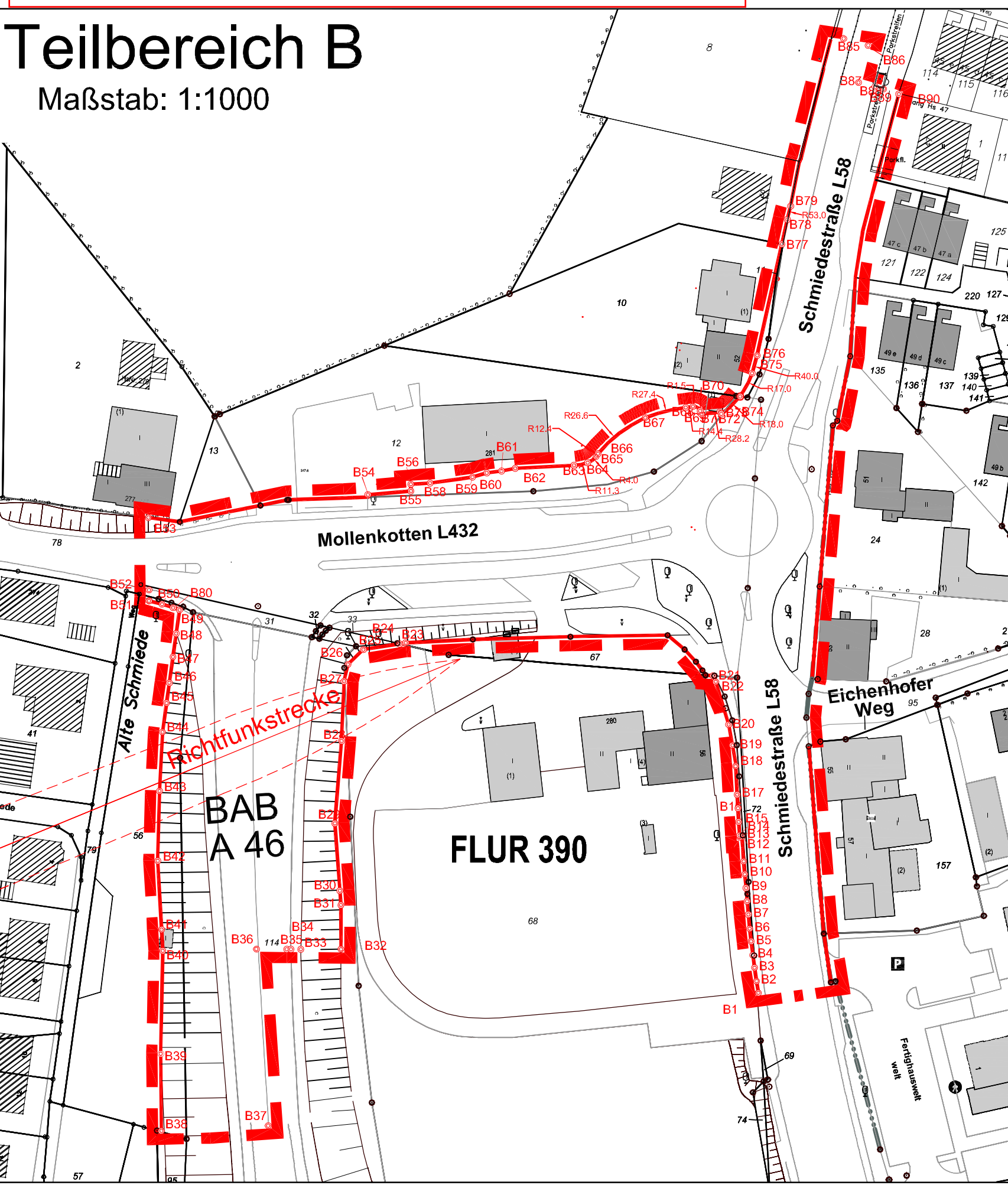


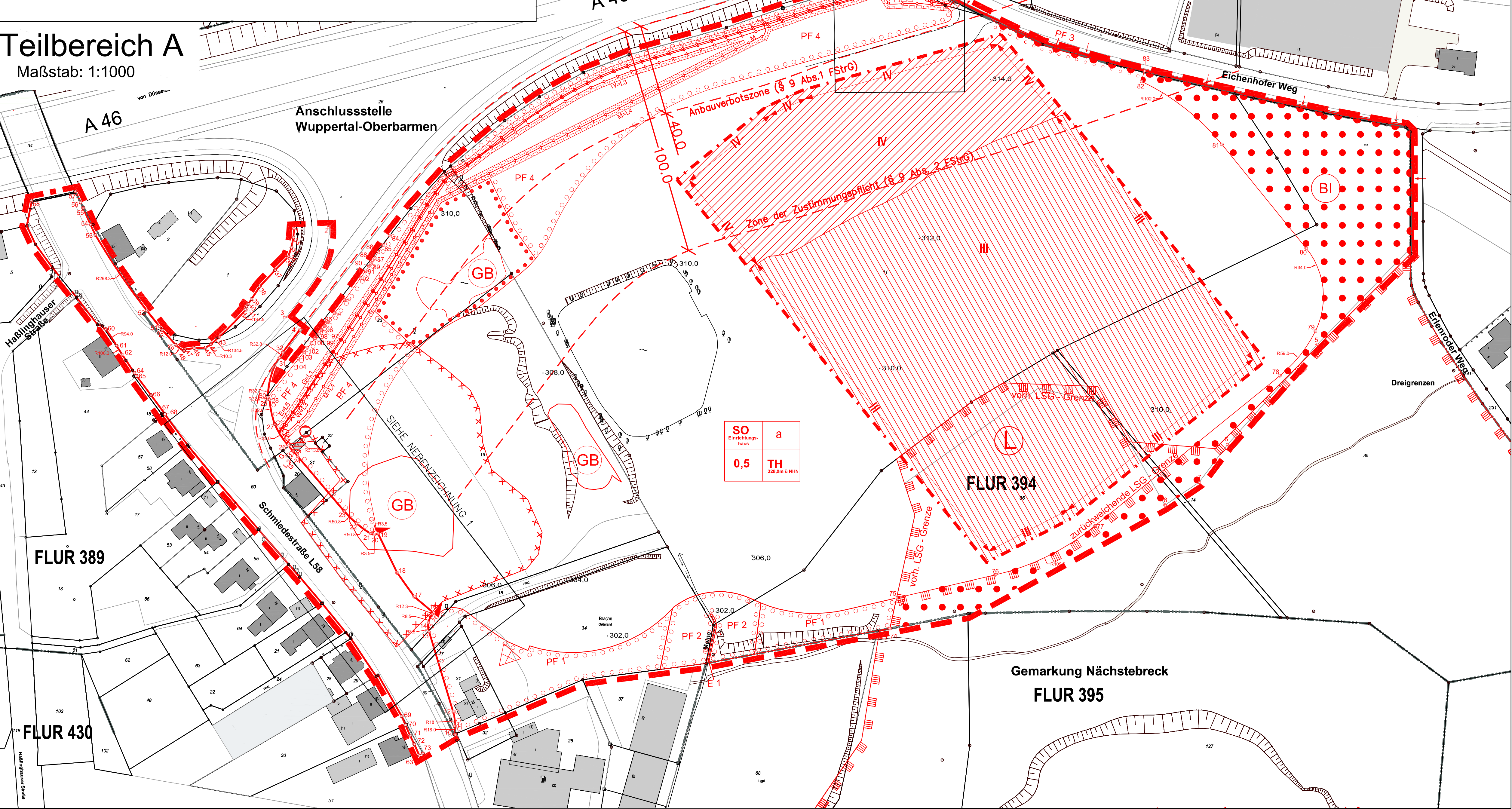
Teilbereich B

Maßstab: 1:1000



Teilbereich A

Maßstab: 1:1000



Die Planunterlagen i. S. d. § 1 PlanV
hat den Stand vom Juli 2014 (Teilbereiche A & B) und
Ergänzungen vom Januar 2015 (Teilbereich B)

Die Planung ist gemäß § 2 PlanV festgelegt:
Wuppertal, den
Öffentlich bestellter Vermessungsgenieuer

Dieser Bebauungsplan wurde
entworfen im Januar 2015 von der
PLANUNGSGRUPPE SKIRBE-JANSEN GMBH
Gleiwitzstr. 3
46157 Münster
Münster, den
Entwurfverfasser

Abgestimmt im
Ressort Bauen und Wohnen
Der Oberbürgermeister
Wuppertal, den
Ressortleiter

Der Rat der Stadt Wuppertal hat am 13.03.2015 für
diesen Plan Nr. 1202 die Einleitung des Satzungs-
verfahrens gem. § 12 BauGB beschlossen.
Wuppertal, den
Oberbürgermeister

Der Rat der Stadt Wuppertal hat am 13.03.2015 für
diesen Plan Nr. 1202 die Änderung der Geltungsbereiche
und die Offenlegung (§ 3 (2) BauGB) beschlossen.
Wuppertal, den
Oberbürgermeister

Dieser Plan Nr. 1202 ist vom 13.03.2015 bis zum
22.04.2015 öffentlich ausgelegt worden (§ 3 (2)
BauGB).
Wuppertal, den
I.A.

Wuppertal, den
Öffentlich bestellter Vermessungsgenieuer

Wuppertal, den
Ressortleiter

Wuppertal, den
Oberbürgermeister

Wuppertal, den
Oberbürgermeister

Wuppertal, den
I.A.

