

Anlage zur Baubeschreibung Punkt 4 - Barrierefreies Bauen - Wohngebäude -		Eingangsvermerk Bauaufsicht
Bauvorhaben		Aktenzeichen Bauaufsicht
Bauherr/in		
Baugrundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.)		
Gemarkung(en)	Flur(en)	Flurstück(e)
Gebäudeklasse (GK)	<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau

Nachweis der Barrierefreiheit nach § 49 Abs. 1 BauO NRW 2018 in Verbindung mit der DIN 18040 Teil 2

Hinweise:

- Die DIN 18040-2 in Verbindung mit den Änderungen durch die Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen (VV TB NRW) ist zu beachten. Die hier aufgenommenen Anforderungen sind nur ein **Auszug** aus der DIN.
- Bei Umbauten im Bestand sind die Anforderungen sinngemäß umzusetzen. Dabei müssen nur die geplanten Umbauten den Anforderungen entsprechen.
- Soweit möglich sind die Anforderungen in den Bauzeichnungen darzustellen. Eine beispielhafte Darstellung ist dieser Anlage unter „Ergänzende Grafiken zur Erläuterung“ als Auszug aus der DIN-Norm beigelegt.
- Wird eine Vorgabe der DIN **nicht bzw. nicht vollumfänglich eingehalten**, ist eine ausführliche Erläuterung beizufügen. Wenn erforderlich ist ein Abweichungsantrag inklusive Begründung und Darstellung der Kompensationsmaßnahmen zu stellen.

Äußere Erschließung (DIN 18040-2, Punkt 4.2)				
4.2.1 Gehwege, Verkehrsflächen				
Anforderung an Weg zum Haupteingang	Breite/Gefälle	Nicht zutreffend	Eingehalten	Nicht eingehalten
Begegnungsmöglichkeit auf ganzer Länge gegeben	1,80 m	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
In Verbindung mit einer Fläche zur Begegnung von 1,80 m x 1,80 m nach max. 15 m Gehweg-Länge	1,50 m	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
In Verbindung mit einer Fläche als Wendemöglichkeit von 1,50 m x 1,50 m nach max. 6 m Gehweg-Länge	1,20 m	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Andere Wege mit Wendemöglichkeit am Anfang und Ende	1,20 m	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Querneigung	max. 2,5 %	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Längsneigung	max. 3,0 %	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Längsneigung, wenn in Abständen von höchstens 10 m Zwischenpodeste mit einem Längsgefälle von höchstens 3 % angeordnet werden	max. 6,0 %	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
4.2.2 PKW-Stellplätze				
Ausführung	Größe	Anzahl	Eingehalten	Nicht eingehalten
Stellplatz in der Nähe der barrierefreien Zugänge	3,50 m x 5,00 m		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
4.2.3 Zugangs- und Eingangsbereich				
Ausführung	Nicht zutreffend	Eingehalten	Nicht eingehalten	
Alle Haupteingänge sind stufen- und schwellenlos erreichbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Erschließungsflächen unmittelbar an Eingängen sind max. 3 % geneigt (bei einer Länge der Erschließungsfläche bis max. 10 m ist eine Längsneigung von 4 % möglich)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vor Gebäudeeingängen ist eine Bewegungsfläche vorgesehen (abhängig von der Art der Tür)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Die Bewegungsfläche ist eben, eine Neigung ist nur zu Entwässerungszwecken vorhanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Innere Erschließung des Gebäudes (DIN 18040-2, Punkt 4.3)
4.3.2 Flure und sonstige Verkehrsflächen

Anforderungen	Breite	Nicht zutreffend	Eingehalten	Nicht eingehalten
Flur – nutzbare Breite, wenn mindestens alle 15 m eine Bewegungsfläche von mindestens 1,50 m x 1,50 m zum Wenden vorhanden ist; ansonsten mindestens 1,50 m nutzbare Breite erforderlich	≥ 1,20 m	○	○	○
Breite von Durchgängen	≥ 0,90 m	○	○	○

4.3.3 Türen
Gilt für Gebäude- und Wohnungseingangstüren

Anforderungen	Maße	Nicht zutreffend	Eingehalten	Nicht eingehalten
Lichte Breite	≥ 0,90 m	○	○	○
Lichte Höhe	≥ 2,05 m	○	○	○
Leibungstiefe	max. 0,26 m	○	○	○
Abstand Türgriff zu Bauteilen, Ausrüstungs- und Ausstattungselementen (vgl. DIN 18040-2 Bild 4 und Bild 5)	≥ 0,50 m	○	○	○
Höhe Türdrücker, -griff, -taster	0,85 m	○	○	○
Bewegungsflächen vor Drehflügeltüren (vgl. DIN 18040-2 Bild 4 und Bild 5)	1,50 m x 1,50 m	○	○	○

