

Für das geplante Gewerbegebiet ist ein formelles Bauleitplanverfahren erforderlich. Für das Grundstück wird der Planungsauftrag an ein privates Planungsbüro vergeben. Die Sicherung auch der ökologischen Qualität wird über Festsetzungen im Bebauungsplan erfolgen.

Das Gewerbegebiet wird über die neu entstehende Kreuzung an der Bahnstraße eine direkte Verbindung zum östlich der Bahnstraße liegenden Gewerbegebiet Gega-Weg haben. Das Sonnborner Kreuz ist in wenigen Minuten zu erreichen.



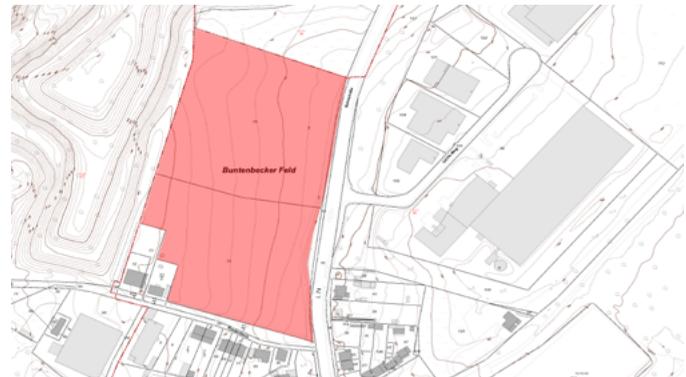
Ansprechpartner

Stadt Wuppertal
Grundstückswirtschaft
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Thorben Malte Tempel
Tel. 0202 563 79 35
thorben.tempel@stadt.wuppertal.de

Wirtschaftsförderung
Wuppertal AöR
Lise-Meitner-Straße 13
42119 Wuppertal

Martin Lietz
Tel.: 0202 24807-21
lietz@wf-wuppertal.de



© Stadt Wuppertal

Allgemeine Angaben

Größe	35.174 qm
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Voraussichtlich 2025

Verkehrsanbindung

Das Grundstück liegt an der L74, von der man in wenigen Minuten zum Sonnborner Kreuz (A46/A535) gelangt. Die A46 schließt im Osten an die A1 an, im Westen an die A3.

Die Bushaltestelle Gega-Weg verbindet den Standort mit der S-Bahn-Haltestelle Vohwinkel.

Kurzbeschreibung

Die Stadt hat einen wesentlichen Teil der Fläche 2019 im Sinne einer gewerblichen Entwicklung erworben. Bisher wurde das Grundstück landwirtschaftlich genutzt. Aufgrund der angrenzenden Wohnbebauung Buntenbeck wird eine GE/MI-Ausweisung angestrebt.