



**Bebauungsplan 1230 - Maßregelvollzugsklinik Kleine Höhe -
103. Änderung des Flächennutzungsplanes**

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
gem. § 3 Abs. 1 BauGB**



Herzlich Willkommen!

07. Dezember 2016

Kontakt:

Stadt Wuppertal, Marc Walter/ 563-6695

1. Überblick über das Bebauungsplanverfahren

2. Das Plangebiet

3. Gutachterliche Ersteinschätzungen

Archäologische Bodenuntersuchung

Lärmimmissionen

Umweltbelange / Artenschutz

Entwässerung

4. Diskussion

Aufstellungsbeschluss (BV und Ausschuss StaWiBa)

am 25.02.2016

vom 11.04.16
bis 12.05.16Frühzeitige Beteiligung der Behörden
und sonstigen Trägern öffentlicher
Belange (TÖB)Frühzeitige Beteiligung der
Öffentlichkeit
jede(r) Bürger(in) kann
Anregungen vorbringen
07.07., 06.09.16
und heuteAuswertung des Beteiligungsverfahrens
Überarbeitung der Pläne und der Begründung**Offenlegungsbeschluss (BV und Ausschuss StaWiBa)**Beteiligung der Behörden
und Träger öffentlicher Belange
(TÖB) für 1 MonatÖffentliche Auslegung der Planung für 1
Monat
jede(r) Bürger(in) kann
Stellungnahmen abgebenAbwägung der vorgetragenen Anregungen der Bürger und der Behörden
Vorbereitung des Satzungsbeschlusses**Satzungsbeschluss (BV, Ausschuss StaWiBa, Hauptaussch., Rat)**

