

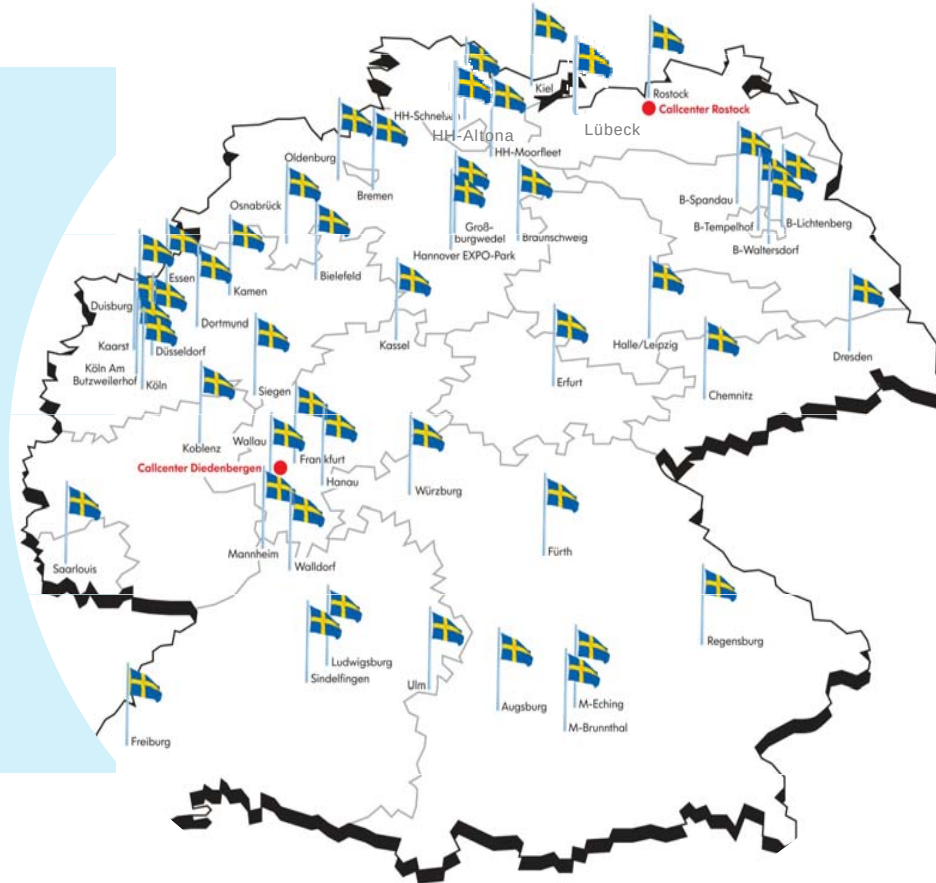
IKEA® Wuppertal

Herzlich Willkommen zur
frühzeitigen Bürgerbeteiligung
Bauleitplanverfahren IKEA

Stadt Wuppertal
&
IKEA Verwaltungs-GmbH

IKEA Einrichtungshäuser in Deutschland 2014

- 48 Einrichtungshäuser
- 15.500 Mitarbeiter
- Umsatz GJ 2013:
3,99 Mrd. €
- Neueröffnungen 2015:
Bremerhaven und
Kaiserslautern



Historie IKEA Projekt Wuppertal

2012 – 2013

Bauleitplanverfahren „fachmarktorientiertes Einkaufszentrum“
(IKEA + Fachmärkte + Gastronomie)

November 2013:

Stopp des bisherigen Projektes „fachmarktorientiertes Einkaufszentrum“

April 2014:

Verzicht auf Fachmarktzentrum + Gastronomie

Grund: zeitliche Verzögerung und Unsicherheit, wie und wann
Klage entschieden wird

