



IHK Wuppertal-Solingen-Remscheid | Postfach 42 01 01 | 42401 Wuppertal

Stadt Wuppertal
Ressort 105.13
Ressort Bauen und Wohnen
42269 Wuppertal

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom:
20001/16 dunk/06.04.2016
Ihre Ansprechpartner:
Volker Neumann
E-Mail:
v.neumann@wuppertal.ihk.de
Telefon:
0202 2490 - 305
Telefax:
0202 2490 - 399

29. April 2016

Bebauungsplan 1230 – Maßregelvollzugsklinik / Kleine Höhe 103. Änderung des Flächennutzungsplanes

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Zielsetzung der Planverfahren, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Maßregelvollzugsklinik mit 150 Plätzen zu schaffen, erheben wir keine grundsätzlichen Bedenken.

Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan ist der Bereich für die geplante Maßregelvollzugsklinik als gewerbliche Baufläche dargestellt. Eine gewerbliche Nutzung der Flächen hat sich aus verschiedenen Gründen bisher nicht realisieren lassen. In Anbetracht des Mangels an verfügbaren Gewerbeflächen für Unternehmen muss aus unserer Sicht ein Ersatz für die verloren gegangenen Flächen geschaffen werden. Auch wenn es sich bei dem „Suchraum Forensik-Standort“ nur um einen 10 ha großen Teilbereich der ehemals geplanten 27,1 ha gewerblichen Bauflächen handelt, ist eine gewerbliche Nutzung der angrenzenden Flächen für gewerbliche Nutzungen faktisch ausgeschlossen, da Kliniken wie die geplante Maßregelvollzugsklinik planungsrechtlich besondere Schutzansprüche genießen.

Im Interesse der Wuppertaler Unternehmen und möglicher Investoren sollte es gelingen, gemeinsam mit dem Land NRW und der Bezirksregierung einen Ersatz für die nicht mehr verfügbaren gewerblichen Bauflächen im Wuppertaler Stadtgebiet zu finden und planungsrechtlich zu sichern.

Mit freundlichen Grüßen
Die Geschäftsführung
Im Auftrag

Volker Neumann