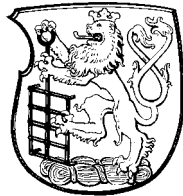


# Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Wuppertal



Zusammenstellung der Bekanntmachungen und Mitteilungen der Stadt Wuppertal, die vom 18.12.2006 an im Eingangsbereich des Rathauses Barmen (Johannes-Rau-Platz 1) aushängen/ausgehangen haben.

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite</b>
<u>Bauleitplanung / Grundstücksverfügung:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Flächennutzungsplanänderung Nr. 23 – Am Kraftwerk – und Vorhabenbezogener Bebauungsplanplan 1085 V – Am Kraftwerk –</li><li>• Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1044 V – Neuenbaumer Weg –</li><li>• Bebauungsplan 1079 – nördlich Falkenberg –</li><li>• Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1105 V – Jägerhaus / Linde -</li></ul>	2 4 7 9
<u>Sonstiges:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kommunalwahl am 26.09.2004 – Nachfolge eines Bezirksvertreters</li><li>• Aufgebote und Kraftloserklärungen von Sparkassenbüchern</li><li>• Ergebnisse der Abmarkung / amtliche Bestätigung von Grundstücksgrenzen – hier: Im Honigstal / Obere Rutenbeck</li></ul>	10 11 20

## Bekanntmachung von Bauleitplänen

### Genehmigung / Inkrafttreten von Bauleitplänen

Die Bezirksregierung Düsseldorf hat die nachstehend genannte Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 des Baugesetzbuchs ( BauGB ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.09.2006 (BGBl. I S. 2099) genehmigt.

### Flächennutzungsplanänderung Nr. 23 – Am Kraftwerk -

Gebiet: siehe Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1085 V – Am Kraftwerk –  
Beschuß des Rates der Stadt vom 11.09.2006

Verfügung der Bezirksregierung vom 23.11.2006 ( 35.2-01.01-14 )

Der Rat der Stadt Wuppertal hat in seiner Sitzung am 11.09.2006 den nachstehend genannten Vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Satzung nach §10 BauGB beschlossen.

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1085 V – Am Kraftwerk -

Geltungsbereich: Der Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes liegt im Bereich zwischen den Strassen Am Kraftwerk; Geranien Str., Ebschlöer Str. und umfasst folgende Grundstücke: Gemarkung Ronsdorf, Flur 24, Flurstücke: 6, 7, 18, 19, 125,162, 175.

### Mit dieser Bekanntmachung treten die genannten Bauleitpläne in Kraft.

Die genannten Bauleitpläne werden mit Begründung im Geodatenzentrum, Zimmer 156, Rathausenerweiterung, Wuppertal-Barmen, Große Flurstraße 10, während der Dienststunden, und zwar montags bis freitags von 8:00 bis 12:00 Uhr und donnerstags von 14:00 bis 16:00 Uhr (Feiertage ausgenommen) zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten. Über den Inhalt der Bauleitpläne und der Begründung wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

### Hinweise

1. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.09.2006 (BGBl. I S. 2099) über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch die o. g. Bauleitpläne und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.
2. Eine Verletzung der in § 214 (1) Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung sind gemäß § 215 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht in Fällen des § 215 Abs. 1 Nr. 1 BauGB innerhalb eines Jahres, in Fällen des § 215 Abs. 1 Nr. 2 BauGB innerhalb von sieben Jahren seit der Bekanntmachung der o. g. Bauleitpläne schriftlich gegenüber der Stadt Wuppertal geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.
3. Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) beim Zustandekommen der o.g. Bauleitpläne kann nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,
  - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
  - b) der Bauleitplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
  - c) der Oberbürgermeister hat den betreffenden Ratsbeschuß vorher beanstandet oder
  - d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Wuppertal vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Die Vorschriften des § 215 Abs. 2 BauGB bleiben unberührt.

Wuppertal, den 29.11.2006  
Der Oberbürgermeister

gez.