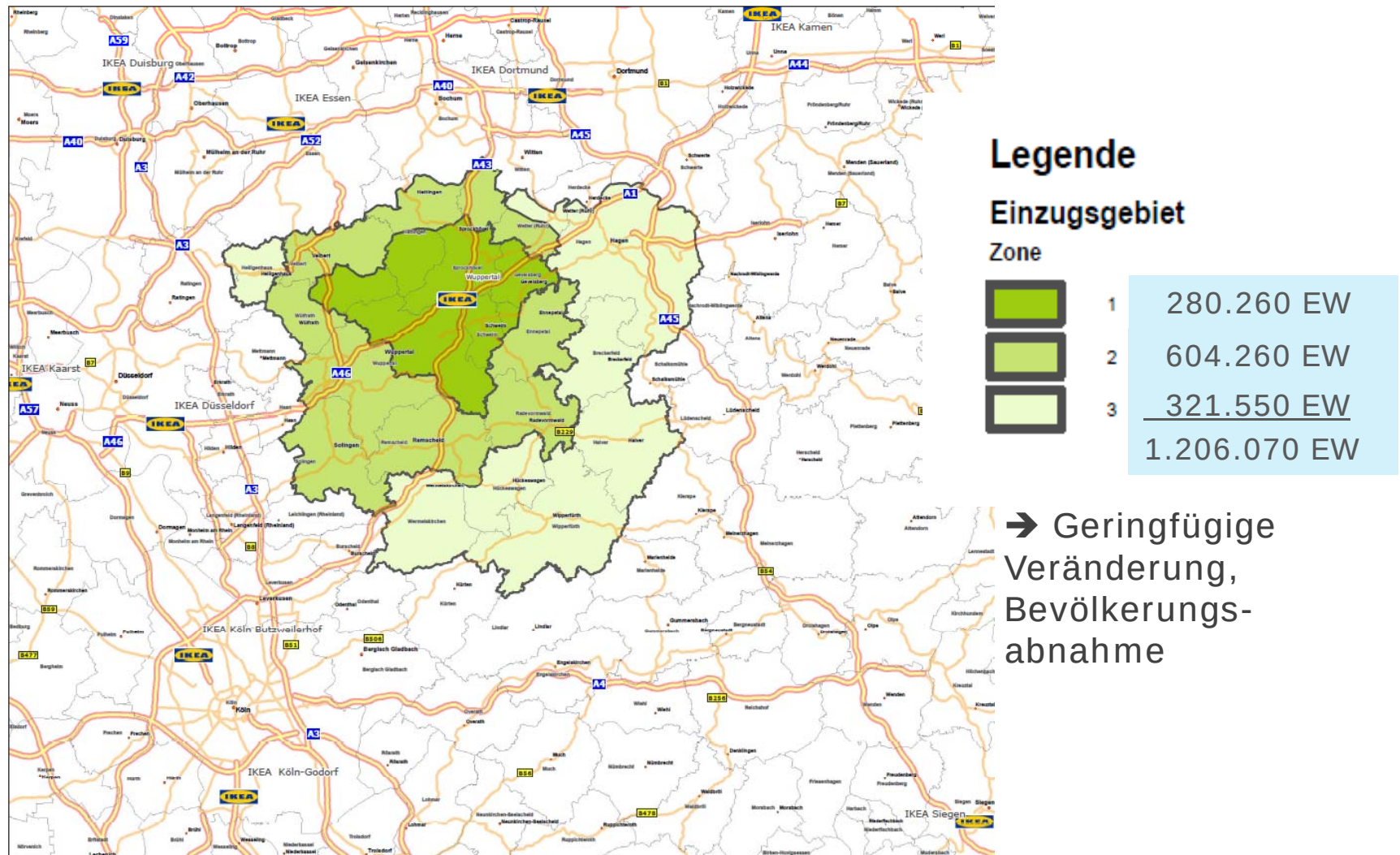
Mai 2014:

Projektneustart - IKEA Einrichtungshaus

September 2014:

Aufstellungsbeschluss für Bauleitplanverfahren IKEA

Einzugsgebiet - Modifiziert



Verkehrsverteilung – Modifiziert



4.300 PKW / Tag Mo-Fr.

6-8 LKW / Tag

7.600 PKW / Tag Sa

Planung: IKEA Einrichtungshaus



Grundstücksgröße:

~ 104.000 m²

Investitionen:

~ 85 Mio. Euro

Mitarbeiter:

