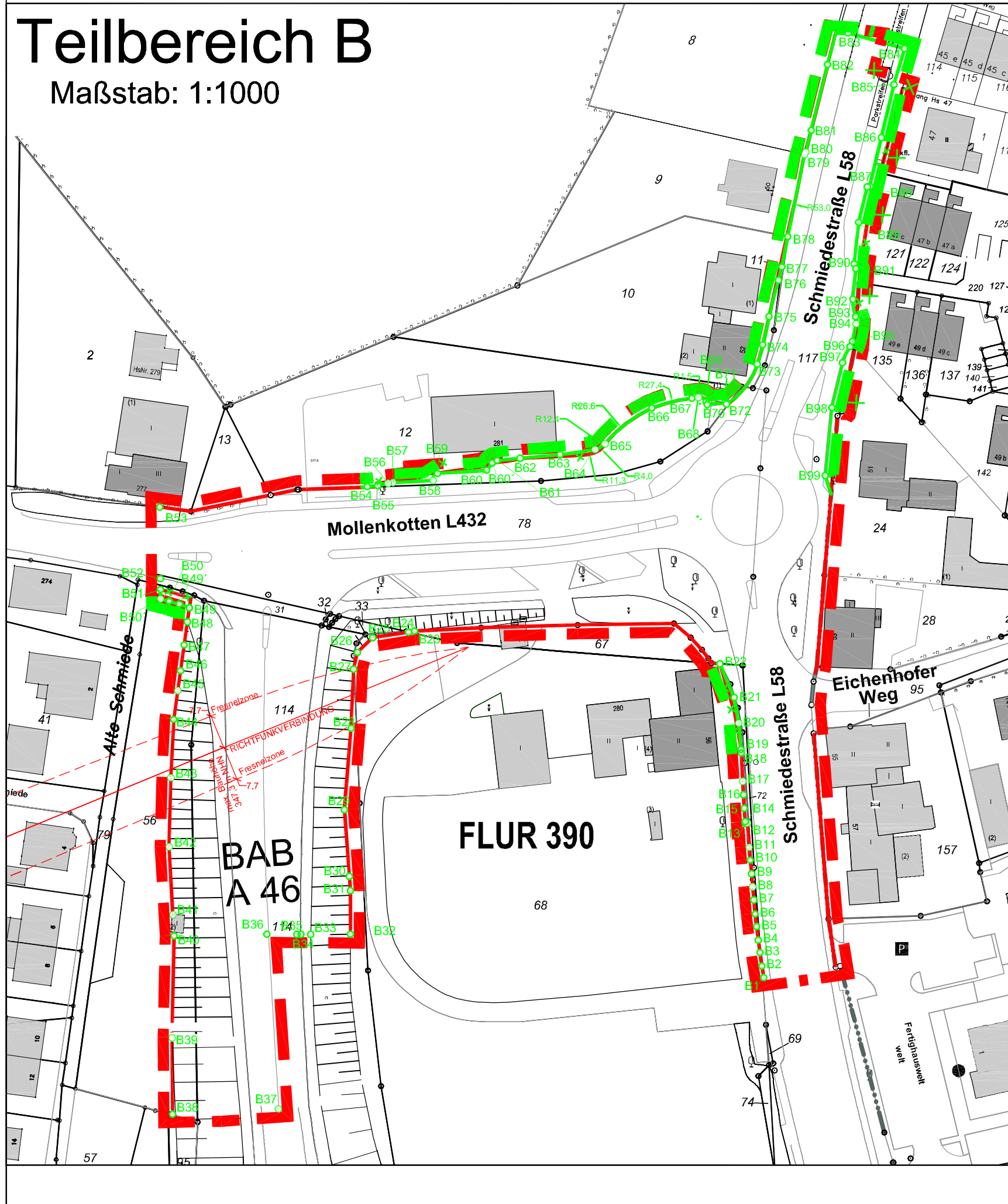




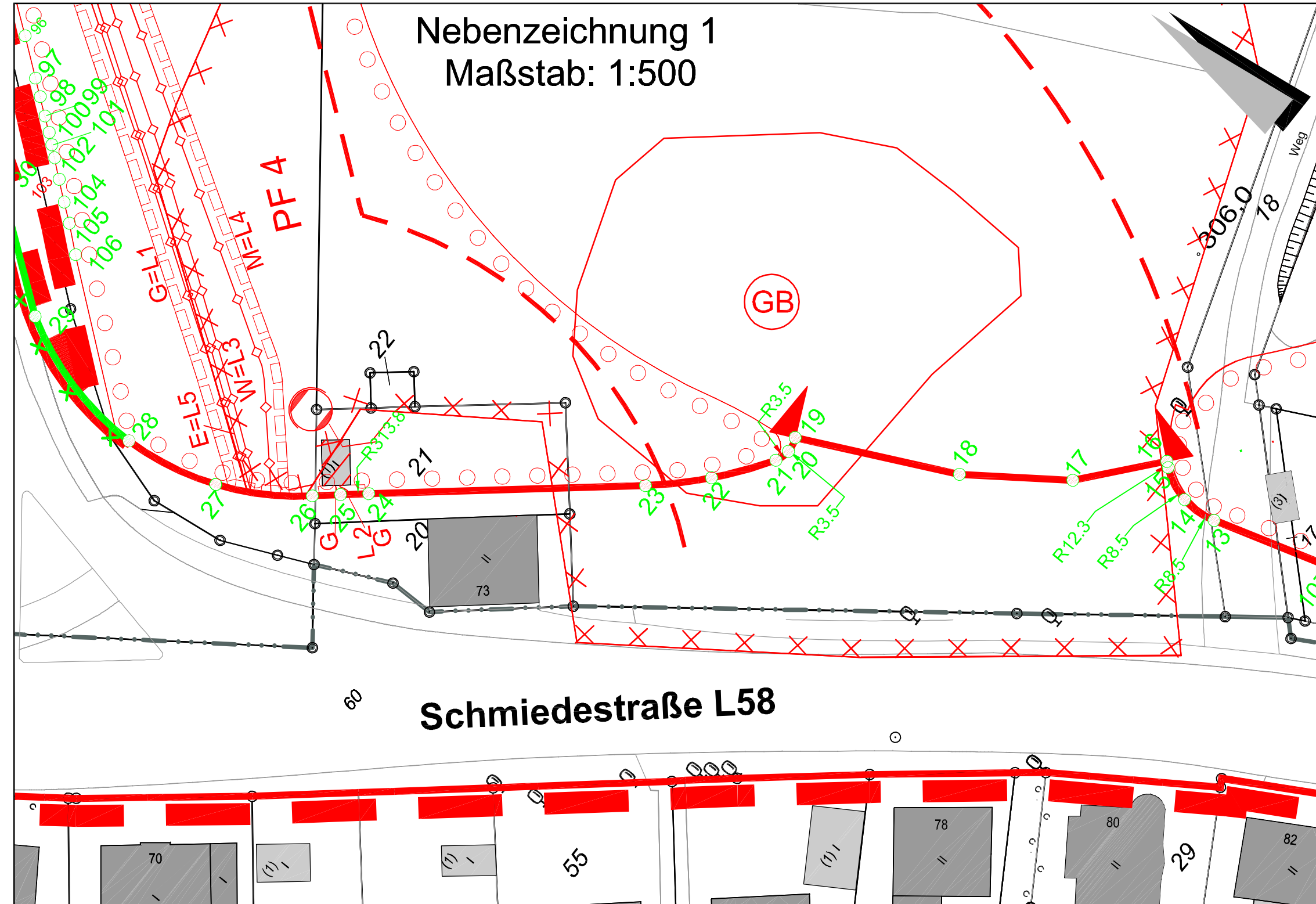
