

## Information zur Anliegerversammlung online am 25. März 2021

### **- Straßenbaubeuräge für die Baumaßnahme Klever Platz zwischen Cronenberger Straße und Ravensberger Straße -**

#### **Rechtsgrundlagen**

§ 8 Kommunalabgabengesetz NRW

Straßenbaubeuratssatzung der Stadt Wuppertal

#### **Fundstelle:**

[www.wuppertal.de/strassenbaubeurat](http://www.wuppertal.de/strassenbaubeurat)

#### **Voraussichtlicher beitragsfähiger Aufwand (grobe Schätzung)**

Fahrbahn	<b>57.000 €</b>
----------	-----------------

#### **Straßencharakter und Anliegeranteile**

Straßencharakter:	Anliegerstraße
Fahrbahn (bei beidseitiger Erschließung)	50 %
Fahrbahn (bei einseitiger Erschließung)	25 %

Die Anliegeranteile sind in der Straßenbaubeuratssatzung festgelegt.

**Voraussichtlicher umlagefähiger Aufwand**

Fahrbahn	$57.000 \text{ €} \times 25 \% =$	<b>14.000 €</b>
----------	-----------------------------------	-----------------

**Erschlossene Grundstücke**

Anzahl der Grundstücke	7
------------------------	---

**Beispiel für die Beitragsberechnung**

Grundstücksfläche	250 qm
-------------------	--------

Baugebiet	allgemeines Wohngebiet
-----------	------------------------

Anzahl der Vollgeschosse	IV
--------------------------	----

Multiplikator gemäß Straßenbaubeitragssatzung	2,15
---	------

---

Berechnungsfläche (250 qm x 2,15)	537,50 qm
-----------------------------------	-----------

Berechnungsflächen aller erschlossenen Grundstücke	3.510,95 qm
--	-------------

$537,50 \text{ qm} \times (14.000 \text{ €} : 3.510,95 \text{ qm}) =$	rd. 2.140 €
---	-------------

$2.140 \text{ €} : 250 \text{ qm} =$	rd. 8,50 €
--------------------------------------	------------

**Durchführung des Veranlagungsverfahrens**

Ende der Baumaßnahmen voraussichtlich	Frühjahr 2023
---------------------------------------	---------------

Versand der Beitragsbescheide voraussichtlich in	2027
--	------

### **Förderrichtlinie Straßenausbaubeiträge**

Das Land NRW übernimmt 50 % der festgesetzten Straßenbaubeiträge. Diese Förderung wird durch die Stadt beantragt und wird unmittelbar bei der Beitragserhebung berücksichtigt. Die Stadt hat bisher keine Erfahrung mit dieser Praxis, weil es ein neues Verfahren ist.

### **Weiteres Vorgehen**

Weitere Informationen folgen in den nächsten Wochen. Alle GrundstückseigentümerInnen und Erbbauberechtigten werden durch das Ressort Straßen und Verkehr angeschrieben.

### **AnsprechpartnerIn im Ressort Straßen und Verkehr**

#### **Für den Straßenbau:**

Herr Szadkowski  
Tel. 0202 563 6088  
E-Mail [martin.szadkowski@stadt.wuppertal.de](mailto:martin.szadkowski@stadt.wuppertal.de)

#### **Für die Beitragserhebung:**

Herr Pelz  
Tel. 0202 563 5305  
E-Mail [juergen.pelz@stadt.wuppertal.de](mailto:juergen.pelz@stadt.wuppertal.de)

Frau Sommer  
Tel. 0202 563 4784  
E-Mail [gabriele.sommer@stadt.wuppertal.de](mailto:gabriele.sommer@stadt.wuppertal.de)