

## Information zur Bürgerversammlung online am 30. Juni 2021

### - Straßenbaubebiträge für die Baumaßnahme Selmaweg -

#### Rechtsgrundlagen

§ 8 Kommunalabgabengesetz NRW

Straßenbaubebitragssatzung der Stadt Wuppertal

#### Fundstelle:

[www.wuppertal.de/strassenbaubebitrag](http://www.wuppertal.de/strassenbaubebitrag)

#### Voraussichtlicher beitragsfähiger Aufwand (grobe Schätzung)

Fahrbahn	234.800 €
Gehweg	103.100 €
Straßenentwässerung (1/2 R-Kanal + Sinkkästen)	<u>173.000 €</u>
Voraussichtlicher beitragsfähiger Aufwand insgesamt	<b>510.900 €</b>

#### Straßencharakter und Anliegeranteile

Straßencharakter:	Anliegerstraße
Fahrbahn	50 %
Gehwege	60 %
Straßenentwässerung	50 %

Die Anliegeranteile sind in der Straßenbaubebitragssatzung festgelegt.

**Voraussichtlicher umlagefähiger Aufwand**

Fahrbahn	$234.800 \text{ €} \times 50 \% =$	117.000 €
Gehweg	$103.100 \text{ €} \times 60 \% =$	61.860 €
Straßenentwässerung	$173.000 \text{ €} \times 50 \% =$	86.500 €
Voraussichtlicher umlagefähiger Aufwand insgesamt		<b>265.360 €</b>

**Erschlossene Grundstücke**

Anzahl der Grundstücke	7	ca. 3 % der Gesamtfläche
Sehr große Grundstücke	Zoo	ca. 97 % der Gesamtfläche

**Beispiel für die Beitragsberechnung**

Grundstücksfläche	500 qm
Baugebiet	allgemeines Wohngebiet
Anzahl der Vollgeschosse	II
Multiplikator gemäß Straßenbaubeitragssatzung	1,60
Berechnungsfläche (500 qm x 1,60)	800 qm

**Durchführung des Veranlagungsverfahrens**

Ende der Baumaßnahmen voraussichtlich	Anfang 2022
Versand der Beitragsbescheide voraussichtlich in	2025/2026

## Förderrichtlinie Straßenausbaubeiträge

Das Land NRW übernimmt 50 % der festgesetzten Straßenbaubeiträge. Diese Förderung wird durch die Stadt beantragt und wird unmittelbar bei der Beitragserhebung berücksichtigt. Die Stadt hat bisher keine Erfahrung mit dieser Praxis, weil es ein neues Verfahren ist.

### Kontakt bei der Stadt

#### Für den Straßenbau:

Herr Sens	Tel.	0202 563 5522
	E-Mail	<a href="mailto:uwe.sens@stadt.wuppertal.de">uwe.sens@stadt.wuppertal.de</a>
Herr Szadkowski	Tel.	0202 563 6088
	E-Mail	<a href="mailto:martin.szadkowski@stadt.wuppertal.de">martin.szadkowski@stadt.wuppertal.de</a>

#### Für die Beitragserhebung:

Herr Pelz	Tel.	0202 563 5305
	E-Mail	<a href="mailto:juergen.pelz@stadt.wuppertal.de">juergen.pelz@stadt.wuppertal.de</a>
Frau Sommer	Tel.	0202 563 4784
	E-Mail	<a href="mailto:gabriele.sommer@stadt.wuppertal.de">gabriele.sommer@stadt.wuppertal.de</a>

### Kontakt bei der WSW

Herr Sommerauer	Tel.	0202 569 4460
	E-Mail	<a href="mailto:mathias.sommerauer@wsw-online.de">mathias.sommerauer@wsw-online.de</a>
Herr Berges	Tel.	0202 569 7854
	E-Mail	<a href="mailto:volker.berges@wsw-online.de">volker.berges@wsw-online.de</a>