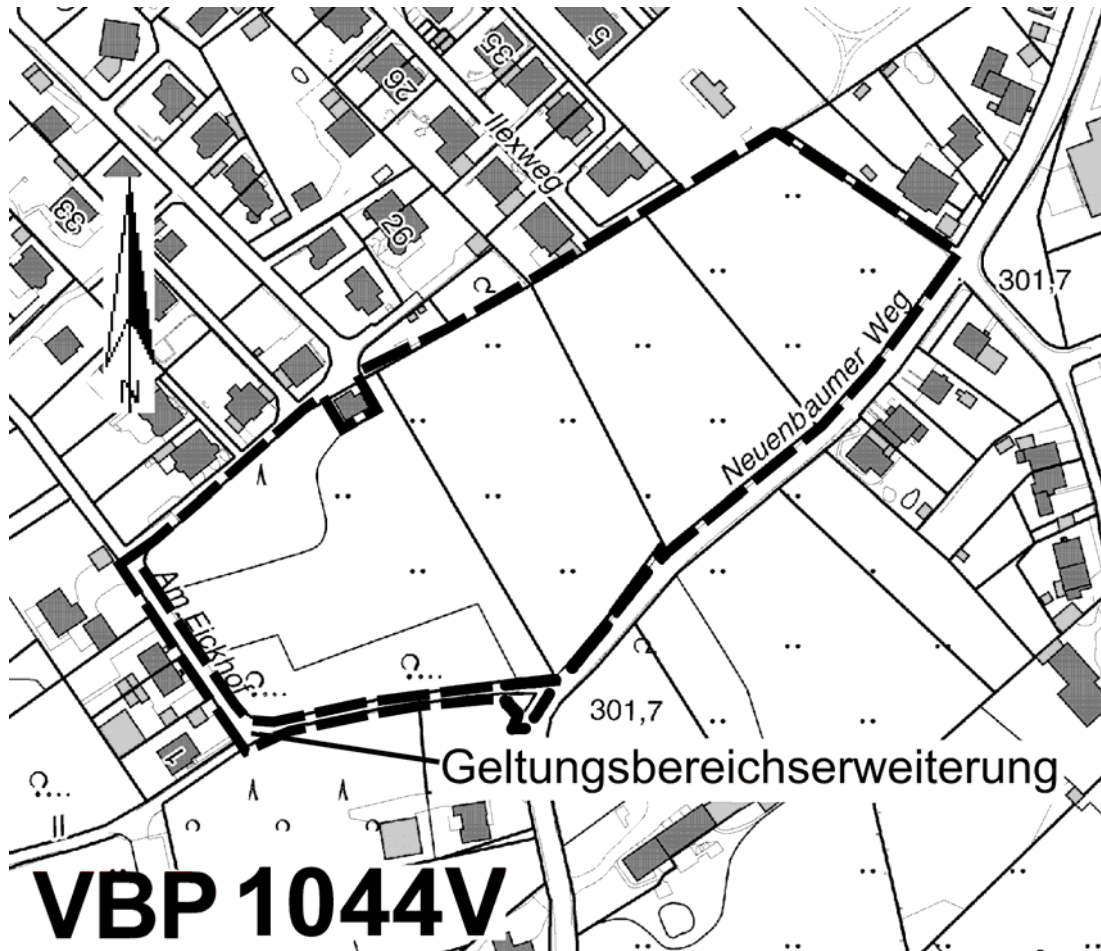
Jung

## Bekanntmachung von Bauleitplänen

Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen vom 02.01.2007 bis 02.02.2007 einschließlich

Der Ausschuss Bauplanung der Stadt Wuppertal hat in seiner Sitzung am 28.11.2006 die öffentliche Auslegung des nachstehend genannten Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1044 V – Neuenbaumer Weg -



Geltungsbereich: Der Geltungsbereich weist eine Größe von ca. 2,5 ha auf. Im Bereich des Waldes, süd-westlich des Plangebiets grenzen die Straßen Woltersberg und Am Eickhof; im Norden schließen sich die Grundstücke Am Eickhof Nr. 15 sowie Nr. 23-26 und Ilexweg Nr. 32 und 39 an. Der Erschließungsweg zur Pumpstation der WSW sowie der Neuenbaumer Weg bilden die südöstliche Grenze des Neubaugebietes. Der vorgenannte Geltungsbereich wird im Süd-Westen um die Straßenflächen der Straßen Am Eickhof und Woltersberg erweitert.

