

Zeichenerklärung

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauZB, §§ 1-11 BauNVO)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Mischgebiet
- Kempelgebiet
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiet
- SO15 Erholung, Freizeit, Sport
- SO20 Einzelhandel (Planumenergie, z. Erklärungsblätter)
- SO21 Einzelhandel/Technische
- SO22 Hochschule
- SO23 Kino
- SO24 Soziale Einrichtung
- SO25 Judo
- SO26 Sportplatz
- SO27 Jugendkulturschule
- SO28 Kongresszentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen Gemeinbedarfes; Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauZB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen Gemeinbedarfes; Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauZB)
- Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauZB)
- Versorgungsleitungen zwischen öffentliche Gebäude und Einrichtungen
- Anlagen zur Energieerzeugung
- Anlagen zur Wasserversorgung
- Anlagen zur Abwasserentsorgung
- Anlagen zur Energieerzeugung
- Anlagen zur Wasserversorgung
- Anlagen zur Abwasserentsorgung

Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauZB)

- Überörtliche und öffentliche Hauptverkehrsstraße
- Anlage für den öffentlichen Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
- Bahntrasse
- Hauptbahnhof
- Bahnhof
- Haltepunkt
- Schwebbahntrasse und Haltestellen
- Hauptweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserleitung und Wasserentlastungszone für Abfallanlagen

- Fläche für die Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- Exklusiver Windkraft
- Gas
- Wasser
- Abfall
- Abwasser (Kanalwerk)
- Regenwasser
- Pumpwerk
- Versickerung
- Ablagerung
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald
- Bestandungsgegenstand
- Bestandungsgegenstand Hauptzentrum
- Bestandungsgegenstand Stadtzentrum
- Kennzeichnungen
- Fläche mit erhöhtem Bodenabtrag
- Hinweis auf Bodenverunreinigungen
- Naturräumliche Oberflächennetze und Vertiefungen
- Umgrenzung von Flächen nach Naturschutzrecht
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flora - Fauna - Habitat
- Naturdenkmal
- Bodendenkmal
- Denkmalschutzliche Maßnahmen von baulichen Anlagen
- Gesamtanlage
- Einzelanlage
- Überschwemmungsgebiet nach § 23 WHG
- geplantes Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet (Zoner Zone I)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Grünflächen
- Parkanlage
- Daseinskleingarten
- Sportplatz/Sportanlage
- Spielplatz (Zoner Kategorie A/B)
- Betriebs-, Freizeitanlage
- Friedhof
- Golf
- Handballplatz
- Hochwasserschutzanlagen
- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Wasserflächen
- Hochwasserschutzanlagen
- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald
- Bestandungsgegenstand
- Bestandungsgegenstand Hauptzentrum
- Bestandungsgegenstand Stadtzentrum
- Kennzeichnungen
- Fläche mit erhöhtem Bodenabtrag
- Hinweis auf Bodenverunreinigungen
- Naturräumliche Oberflächennetze und Vertiefungen
- Umgrenzung von Flächen nach Naturschutzrecht
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flora - Fauna - Habitat
- Naturdenkmal
- Bodendenkmal
- Denkmalschutzliche Maßnahmen von baulichen Anlagen
- Gesamtanlage
- Einzelanlage
- Überschwemmungsgebiet nach § 23 WHG
- geplantes Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet (Zoner Zone I)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Grünflächen
- Parkanlage
- Daseinskleingarten
- Sportplatz/Sportanlage
- Spielplatz (Zoner Kategorie A/B)
- Betriebs-, Freizeitanlage
- Friedhof
- Golf
- Handballplatz
- Hochwasserschutzanlagen
- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

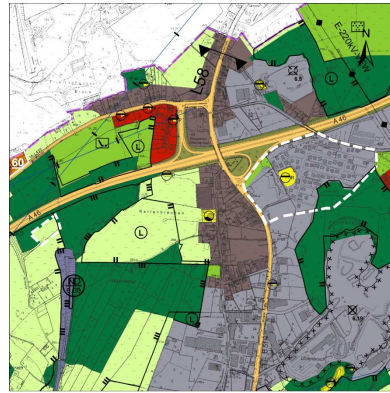
Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Wasserflächen
- Hochwasserschutzanlagen
- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Wasserflächen
- Hochwasserschutzanlagen
- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

