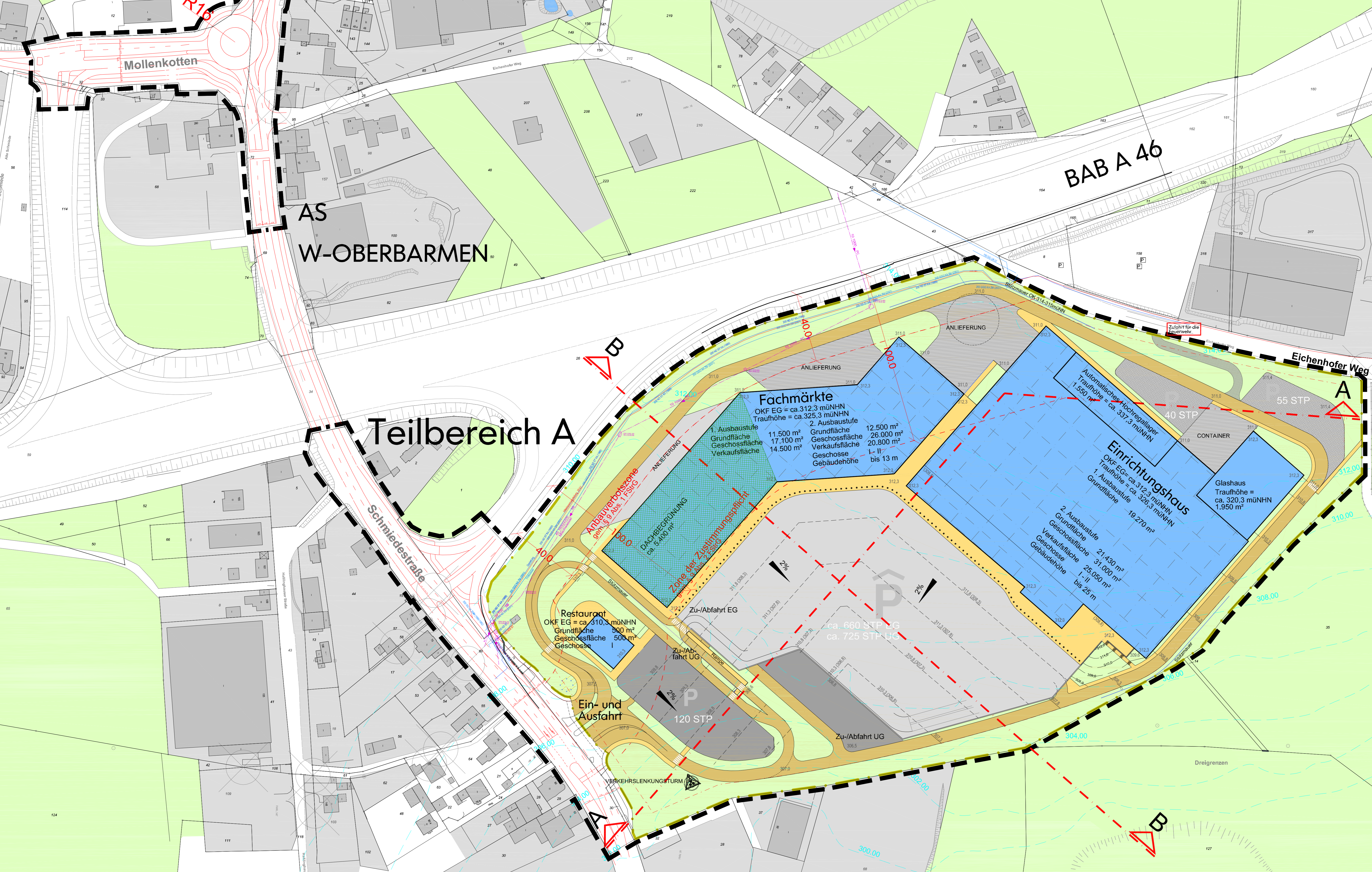


Teilbereich B

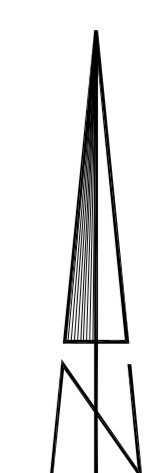


LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Grenze des Plangrundstücks Gesamtgröße ca. 104.720 m²
- 311,8 (308,3)
- 312,0
- Höhen im Bestand
- Gepintes Gebäude
- Gepintes Gebäude mit Gründach
- Fahrbahn
- Fussweg
- Anlieferungsbereich
- Parkflächen EG
- Parkflächen EG mit Rasenfugenpflaster
- Parkdeck
- Vegetationsfläche
- Gepiante Verkehrsrüchtigungsmaßnahmen (Nachrichtlich)
- Fahrbahnbeziehungen Bestand

Stellplatzbilanz:

Parken UG:	725
Parken EG:	660
Parken in den Freianlagen:	215
Stellplätze gesamt:	1.600



1136 V

Planteil 3

<p>Vorbereitender: INEA Verwaltungs-GmbH Am Wandersmann 2 62719 Hofheim - Wallau Haber INEA Centre Grundstücks GmbH (Siehe INEA Verwaltungs - GmbH) Wuppertal, den</p> <p>Geschäftsführer</p>	<p>Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde erlassen im August 2012 von der PLANUNGSGRUPPE SKRIBBE-JANSEN GMBH Gleibstraße 2a 40157 Mönchengladbach Wuppertal, den</p> <p>Entwurfverfasser</p>	<p>Abgefragt im Resort Bauen und Wohnen Der 1. Oberbürgermeister Wuppertal, den</p> <p>IA A</p> <p>Ressortleiter</p>	<p>Der Ausschuss für Städtebau, Wirtschaft und Bauen (ASuWBa) hat am 07.12.2011 für diesen vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Erhebung des Satzungsverfahrens gem § 12 BauGB beschlossen.</p> <p>Farbe der Eintragung Wuppertal, den</p> <p>Vorsitzender des ASuWBa</p>	<p>Der Ausschuss für Städtebau, Wirtschaft und Bauen (ASuWBa) hat am 05.09.2012 für diesen vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Änderungen des Geltungsbereiches und die Offenlegung (§ 3 (2) BauGB) beschlossen.</p> <p>Farbe der Eintragung Resort Bauen und Wohnen Wuppertal, den</p> <p>IA A</p> <p>Vorsitzender des ASuWBa</p>
---	--	--	--	--

Maßstab: 1:1000	<p>0 m 10 m 20 m 30 m</p>	<p>Parametereinstellung: UTM Maßstabsreduktion: 0,9996 Maßstabsreduktion vor Ort: 0,999742403 Streckenreduktion vor Ort: -2,6 cm auf 100 m mittlerer Rechtswert: 378,345km Erdradius: 6,383 km mittlere ellipsoide Höhe: 250,00 m</p>
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte	Lage im Stadtplan: 37785/86, 37885	Lagefestpunktfeld: ETRS 89 Höhenfestpunktfeld: NHN

Dreigrenzen

Vorhaben- und Erschließungsplan 1136 V

Dieser Plan besteht aus 4 Planteilen