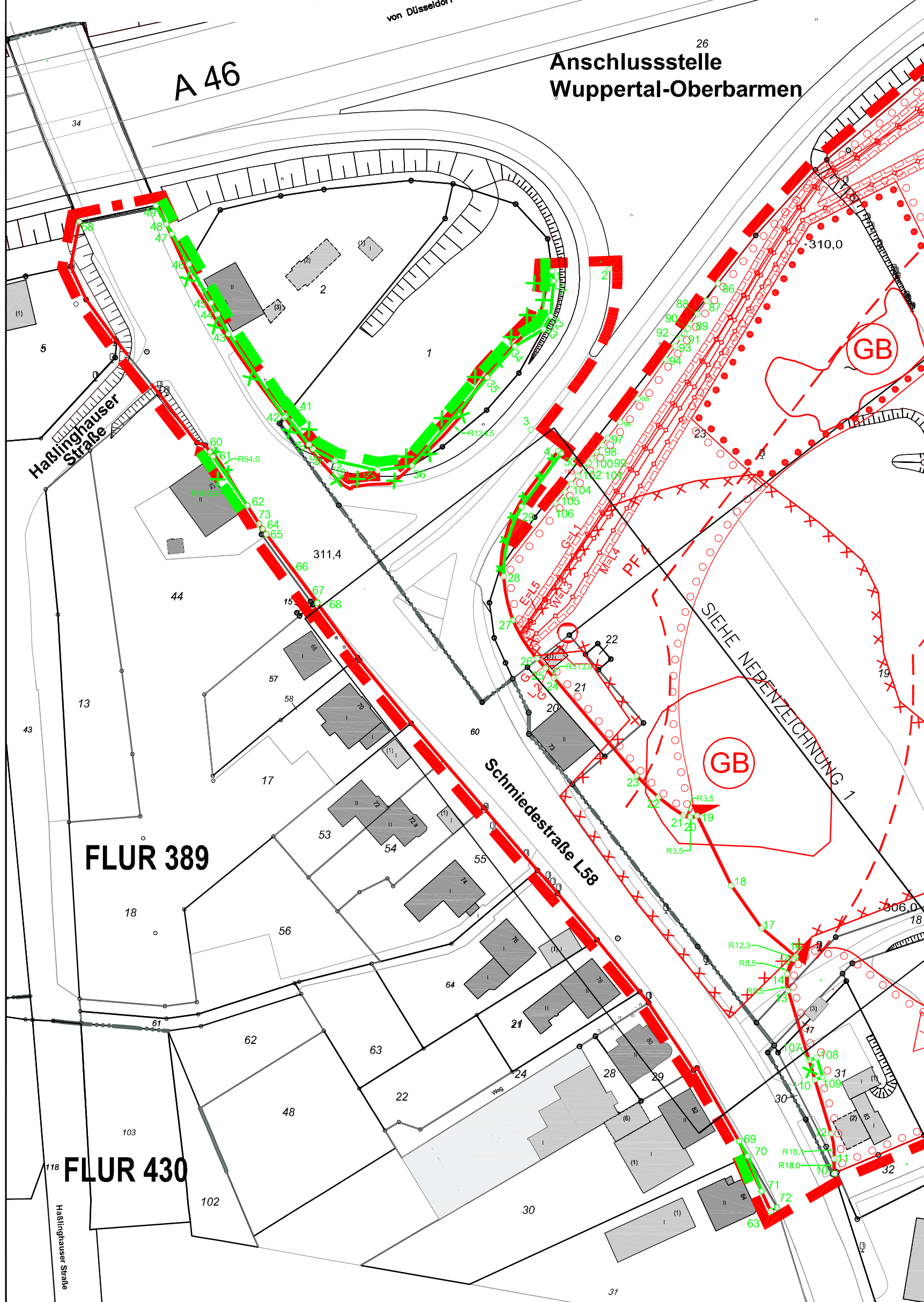
Teilbereich B

Maßstab: 1:1000



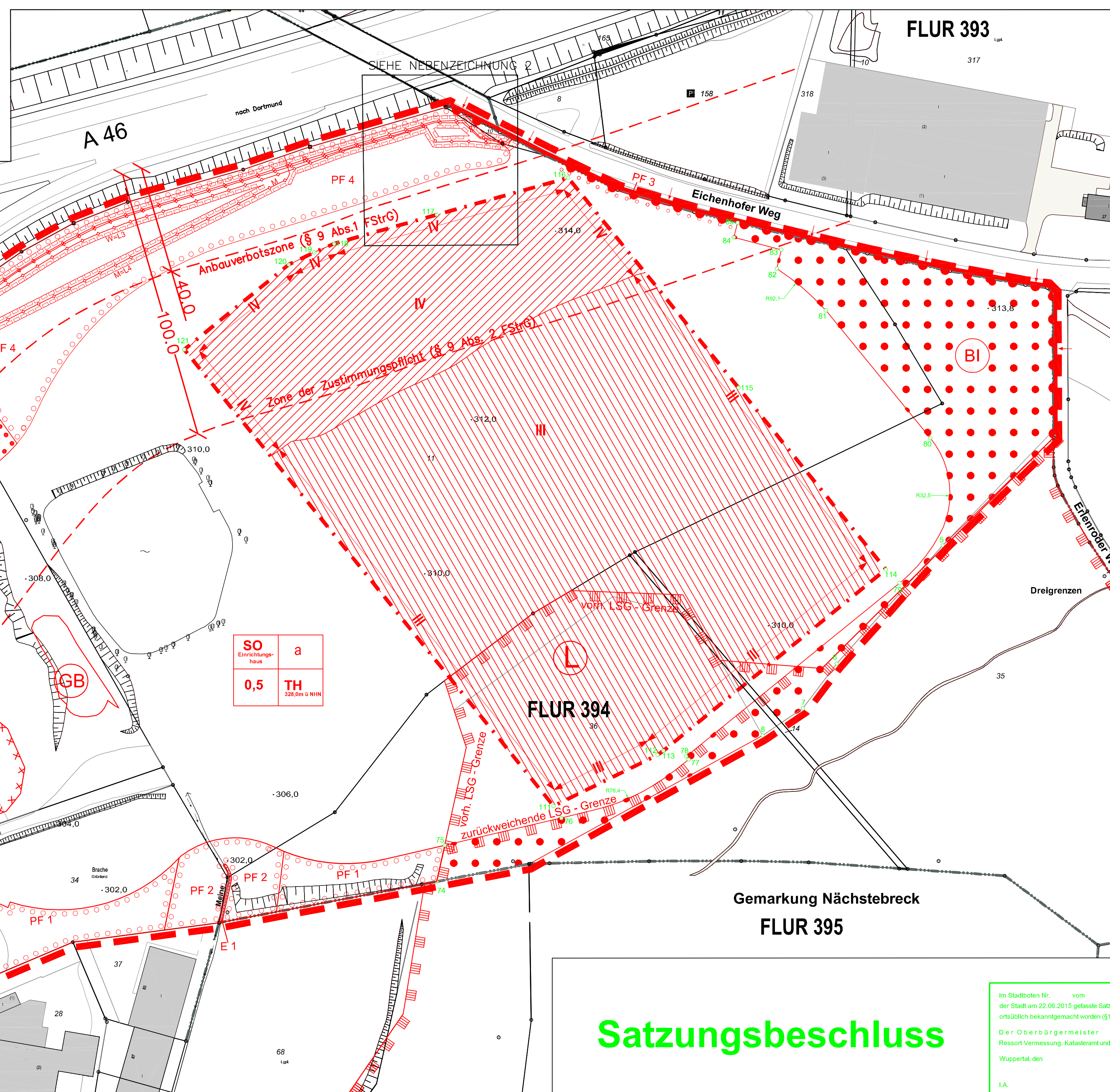
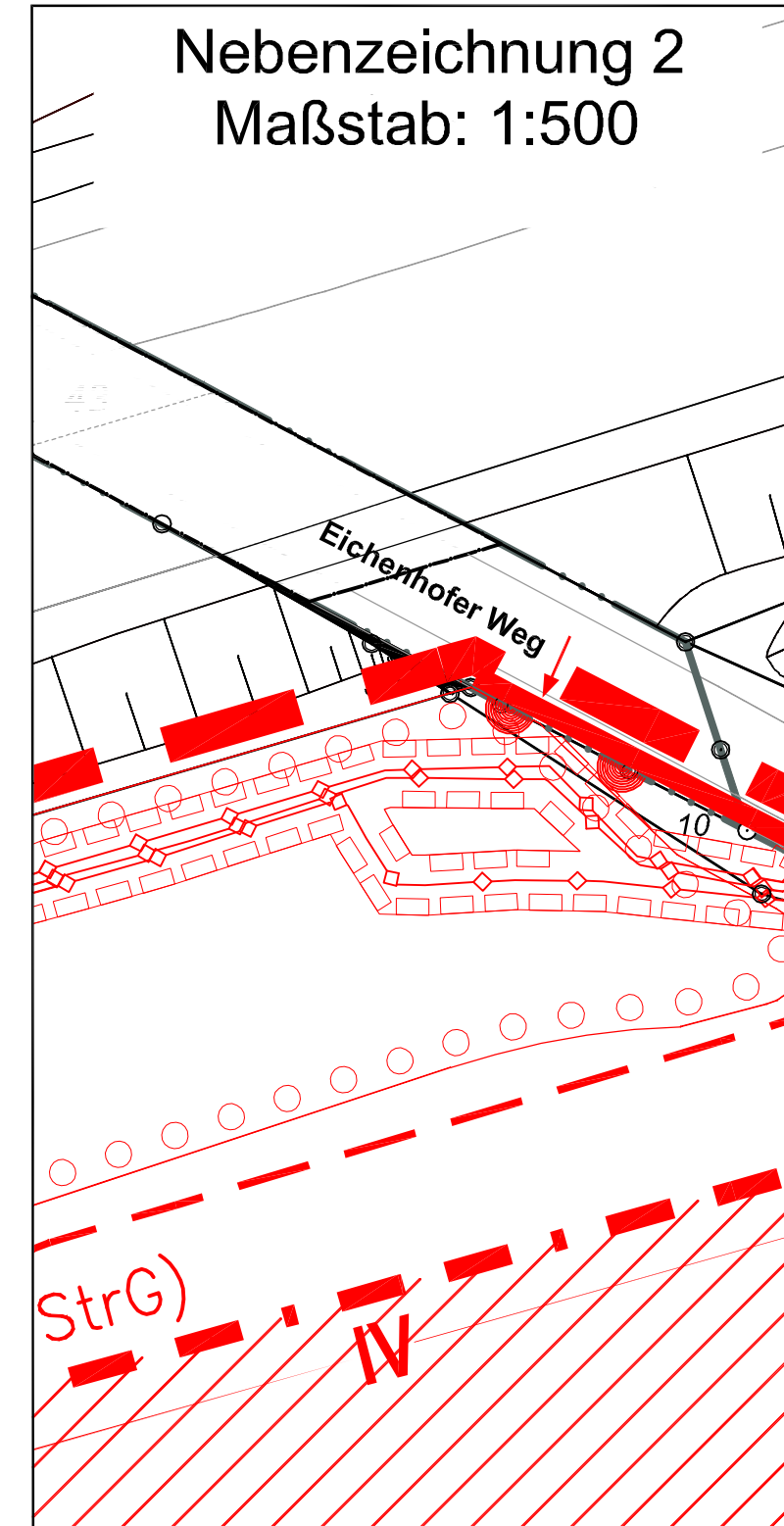
Teilbereich A

Maßstab: 1:1000



Nebenzeichnung 2

Maßstab: 1:500



Satzungsbeschluss

1202

Planteil 1

Die Flurstückstafeln S. 4 & 5 (PlanCV) hat den Stand vom Juli 2014 (Teilbereiche A & B und Ergänzungen vom Januar 2015 (Teilbereich B)).

Wuppertal, den 13.3.15

gez. Tom Lüthigshaus
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Die Planung ist gemäß § 2 PlanCV beauftragt.

Wuppertal, den 13.3.15

gez. Tom Lüthigshaus
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dieser Beschluss wurde erlassen im Januar 2015 von der PLANUNGSGRUPPE SCHREIBER-JANSEN GMBH Glänerstraße 26, 48157 Münster

Wuppertal, den 13.03.2015

gez. W. Schreiber
Entwurfverfasser

Abgeordnet im Ressort Baun und Wohnen Der Oberbürgermeister

Wuppertal, den 12.03.2015

gez. Jochen Braun
Ressortleiter

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Baun (ASuWBA) hat am 10.03.2014 für diesen Plan Nr. 1202 die Aufstellung (§ 2 (1) BauGB) beschlossen.

Wuppertal, den 10.3.2015

gez. M. Müller
Vorsitzender des ASuWBA

Der Rat der Stadt Wuppertal hat am 09.03.2015 für diesen Plan Nr. 1202 die Änderung des Geltungsbereichs und die Offenlegung (§ 3 (2) BauGB) beschlossen.

Wuppertal, den 12.03.2015

gez. Peter Jung
Oberbürgermeister

Dieser Plan Nr. 1202 hat vom 18.03.2015 bis zum 22.04.2015 öffentlich ausgestellt worden (§ 10 (2) BauGB).

