

A. ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANZEICHNUNG

VERWENDETE PLANZEICHNUNG

EINTRAGUNGSSYSTEMATIK
Das Planungsrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die einem Ratsbeschluss bzw. Verfahrensschritt zuzuordnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachgewiesen.

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414); zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO), i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990-PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
Verordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000, (GV NRW, S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.10.2011 (GV NRW, 2011, S. 539)

BESTANDSPLAN
Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist entsprechend dem ALKIS-Signaturkatalog NRW gemäß der Geoinfodok NRW dargestellt.

ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHNEN

Fußnoten an Symbolen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf textliche Eintragungen (Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen) hin. Vermählungen in der Lage und Höhe sind metrisch festgelegt.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 11 Abs. 3 BauNVO
SO FEZ
Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: "fachmarktbezogenes Einkaufszentrum" (FEZ) (vgl. Ziffer B 1.1 - B 1.6)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 Abs. Nr. 1 BauGB u. §§ 16, 18 u. 19 BauNVO
0,8
Grundflächenzahl (GRZ)

TH 334,0 m ü. NHN
maximale Traufhöhe (TH) in m ü. NHN

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO
a
abweichende Bauweise (vgl. Ziffer B 3.1)
Baugrenze

FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR, VERKEHRSFLÄCHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Straßenbegrenzungslinie
Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Pflanzgebiete 1 - 4

FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB
Fläche für Wald

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
Fläche für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung: Gasregalstation

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
unterirdische Leitungen
M - Mischwasser, E - Elektro, G - Gas, W - Trinkwasser

SONSTIGE PLANZEICHNEN
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche, Leitungsrechte 1 - 5 zugunsten der WSW
bei schmalen Flächen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)
Lärmpegelbereiche: erforderliches bewertetes Schalldämmmaß der Außenseite (vgl. Ziffer B 5)
Lärmemissionskontingente Lex: Teilflächen 1 bis 4 tags/nachts
310,0
Bestandshöhen in m über NHN
Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist. (§9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorbeugungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes - Immissions - Schutzgesetzes. (Lärmindernde Straßenoberfläche, vgl. Ziffer B 5.2)
Standort für freistehenden Verkehrsknotenpunkt (siehe textliche Festsetzungen lfd. Nr. B 1.4 und B 2.3)

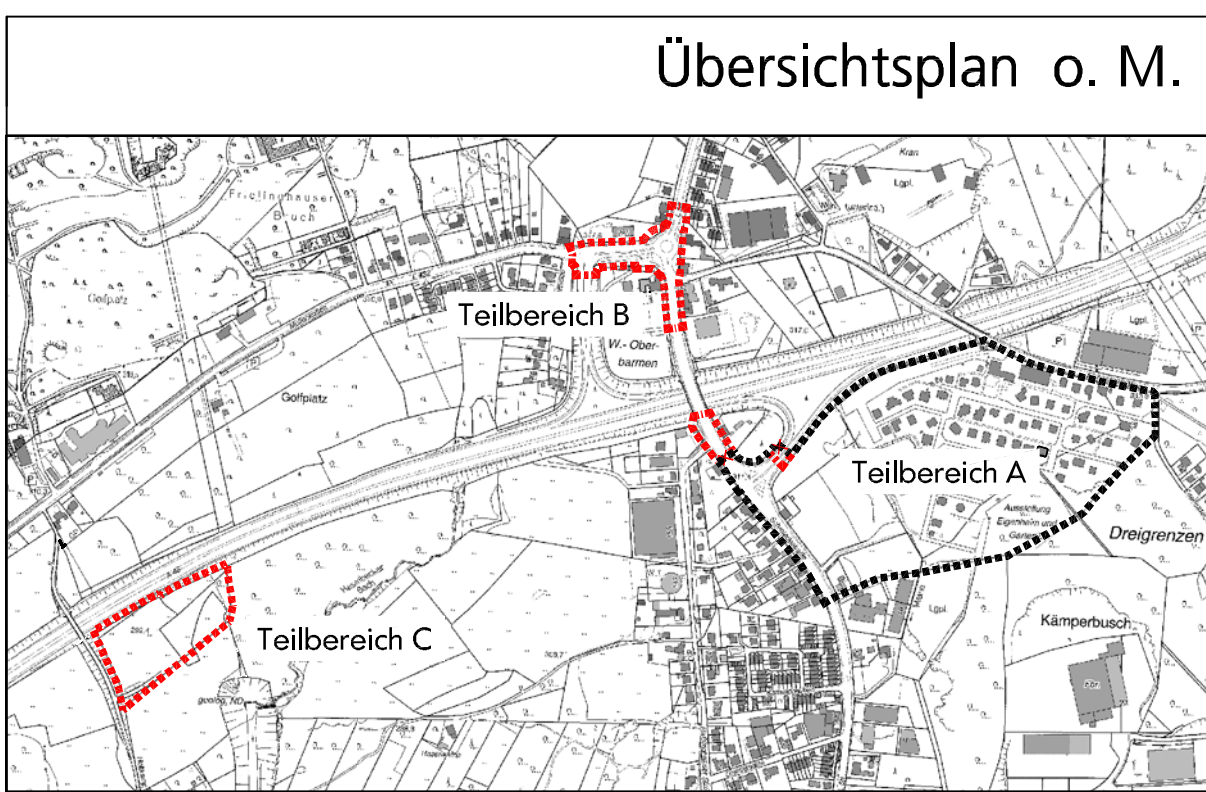
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
gem. § 9 Abs. 6 BauGB
Umgrenzung von Flächen nach Naturschutzrecht
Landschaftsschutzgebiet gem. Landschaftsplan Wuppertal - Nord
Naturschutzgebiet gem. Landschaftsplan Wuppertal - Nord

