

Innenstadtkonferenz Elberfeld 02. Mai 2023



Bildrechte: WMG / C. Reimann

Ablauf

ZIELSETZUNG & EINORDNUNG

1. Begrüßung und Zielsetzung des Abends
(OB Uwe Schneidewind)
2. Einordnung der Entwicklungskonzepte in Elberfeld
(Rüdiger Bleck, Ressort 101)

AKTUELLE INFORMATIONEN

3. Baustellenplanung – Zeitplanung Umbau der Elberfelder City
(Gerhard Daun / Simon Utzeri, WSW)

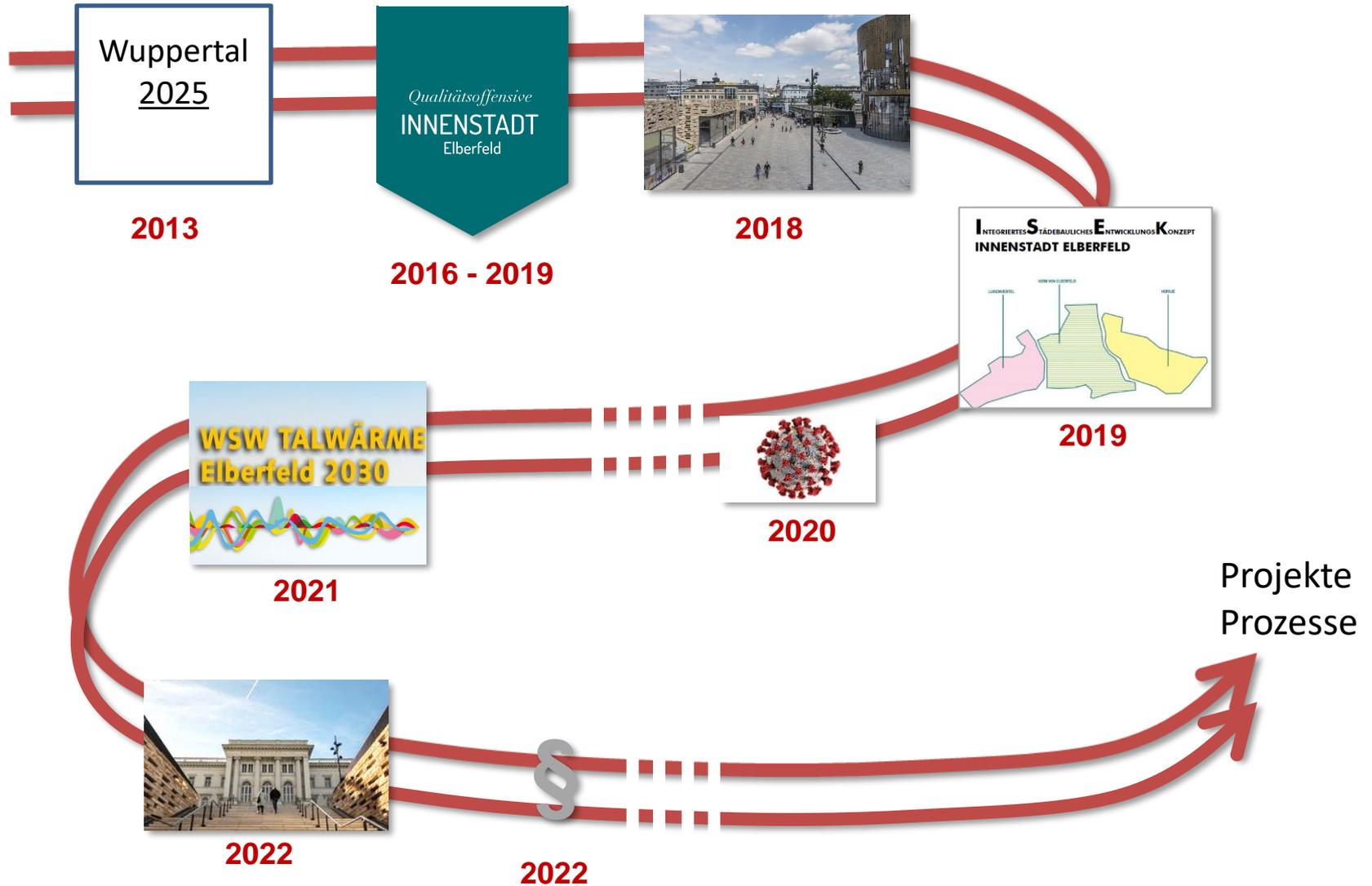
UMSETZUNG

4. Kurzfristiges Maßnahmenpaket
(Beigeordneter Arno Minas / Marco Trienes, Wirtschaftsförderung)
5. Weiteres Vorgehen und Arbeitsgruppen
(Beigeordneter Arno Minas)

Wo wollen und wo müssen wir hin!