Der genannte Bauleitplan liegt im Original gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 11.09.2006 (BGBl. I S. 2099) in dem angegebenen Zeitraum mit Begründung, Umweltbericht und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zur Einsichtnahme aus. Zu den bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen wird auf die beigefügten Aussagen zur Umweltprüfung verwiesen. Die Auslegung findet im Ressort Bauen und Wohnen, Rathaus Wuppertal-Barmen, Johannes-Rau-Platz 1, 2. Etage (Ostflügel), während der Dienststunden, und zwar montags bis donnerstags von 9:00 bis 15:00 Uhr und freitags von 9:00 bis 12:30 Uhr (Feiertage ausgenommen) statt.

Außerdem können Kopien dieses Planes im Informationszentrum Wuppertal Elberfeld, Döppersberg, montags bis freitags von 9:00 bis 18:00 Uhr und samstags von 9:00 bis 13:00 Uhr

während der Offenlegungszeit eingesehen werden. Stellungnahmen zu dem genannten Bauleitplan können während der Zeit der öffentlichen Auslegung schriftlich oder mündlich im Ressort Bauen und Wohnen, Rathaus Wuppertal-Barmen, Johannes-Rau-Platz 1, 2. Etage (Ostflügel), Zi. 202, vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlußfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Wuppertal, den 29.11.2006  
Der Oberbürgermeister  
i.V.

gez.

Dr. Slawig  
Stadtdirektor

## Anlage zur Bekanntmachung vom 18.12.06

### Zusammenfassung des Umweltberichts im VBP 1044 V

Das ca. 2,5 ha große Plangebiet liegt im Stadtteil Dönberg in Wuppertal. Innerhalb des Plangebiets sind, neben den Wohnbauflächen, Ausgleichsflächen für Natur und Landschaft und eine Spielfläche vorgesehen. Das Plangebiet ist im Flächennutzungsplan bereits teilweise als Wohnbaufläche dargestellt.

Im Rahmen der Umweltprüfung wurden negative Auswirkungen durch die Bebauung und Versiegelung im Bereich Boden, Wasser sowie Pflanzen und Tiere festgestellt. Diese Auswirkungen sind jedoch nicht so erheblich, dass die geplante Wohnbebauung grundsätzlich in Frage gestellt werden muss.

Mit Hilfe eines naturschutzfachlichen Bewertungsverfahrens wurde ermittelt, inwieweit sich durch die Planung negative Auswirkungen auf Natur und Landschaft im Vergleich mit der bestehenden Situation ergeben. Die derzeitige Bedeutung der Fläche für Natur und Landschaft wird, aufgrund eines gemäß § 62 Landschaftsgesetz NW geschützten Feuchtbiotops, der beiden bestehenden Wäldchen und des vorhandenen Baumbestands als hoch eingestuft. Diese Bedeutung wird im Falle der Umsetzung der Planung, trotz der auf der Fläche vorgesehenen Ausgleichsmaßnahmen, insgesamt geringer. Es ergibt sich somit eine negative Bilanz im Vergleich Bestandssituation und Planung.

