



DAS GEBÄUDEMANAGEMENT (GMW) DER STADT WUPPERTAL FUNKTIONSBEREICH „ENTWURF, NEUBAU, BAUUNTERHALTUNG UND AUSSENANLAGEN“

Stadt der weltberühmten Schwebbahn
Kultur- und Wirtschaftszentrum des Bergischen Landes
355.000 Einwohner, Universitätsstadt

sucht für einen Einsatz in Vollzeit (z. Z. 39 Std.)
oder Teilzeit zum nächstmöglichen Termin mehrere

DIPL. ING. (FH ODER B.Sc.) DER FACHRICHTUNG ARCHITEKTUR ODER BAUINGENIEURWESEN (HOCHBAU)

Das Gebäudemanagement der Stadt Wuppertal ist ein modernes kommunales Unternehmen, das auf dem Gebiet des professionellen Facility-Managements städtischer Immobilien eine Vorreiterposition unter den deutschen Städten einnimmt. Es bewirtschaftet derzeit ca. 770 Gebäude. Markt-, Kunden- und Projektorientierung sind tragende Prinzipien des GMW.

IHR NEUES AUFGABENGEBIET UMFASST SCHWERPUNKTMÄSSIG:

- Selbstständige Planung und Durchführung bzw. unterstützende Tätigkeiten (Leistungsphasen 1 - 9 der HOAI) bei Neubau-, Umbau-, Instandsetzungs- und Erweiterungsbaumaßnahmen an städtischen Gebäuden (z.B. Grundschulen, Verwaltungsgebäude) und Grundstücken unter Beteiligung von z.T. mehreren Gewerken und Nutzern und Beachtung spezialgesetzlicher Vorschriften (z.B. Denkmalschutz, Sonderbauten)
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion durch Projektleitung

WIR SETZEN VORAUS:

- Ein nachgewiesenes, abgeschlossenes Studium (FH / B.Sc.) in einer der o.g. Fachrichtung. Für Bewerber/innen im Beamtenverhältnis muss außerdem die Laufbahnvoraussetzung für die Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsamt vorliegen (bautechnischer Dienst)
- Kenntnisse im Bereich der VOB und HOAI (Leistungsphasen 1 – 9)
- Sichere MS-Office Kenntnisse
- Freundliches, kundenorientiertes und sicheres Auftreten
- Selbständige, strukturierte, lösungsorientierte und zielgerichtete Arbeitsweise



- Durchsetzungsvermögen und Konfliktfähigkeit
- Gültige Führerscheinerlaubnis der Klasse B bzw. und Bereitschaft zur Durchführung von Dienstfahrten an die verschiedenen Standorte im Wuppertaler Stadtgebiet

VON VORTEIL WÄREN:

- Vorzugsweise mehrjährige Berufserfahrung im Bereich der Planung, Durchführung und Projektleitung im Zusammenhang mit Baumaßnahmen
- Kenntnisse im Zusammenhang mit Denkmalschutz und der energetischen Optimierung von Gebäuden
- Kenntnisse in AutoCAD Architecture 2014
- Wünschenswert wäre außerdem Erfahrung mit öffentlichen Bauherren

WIR BIETEN IHNEN:

- Eine kollegiale Arbeitsatmosphäre
- Ein umfangreiches, individuelles Fortbildungsangebot
- Flexible Arbeitszeiten im Rahmen der bestehenden Gleitzeitregelung
- Die Sozialleistungen des öffentlichen Dienst

ENGELT:

Das Entgelt/ Besoldung richtet sich nach den Bestimmungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD für Kommunen) bzw. des Landesbesoldungsgesetzes NRW. Die Eingruppierung kann in die Entgeltgruppen EG 10 – EG 12 TVöD bzw. bei Vorliegen der beamtenrechtlichen Laufbahnvoraussetzung in die Besoldungsgruppen A 10 – A 12 Landesbesoldungsgesetz erfolgen.

Die Eingruppierung richtet sich nach der Schwierigkeit und Komplexität der Projekte, die aufgrund der vorliegenden, individuellen Berufserfahrung übertragen werden können. Eine Entscheidung hierüber wird im Rahmen eines Auswahlverfahrens erfolgen.

Die Stellen sind grundsätzlich in Vollzeit (zZt. 39 Std.) zu besetzen. Sie können aber auch mit Teilzeitkräften besetzt werden, wobei durch Vereinbarung sichergestellt werden muss, dass eine ganztägige Präsenz am Arbeitsplatz gewährleistet ist.



Die Stadt Wuppertal hat sich die berufliche Förderung von Frauen zum Ziel gesetzt. Daher ist die Bewerbung von Frauen ausdrücklich erwünscht. Als familienfreundlicher Arbeitgeber nimmt die Stadt Wuppertal am Audit Beruf und Familie teil.



Bewerbungen geeigneter Schwerbehinderter wird mit Interesse entgegen gesehen.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen, schriftlichen Bewerbungsunterlagen **auf dem Postweg** bis zum **30.06.17** an das Gebäudemanagement der Stadtverwaltung Wuppertal, ZD 2 - Personal und Organisation, Müngstener Str. 10, 42285 Wuppertal. Zu Auswertungszwecken geben Sie bitte an, wie Sie auf uns aufmerksam geworden sind.

Bitte beachten Sie, dass Bewerbungen per Mail aus sicherheitstechnischen Gründen leider nicht berücksichtigt werden können.

Für weitere Informationen stehen Ihnen gerne Herr Mönnick (Tel. 0202 - 563-54 66) oder Frau Lucks (Tel. 0202 - 563-54 94) zur Verfügung.

Informationen über unseren Betrieb finden Sie im Internet unter www.wuppertal.de/gmw