

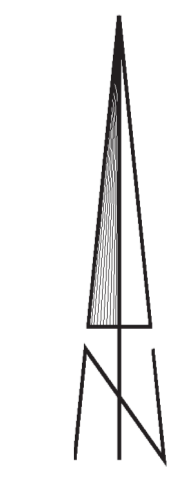
LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Grenze des Plangrundstückes
- Gesamtgröße ca. 104.053 m²
- Geplante Höhen
- 312,6
- 312,6
- Höhen im Bestand
- Geplantes Gebäude
- Geplantes Gebäude mit Gründach
- Fahrbahn
- Fußweg
- Gehwegüberfahrt
- Anlieferungsereich
- Parkdeck
- Parkflächen Parkdeck (EG + UG)
- Parkflächen Freianlagen
- Parkflächen Freianlagen mit Rasenfugenpflaster
- Vegetationsfläche
- Verkehrsgrün
- Geplante Verkehrsrichtungsmaßnahmen (Nachrichtlich)
- Fahrbahnbeziehungen Bestand

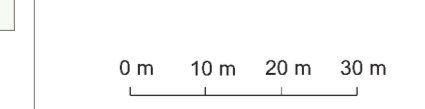
- Fahrbeziehungen:
- ZUFAHRT
 - ABFAHRT
 - ANLIEFERUNG

Stellplatzbilanz:

Parken UG:	630
Parken EG:	646
Parken in den Freianlagen (FA):	241
Parken FA:	77
Stellplätze gesamt:	1.594



Maßstab: 1:1000



Parametereinstellung:
 UTM Maßstabreduktion: 0,99996
 Maßstabsreduktion vor Ort: 0,999742403
 Streckenreduktion: -2,6 cm auf 100 m
 mittlerer Rechtswert: 378,345km
 Erdradius: 6.383 km
 mittlere ellipsoide Höhe: 250,00 m

Kartgrundlage:
 Liegenschaftskarte

Lage im Stadtplan:
 37785/86, 37885

Lagefestpunktfeld: ETRS 89
 Höhenfestpunktfeld: NHN

Dreigrenzen

Vorhaben- und Erschließungsplan 1136 V

Dieser Plan besteht aus 4 Planteilen

1136 V

Planteil 3

<p>Vorhabenziele REA Verwaltungs-GmbH Am Wandersberg 2 65719 Hofheim-Walau (siehe REA Verwaltungs-GmbH Wuppertal, den 11.11.2012 gez.</p> <p>Geschäftsführer J. Farber, R. Baslars</p>	<p>Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde entworfen im August 2012 von der PLANUNGSSTELLE: GANIBBE-JANSEN GbR Gilderstraße 26 48107 Münster Wuppertal, den 10.10.2012 gez.</p> <p>Entwurfverfasser V. Jansen</p>	<p>Abgestimmt im Ressort Baun und Wohnen der D. O. n. r. i. g. e. m. e. l. e. r. Wuppertal, den 12.10.2012 i. A. gez.</p> <p>Ressortleiter Jochen Braun</p>	<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASBWB) hat am 07.10.2011 für diesen vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Erhebung des Satzungsordnens gem. § 12 BauGB beschlossen. ■ Farbe der Eintragung Wuppertal, den 12.10.2012 gez.</p> <p>Vorsitzender des ASBWB M. Müller</p>	<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASBWB) hat am 07.10.2011 für diesen vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Erhebung des Satzungsordnens gem. § 12 BauGB beschlossen. ■ Farbe der Eintragung Wuppertal, den 12.10.2012 gez.</p> <p>Vorsitzender des ASBWB M. Müller</p>	<p>Dieser vorhabenbezogene Plan Nr. 1136 V ist vom 22.10.2012 bis zum 22.11.2012 öffentlich ausgestellt worden (§ 3 (2) BauGB). ■ Farbe der Eintragung Ressort Baun und Wohnen Wuppertal, den 26.11.2012 gez.</p> <p>i. A. C. Dunkel</p>	<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASBWB) hat am 07.10.2011 für diesen vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Erhebung des Satzungsordnens gem. § 12 BauGB beschlossen. ■ Farbe der Eintragung Wuppertal, den 11.11.2013 gez.</p> <p>Vorsitzender des ASBWB M. Müller</p>	<p>Dieser vorhabenbezogene Plan Nr. 1136 V ist vom 18.11.2013 bis zum 18.12.2013 erneut öffentlich ausgestellt worden (§ 3 (2) BauGB). ■ Farbe der Eintragung Ressort Baun und Wohnen Wuppertal, den 20.12.2013 gez.</p> <p>i. A. C. Dunkel</p>
---	--	--	--	--	---	--	--