

Smart Tec Campus / Lichtscheider Straße 90

Auf dem Gelände des ehemaligen Freizeitbads „Bergische Sonne“, das 2012 den Betrieb geschlossen hat, wird unter dem Titel „Smart Tec Campus“ ein neues Zentrum für smarte Technologien errichtet. Der Standort befindet sich auf Wuppertals höchstem Punkt. Zum einen ist er verkehrsgünstig gelegen. Zum anderen grenzt er an das Naturschutzgebiet Gelpetal und bietet einen herrlichen Blick ins Grüne.



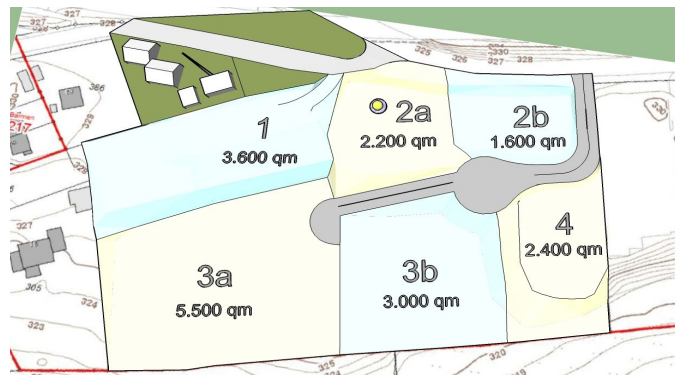
Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung
Wuppertal AöR
Martin Lietz
Lise-Meitner-Straße 13
42119 Wuppertal

Tel.: 0202 24807-21
lietz@wf-wuppertal.de

Stadt Wuppertal
Grundstückswirtschaft
Ulrike Koch
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Tel.: 0202 563 6386
ulrike.koch@stadt.wuppertal.de



© Wirtschaftsförderung

Allgemeine Angaben

Größe	19.171 qm
Preis	Auf Nachfrage
Verfügbarkeit	Grundstücksverkauf ab 2022; Bebaubarkeit Ende 1. Quartal 2022
Gebietsausweisung/ Planungsrecht	B-Plan GE (rechtsverbindlicher Bauungsplan)

Verkehrsanbindung

Die L418 ist in Richtung Düsseldorf vierspurig ausgebaut und durch den Tunnel Burgholz dirket an die A46 und A535 angebunden. In Richtung Osten wird in den nächsten Jahren der Ausbau der L419 mit einer direkten Anbindung an die A1 umgesetzt.

Kurzbeschreibung

Seit dem zweiten Quartal 2018 befindet sich das Objekt im Besitz der Stadt Wuppertal. Das Gebäude wurde 2021 abgerissen. Das Grundstück wird für eine gewerbliche Bebauung im tertiären Sektor unter der Überschrift „Smart Tec Campus“ vorbereitet.