Öffentliche Bekanntmachung

1. Überblick über das Bebauungsplanverfahren

2. Das Plangebiet

3. Gutachterliche Ersteinschätzungen

Archäologische Bodenuntersuchung

Lärmimmissionen

Umweltbelange / Artenschutz

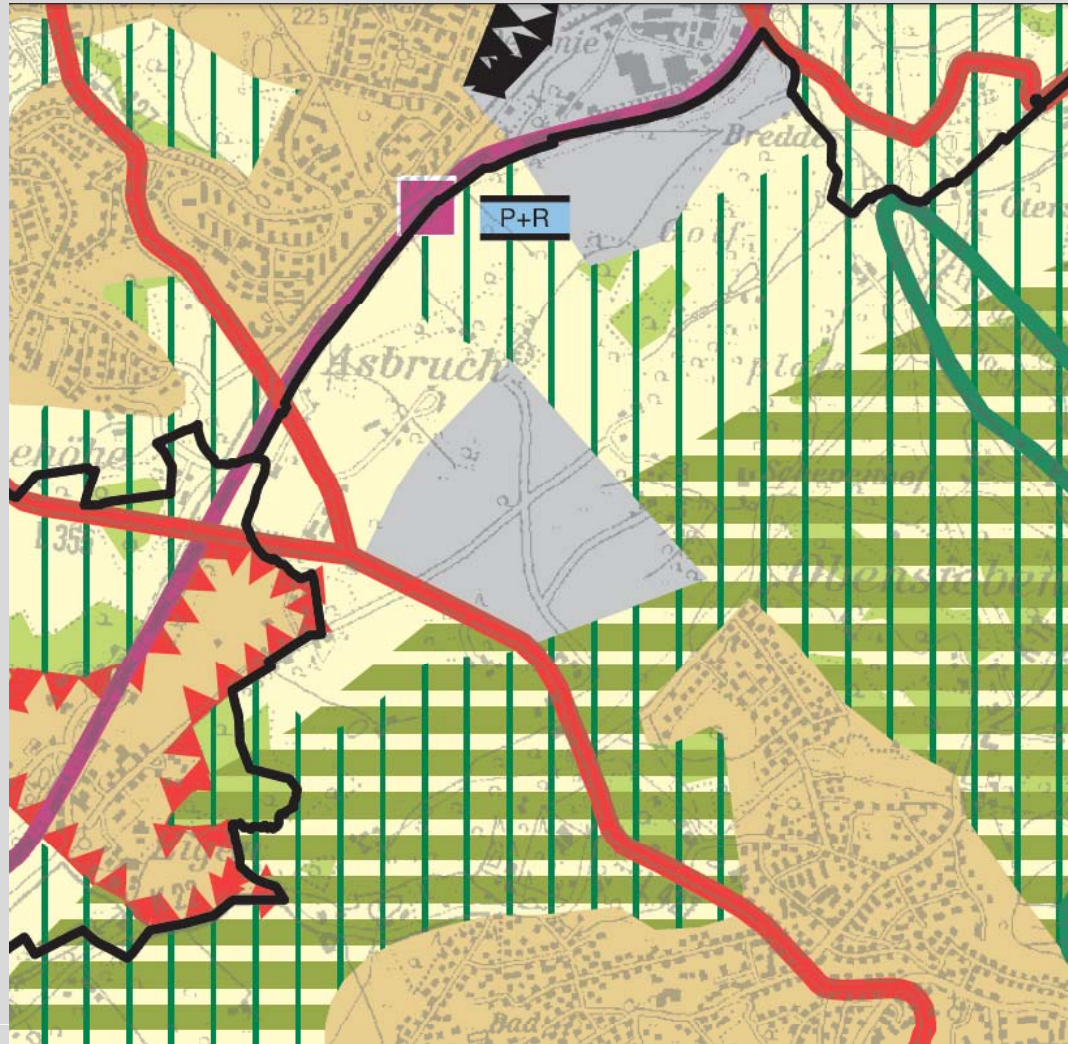
Entwässerung

4. Diskussion

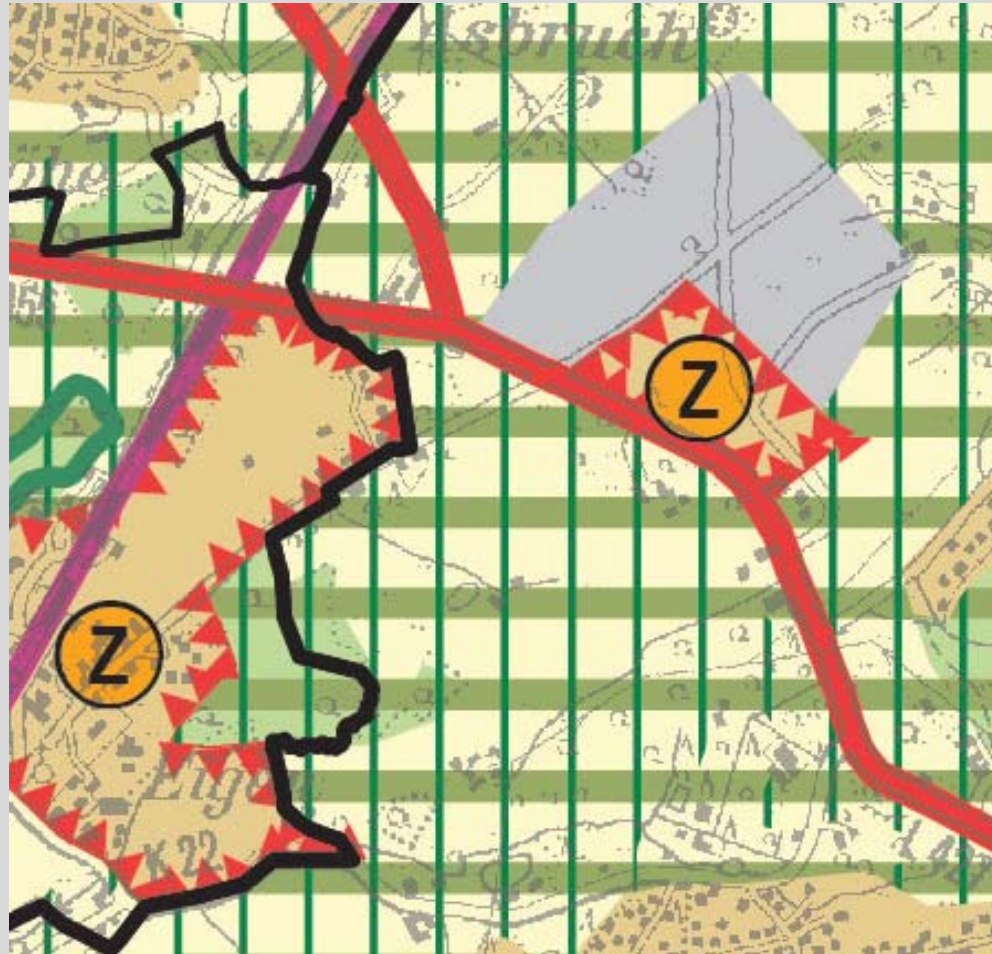
Luftbild



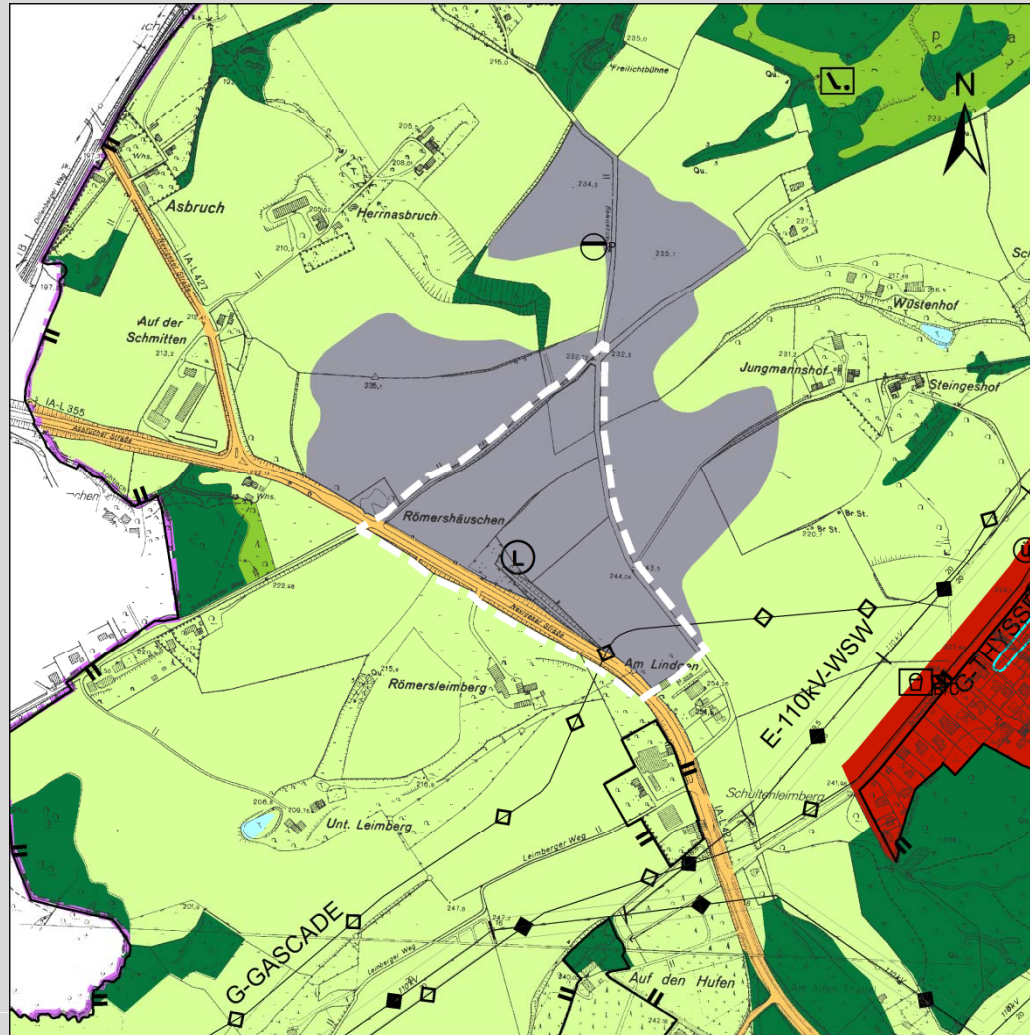
Ausschnitt aus dem Regionalplan Düsseldorf (GEP 99)