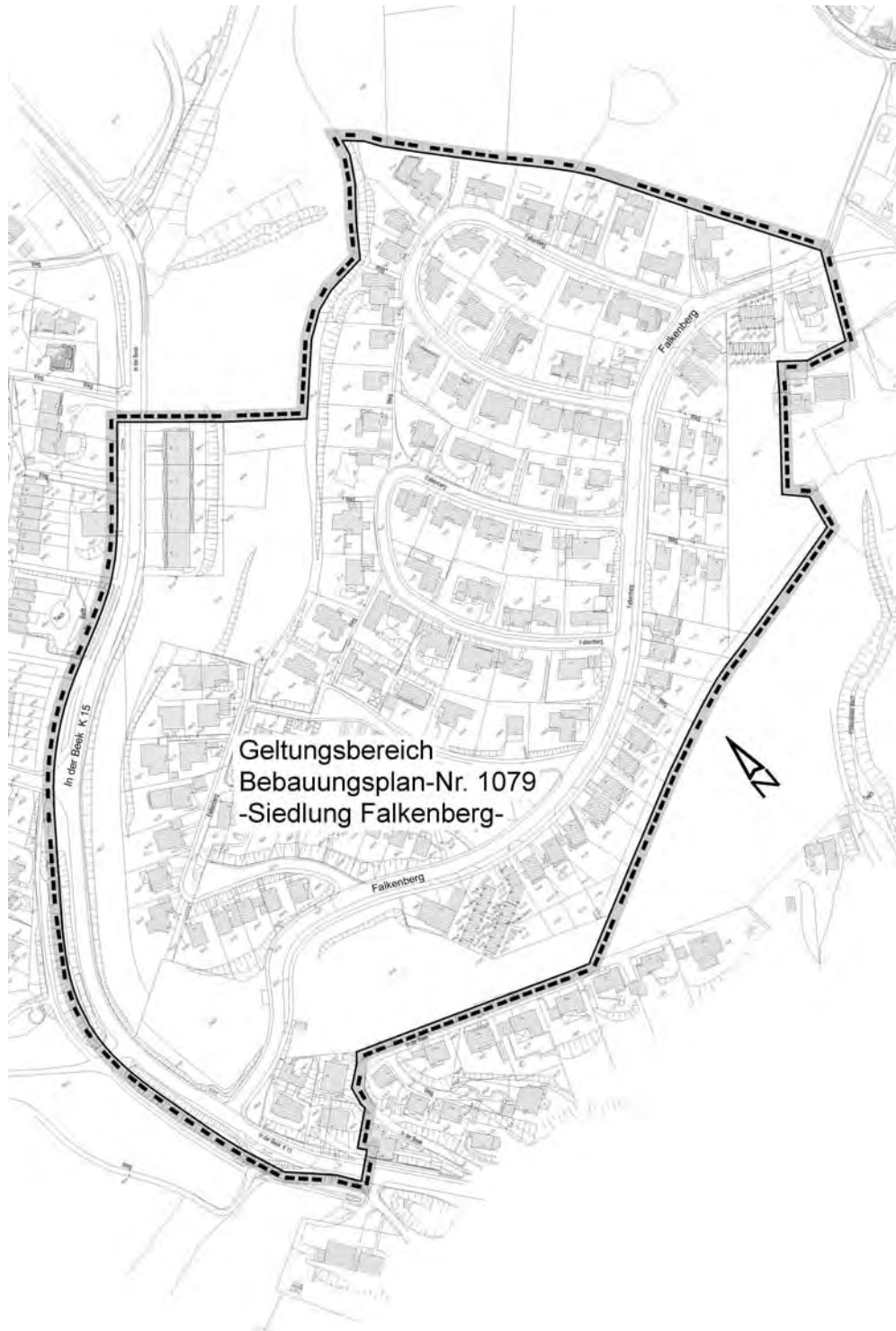
Das Defizit soll durch eine entsprechende Ausgleichszahlung zur Mitfinanzierung geplanter Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ausgeglichen werden. Die Details über den Ausgleich des Eingriffs werden im erforderlichen Durchführungsvertrag bestimmt.

## Bekanntmachung von Bauleitplänen

### Aufstellung von Bauleitplänen

Der Ausschuß Bauplanung der Stadt Wuppertal hat in seiner Sitzung am 28.11.2006 die Aufstellung des nachstehend genannten Bauleitplanes beschlossen.

### Bebauungsplan 1079 – nördlich Falkenberg -



Geltungsbereich: Der Geltungsbereich erfasst die Fläche der Siedlung Falkenberg wie im obigen Plan dargestellt.

Die öffentliche Auslegung des genannten Bauleitplanes erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt, der besonders bekanntgemacht wird.

Wuppertal, den 15.12.2006  
Der Oberbürgermeister  
i.V.

gez.