200

Besucher:

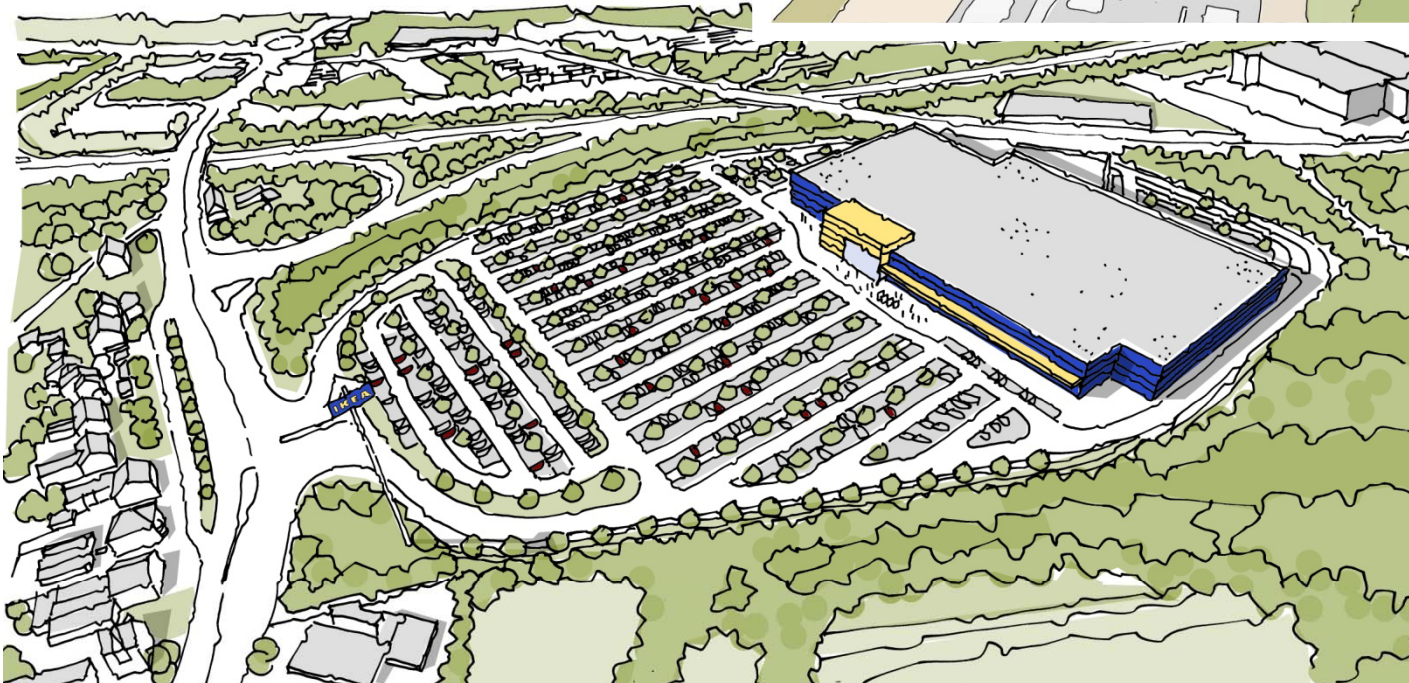
2,5 Mio. / Jahr

Verkaufsfläche: max. 25.500 m²
(davon 2.500 m² zentrenrelevant)

Parkplätze: 1.300

- voraussichtlicher Baubeginn: Sommer 2015
- voraussichtliche Eröffnung: Sommer 2016
- Zu- / Abfahrt PKW über Schmiedestraße
- LKW Anlieferung über Eichenhofer Weg
- Waldausgleich auf Grundstück und in direkter Umgebung

Visualisierung: IKEA



Gutachten - Neuerstellung

Gutachten für:

- Verträglichkeit der Sortimente (Auswirkungsanalyse)
- Verkehr
- Lärmschutz
- Luftschadstoffe
- Hydrologie
- Baugrund
- Artenschutz

➔ Alle Ergebnisse werden nach Fertigstellung öffentlich zugänglich sein.