

<b>Bericht</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Eigenbetrieb GMW (Gebäudemanagement Wuppertal)
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Thorsten Wagner 563 5953 563 8548 thorsten.wagner@gmw.wuppertal.de
	Datum:	12.02.2010
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0184/10</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>Ausschuss für Ordnung, Sicherheit und Sauberkeit und Betriebsausschuss ESW</b>		<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>Unterbringung des Umweltschutzzuges</b>		

### Grund der Vorlage

Der Ausschuss für Ordnung, Sicherheit und Sauberkeit und Betriebsausschuss ESW hat zur Unterbringung des Umweltschutzzuges für die Sitzung am 02.03.2010 einen Sachstandsbericht angefordert.

### Beschlussvorschlag

Der Bericht wird ohne Beschluss entgegen genommen.

### Einverständnisse

-entfällt-

### Unterschrift

**Dr.Flunkert**  
(Betriebsleiter)

### Begründung

Die Verwaltung ist mit Beschluss des Ausschusses vom 18.03.2009 beauftragt worden, mit Bayer-Health-Care zügig und intensiv weiter zu verhandeln, um die Unterbringung des Umweltschutzzuges in der ehemaligen Bayer-Werkshalle (Gebäude 300) zu ermöglichen.

Die Bayer Real Estate hat dem städtischen Gebäudemanagement im Februar 2010 einen ersten Vertragsentwurf vorgelegt. Im Kern ist die Teilanmietung des Gebäudes vorgesehen, in dem für die Belange der Feuerwehr ca. 580m<sup>2</sup> Büro-, sowie 1.000m<sup>2</sup> Lager- und 1.400m<sup>2</sup> Kellerflächen zur Nutzung bzw. Ausbau zur Verfügung stehen. Die Konditionen bewegen sich im marktüblichen Bereich und sehen einen frühestmöglichen Mietbeginn zum 01.10.2010 vor, an die sich die Umbauphase des GMW anschließen wird. Die Laufzeit des Vertrages soll zunächst 10 Jahre mit einer für den Mieter geltenden Verlängerungsoption um weitere 10 Jahre betragen.

Zum weiteren Vorgehen ist im Einvernehmen mit der Leitung des Geschäftsbereiches Schutz und Ordnung sowie der Berufsfeuerwehr folgender Fahrplan vereinbart worden:

- Ausverhandeln des Mietvertrages zwischen Bayer und GMW bis Ende März 2010
- Entwurfsplanung der Umbauarbeiten einschließlich Kostenberechnung bis Sommer 2010
- Klärung der Finanzierung des Gesamtprojektes zwischen Feuerwehr und Kämmerei und Unterzeichnung des Mietvertrages bis September 2010
- Genehmigungs- und Ausführungsplanung einschließlich Fertigstellung bis Sommer 2011

## **Kosten und Finanzierung**

**-entfällt-**

## **Zeitplan**

**siehe Begründung**