

Steuern Sie erfolgreich die Bauprojekte unserer Stadt und tragen Sie aktiv zum Stadtbild Wuppertals bei!

Wuppertal hat viel zu bieten. Die Universitätsstadt mit über 365.000 Einwohner*innen fungiert zugleich als Kultur- und Wirtschaftszentrum des Bergischen Landes und bildet durch die gute infrastrukturelle Anbindung sowie zahlreiche Freizeit- und Einkaufsangebote einen attraktiven Lebensstandort. Die weltberühmte Schwebebahn, das Tanztheater Pina Bausch, der Zoologische Garten sowie die durch Gründerzeit und Jugendstil geprägte Architektur verleihen der Stadt Wuppertal ihren einzigartigen Charakter.

Das Gebäudemanagement Wuppertal der Stadt Wuppertal (GMW) bewirtschaftet die über 700 stadteigenen Gebäude. Dabei positioniert sich das GMW als moderner städtischer Dienstleister, dessen Serviceportfolio alle Bereiche des technischen, kaufmännischen und infrastrukturellen Gebäudemanagements umfasst.

Als Leitung des Funktionsbereiches Hochbau sind Sie für die Durchführung aller Hochbaumaßnahmen und der damit in Verbindung stehenden Außenanlagenmaßnahmen sowie für Projekte zur Weiterentwicklung, Erneuerung und Unterhaltung der städtischen Gebäude verantwortlich und setzen in diesem Zusammenhang ein Volumen von ca. 130 Mio. Euro p.a. um.

Im Rahmen einer Altersnachfolge suchen wir idealerweise zum 01.07.2023 eine gestaltungsstarke und engagierte Führungspersönlichkeit als



**STADT WUPPERTAL /
GEBÄUDEMANAGEMENT**

► Bereichsleitung Hochbau (w/m/d)

Die Vergütung dieser attraktiven Position erfolgt nach Besoldungsgruppe A 15 LBesG NRW bzw. Entgeltgruppe 15 TVöD.

IHRE Kernaufgaben

- Leitung und Steuerung des Funktionsbereiches
- Strategische Weiterentwicklung Ihres Verantwortungsbereiches, inkl. aktiver Mitgestaltung des Erneuerungsprozesses „Zukunft GMW“
- Zukunftsgerichtete und professionelle Koordinierung des Projektmanagements in den Bereichen der Entwicklung und Modernisierung von städtischen Gebäuden, inkl. Budgetverantwortung
- Wertschätzende Führung der derzeit rund 110 Mitarbeitenden
- Vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der Verwaltung, der Politik und externen Dienstleistern
- Souveräne Repräsentation des Funktionsbereiches nach innen sowie außen

UNSERE ANFORDERUNGEN

- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium (mind. Bachelor bzw. Diplom) in den Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen oder einem vergleichbaren Studiengang
oder die Befähigung für den höheren bautechnischen Verwaltungsdienst
- Mehrjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren Leitungsfunktion sowie in der Steuerung großer Baumaßnahmen
- Kenntnisse im öffentlichen Bau- und Vertragsrecht (HOAI, VOB und VOF) und Erfahrungen in Vergabeverfahren sowie vorzugsweise Bauvorlageberechtigung gem. § 67 (3) BauO NRW
- Idealerweise erste Erfahrungen im Umgang mit politischen Gremien
- Ausgezeichnete Kommunikationsfähigkeiten, Projektmanagementkompetenz und Verantwortungsbewusstsein

Als Bereichsleitung setzen Sie Ihre Fachexpertise und hohe Eigeninitiative zielorientiert in die Umsetzung spannender Projekte, wie den Umbau des Pina Bausch Zentrums sowie der Modernisierung der Wuppertaler Schulen, ein. Sie agieren gegenüber allen relevanten Akteur*innen auf Augenhöhe und setzen sich aktiv in die Weiterentwicklung des Eigenbetriebes sowie des Projektmanagements ein. Dabei behalten Sie auch übergeordnete Ziele, wie z. B. „Wuppertal klimaneutral 2035“, stets im Blick.

Die Stadt Wuppertal hat sich die berufliche Förderung von Frauen zum Ziel gesetzt. Daher ist die Bewerbung von Frauen ausdrücklich erwünscht. Als familienfreundlicher Arbeitgeber nimmt die Stadt Wuppertal am Audit Beruf und Familie teil. Bewerbungen geeigneter Schwerbehinderter wird mit Interesse entgegengesehen. Die Stadt Wuppertal fördert die Gleichstellung aller Mitarbeiter*innen und begrüßt deshalb Bewerbungen von Personen, unabhängig von deren ethnischer, kultureller oder sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität.

Interessiert? Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228 265004 Gianna Forcella, Maren Kammerer oder Roland Matuszewski gerne zur Verfügung. Lassen Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bitte bis zum **05.03.2023** über das **zfm-Karriereportal** unter **www.zfm-bonn.de** zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!