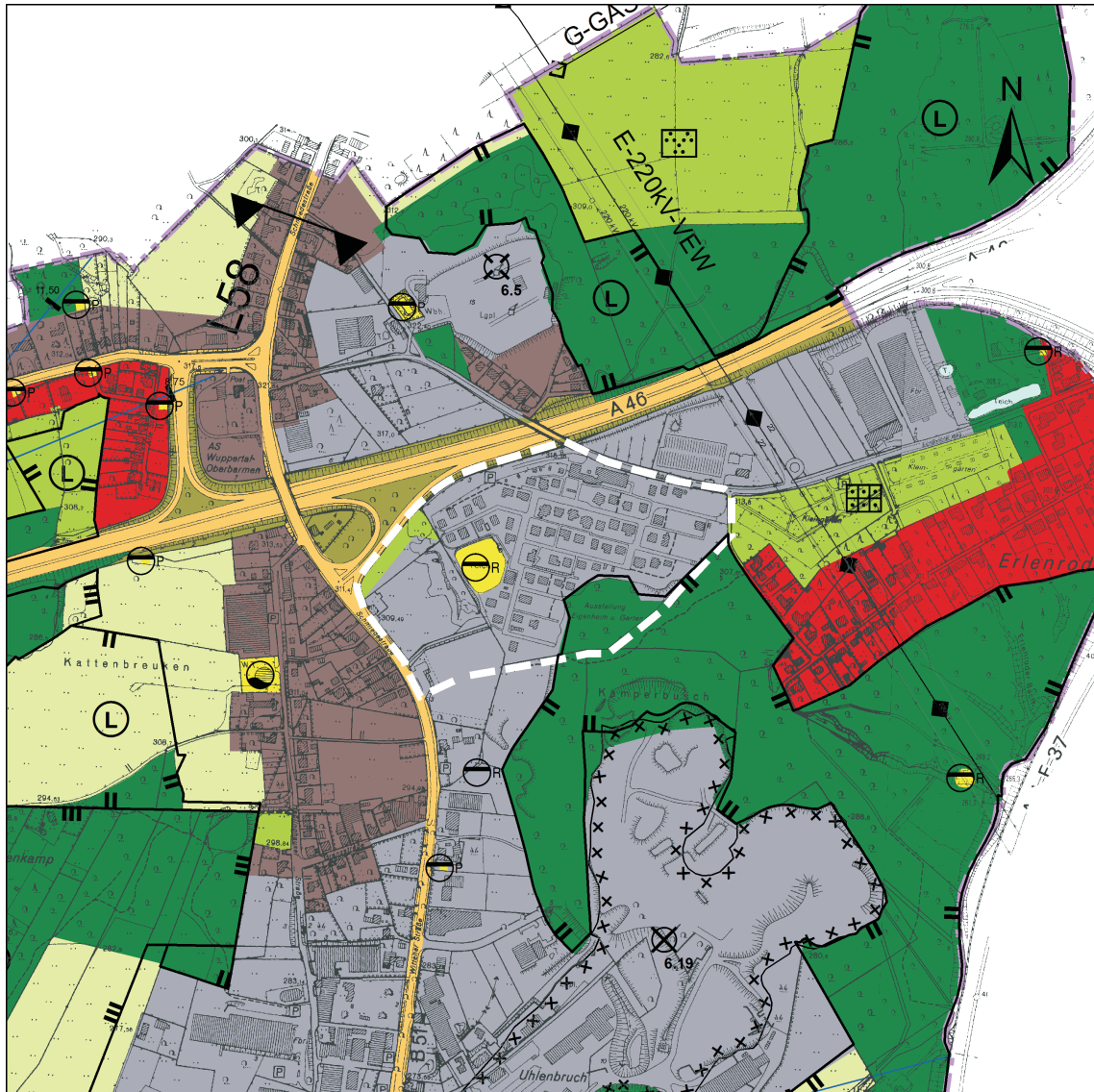


90. FNP - Änderung

- Einrichtungshaus / Dreigrenzen -
Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB
(siehe auch Bebauungsplan 1202)