Dr. Slawig  
Stadtdirektor

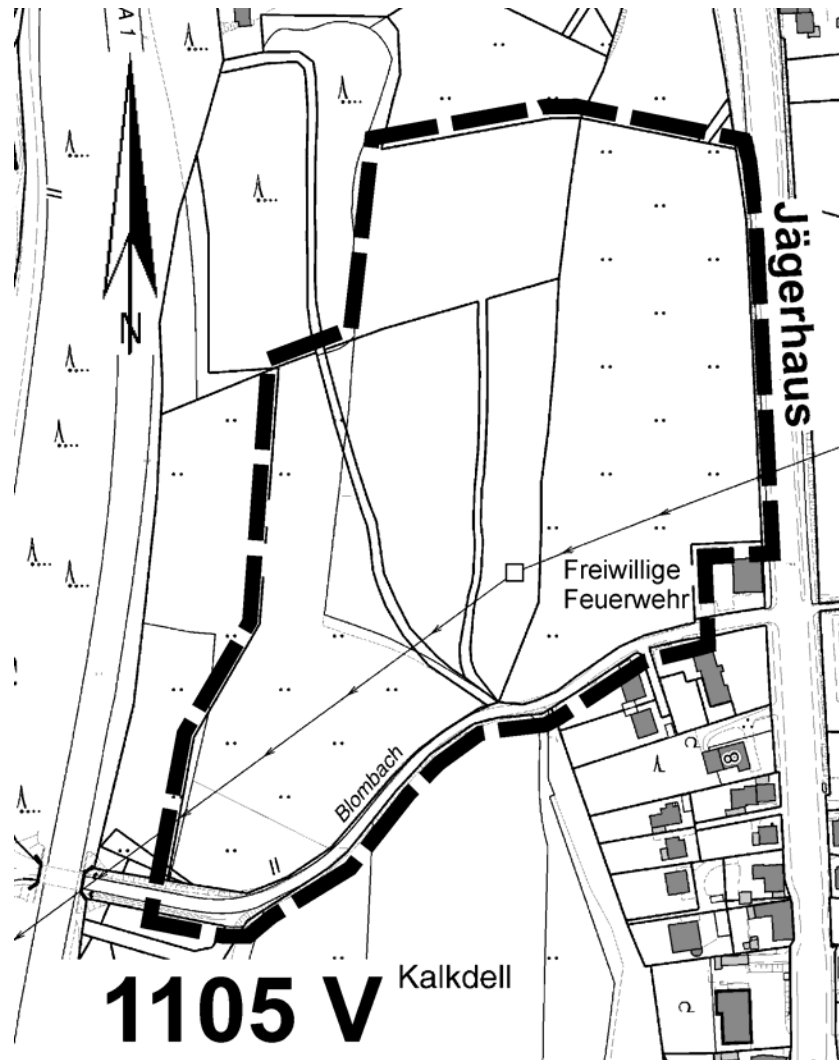


## Bekanntmachung von Bauleitplänen

### Einleitung von Bauleitplänen

Der Ausschuß Bauplanung der Stadt Wuppertal hat in seiner Sitzung am 28.11.2006 die Einleitung des nachstehend genannten Vorhabenbezogenen Bauleitplanes beschlossen.

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1105 V – Jägerhaus / Linde -



Geltungsbereich: Der Geltungsbereich erfasst eine Fläche, welche im Osten begrenzt wird durch die Straße Linde, im Süden durch die Straße Rehsiepen, im Westen durch eine Linie, die etwa zwischen 190 und 230 m von der Straße Linde entfernt liegt sowie im Norden durch eine Linie, die in etwa 200 m von der Straße Rehsiepen entfernt liegt. Das Areal wird gebildet durch die Teilgrundstücke Gemarkung Ronsdorf, Flur 3, Flurstücke tlw. 1440, tlw. 1521, 1593, tlw. 1598, 1600, 1601, 1602 und 1604.

Die öffentliche Auslegung des genannten Bauleitplanes erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt, der besonders bekanntgemacht wird.

Wuppertal, den 06.12.2006  
Der Oberbürgermeister  
i.V.

gez.

Dr. Slawig  
Stadtdirektor

## **Bekanntmachung**

### **Kommunalwahl am 26. September 2004 Nachfolge eines Bezirksvertreters**

Der aus dem Listenwahlvorschlag der Christlich Demokratischen Union Deutschlands – CDU – für die Bezirksvertretung Langerfeld-Beyenburg gewählte Bewerber,

Herr Hans-Willi Boukes,

hat auf sein Mandat verzichtet. Der Verzicht soll mit Ablauf des 31. Dezember 2006 wirksam werden. Als Nachfolger wird der unter der lfd. Nr. 8 des Listenwahlvorschlages der CDU benannte Bewerber,

Herr Dr. Frank Stromberg,  
geb. 1966 in Wuppertal,  
wohnhafte Spieckern 53, 42399 Wuppertal,

festgestellt.

