

Information zur Bürgerversammlung online am 15. Februar 2021

- Straßenbaubebiträge für die Baumaßnahme Hesselberg -

Rechtsgrundlagen

§ 8 Kommunalabgabengesetz NRW

Straßenbaubebitragssatzung der Stadt Wuppertal

Fundstelle:

www.wuppertal.de/strassenbaubebitrag

Voraussichtlicher beitragsfähiger Aufwand (grobe Schätzung)

Fahrbahn	200.000 €
Gehwege	290.000 €
Straßenentwässerung (1/2 R-Kanal + Sinkkästen)	<u>710.000 €</u>
Voraussichtlicher beitragsfähiger Aufwand insgesamt	1.200.000 €

Straßencharakter und Anliegeranteile

Straßencharakter:	Haupterschließungsstraße
Fahrbahn	30 %
Gehwege	50 %
Straßenentwässerung	30 %

Die Anliegeranteile sind in der Straßenbaubebitragssatzung festgelegt.

Voraussichtlicher umlagefähiger Aufwand

Fahrbahn	$200.000 \text{ €} \times 30 \% =$	60.000 €
Gehwege	$290.000 \text{ €} \times 50 \% =$	145.000 €
Straßenentwässerung	$710.000 \text{ €} \times 30 \% =$	213.000 €
Voraussichtlicher umlagefähiger Aufwand insgesamt		418.000 €

Erschlossene Grundstücke

Anzahl der Grundstücke	ca. 85	ca. 43 % der Gesamtfläche
Sehr große Grundstücke	6	ca. 57 % der Gesamtfläche

Beispiel für die Beitragsberechnung

Grundstücksfläche	500 qm
Baugebiet	Mischgebiet
Anzahl der Vollgeschosse	III
Multiplikator gemäß Straßenbaubeitragssatzung	3,00
Berechnungsfläche (500 qm x 3,00)	1.500 qm

Durchführung des Veranlagungsverfahrens

Ende der Baumaßnahmen voraussichtlich	Ende 2022
Versand der Beitragsbescheide voraussichtlich in	2026

Förderrichtlinie Straßenausbaubeiträge

Das Land NRW übernimmt 50 % der festgesetzten Straßenbaubeiträge. Diese Förderung wird durch die Stadt beantragt und wird unmittelbar bei der Beitragserhebung berücksichtigt. Die Stadt hat bisher keine Erfahrung mit dieser Praxis, weil es ein neues Verfahren ist.

Weiteres Vorgehen

Weitere Informationen folgen in den nächsten Wochen. Alle GrundstückseigentümerInnen und Erbbauberechtigten werden durch das Ressort Straßen und Verkehr angeschrieben.

AnsprechpartnerIn im Ressort Straßen und Verkehr

Für den Straßenbau:

Herr Sens

Tel. 0202 563 5522

E-Mail uwe.sens@stadt.wuppertal.de

Herr Szadkowski

Tel. 0202 563 6088

E-Mail martin.szadkowski@stadt.wuppertal.de

Für die Beitragserhebung:

Herr Pelz

Tel. 0202 563 5305

E-Mail juergen.pelz@stadt.wuppertal.de

Frau Sommer

Tel. 0202 563 4784

E-Mail gabriele.sommer@stadt.wuppertal.de