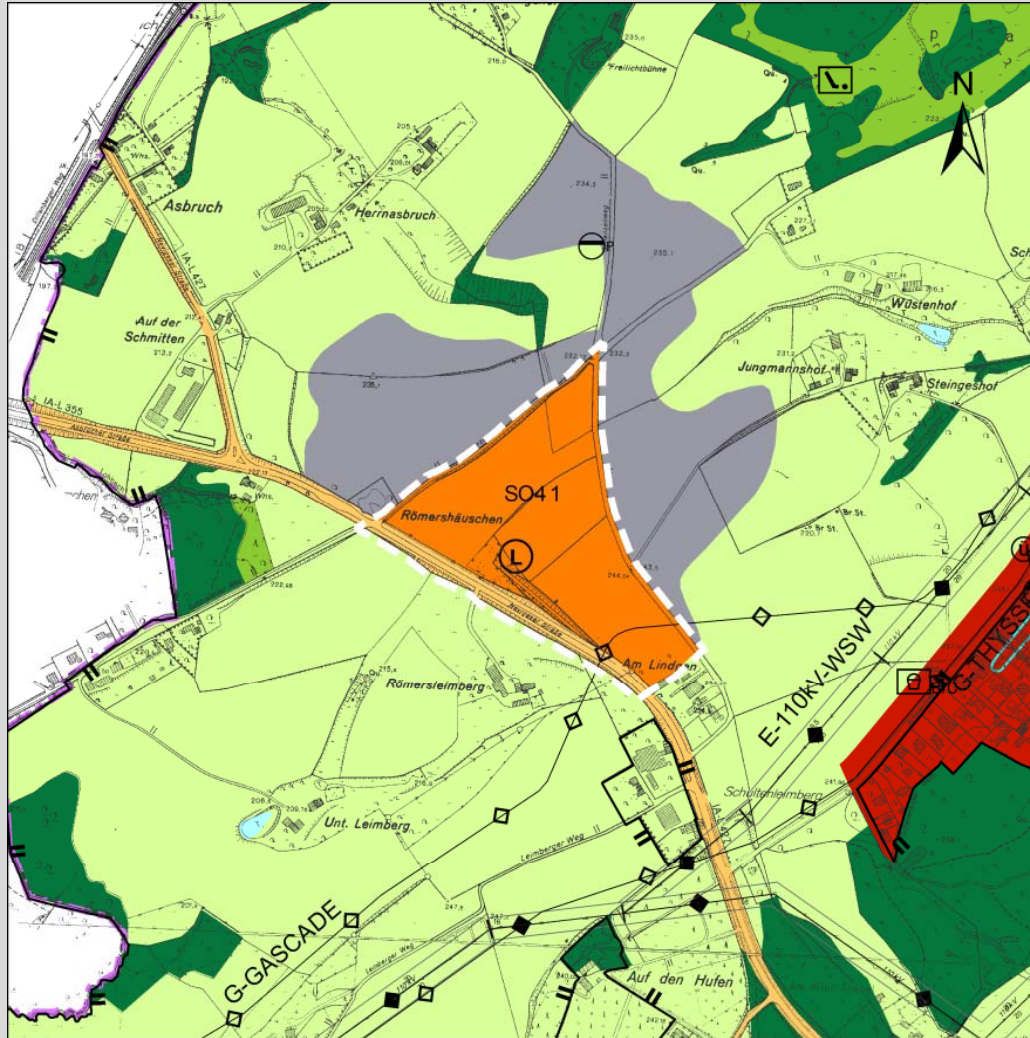
Ausschnitt aus dem Regionalplan Düsseldorf 2. Entwurf 06/2016



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan (FNP-2005)