Gegen diese Feststellung kann binnen eines Monats beim Wahlleiter für das Stadtgebiet Wuppertal, Johannes-Rau-Platz 1, 42269 Wuppertal, Einspruch eingelegt werden. Der Einspruch ist schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären. Die Frist zur Erhebung eines Einspruchs beginnt am Tage dieser Bekanntmachung.

Wuppertal, den 08. Dezember 2006

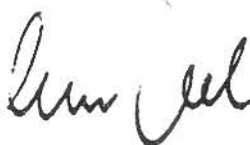
Der Wahlleiter für das Stadtgebiet Wuppertal  
I.V.

gez.

Dr. Slawig  
Stadtdirektor

Für die Einleitung von Aufgebotsverfahren und Kraftloserklärungen über in Verlust geratene Sparkassenbücher nach § 16 SpkVO sind zeichnungsberechtigt:

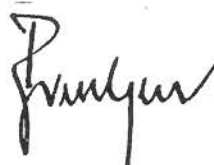
**Vaupel**  
Vorstandsvorsitzender



**Schäfer**  
Vorstandsmitglied



**Brenken**  
Vorstandsmitglied



**Leege**  
Leiter Rechtsabteilung und  
Zentrale Kreditaufgaben

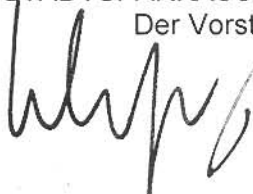


**Kraftloserklärung vom Sparkassenbuch**

Nr. 4219548825  
Nr. 3419128875

Wuppertal, 04.12.2006

STADTSPARKASSE WUPPERTAL  
Der Vorstand



Für die Einleitung von Aufgebotsverfahren und Kraftloserklärungen über in Verlust geratene Sparkassenbücher nach § 16 SpkVO sind zeichnungsberechtigt:

**Vaupel**  
Vorstandsvorsitzender



**Schäfer**  
Vorstandsmitglied



**Brenken**  
Vorstandsmitglied



**Leege**  
Leiter Rechtsabteilung und  
Zentrale Kreditaufgaben



**Kraftloserklärung vom Sparkassenbuch**

Nr. 3010068900

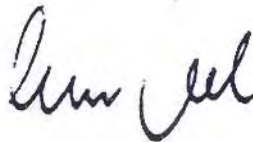
Wuppertal, 04.12.2006

STADTSPARKASSE WUPPERTAL  
Der Vorstand

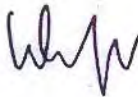


Für die Einleitung von Aufgebotsverfahren und Kraftloserklärungen über in Verlust geratene Sparkassenbücher nach § 16 SpkVO sind zeichnungsberechtigt:

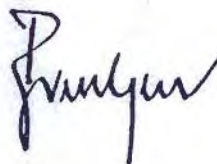
**Vaupel**  
Vorstandsvorsitzender



**Schäfer**  
Vorstandsmitglied



**Brenken**  
Vorstandsmitglied



**Leege**  
Leiter Rechtsabteilung und  
Zentrale Kreditaufgaben



**Kraftloserklärung vom Sparkassenbuch**

Nr. 3427340652  
Nr. 3448548945

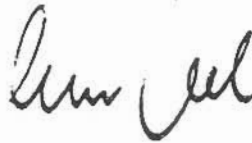
Wuppertal, 04.12.2006

STADTSPARKASSE WUPPERTAL  
Der Vorstand

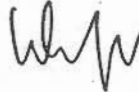


**Für die Einleitung von Aufgebotsverfahren und Kraftloserklärungen über in Verlust geratene Sparkassenbücher nach § 16 SpkVO sind zeichnungsberechtigt:**

