

Information zur Bürgerversammlung online am 30. Juni 2021

- Straßenbaubeiträge für die Baumaßnahme Selmaweg -

Rechtsgrundlagen

§ 8 Kommunalabgabengesetz NRW

Straßenbaubeitragssatzung der Stadt Wuppertal

Fundstelle:

www.wuppertal.de/strassenbaubeitrag

Voraussichtlicher beitragsfähiger Aufwand (grobe Schätzung)

Fahrbahn	234.800 €
Gehweg	103.100 €
Straßenentwässerung (1/2 R-Kanal + Sinkkästen)	<u>173.000 €</u>
Voraussichtlicher beitragsfähiger Aufwand insgesamt	510.900 €

Straßencharakter und Anliegeranteile

Straßencharakter:	Anliegerstraße
Fahrbahn	50 %
Gehwege	60 %
Straßenentwässerung	50 %

Die Anliegeranteile sind in der Straßenbaubeitragssatzung festgelegt.

Voraussichtlicher umlagefähiger Aufwand

Fahrbahn	234.800 € x 50 % =	117.000 €
Gehweg	103.100 € x 60 % =	61.860 €
Straßenentwässerung	173.000 € x 50 % =	86.500 €
Voraussichtlicher umlagefähiger Aufwand insgesamt		265.360 €

Erschlossene Grundstücke

Anzahl der Grundstücke	7	ca. 3 % der Gesamtfläche
Sehr große Grundstücke	Zoo	ca. 97 % der Gesamtfläche

Beispiel für die Beitragsberechnung

Grundstücksfläche	500 qm
Baugebiet	allgemeines Wohngebiet
Anzahl der Vollgeschosse	II
Multiplikator gemäß Straßenbaubeitragssatzung	1,60
Berechnungsfläche (500 qm x 1,60)	800 qm

Durchführung des Veranlagungsverfahrens

Ende der Baumaßnahmen voraussichtlich	Anfang 2022
Versand der Beitragsbescheide voraussichtlich in	2025/2026

Förderrichtlinie Straßenausbaubeiträge

Das Land NRW übernimmt 50 % der festgesetzten Straßenbaubeiträge. Diese Förderung wird durch die Stadt beantragt und wird unmittelbar bei der Beitragserhebung berücksichtigt. Die Stadt hat bisher keine Erfahrung mit dieser Praxis, weil es ein neues Verfahren ist.

Kontakt bei der Stadt

Für den Straßenbau:

Herr Sens	Tel.	0202 563 5522
	E-Mail	uwe.sens@stadt.wuppertal.de
Herr Szadkowski	Tel.	0202 563 6088
	E-Mail	martin.szadkowski@stadt.wuppertal.de

Für die Beitragserhebung:

Herr Pelz	Tel.	0202 563 5305
	E-Mail	juergen.pelz@stadt.wuppertal.de
Frau Sommer	Tel.	0202 563 4784
	E-Mail	gabriele.sommer@stadt.wuppertal.de

Kontakt bei der WSW

Herr Sommerauer	Tel.	0202 569 4460
	E-Mail	mathias.sommerauer@wsw-online.de
Herr Berges	Tel.	0202 569 7854
	E-Mail	volker.berges@wsw-online.de