

## Information zur Anliegerversammlung online am 25. März 2021

### - Straßenbaubeiträge für die Baumaßnahme Klever Platz zwischen Cronenberger Straße und Ravensberger Straße -

#### Rechtsgrundlagen

§ 8 Kommunalabgabengesetz NRW

Straßenbaubeitragssatzung der Stadt Wuppertal

#### Fundstelle:

[www.wuppertal.de/strassenbaubeitrag](http://www.wuppertal.de/strassenbaubeitrag)

#### Voraussichtlicher beitragsfähiger Aufwand (grobe Schätzung)

Fahrbahn	57.000 €
----------	----------

#### Straßencharakter und Anliegeranteile

Straßencharakter:	Anliegerstraße
-------------------	----------------

Fahrbahn (bei beidseitiger Erschließung)	50 %
--	------

Fahrbahn (bei einseitiger Erschließung)	25 %
---	------

Die Anliegeranteile sind in der Straßenbaubeitragssatzung festgelegt.

**Voraussichtlicher umlagefähiger Aufwand**

Fahrbahn	57.000 € x 25 % =	<b>14.000 €</b>
----------	-------------------	-----------------

**Erschlossene Grundstücke**

Anzahl der Grundstücke		7
------------------------	--	---

**Beispiel für die Beitragsberechnung**

Grundstücksfläche		250 qm
-------------------	--	--------

Baugebiet	allgemeines Wohngebiet	
-----------	------------------------	--

Anzahl der Vollgeschosse		IV
--------------------------	--	----

Multiplikator gemäß Straßenbaubeitragssatzung		2,15
---	--	------

---

Berechnungsfläche (250 qm x 2,15)		537,50 qm
-----------------------------------	--	-----------

Berechnungsflächen aller erschlossenen Grundstücke		3.510,95 qm
--	--	-------------

537,50 qm x (14.000 € : 3.510,95 qm) =		rd. 2.140 €
--	--	-------------

2.140 € : 250 qm =		rd. 8,50 €
--------------------	--	------------

**Durchführung des Veranlagungsverfahrens**

Ende der Baumaßnahmen voraussichtlich		Frühjahr 2023
---------------------------------------	--	---------------

Versand der Beitragsbescheide voraussichtlich in		2027
--	--	------

## **Förderrichtlinie Straßenausbaubeiträge**

Das Land NRW übernimmt 50 % der festgesetzten Straßenausbaubeiträge. Diese Förderung wird durch die Stadt beantragt und wird unmittelbar bei der Beitragserhebung berücksichtigt. Die Stadt hat bisher keine Erfahrung mit dieser Praxis, weil es ein neues Verfahren ist.

## **Weiteres Vorgehen**

Weitere Informationen folgen in den nächsten Wochen. Alle GrundstückseigentümerInnen und Erbbauberechtigten werden durch das Ressort Straßen und Verkehr angeschrieben.

## **AnsprechpartnerIn im Ressort Straßen und Verkehr**

### **Für den Straßenbau:**

Herr Szadkowski

Tel. 0202 563 6088

E-Mail [martin.szadkowski@stadt.wuppertal.de](mailto:martin.szadkowski@stadt.wuppertal.de)

### **Für die Beitragserhebung:**

Herr Pelz

Tel. 0202 563 5305

E-Mail [juergen.pelz@stadt.wuppertal.de](mailto:juergen.pelz@stadt.wuppertal.de)

Frau Sommer

Tel. 0202 563 4784

E-Mail [gabriele.sommer@stadt.wuppertal.de](mailto:gabriele.sommer@stadt.wuppertal.de)