Die Anbauverbotszonen gem. §9 Fernstraßengesetz (FStrG) oder §25 Straßen- und Wegegesetz (StrWG NW) sind nachrichtlich übernommen (§9 Abs. 6 BauGB). Richtfunkverbindungen mit zugehörigen Fresnelnetzen sind nachrichtlich übernommen (§9 Abs. 6 BauGB).

Textliche Festsetzungen, Hinweise und Kennzeichnungen sind in Planteil 2 aufgeführt.

Koordinatenverzeichnis (Netz ETRS 89)

Teilbereich A		Teilbereich B	
Nummer	Hochwert	Nummer	Hochwert
1	5685743.34	39	5685977.72
2	5685743.37	40	5685986.40
3	5685731.49	41	5685996.19
4	5685687.51	42	5685993.17
5	5685671.00	43	5685928.05
6	5685663.36	44	5685929.36
7	5685651.71	45	5685943.06
8	vorn.	46	5685913.53
9	5685663.30	47	5685986.40
10	5685667.72	48	5685984.30
11	5685571.11	49	5685937.29
12	5685749.91		
13	5685782.20		
14	5685684.42		
15	5685903.11		
16	5685941.41		
17	5685601.82		
18	5685605.78		
19	5685610.04		
20	5685614.65		
21	5685623.40		
22	5685631.60		
23	5685642.42		
24	5685642.53		
25	5685642.69		
26	5685643.02		
27	5685643.80		
28	5685645.58		
29	5685647.64		
30	5685648.16		
31	5685650.84		
32	5685655.36		
33	5685660.89		
34	5685665.50		
35	5685678.65		
36	5685680.37		
37	vorn.		
38	5685779.54		



■■■■■■ Geltungsbereich gemäß 1. Offenlegungsbeschluss am 2.10.2012
■■■■■■ Geltungsbereich gemäß Einleitungsbeschluss am 7.12.2011

Maßstab: 1:1000

0 m 10 m 20 m 30 m

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
 Lage im Stadtplan: 37785/88, 37885
 Lagefestpunktfeld: ETRS 89
 Höhenfestpunktfeld: NHN

Dreigrenzen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1136 V
Dieser Plan besteht aus 4 Planteilen

1136 V

Planteil 1

Die Planunterlagen (S. 4 § 1 PlanZV) hat den Stadt vom November 2011 (Teilbereiche A u. B) / September 2012 (Teilbereich C)
Wuppertal, den
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Die Planung ist gemäß § 2 PlanZV festgelegt.
Wuppertal, den
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Vorbereitender
IKSA Verwaltungs-GmbH
Am Wandersmann 2
40719 Hofvelde - Wabau
Hier: IKSA Verwaltungs-GmbH
(Stelle: IKSA Verwaltungs-GmbH)
Wuppertal, den
Geschäftsführer

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde erlassen im August 2012 von der
PLANUNGSGRUPPE SKRIBBE-JANSEN GMBH
Glienstraße 2a
40127 Mülheim
Wuppertal, den
Entwurfverfasser

Abgeordnet im
Resort Bauen und Wohnen
Der Oberbürgermeister
Wuppertal, den
1. A.
Ressortleiter

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASB/WB) hat am 07.12.2011 für diesen vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Erteilung des Satzungsverfahrens gemäß § 12 BauGB beschlossen.
Farbe der Eintragung
Wuppertal, den
Vorsitzender des ASB/WB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASB/WB) hat am 02.10.2012 für diesen vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Änderung des Geltungsbereichs und die Offenlegung (§ 3 (2) BauGB) beschlossen.
Farbe der Eintragung
Wuppertal, den
Vorsitzender des ASB/WB

Dieser vorhabenbezogene Plan Nr. 1136 V ist vom 22.10.2012 bis zum 23.11.2012 öffentlich ausgestellt worden (§ 3 (2) BauGB).
Farbe der Eintragung
Resort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den
1. A.