## PLANGRUNDSTÜCK

PLANGRUNDSTÜCK GESAMT 103.877 m²

Anbauverbotszone (40m BAB) gem. § 9 Abs. 1 FStrG

## Bestandshöhen

302.00 - 314.00

## Höhen Planung

302.00 - 314.00

## Verkehr

Zu-/Abfahrt Anlieferverkehr Straße Eichenhofer Weg

Zufahrt Kundenverkehr Schmiedestraße

Ausfahrt Kundenverkehr Schmiedestraße

## PKW-STELLPLÄTZE

| | | |
|---|---|---|
| IN DEN FREIANLAGEN | | 1.080 |
| davon | Eltern + Kind-Stellplätze | 27 |
| | Stellplätze für Behinderte | 13 |
| | Stellplätze für Behinderte | 13 |
| | Fahrzeuge mit Anhänger | 10 |
| | ./. Kundenwagenboxen | 35 |
| EFFEKTIV NUTZBARE STELLPLÄTZE | | 1.045 |

zzgl. 17 Stellplätze in der Ladezone des Einrichtungshauses

ZUSÄTZLICH ist in der geplanten nördlichen Erweiterungsfläche des Einrichtungshauses im 1. BA die Anordnung von 55 Stellplätzen möglich.

## HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

unterirdische Leitungen
M - Mischwasser, E - Elektro, G - Gas, W - Trinkwasser

## SONSTIGE PLANZEICHEN

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche, Leitungsrechte 1–5 zugunsten der WSW

bei schmalen Flächen

| INDEX: | DATUM: | ÄNDERUNG: | GEZ.: |
|---|---|---|---|
| f | 05.03.2015 | verkehrliche Randflächen / Maße geändert | sg |
| e | 20.02.2015 | geänderter Geltungsbereich, Kataster ergänzt | sg |
| d | 22.01.2015 | verkehr, telchanlagen, u. a. | sg |
| c | 07.01.2015 | stellplätze | rr |
| b | 22.12.2014 | meine | rr |
| a | 15.12.2014 | mit koordinatenechter Darstellung Biotope LANUV gem. Abstimmung | sg |

IKEA
Inter IKEA Centre Group

This drawing is the property of the IKEA Group. It is not to be reproduced or disclosed to third parties without the prior written consent of the IKEA Group. Copyright © The IKEA Systems B.V. 1999-**

BAUHERR:
IKEA VERWALTUNGS - GMBH
AM WANDERSMANN 2-4
65719 HOFHEIM-WALLAU
TELEFON 06122/585-1000
FAX 06122/585-7115

UNTERSCHRIFT:

ORT:
WUPPERTAL

PROJEKT:
NEUBAU EINES EINRICHTUNGSHAUSES

PLANBEZEICHNUNG:
KONZEPTSTUDIE

PLANER:
PLANUNGSGRUPPE
SKRIBBE-JANSEN GmbH
GILDENSTRASSE 2s +48157 MÜNSTER
FAX: 0251-327100 • TEL: 0251-14335-0
E-MAIL: SKRIBBE.JANSEN@PGSJ.DE

PROJEKTNR. RZ:
HAUSNR. RZA:
PROJEKTNR. PLANER:

| BEARBEITET/GEZEICHNET: | DATUM ERSTERSTELLUNG: | MASSTAB: | ZEICHNUNGS-NR.: |
|---|---|---|---|
| R.Rösing | 2014.12.10 | 1 : 1.000 | 1.119 f |

DATEINAME:

| ORT: | STAGE | PLANBEZEICHNUNG | VARIANTE | DATUM | ZEICH-NR. | INDEX |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - | -- | -- | -- | -- | -- | -- |