Fassung 17.01.2005



M:1:10 000



Änderungsbereich



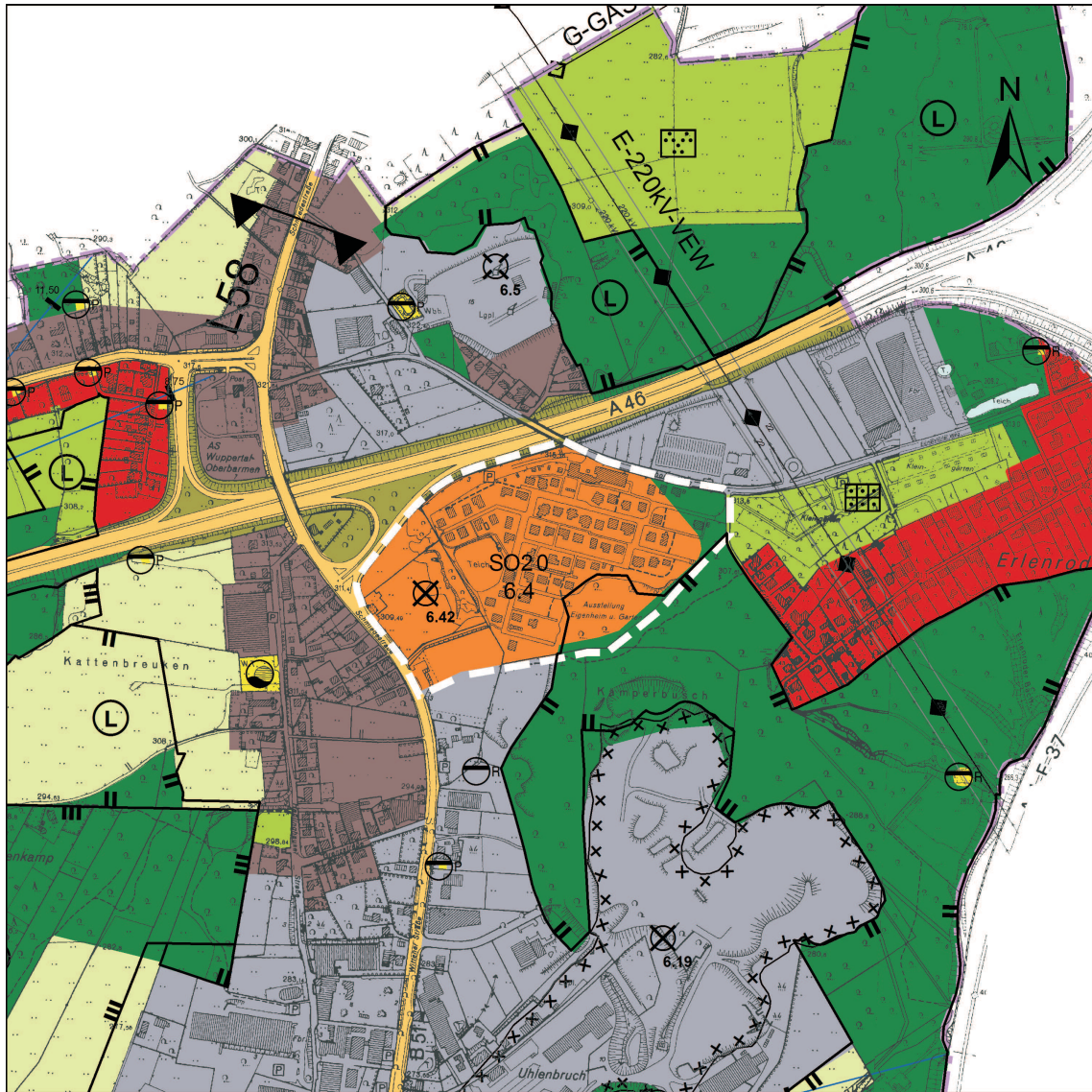
Datenstand: Mai 2015

STADT WUPPERTAL
Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

90. FNP - Änderung

- Einrichtungshaus / Dreigrenzen -
Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB
(siehe auch Bebauungsplan 1202)

geplante Fassung



SO 20 6.4: Großflächiger Einzelhandel
- Einrichtungshaus -
Max. Verkaufsfläche (VKF) = 25.500 m²
davon max. 2.500 m² VKF für zentren- u./o.
nahversorgungsrelevante Randsortimente



M:1:10 000



Änderungsbereich



Datenstand: Mai 2015

STADT WUPPERTAL
Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

Zeichenerklärung

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauVO)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbliche Baufläche

- Sondergebiet
- S010** Erholung, Freizeit, Sport
- S020** Einzelhandel (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- S031** Forschung / Technologie
- S032** Hochschule
- S033** Klinik
- S034** Soziale Einrichtung
- S035** Justiz
- S036** Bürogebäude
- S037** Jugendverkehrsschule
- S039** Kongresszentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs.

Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltung
- Post
- Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

- Strassenbegleitgrün
- Bahnanlage
- Hauptbahnhof
- Bahnhof
- Haltepunkt
- Schwebebahntrasse und –haltestellen
- Haupttridweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Ver- und Entsorgung

- Elektrizität
- Elektrizität / Windkraft
- Gas
- Wasser
- Abfall
- Abwasser (Kläwerk)
- Regenwasser
- Pumpwerk
- Versickerung
- Ablagerung
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzleitendens in Meter
- unterirdische Hochspannungsleitung
- unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz / Sportanlage
- Spielplatz (hier Kategorie A)
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Golf
- Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserfläche

- Hochwasserrückhaltebecken
- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Siedlungsschwerpunkte

- Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Hinweise

- Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flora – Fauna – Habitat
- Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen

Gesamtanlage

Einzelanlage

- Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
- geplantes Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
- Ortsdurchfahrt
- Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr. 6, mit Entfernungsausgabe in km)

Sonstige Planinhalte

- Stadtgrenze
- Stadtbezirksgrenze

gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2–1.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen