

Zeichenerklärung

Bauflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- W Wohnbaufläche
- M Gemischte Baufläche
- MI Mischgebiet
- K Kerngebiet
- G Gewerliche Bauflächen
- SO Sondergebiet

- SO10 Erholung, Freizeit, Sport
- SO20 Einzelhandel (Nummerierung, s. Erläuterungsb.)
- SO31 Forschung / Technologie
- SO32 Hochschule
- SO33 Klinik
- SO34 Soziale Einrichtung
- SO35 Justiz
- SO36 Bürogebäude
- SO37 Jugendverkehrsschule
- SO39 Kongresszentrum
- SO40 Landesversammlungen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- F **Flächen für den Gemeinbedarf**
- F1 sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F2 gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F3 kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F4 Schule
- F5 sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F6 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F7 öffentliche Verwaltung
- F8 Post
- F9 Feuerwehr

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- U Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P Anlage für den ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung

Bahnanlage

Hauptbahnhof

Bahnhof

Haltepunkt

Schwebebahntrasse und -haltestellen

Hauptstadweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall-entwertung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- V Fläche für die Ver- und Entsorgung
- W Elektrizität
- W1 Elektrizität/ Windkraft
- W2 Gas
- W3 Wasser
- W4 Abfall
- W5 Abwasser (Kläranlage)
- W6 Regenwasser
- W7 Pumpwerk
- W8 Versickerung
- W9 Ablagerung
- W10 Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- L1 Hochspannungsleitung mit Angabe der Schutzleiterbreite in Meter
- L2 unterirdische Hochspannungsleitung
- L3 unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- G Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz/ Sportanlage

AB Spielplatz (hier Kategorie A/B)

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Golf

Hundeeisplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

Hochwasserückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für Aufschüttungen

Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Landwirtschaft

Wald

Siedlungsschwerpunkt

Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum

Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

Umgrenzung der Flächen unter denen der Bergbau umgegangen ist

Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen

Hinweise

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

Umgrenzung von besonders geschützten Landschaftsbestandteilen

Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten

Umgrenzung von Naturschutzgebieten

besonders geschützter Landschaftsbestandteil

Landwirtschaftsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Flora - Fauna - Habitat

Naturdenkmal

Bodendenkmal

Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen

Gesamtanlage

Einzelanlage

Überschwemmungsgebiet nach §32 WHG

geplantes Überschwemmungsgebiet

Wasserschutzgebiet (hier Zone II)

Ortsdurchfahrt

Richtfunktaste

Sonstige Planinhalte

Stadtgrenze

Städtegrenze

gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 24.02.2004 und 02.12.2004 (Az. 35.2.11.14 (Wsp neu)) von der Genehmigung nach § 5 BauGB ausgenommen Darstellung

Gewerbliche Bauflächen Otto-Hausmann-Ring / Ekelberg

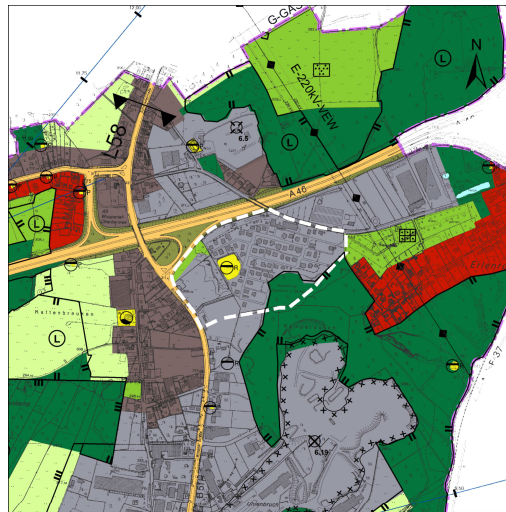
Wohnbaufläche Radenberg

Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg, Land (2. Teilfläche)

Grünfläche / Golf am Aprahar Weg

Grünfläche / Dauerkleingärten Hinkelshof

Geltungsbereich der FNP-Änderung



Fassung der Bekanntmachung vom 17.01.2005

unter Berücksichtigung nachfolgender aktualisierter nachrichtlicher Übernahmen

- Aufhebung Wasserschutzzone Haan rechtsverbindlich bekanntgemacht am 15.02.2007,
- Überschwemmungsgebiet Wupper rechtsverbindlich bekanntgemacht am 15.11.2012,
- Überschwemmungsgebiet Morsbach rechtsverbindlich bekanntgemacht am 04.07.2013,
- Natur- und Landschaftsschutzgebiete Stand: 03.07.2014,

und Kennzeichnungen

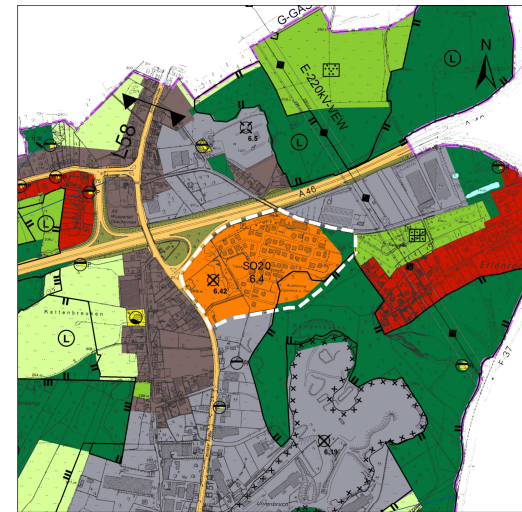
- Umgrenzung der Flächen unter denen der Bergbau umgegangen ist - eingetragen auf Grund der 17. FNP-Änderung - Mittelstandspark - Vohrang - vom 29.07.2009

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. I 1998 S. 137), zuletzt geändert am 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Entworfen im Der Oberbürgermeister Ressort Bauen und Wohnen	Die städtebauliche Planung ist gemäß § 2 PlanV dargestellt. Der Oberbürgermeister Ressort Vermessung, Kataster- amt und Geodaten Wuppertal, den i.A.
Wuppertal, den i.A.	
Ressortleiter	Ressortleiter



SO 20 6.4: Großflächiger Einzelhandel
-Einrichtungshaus -
Max. Verkaufsfläche (VKF) = 25.500 m²
davon max. 2.500 m² VKF für zentren u./o.
nahversorgungsrelevante Randsortimente

geplante Fassung

Rechtsgrundlagen für die Änderung
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414),
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990
(BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Gebiet: Einrichtungshaus Dreigrenzen	Maßstab: 1:10000	Kartengrundlage: DGK	Lage im Stadtplan (Km²): 37885
Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 90 (1202)			