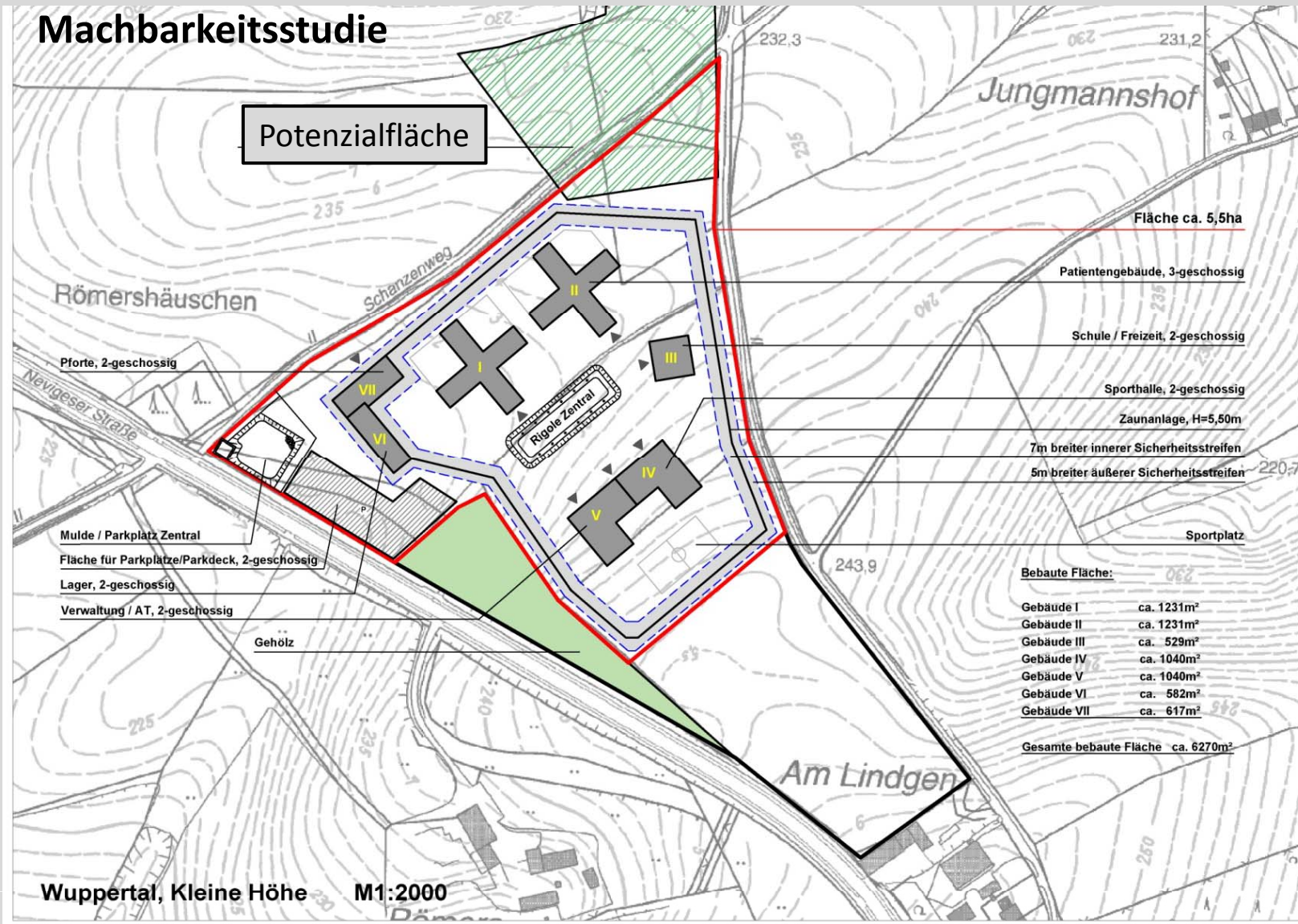


Geplante Änderung des Flächennutzungsplan (FNP)



SO 41: Sondergebiet - Maßregelvollzugsklinik -

Machbarkeitsstudie



Entwurf: Der Landesbeauftragte für den Maßregelvollzug

1. Überblick über das Bebauungsplanverfahren

2. Das Plangebiet

3. Gutachterliche Ersteinschätzungen

Archäologische Bodenuntersuchung

Lärmimmissionen

Umweltbelange / Artenschutz

Entwässerung

4. Diskussion

Ein Bodendenkmal auf der Kleinen Höhe?

- Hinweis auf das Vorhandensein eines Bodendenkmals im Bereich des Schanzenweges
- Vergabe eines Gutachtens zur archäologischen Bodenuntersuchung
(Büro Goldschmidt – Archäologie, Denkmalpflege)



Ein Bodendenkmal auf der Kleinen Höhe?



**Luftbild aus dem
Jahr 1928**

Ein Bodendenkmal auf der Kleinen Höhe?



Ein Bodendenkmal auf der Kleinen Höhe?

Ergebnis: Die durchgeführten Sondagen ergaben keinerlei Hinweise auf archäologisch relevante Befunde.



Lärmimmissionsgutachten

(Accon Environmental Consultants)

- Wirken sich Verkehrs- und Gewerbelärm schädlich auf die Nutzung der forensischen Klinik aus?

→ Schutzwert der TA-Lärm für eine Klinik sind die Werte

<i>Gewerbelärm</i>	45 dB(A) tags und 35 dB(A) nachts
--------------------	--------------------------------------

→ Schutzwert der 16. BImSchV für eine Klinik sind die Werte

<i>Verkehrslärm</i>	57 dB(A) tags und 47 dB(A) nachts
---------------------	--------------------------------------

- Gibt es negative Auswirkung durch den Betrieb der forensischen Klinik auf schützenswerte Nutzungen in der Umgebung?

Lärmimmissionsgutachten

Ergebnis:

- Keine Auswirkungen durch Gewerbelärm (Euromaster Reifenservice)
- Der Verkehrslärm (ca. 8.000 Kfz/24h) führt zu geringen Anforderungen an die bauliche Gestaltung (z.B. schallgedämmte Lüftungssysteme vorsehen)
- Der Betrieb der forensischen Klinik hat keine schädlichen Auswirkungen auf die umgebenden Nutzungen (Verkehrsaufkommen, Nutzung des Kleinspielfeldes)

Vorstellung der weiteren Gutachten

- Umwelt und Artenschutz
- Entwässerung

1. Überblick über das Bebauungsplanverfahren

2. Das Plangebiet

3. Gutachterliche Ersteinschätzungen

Archäologische Bodenuntersuchung

Lärmimmissionen

Umweltbelange / Artenschutz

Entwässerung

4. Diskussion



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!