4.3.5 Aufzüge
Mindestanforderungen: Aufzug Typ 2 nach DIN EN 81-70:2022-12

Anforderungen	Maße	Nicht zutreffend	Eingehalten	Nicht eingehalten
Bewegungs- und Warteflächen vor dem Aufzug	1,50 m x 1,50 m	○	○	○
Lichte Zugangsbreite	≥ 0,90 m	○	○	○
Fahrkorb im Lichten	1,10 m x 1,40 m	○	○	○
Zul. Gewicht	630 kg	○	○	○

4.3.6 Treppen
Hinweis: Gilt ausschließlich für Treppen der inneren Erschließung in Gebäuden ohne Aufzug

Anforderungen	Maße	Nicht zutreffend	Eingehalten	Nicht eingehalten
Gerader Treppenlauf, nutzbare Breite	≥ 1,20 m	○	○	○
Zwischenpodest mit Bewegungsflächen	1,20 m x 1,20 m	○	○	○

4.3.7 Rampen
4.3.7.2 Rampenläufe und Podeste

Anforderungen	Maße	Nicht zutreffend	Eingehalten	Nicht eingehalten
Längsneigung (Querneigung unzulässig)	Max. 6 %	○	○	○
Bewegungsfläche am Anfang und Ende	1,50 m x 1,50 m	○	○	○
Nutzbare Laufbreite	≥ 1,20 m	○	○	○
Länge einzelner Rampenläufe	Max. 6,0 m	○	○	○
Wenn max. Länge überschritten: - Zwischenpodeste (B x T) - Nutzbare Länge	1,20 m x 1,50 m ≥ 1,50 m	○	○	○

Räume in Wohnungen (DIN 18040-2, Punkt 5)				
Hinweis: Werden Anforderungen in einzelnen oder mehreren Wohneinheiten (WE) nicht eingehalten, bitte hier „Nicht eingehalten“ wählen und auf Seite 4 zusätzliche Angaben zu der/den betroffenen WE ergänzen.				
5.2 Flure innerhalb Wohnungen				
Anforderungen	Breite	Nicht zutreffend	Eingehalten	Nicht eingehalten
Flur – nutzbare Breite	≥ 1,20 m	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5.3 Türen, Fenster				
5.3.1.2 Wohnungstüren				
Anforderungen	Breite	Nicht zutreffend	Eingehalten	Nicht eingehalten
Lichte Durchgangsbreite	≥ 0,80 m	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lichte Durchgangshöhe	≥ 2,05 m	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5.3.2 Fenster				
Anforderungen		Nicht zutreffend	Eingehalten	Nicht eingehalten
Ein Teil der Fenster eines Wohnraums / WE ab 60 cm OKFF durchsichtig		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5.4 Wohn- und Schlafräume und Küchen				
Hinweis: Wird nachfolgend kein Flächenmaß (T x B) angegeben, bezieht sich die Angabe auf die erforderliche Tiefe. Die Breite wird durch den angrenzenden Einrichtungsgegenstand festgelegt.				
Anforderungen	Maße	Nicht zutreffend	Eingehalten	Nicht eingehalten
Bewegungsflächen (dürfen sich überlagern)	1,20 m x 1,20 m	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bewegungsfläche entlang der Längsseiten bei mind. einem Bett je Wohnung:	1,20 m 0,90 m	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vor sonstigen Möbeln	0,90 m	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vor Kücheneinrichtungen	1,20 m	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5.5 Sanitärräume				
Anforderungen		Nicht zutreffend	Eingehalten	Nicht eingehalten
Türen müssen nach außen aufschlagen		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wände bauseits für Nachrüstung mit Stütz- und Haltegriffen ausgebildet		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beinfreiraum unter dem Waschtisch		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Duschplatz im Bodenbereich niveaugleich		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5.5.2 Bewegungsflächen				
Anforderungen	Maße	Nicht zutreffend	Eingehalten	Nicht eingehalten
Jeweils vor den Sanitäröbekten wie WC-Becken, Waschtisch, Badewanne und im Duschplatz ist eine Bewegungsfläche vorzusehen (Vgl. DIN 18040-2 Bild 14)	1,20 m x 1,20 m	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5.5.3 WC-Becken				
Anforderungen	Breite	Nicht zutreffend	Eingehalten	Nicht eingehalten
Seitlicher Mindestabstand zur Wand oder einem anderen Sanitäröbekt	0,20 m	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5.6 Freisitz				
Anforderungen	Maße	Nicht zutreffend	Eingehalten	Nicht eingehalten
Bewegungsfläche	1,20 m x 1,20 m	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schwellenlose Erreichbarkeit bzw. max. Schwellenhöhe	H max. 2 cm	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

