

## Information zur Bürgerversammlung online am 15. Februar 2021

### - Straßenbaubeiträge für die Baumaßnahme Hesselberg -

#### Rechtsgrundlagen

§ 8 Kommunalabgabengesetz NRW

Straßenbaubeitragssatzung der Stadt Wuppertal

#### Fundstelle:

[www.wuppertal.de/strassenbaubeitrag](http://www.wuppertal.de/strassenbaubeitrag)

#### Voraussichtlicher beitragsfähiger Aufwand (grobe Schätzung)

Fahrbahn	200.000 €
Gehwege	290.000 €
Straßenentwässerung (1/2 R-Kanal + Sinkkästen)	<u>710.000 €</u>
Voraussichtlicher beitragsfähiger Aufwand insgesamt	<b>1.200.000 €</b>

#### Straßencharakter und Anliegeranteile

Straßencharakter:	Haupterschließungsstraße
Fahrbahn	30 %
Gehwege	50 %
Straßenentwässerung	30 %

Die Anliegeranteile sind in der Straßenbaubeitragssatzung festgelegt.

**Voraussichtlicher umlagefähiger Aufwand**

Fahrbahn	200.000 € x 30 % =	60.000 €
Gehwege	290.000 € x 50 % =	145.000 €
Straßenentwässerung	710.000 € x 30 % =	213.000 €
Voraussichtlicher umlagefähiger Aufwand insgesamt		<b>418.000 €</b>

**Erschlossene Grundstücke**

Anzahl der Grundstücke	ca. 85	ca. 43 % der Gesamtfläche
Sehr große Grundstücke	6	ca. 57 % der Gesamtfläche

**Beispiel für die Beitragsberechnung**

Grundstücksfläche	500 qm
Baugebiet	Mischgebiet
Anzahl der Vollgeschosse	III
Multiplikator gemäß Straßenbaubeitragssatzung	3,00
Berechnungsfläche (500 qm x 3,00)	1.500 qm

**Durchführung des Veranlagungsverfahrens**

Ende der Baumaßnahmen voraussichtlich	Ende 2022
Versand der Beitragsbescheide voraussichtlich in	2026

### **Förderrichtlinie Straßenausbaubeiträge**

Das Land NRW übernimmt 50 % der festgesetzten Straßenausbaubeiträge. Diese Förderung wird durch die Stadt beantragt und wird unmittelbar bei der Beitragserhebung berücksichtigt. Die Stadt hat bisher keine Erfahrung mit dieser Praxis, weil es ein neues Verfahren ist.

### **Weiteres Vorgehen**

Weitere Informationen folgen in den nächsten Wochen. Alle GrundstückseigentümerInnen und Erbbauberechtigten werden durch das Ressort Straßen und Verkehr angeschrieben.

### **AnsprechpartnerIn im Ressort Straßen und Verkehr**

#### **Für den Straßenbau:**

Herr Sens

Tel. 0202 563 5522

E-Mail [uwe.sens@stadt.wuppertal.de](mailto:uwe.sens@stadt.wuppertal.de)

Herr Szadkowski

Tel. 0202 563 6088

E-Mail [martin.szadkowski@stadt.wuppertal.de](mailto:martin.szadkowski@stadt.wuppertal.de)

#### **Für die Beitragserhebung:**

Herr Pelz

Tel. 0202 563 5305

E-Mail [juergen.pelz@stadt.wuppertal.de](mailto:juergen.pelz@stadt.wuppertal.de)

Frau Sommer

Tel. 0202 563 4784

E-Mail [gabriele.sommer@stadt.wuppertal.de](mailto:gabriele.sommer@stadt.wuppertal.de)