**Vaupel**  
Vorstandsvorsitzender



**Schäfer**  
Vorstandsmitglied



**Brenken**  
Vorstandsmitglied



**Leege**  
Leiter Rechtsabteilung und  
Zentrale Kreditaufgaben



**Kraftloserklärung vom Sparkassenbuch**

Nr. 3010150419

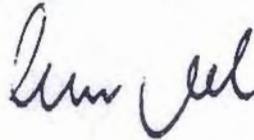
Wuppertal, 30.11.2006

STADTSPARKASSE WUPPERTAL  
Der Vorstand

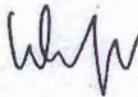


Für die Einleitung von Aufgebotsverfahren und Kraftloserklärungen über in Verlust geratene Sparkassenbücher nach § 16 SpkVO sind zeichnungsberechtigt:

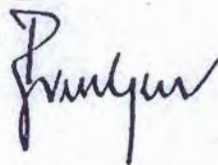
**Vaupel**  
Vorstandsvorsitzender



**Schäfer**  
Vorstandsmitglied



**Brenken**  
Vorstandsmitglied



**Leege**  
Leiter Rechtsabteilung und  
Zentrale Kreditaufgaben



**Kraftloserklärung vom Sparkassenbuch**

Nr. 3413022728  
Nr. 4224831414

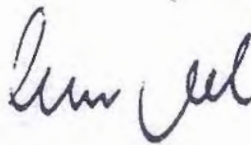
Wuppertal, 07.12.2006

STADTSPARKASSE WUPPERTAL  
Der Vorstand

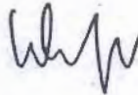


Für die Einleitung von Aufgebotsverfahren und Kraftloserklärungen über in Verlust geratene Sparkassenbücher nach § 16 SpkVO sind zeichnungsberechtigt:

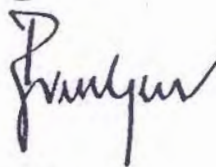
**Vaupel**  
Vorstandsvorsitzender



**Schäfer**  
Vorstandsmitglied



**Brenken**  
Vorstandsmitglied



**Leege**  
Leiter Rechtsabteilung und  
Zentrale Kreditaufgaben



**Kraftloserklärung vom Sparkassenbuch**

Nr. 3442189571  
Nr. 4229509403

Wuppertal, 06.12.2006

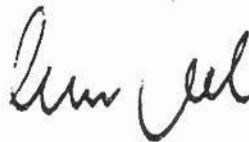
STADTSPARKASSE WUPPERTAL  
Der Vorstand





Für die Einleitung von Aufgebotsverfahren und Kraftloserklärungen über in Verlust geratene Sparkassenbücher nach § 16 SpkVO sind zeichnungsberechtigt:

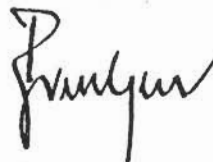
**Vaupel**  
Vorstandsvorsitzender



**Schäfer**  
Vorstandsmitglied



**Brenken**  
Vorstandsmitglied



**Leege**  
Leiter Rechtsabteilung und  
Zentrale Kreditaufgaben



**Aufgebote von Sparkassenbüchern**

**Nr. 3010200727**

Der Inhaber des Sparkassenbuches wird aufgefordert, seine Rechte unter Vorlage des Sparkassenbuches binnen drei Monaten anzumelden, da anderenfalls das Sparkassenbuch für kraftlos erklärt wird. Die dreimonatige Frist zur Anmeldung der Rechte beginnt mit dem Tag der Veröffentlichung im Kassenraum der Hauptstelle Wuppertal-Elberfeld.

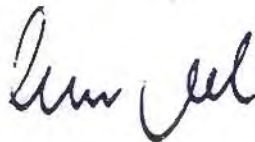
Wuppertal, 08.12.2006

STADTSPARKASSE WUPPERTAL  
Der Vorstand

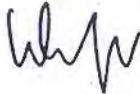


Für die Einleitung von Aufgebotsverfahren und Kraftloserklärungen über in Verlust geratene Sparkassenbücher nach § 16 SpkVO sind zeichnungsberechtigt:

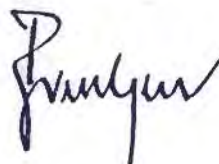
**Vaupel**  
Vorstandsvorsitzender



**Schäfer**  
Vorstandsmitglied



**Brenken**  
Vorstandsmitglied



**Leege**  
Leiter Rechtsabteilung und  
Zentrale Kreditaufgaben



### Aufgebote von Sparkassenbüchern

Nr. 3432682528

Nr. 3432678401

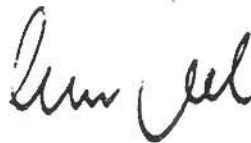
Der Inhaber des Sparkassenbuches wird aufgefordert, seine Rechte unter Vorlage des Sparkassenbuches binnen drei Monaten anzumelden, da anderenfalls das Sparkassenbuch für kraftlos erklärt wird. Die dreimonatige Frist zur Anmeldung der Rechte beginnt mit dem Tag der Veröffentlichung im Kassenraum der Hauptstelle Wuppertal-Elberfeld.