NICHT eingehaltene Anforderungen in einzelnen Wohnungen (DIN 18040-2, Punkt 5)				
5.2 Flure innerhalb Wohnungen				
Anforderungen	Breite	WE	WE	WE
Flur – nutzbare Breite	≥ 1,20 m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3.1.2 Wohnungstüren				
Lichte Durchgangsbreite	≥ 0,80 m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lichte Durchgangshöhe	≥ 2,05 m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3.2 Fenster				
Ein Teil der Fenster eines Wohnraums / WE ab 60 cm OKFF durchsichtig		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4 Wohn- und Schlafräume und Küchen				
Bewegungsflächen (dürfen sich überlagern)	1,20 m x 1,20 m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bewegungsfläche entlang der Längsseiten bei mind. einem Bett je Wohnung:	1,20 m 0,90 m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vor sonstigen Möbeln	0,90 m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vor Kücheneinrichtungen	1,20 m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.5 Sanitärräume				
Türen müssen nach außen aufschlagen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wände bauseits für Nachrüstung mit Stütz- und Haltegriffen ausgebildet		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beinfreiraum unter dem Waschtisch		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Duschplatz im Bodenbereich niveaugleich		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.5.2 Bewegungsflächen				
Jeweils vor den Sanitäröbekten wie WC-Becken, Waschtisch, Badewanne und im Duschplatz ist eine Bewegungsfläche vorzusehen (Vgl. DIN 18040-2 Bild 14)	1,20 m x 1,20 m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.5.3 WC-Becken				
Seitlicher Mindestabstand zur Wand oder einem anderen Sanitäröbekt	0,20 m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.6 Freisitz				
Bewegungsfläche	1,20 m x 1,20 m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schwellenlose Erreichbarkeit bzw. max. Schwellenhöhe	H max. 2 cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anmerkungen				

Entwurfsverfasser/in	Fachplaner/in
Hiermit bestätige ich, dass ich als Entwurfsverfasser/in nach § 54 BauO NRW 2018 und als Bauvorlageberechtigte/r nach § 67 BauO NRW 2018 den Nachweis der Barrierefreiheit nach § 49 Abs. 1 BauO NRW 2018 für das beantragte Vorhaben geführt habe. Vorstehende Angaben sind vollständig und richtig und in den Bauzeichnungen und formlosen Beschreibungen enthalten.	Vorstehende Angaben wurden in die weiteren Bauantragsunterlagen übernommen.
Anschrift	Anschrift
Datum/Stempel/Unterschrift	Datum/Stempel/Unterschrift

Ergänzende Grafiken zur Erläuterung

Auszüge aus der DIN 18040-2

Maße in Zentimeter

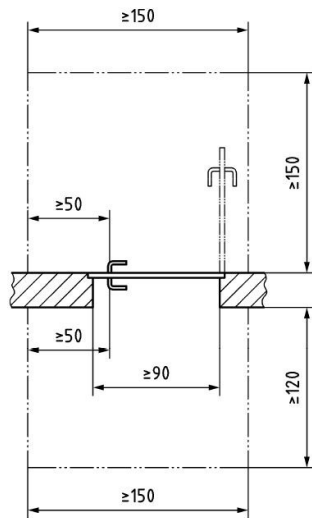


Bild 4 — Bewegungsflächen vor Drehflügeltüren

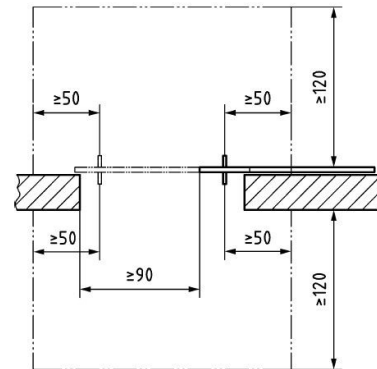
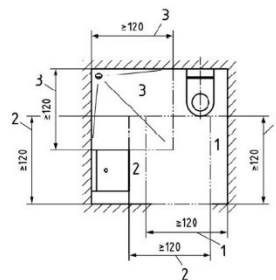


Bild 5 — Bewegungsflächen vor Schiebetüren

Maße in Zentimeter



- Legende**
- 1 Bewegungsfläche vor dem WC-Becken
 - 2 Bewegungsfläche vor dem Waschtisch
 - 3 Bewegungsfläche im Duschplatz

Bild 14 — Beispiel der Überlagerung der Bewegungsflächen in Sanitärräumen