Innenstadtentwicklung Elberfeld – ein Prozess mit Brüchen



Übersicht Entwicklungskonzepte und Förderprogramme

Innenstadtentwicklung in Wuppertal

Barmen

Elberfeld

<p>STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden</p>	<p>Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren </p> <p>InnenBandStadt</p>	<p>STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden</p> <p>INTEGRIERTES STÄDEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT INNSTADT ELBERFELD</p>	
---	---	--	--

Qualitätsoffensive Innenstadt

Fokus Wuppertal #Innenstadt_Multifunktional

Einzelhandels- und Zentrenkonzept

Zukunft Wuppertal - Stadtentwicklungskonzept

Ablauf

ZIELSETZUNG & EINORDNUNG

1. Begrüßung und Zielsetzung des Abends
(OB Uwe Schneidewind)
2. Einordnung der Entwicklungskonzepte in Elberfeld
(Rüdiger Bleck, Ressort 101)

AKTUELLE INFORMATIONEN

3. Baustellenplanung – Zeitplanung Umbau der Elberfelder City
(Gerhard Daun / Simon Utzeri, WSW)

UMSETZUNG

4. Kurzfristiges Maßnahmenpaket
(Beigeordneter Arno Minas / Marco Trienes, Wirtschaftsförderung)
5. Weiteres Vorgehen und Arbeitsgruppen
(Beigeordneter Arno Minas)

Baustellenplanung – Zeitplanung Umbau der Elberfelder City



ACHTUNG BAUSTELLE!



Ablauf

ZIELSETZUNG & EINORDNUNG

1. Begrüßung und Zielsetzung des Abends
(OB Uwe Schneidewind)
2. Einordnung der Entwicklungskonzepte in Elberfeld
(Rüdiger Bleck, Ressort 101)

AKTUELLE INFORMATIONEN

3. Baustellenplanung – Zeitplanung Umbau der Elberfelder City
(Gerhard Daun / Simon Utzeri, WSW)

UMSETZUNG

4. Kurzfristiges Maßnahmenpaket
(Beigeordneter Arno Minas / Marco Trienes, Wirtschaftsförderung)
5. Weiteres Vorgehen und Arbeitsgruppen
(Beigeordneter Arno Minas)

Maßnahmenpaket

1. Priorisierung Ausschreibung Projektmanagement Elberfeld 2030

- Koordinierung der Maßnahmen des WSW-Fernwärmeausbaus und der Umgestaltung der Innenstadt
 - Zentrale Anlaufstelle vor Ort
 - Baustellenbegleitung und –information
- **Die beteiligten Stellen in der Verwaltung bearbeiten derzeit die Ausschreibungen prioritär**
- **Veröffentlichung im Mai**



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und
Gemeinden

Maßnahmenpaket

2. Zügige Vergabe Innenstadtmanagement Elberfeld

- Standortprofilierung, Leerstandsmanagement, Vernetzung von Akteur*innen
 - Schnittstelle zwischen den Bürger*innen, Gewerbetreibenden und sonstigen Akteur*innen vor Ort, der Verwaltung und der Politik
 - Organisation lokaler Gesprächskreise und Arbeitsgruppen; Initiierung von Veranstaltungen
 - Mittel stehen bereit; Ausschreibung in Erarbeitung
- **Die beteiligten Stellen in der Verwaltung bearbeiten derzeit die Ausschreibung prioritär**



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und
Gemeinden

Maßnahmenpaket

3. Kurzfristige Besetzung einer Innenstadtkoordination an der Schnittstelle

Akteur*innen vor Ort – Kommune

- Maßnahmen 1 und 2: Beauftragung voraussichtlich erst Ende des Jahres (2023)
 - Überbrückung der Zeit bis zur Tätigkeitsaufnahme von Projektmanagement und Innenstadtmanagement; Vorbereitung der Strukturen für das Innenstadtmanagement
 - Schnittstelle zwischen Verwaltung, WSW, lokalen Akteur*innen und Politik
- **Aufgabenzuweisung innerhalb der Verwaltung**



Maßnahmenpaket

4. Präsenz vor Ort durch Baustellenleitung der WSW und Innenstadtkoordination

- Kurzfristige Ansprechbarkeit; aktuelle Information durch WSW und Verwaltung vor Ort
- Sprechzeiten in Ladenlokal oder Informationsmobil
- **Verwaltung klärt kurzfristig Verfügbarkeit eines Ladenlokals und stimmt Besetzung und Öffnungszeiten ab**



Quelle: Stadt Meckenheim

Maßnahmenpaket

5. Verstärkte Kommunikation der WSW und Stadt

- Darstellung der Entwicklung Elberfelds in der Öffentlichkeit; regelmäßige Baustelleninformation auf den entsprechenden Internetseiten
- Bündelung der Baustelleninformationen von WSW & Stadt
- Regelmäßige Informationen zum Stand der Umsetzung des ISEKs
- „unser-elberfeld.de“ als zentrale Informationsplattform
- **Verwaltung organisiert regelmäßigen Austausch**
- **Sachstand Elberfeld als regelmäßiger Punkt in Pressekonferenz**
- **Intensivere Bespielung von „Unser-Elberfeld.de“**