Wuppertal, 08.12.2006  
STADTSPARKASSE WUPPERTAL  
Der Vorstand



Für die Einleitung von Aufgebotsverfahren und Kraftloserklärungen über in Verlust geratene Sparkassenbücher nach § 16 SpkVO sind zeichnungsberechtigt:

**Vaupel**  
Vorstandsvorsitzender



**Schäfer**  
Vorstandsmitglied



**Brenken**  
Vorstandsmitglied



**Leege**  
Leiter Rechtsabteilung und  
Zentrale Kreditaufgaben



Kraftloserklärung vom Sparkassenbuch

Nr. 4219576834  
Nr. 3425354747

Wuppertal, 11.12.2006

STADTSPARKASSE WUPPERTAL  
Der Vorstand





**Dipl.-Ing. Eckart Kiep**  
**Dipl.-Ing. Roland Pepperl**  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



**42283 Wuppertal**  
Bogenstraße 4

Tel. 0202 / 59 20 35  
Fax 0202 / 59 20 34  
Mail oebvi.kiep@t-online.de

Kiep und Pepperl • Bogenstraße 4 • 42283 Wuppertal

Müller, Richard,  
Müller, Burkhard,  
Lejins, Nora, geb. Müller

Datum: 14.12.2006

Gesch.-Nr.: K5-251

## **Bekanntgabe des Ergebnisses der Abmarkung/ amtliche Bestätigung von Grundstücksgrenzen**

Grundstücksbezeichnung: Im Honigstal/Obere Rutenbeck

Gemarkung: Elberfeld

Flur: 247

Flurstück: 36

Eigentümer: Müller, Richard, Müller, Burkhard, und Lejins, Nora, geb. Müller

Anschrift: unbekannt

Die Grenzen des Grundstücks: Im Honigstal 7, Gemeinde: Wuppertal, Gemarkung: Elberfeld, Flur 247; 248, Flurstücke: 203, 37/4; 215, Eigentümer (siehe beigegefügte Skizze), sind vermessen worden. Ihre Grundstücksgrenzen wurden entsprechend dem Nachweis im Liegenschaftskataster teilweise neu abgemarkt. Der Grenztermin fand am 11.12.2006 statt.

Die Eigentümer des o.a. Grundstückes konnten nicht zum Grenztermin geladen werden, da deren Anschrift nicht bekannt ist.

Gemäß §21(5) des Gesetzes über die Landesvermessung und das Liegenschaftskataster NRW (VermKatG NRW) ist das Ergebnis der Grenzermittlung und Abmarkung den Beteiligten, deren Anschrift nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand ermittelt werden kann, offen zu legen.

Die Ergebnisse der Abmarkung/amtliche Bestätigung der Grundstücksgrenzen für den o.a. Bereich liegen ab dem 02.01.2007 bei den **Öffentlich bestellten Vermessungsingenieuren**

**Dipl.-Ing. Eckart Kiep und Dipl.-Ing. Roland Pepperl, Bogenstraße 4, 42283 Wuppertal,**

während der Dienststunden montags bis donnerstags 8.00 bis 17.00 Uhr

freitags 8.00 bis 14.00 Uhr

zur Einsichtnahme aus.

Die Frist der Offenlegung beträgt einen Monat.

### **Belehrung über den Rechtsbehelf gegen die Abmarkung**

Gegen die Abmarkung/amtlichen Bestätigung der Grundstücksgrenzen kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe der Offenlegung Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei mir unter der oben angegebenen Anschrift einzulegen. Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, würde dessen Verschulden Ihnen angerechnet.

gez. Kiep  
Ö.b.V.I.