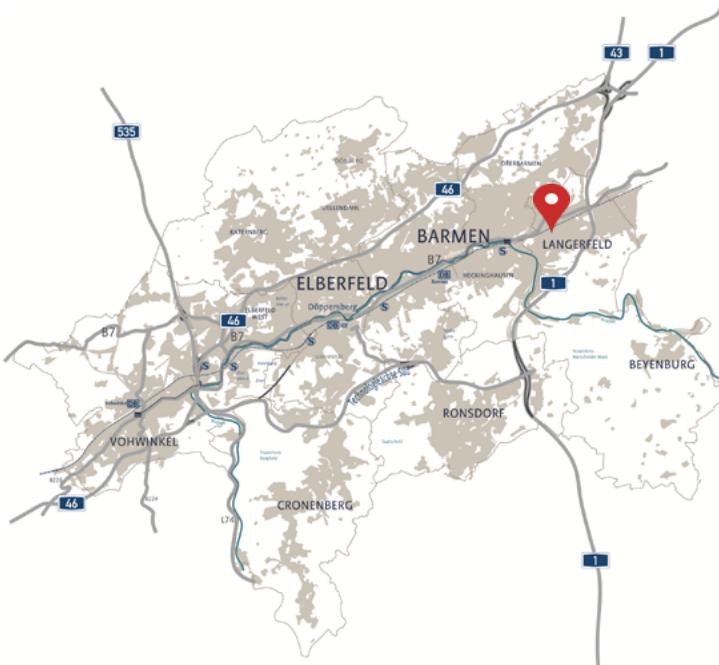


Das baureife und geplante Gewerbegrundstück im östlichen Stadtteil Langerfeld ist seit wenigen Jahren im Besitz der Stadt Wuppertal. Für die ehemals gewerblich genutzte Fläche ist ein neuer GE-Bebauungsplan in Vorbereitung.



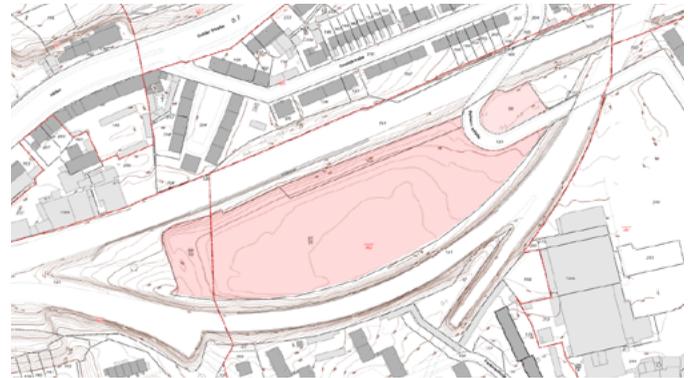
### Ansprechpartner\*in

Stadt Wuppertal  
Grundstückswirtschaft  
Johannes-Rau-Platz 1  
42275 Wuppertal

Claudia an Haack  
Tel.: 0202 563 30 82  
claudia.anhaack@  
stadt.wuppertal.de

Wirtschaftsförderung  
Wuppertal AöR  
Lise-Meitner-Straße 13  
42119 Wuppertal

Martin Lietz  
Tel.: 0202 24807-21  
lietz@wf-wuppertal.de



© Stadt Wuppertal

### Allgemeine Angaben

Größe	24.222 qm
Preis	In Absprache mit dem Eigentümer
Verfügbarkeit	Nach Planungsrecht kurzfristig
Gebietsausweisung/ Planungsrecht	Bebauungsplan erforderlich Eine GE-Ausweisung ist vorgesehen.

### Verkehrsanbindung

Die Anschlussstelle der A1 Wuppertal-Langerfeld befindet sich ca. zwei Kilometer entfernt. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind schnell zu erreichen. Rund 300m entfernt befinden sich sowohl die Haltestelle der S-Bahn sowie eine Bushaltestelle.

### Lage/ Umfeld

Das ehemalige Werksgelände der Fa. KROSCHU (Kromberg und Schubert) wurde von der bisherigen Gebäudesubstanz komplett befreit. Der Untergrund wurde saniert und geplant. Ein Bebauungsplan ist in Vorbereitung.