Wuppertal, den 22.04.2015

gez. C. Dunkel
Ressort Baun und Wohnen

Im Stadtbogen Nr. vom ist der vom Rat der Stadt am 22.08.2015 gefasste Satzungsbeschluss ersichtlich bekanntgemacht worden (§ 10 (3) BauGB).

Der Oberbürgermeister Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodäsie Wuppertal, den

I.A.

Chertgermeister

EINTRAGUNGSSYSTEMATIK

Das Planungsrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die einem Ratsbeschluss bzw. Verfahrensschritt zuzuordnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachgewiesen.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414); zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW, S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 – PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1510).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung (BauO NRW) – in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.03.2013 (GV NRW, S. 142).

BESTANDSPLAN

Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist entsprechend dem ALKIS-Signalkatalog NRW gemäß der GeoinfDok NRW dargestellt.

ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN

Fußnoten an Symbolen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf textliche Eintragungen (Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen) hin. Vermaßungen in der Lage und Höhe sind metrisch festgelegt.

Die Linien verlaufen parallel zueinander.

Eine planungsrechtliche Linie fällt mit einer anderen zusammen. Die Begleitlinie (nicht lagerecht) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet.

A. Zeichnerische Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Sonstige Sondergebiete Zweckbestimmung: "Einrichtungshaus" (vgl. Ziffer B 1.1–B 1.8)

B 1.1–B 1.8

Bestandshöhen in m ü. NHN

Flurstücknummer

Flurgrenzen

Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist. (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Standort für freistehenden Verkehrslenkungssturm (siehe textliche Festsetzungen lfd. Nr. B 3.4 und B 2.3)

B 1.1–B 1.8

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN gem. § 9 Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen nach Naturschutzrecht

Landschaftsschutzgebiet gem. Landschaftsplan Wuppertal-Nord

Gesetzlich geschütztes Biotop gem. LANUV-Kataster GB-4609-135 (drei Einheiten)

Die Anbaubeschränkungen gem. § 9 Fernstraßengesetz (FStrG) oder § 25 Straßen- und Wegegesetz (StrWG NW) sind nachrichtlich übernommen (§ 9 Abs. 6 BauGB). Richtfunkverbindungen mit zugehörigen Frenzelzonen sind nachrichtlich übernommen (§ 9 Abs. 6 BauGB).

Textliche Festsetzungen, Hinweise und Kennzeichnungen sind in Planteil 2 aufgeführt.

Koordinatenverzeichnis (Netz ETRS 89)

Aufgrund des Entwurfscharakters des Bebauungsplanes zum Zeitpunkt der Offenlegung wird in dieser Planfassung auf die Koordinatierung der planungsrechtlichen Festsetzungen in der Plankarte verzichtet. Die Koordinatierung erfolgt in der Planfassung zum Satzungsbeschluss.

Geltungsbereich A

Geltungsbereich B

Geltungsbereich C

Geltungsbereich D

Geltungsbereich E

Geltungsbereich F

Geltungsbereich G

Geltungsbereich H

Geltungsbereich I

Geltungsbereich J

Geltungsbereich K

Geltungsbereich L

Geltungsbereich M

Geltungsbereich N

Geltungsbereich O

Geltungsbereich P

Geltungsbereich Q

Geltungsbereich R

Geltungsbereich S

Geltungsbereich T

Geltungsbereich U

Geltungsbereich V

Geltungsbereich W

Geltungsbereich X

Geltungsbereich Y

Geltungsbereich Z

Geltungsbereich AA

Geltungsbereich AB

Geltungsbereich AC

Geltungsbereich AD

Geltungsbereich AE

Geltungsbereich AF

Geltungsbereich AG

Geltungsbereich AH

Geltungsbereich AI

Geltungsbereich AJ

Geltungsbereich AK

Geltungsbereich AL

Geltungsbereich AM

Geltungsbereich AN

Geltungsbereich AO

Geltungsbereich AP

Geltungsbereich AQ

Geltungsbereich AR

Geltungsbereich AS

Geltungsbereich AT

Geltungsbereich AU

Geltungsbereich AV

Geltungsbereich AW

Geltungsbereich AX

Geltungsbereich AY

Geltungsbereich AZ

Geltungsbereich BA

Geltungsbereich BB

Geltungsbereich BC

Geltungsbereich BD

E1 Fläche E 1 zum Erhalt des Bachlaufs Meine (kleinflächig)

