

Anlage zur Baubeschreibung Punkt 4 - Barrierefreies Bauen - Wohngebäude -		Eingangsvermerk Bauaufsicht
Bauvorhaben		Aktenzeichen Bauaufsicht
Bauherr/in		
Baugrundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.)		
Gemarkung(en)	Flur(en)	Flurstück(e)
Gebäudeklasse (GK)	☐ 3 ☐ Neubau ☐ 4 ☐ Umbau ☐ 5	

Nachweis der Barrierefreiheit nach § 49 Abs. 1 BauO NRW 2018 in Verbindung mit der DIN 18040 Teil 2

Hinweise:

- Die DIN 18040-2 ist mit den Maßgaben der VV TB NRW zu beachten. Die Checkliste enthält nur wesentliche Anforderungen; die Prüfung der übrigen einschlägigen Bestimmungen bleibt unberührt.
- Bei Bestandsmaßnahmen ist der Anforderungsumfang vorhabenbezogen zu bestimmen. Nicht berührte, bestandsgeschützte Bereiche werden nicht allein durch das Vorhaben anforderungspflichtig.
- Soweit möglich sind die Anforderungen in den Bauzeichnungen darzustellen. Eine beispielhafte Darstellung ist dieser Anlage unter „Ergänzende Grafiken zur Erläuterung“ als Auszug aus der DIN-Norm beigelegt.
- Abweichende Ausführungen sind zu erläutern. Anzugeben ist, ob eine gleichwertige Lösung (§ 88 Abs. 1 Satz 3), § 49 Abs. 3 oder eine Abweichung nach § 69 BauO NRW zugrunde liegt. Nur im letzten Fall ist ein Abweichungsantrag erforderlich.

Äußere Erschließung (DIN 18040-2, Punkt 4.2)

4.2.1 Gehwege, Verkehrsflächen

Anforderung an Weg zum Haupteingang	Breite/Gefälle	Nicht zutreffend	Eingehalten	Abweichend
Begegnungsmöglichkeit auf ganzer Länge gegeben	1,80 m	☐	☐	☐
In Verbindung mit einer Fläche zur Begegnung von 1,80 m x 1,80 m nach max. 15 m Gehweg-Länge	1,50 m	☐	☐	☐
Weg zum Haupteingang bis 6 m Länge ohne Richtungsänderung, mit Wendemöglichkeit am Anfang und Ende	1,20 m	☐	☐	☐
Querneigung	max. 2,5 %	☐	☐	☐
Längsneigung	max. 3,0 %	☐	☐	☐
Längsneigung, wenn in Abständen von höchstens 10 m Zwischenpodeste mit einem Längsgefälle von höchstens 3 % angeordnet werden	max. 6,0 %	☐	☐	☐

4.2.2 PKW-Stellplätze

Ausführung	Größe	Anzahl	Eingehalten	Abweichend
Soweit vorgesehen oder erforderlich: Stellplatz für Menschen mit Behinderungen	3,50 m x 5,00 m		☐	☐

4.2.3 Zugangs- und Eingangsbereich

Ausführung	Nicht zutreffend	Eingehalten	Abweichend
Alle Haupteingänge sind stufen- und schwellenlos erreichbar	☐	☐	☐
Erschließungsflächen unmittelbar an Eingängen sind max. 3 % geneigt (bei einer Länge der Erschließungsfläche bis max. 10 m ist eine Längsneigung von 4 % möglich)	☐	☐	☐
Vor Gebäudeeingängen ist eine Bewegungsfläche vorgesehen (abhängig von der Art der Tür)	☐	☐	☐
Die Bewegungsfläche ist eben, eine Neigung ist nur zu Entwässerungszwecken vorhanden	☐	☐	☐

Innere Erschließung des Gebäudes (DIN 18040-2, Punkt 4.3)

4.3.2 Flure und sonstige Verkehrsflächen

Anforderungen	Breite	Nicht zutreffend	Eingehalten	Abweichend
Flur – nutzbare Breite, wenn mindestens alle 15 m eine Bewegungsfläche von mindestens 1,50 m x 1,50 m zum Wenden vorhanden ist; ansonsten mindestens 1,50 m nutzbare Breite erforderlich	≥ 1,20 m	☐	☐	☐
Breite von Durchgängen	≥ 0,90 m	☐	☐	☐