Fläche E 1 zum Erhalt des Bachlaufs Meine (kleinflächig)

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

Fläche für Wald mit besonderer Bedeutung für den
Biotopschutz

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung: Gasregulation

HAUPTVERSORGUNG UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

unterirdische Leitungen
M - Mischwasser, E - Elektro, G - Gas, W - Trinkwasser

SONSTIGE PLANZEICHEN

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche,
Leitungsrechte 1-5 zugunsten der WSW

bei schmalen Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Lärmpegelbereiche (LPB) IV / III, erforderliches bewertetes
Schalldämmmaß der Außenseiten (siehe textliche
Festsetzung lfd. Nr. B 5)

Bestandshöhen in m ü. NNH

Flurstücksnummer

Flurgrenzen
Umgrenzung der Fläche, deren Böden
erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen
belastet ist (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Standort für freistehenden Verkehrsenkennungsturm
(siehe textliche Festsetzungen lfd. Nr. B 1.4 und B 2.3)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
gem. § 9 Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen nach Naturschutzrecht

Landschaftsschutzgebiet gem. Landschaftsplan
Wuppertal-Nord

Gesetzlich geschütztes Biotop gem. LANUV-
Kataster GB-4609-135 (drei Einheiten)

Die Anbaubeschränkungen gem. § 9 Fernstraßengesetz (FStrG) oder § 25 Straßen-
und Wegegesetz (StrWG NW) sind nachträglich übernommen (§ 9 Abs. 6 BauGB).
Richtflankverbindungen mit zugehörigen Freizeitanlagen sind nachträglich übernommen
(§ 9 Abs. 6 BauGB).

Textliche Festsetzungen, Hinweise und Kennzeichnungen sind in Planteil 2 aufgeführt.

EINTRAGUNGSSYSTEMATIK
Das Planungsrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die
einem Ratsbeschluss bzw. Verfahrensschritt zuzuordnenden Eintragungen
sind in einer Farbe nachgewiesen.

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004
(BGBl. I S. 2414); zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014
(BGBl. I S. 1748).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung –
BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt
geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des
Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I
S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I,
S. 1510).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung (BauO NRW)
– in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000, (GV NRW, S. 256), zuletzt
geändert durch Gesetz vom 21.03.2013 (GV NRW, S. 142).

BESTANDSPLAN
Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist
entsprechend dem ALKIS-Signaturenverzeichnis NRW gemäß der GeoInfoDok
NRW dargestellt.

ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN
Fußnoten an Symbolen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf
textliche Eintragungen (Festsetzungen, Hinweise, nachträgliche Übernahmen)
hin. Vernehmungen in der Lage und Höhe sind metrisch festgelegt.

Die Linien verlaufen parallel zueinander.

Eine planungsrechtliche Linie fällt mit einer anderen
zusammen. Die Begleitlinie (nicht lagersichtig) ist mit
einem Pfeil gekennzeichnet.

A. Zeichnerische Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
Zweckbestimmung: "Einrichtungshaus" (vgl. Ziffer
B 1.1-B 1.6)

SO
Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: "Einrichtungshaus" (vgl. Ziffer
B 1.1-B 1.6)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 Abs. Nr. 1 BauGB u. § 16, 18 u. 19 BauNVO

0,5
Grundflächenzahl (GRZ)

TH 328,0 m ü. NNH
maximale Traufhöhe (TH) in m ü. NNH

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 u. 23 BauNVO

a
abweichende Bauweise (vgl. Ziffer B 3.1)

Baugrenze

FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR, VERKEHRSLÄCHEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Ein- und Ausfahrtsbereiche

FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND
SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen, Pflanzenbeobachtungs- 1-4