Maßnahmenpaket

6. Landesinitiative „Zukunft Innenstadt Nordrhein-Westfalen“

Förderfähig sind:

- Machbarkeitsstudien zur Nachnutzung
 - Beratungen / Gutachten – rechtliche Beratung
 - Zwischenerwerb
- **Beantragen von Mitteln des Unterstützungspaket Einzelhandelsgroßimmobilien (→ Kaufhof)**



Landesinitiative
in!nenstadt.
Nordrhein-Westfalen.
Unterstützungspaket
Einzelhandelsgroßimmobilien

Maßnahmenpaket

7. Stadtgutschein

- Einführung eines Wuppertal-weiten Stadtgutscheinsystems
 - Gemeinsame Implementierung durch Wirtschaftsförderung, WMG, bliggit, der Stadtparkasse mit dem Betreiber keeplocal
 - Einbindung in das lokale Ökosystem
 - Gutscheinsystem wird in diesem Jahr an den Start gehen
- **Die Verwaltung unterstützt bei Vorarbeiten und Akquise mit Mitteln aus dem Bundesförderprogramm InnenBandStadt für Barmen und Elberfeld**

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

Zukunftsfähige
Innenstädte und Zentren



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



Maßnahmenpaket

8. Gründungswettbewerb zur Belegung von Leerständen

- Teil des Förderprogramms InnenBandStadt
- Zielt auf die Qualifizierung und Begleitung von neuen Konzepten ab:
Die Idee steht im Vordergrund!
- Diese werden dann in leerstehenden Ladenlokalen in Barmen und Elberfeld umgesetzt
- Baut auf den Erfahrungen der Umsetzung im Sofortprogramm NRW in Barmen auf
- **Bei der Wirtschaftsförderung konnte eine Stelle zur Umsetzung der Maßnahme besetzt werden**

Gefördert durch:



Zukunftsfähige
Innenstädte und Zentren



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

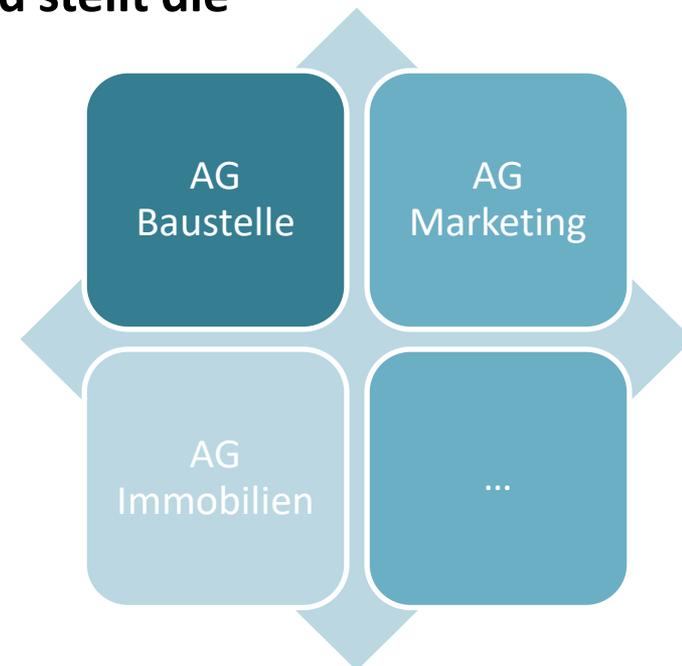
Maßnahmenpaket

9. Bildung von Arbeitsgruppen mit lokalen Akteur*innen nach der Innenstadtkonferenz

- Erarbeitung von kurzfristigen Maßnahmen mit den Akteur*innen vor Ort, Schaffung eines guten Austauschs
- Innenstadtkonferenz als Startschuss
- **Die Verwaltung beteiligt sich an der Gründung von umsetzungsorientierten Arbeitsgruppen und stellt die Schnittstellenfunktion sicher**

Vorschlag:

- AG Baustellenkommunikation (FF WSW/Innenstadtkoordination)
- AG Immobilien / Neue Nutzungen (FF Wirtschaftsförderung)
- AG Marketing & Events (FF Wuppertal Marketing)



Maßnahmenpaket

10. Verstetigung der Innenstadtkonferenz

- Sinnvolles Format zur Informationsvermittlung?
- AGs für Ideenentwicklung und Umsetzung
- Turnus? September 2023



Innenstadtkonferenz Elberfeld 02. Mai 2023



Bildrechte: WMG / C. Reimann