Gebiet:	Maßstab:	Kartengrundlage:	Lage im Stadtplan (Knr):
Dreigrenzen	1:10000	DGK	37785 / 37885
Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 49 (1136V)			



Fassung der Bekanntmachung vom 17.01.2005 einschließlich der 60. FNP-Änderung - Mollenkotten - vom 21.07.2010

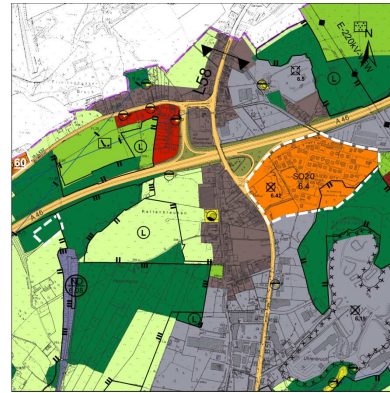
Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, BGBl. I 1998 S. 137), zuletzt geändert am 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I 466).

Entworfen im August 2012
Der Oberbürgermeister
Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den 13.09.2012
I.A.
gez. Jochen Braun
Ressortleiter

Die städtebauliche Planung ist gemäß § 2 PlanZV dargestellt.
Der Oberbürgermeister
Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodäsie
Wuppertal, den 14.09.2012
I.A.
gez. Wanzke
Ressortleiter

Der Ausschuss Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AstaWiBa) hat am 07.12.2011 für diesen Plan Nr. 49 die Aufstellung (§ 3(1) BauGB) beschlossen.
Wuppertal, den 21.09.2012
gez. Klaus Jürgen Reese
Vorsitzender des AstaWiBa

Der Ausschuss Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AstaWiBa) hat am 06.09.2012 für diesen Plan Nr. 49 die Offenlegung (§ 3(2) BauGB) beschlossen.
Wuppertal, den 21.09.2012
gez. Klaus Jürgen Reese
Vorsitzender des AstaWiBa



SO29 6.4. Großflächiger Einzelhandel - Fachmarktbezogenes Einkaufszentrum max. Verkaufsfläche = 48800 m² Gesamtfläche = 909 m²

Beschlussfassung des Ausschusses Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AstaWiBa) vom 05.09.2012

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I 466).

Dieser Plan Nr. 49 ist vom 24.09.2012 bis zum 28.10.2012 öffentlich ausgelegt worden (§ 3(2) BauGB).
Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den 29.10.2012
I.A.
gez. Braun

Der Ausschuss Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AstaWiBa) hat am 20.02.2013 für diesen Plan Nr. 49 die erneute Offenlegung (§ 3(2) BauGB) beschlossen.
Wuppertal, den 20.02.2013
I.A.

Dieser Plan Nr. 49 ist vom 04.03.2013 bis zum 18.03.2013 erneut öffentlich ausgelegt worden (§ 3(2) BauGB).
Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den 18.03.2013
I.A.



SO 30 6.4 Sonetiges Sondergebiet - Fachmarktbezogenes Einkaufszentrum - max. Verkaufsfläche 19971 m² (nicht zentrierte Fläche) 45975 m² zzgl. Gastronomie 650 m²

Beschlussfassung des Ausschusses Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AstaWiBa) vom 20.02.2013

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I 466).

Dieser Plan Nr. 49 ist vom 04.03.2013 bis zum 18.03.2013 erneut öffentlich ausgelegt worden (§ 3(2) BauGB).
Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den 18.03.2013
I.A.

Der Ausschuss Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AstaWiBa) hat am 20.02.2013 für diesen Plan Nr. 49 die erneute Offenlegung (§ 3(2) BauGB) beschlossen.
Wuppertal, den 20.02.2013
I.A.

Dieser Plan Nr. 49 ist vom 04.03.2013 bis zum 18.03.2013 erneut öffentlich ausgelegt worden (§ 3(2) BauGB).
Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den 18.03.2013
I.A.