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

Fläche für Wald mit besonderer Bedeutung für den Biotopschutz

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung: Gasrelastation

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

unterirdische Leitungen

M - Mischwasser, E - Elektro, G - Gas, W - Trinkwasser

SONSTIGE PLANZEICHEN

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche, Leitungsrechte 1–5 zugunsten der WSW

bei schmalen Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Lärmpegelbereiche (LPB) IV / III, erforderliches bewertetes Schallmindermaß der Außenseiten (siehe textliche Festsetzung lfd. Nr. B 5)

Bestandshöhen in m ü. NHN

Flurstücknummer

Flurgrenzen

Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist. (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Standort für freistehenden Verkehrslenkungssturm (siehe textliche Festsetzungen lfd. Nr. B 3.4 und B 2.3)

B 1.1–B 1.8

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN gem. § 9 Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen nach Naturschutzrecht

Landschaftsschutzgebiet gem. Landschaftsplan Wuppertal-Nord

Gesetzlich geschütztes Biotop gem. LANUV-Kataster GB-4609-135 (drei Einheiten)

Die Anbaubeschränkungen gem. § 9 Fernstraßengesetz (FStrG) oder § 25 Straßen- und Wegegesetz (StrWG NW) sind nachrichtlich übernommen (§ 9 Abs. 6 BauGB). Richtfunkverbindungen mit zugehörigen Frenzelzonen sind nachrichtlich übernommen (§ 9 Abs. 6 BauGB).

Textliche Festsetzungen, Hinweise und Kennzeichnungen sind in Planteil 2 aufgeführt.

Koordinatenverzeichnis (Netz ETRS 89)

Aufgrund des Entwurfscharakters des Bebauungsplanes zum Zeitpunkt der Offenlegung wird in dieser Planfassung auf die Koordinatierung der planungsrechtlichen Festsetzungen in der Plankarte verzichtet. Die Koordinatierung erfolgt in der Planfassung zum Satzungsbeschluss.

Geltungsbereich A

Geltungsbereich B

Geltungsbereich C

Geltungsbereich D

Geltungsbereich E

Geltungsbereich F

Geltungsbereich G

Geltungsbereich H

Geltungsbereich I

Geltungsbereich J

Geltungsbereich K

Geltungsbereich L

Geltungsbereich M

Geltungsbereich N

Geltungsbereich O

Geltungsbereich P

Geltungsbereich Q

Geltungsbereich R

Geltungsbereich S

Geltungsbereich T

Geltungsbereich U

Geltungsbereich V

Geltungsbereich W

Geltungsbereich X

Geltungsbereich Y

Geltungsbereich Z

Geltungsbereich AA

Geltungsbereich AB

Geltungsbereich AC

Geltungsbereich AD

Geltungsbereich AE

Geltungsbereich AF

Geltungsbereich AG

Geltungsbereich AH

Geltungsbereich AI

Geltungsbereich AJ

Geltungsbereich AK

Geltungsbereich AL

Geltungsbereich AM

Geltungsbereich AN

Geltungsbereich AO

Geltungsbereich AP

Geltungsbereich AQ

Geltungsbereich AR

Geltungsbereich AS

Geltungsbereich AT

Geltungsbereich AU

Geltungsbereich AV

Geltungsbereich AW

Geltungsbereich AX

Geltungsbereich AY

Geltungsbereich AZ

Geltungsbereich BA

Geltungsbereich BB

Geltungsbereich BC

Geltungsbereich BD

Geltungsbereich BE

Geltungsbereich BF

Geltungsbereich BG

Geltungsbereich BH

Geltungsbereich BI

Geltungsbereich BJ

Geltungsbereich BK

Geltungsbereich BL

Geltungsbereich BM

Geltungsbereich BN

Geltungsbereich BO

Geltungsbereich BP

Geltungsbereich BQ

Geltungsbereich BR

Geltungsbereich BS

Geltungsbereich BT

Geltungsbereich BU

Geltungsbereich BV

Geltungsbereich BW

Geltungsbereich BX

Geltungsbereich BY