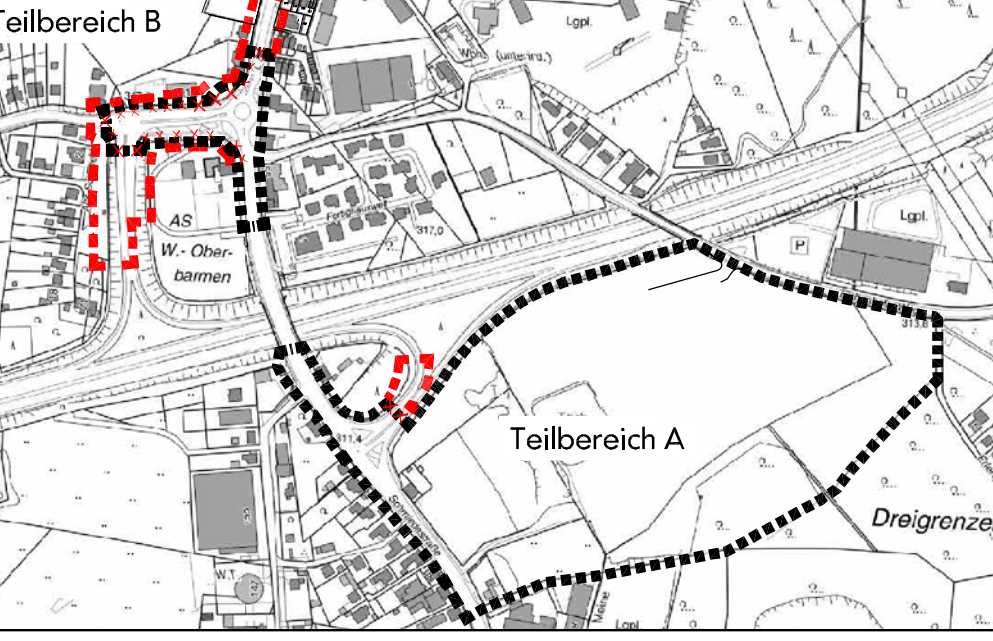
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR
BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN;
STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON
GEWÄSSERN gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Koordinatenverzeichnis (Netz ETRS 89)

Nummer	X (Northing)	Y (Easting)
1	5687913.56	5687913.56
2	5687913.56	5687913.56
3	5687913.56	5687913.56
4	5687913.56	5687913.56
5	5687913.56	5687913.56
6	5687913.56	5687913.56
7	5687913.56	5687913.56
8	5687913.56	5687913.56
9	5687913.56	5687913.56
10	5687913.56	5687913.56
11	5687913.56	5687913.56
12	5687913.56	5687913.56
13	5687913.56	5687913.56
14	5687913.56	5687913.56
15	5687913.56	5687913.56
16	5687913.56	5687913.56
17	5687913.56	5687913.56
18	5687913.56	5687913.56
19	5687913.56	5687913.56
20	5687913.56	5687913.56
21	5687913.56	5687913.56
22	5687913.56	5687913.56
23	5687913.56	5687913.56
24	5687913.56	5687913.56
25	5687913.56	5687913.56
26	5687913.56	5687913.56
27	5687913.56	5687913.56
28	5687913.56	5687913.56
29	5687913.56	5687913.56
30	5687913.56	5687913.56
31	5687913.56	5687913.56
32	5687913.56	5687913.56
33	5687913.56	5687913.56
34	5687913.56	5687913.56
35	5687913.56	5687913.56
36	5687913.56	5687913.56
37	5687913.56	5687913.56
38	5687913.56	5687913.56
39	5687913.56	5687913.56
40	5687913.56	5687913.56
41	5687913.56	5687913.56
42	5687913.56	5687913.56
43	5687913.56	5687913.56
44	5687913.56	5687913.56
45	5687913.56	5687913.56
46	5687913.56	5687913.56
47	5687913.56	5687913.56
48	5687913.56	5687913.56
49	5687913.56	5687913.56
50	5687913.56	5687913.56
51	5687913.56	5687913.56
52	5687913.56	5687913.56
53	5687913.56	5687913.56
54	5687913.56	5687913.56
55	5687913.56	5687913.56
56	5687913.56	5687913.56
57	5687913.56	5687913.56
58	5687913.56	5687913.56
59	5687913.56	5687913.56
60	5687913.56	5687913.56
61	5687913.56	5687913.56
62	5687913.56	5687913.56
63	5687913.56	5687913.56
64	5687913.56	5687913.56
65	5687913.56	5687913.56
66	5687913.56	5687913.56
67	5687913.56	5687913.56
68	5687913.56	5687913.56
69	5687913.56	5687913.56
70	5687913.56	5687913.56
71	5687913.56	5687913.56
72	5687913.56	5687913.56
73	5687913.56	5687913.56
74	5687913.56	5687913.56
75	5687913.56	5687913.56

Übersichtslageplan o.M.



----- Geltungsbereich gemäß Aufstellungsbeschluss vom 10.09.2014
----- Geltungsbereich gemäß Offenlegungsbeschluss

Maßstab: 1:1000

0 m 10 m 20 m 30 m

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte
Lage im Stadtplan:
3775/96, 37885

Einrichtungshaus Dreigrenzen

Bebauungsplan Nr. 1202

Dieser Plan besteht aus 2 Planteilen

Parametererstellung:
UTM Maßstabsreduktion: 0,9996
Maßstabsreduktion vor Ort: 0,999742403
Streckenreduktion: < 2 cm auf 100 m
mittlerer Rechtswärt: 378,345 km
Erdradius: 6.365 km
mittlere ellipsoide Höhe: 250,00 m

Lagefestpunktfeld: ETRS 89
Höhenfestpunktfeld: NNH