4.3.3 Türen

Gilt für Gebäude- und Wohnungseingangstüren; VV-TB-Maßgaben beachten

Anforderungen	Maße	Nicht zutreffend	Eingehalten	Abweichend
Lichte Breite	≥ 0,90 m	☐	☐	☐
Lichte Höhe	≥ 2,05 m	☐	☐	☐
Leibungstiefe	max. 0,26 m	☐	☐	☐
Abstand Türgriff zu Bauteilen, Ausrüstungs- und Ausstattungselementen (vgl. DIN 18040-2 Bild 4 und Bild 5)	≥ 0,50 m	☐	☐	☐
Höhe Türdrücker, -griff, -taster	0,85 m bis 1,05 m	☐	☐	☐
Bewegungsflächen vor Türen (vgl. DIN 18040-2 Bild 4 und Bild 5)	gem. Bild 4 und 5	☐	☐	☐

4.3.5 Aufzüge

Anforderungen	Maße	Nicht zutreffend	Eingehalten	Abweichend
Bewegungs- und Warteflächen vor dem Aufzug	1,50 m x 1,50 m	☐	☐	☐
Lichte Zugangsbreite	≥ 0,90 m	☐	☐	☐
Gegenüber der lichten Öffnung von Aufzugstüren dürfen keine abwärts führenden Treppenläufe beginnen		☐	☐	☐

4.3.6 Treppen

Hinweis: Gilt ausschließlich für Treppen der inneren Erschließung in Gebäuden ohne Aufzug

Anforderungen	Maße	Nicht zutreffend	Eingehalten	Abweichend
Gerader Treppenlauf, nutzbare Breite	≥ 1,20 m	☐	☐	☐
Zwischenpodest mit Bewegungsflächen	1,20 m x 1,20 m	☐	☐	☐

4.3.7 Rampen

4.3.7.2 Rampenläufe und Podeste

Anforderungen	Maße	Nicht zutreffend	Eingehalten	Abweichend
Längsneigung (Querneigung unzulässig)	Max. 6 %	☐	☐	☐
Bewegungsfläche am Anfang und Ende	1,50 m x 1,50 m	☐	☐	☐
Nutzbare Laufbreite	≥ 1,20 m	☐	☐	☐
Länge einzelner Rampenläufe	Max. 6,0 m	☐	☐	☐
Wenn max. Länge überschritten: - Zwischenpodeste (B x T) - Nutzbare Länge	1,20 m x 1,50 m ≥ 1,50 m	☐	☐	☐

Räume in Wohnungen (DIN 18040-2, Punkt 5)				
Hinweis: Bei abweichender Ausführung in einzelnen WE bitte „Abweichend“ markieren und auf Seite 4 die betroffenen WE sowie die Art der Lösung angeben.				
5.2 Flure innerhalb Wohnungen				
Anforderungen	Breite	Nicht zutreffend	Eingehalten	Abweichend
Flur – nutzbare Breite	≥ 1,20 m	☐	☐	☐
5.3 Türen, Fenster				
5.3.1.2 Wohnungstüren				
Anforderungen	Breite	Nicht zutreffend	Eingehalten	Abweichend
Lichte Durchgangsbreite	≥ 0,80 m	☐	☐	☐
Lichte Durchgangshöhe	≥ 2,05 m	☐	☐	☐
5.3.2 Fenster				
Anforderungen		Nicht zutreffend	Eingehalten	Abweichend
Je WE Durchblick aus sitzender Position (z. B. transparente Brüstung ab 0,60 m OKFF)		☐	☐	☐
5.4 Wohn- und Schlafräume und Küchen				
Hinweis: Wird nachfolgend kein Flächenmaß (T x B) angegeben, bezieht sich die Angabe auf die erforderliche Tiefe. Die Breite wird durch den angrenzenden Einrichtungsgegenstand festgelegt.				
Anforderungen	Maße	Nicht zutreffend	Eingehalten	Abweichend
Bewegungsflächen (dürfen sich überlagern)	1,20 m x 1,20 m	☐	☐	☐
Bewegungsfläche entlang der Längsseiten bei mind. einem Bett je Wohnung:	1,20 m 0,90 m	☐	☐	☐
Vor sonstigen Möbeln	0,90 m	☐	☐	☐
Vor Kücheneinrichtungen	1,20 m	☐	☐	☐
5.5 Sanitärräume (mind. einer je WE)				
Anforderungen		Nicht zutreffend	Eingehalten	Abweichend
Drehflügeltür nicht nach innen; von außen entriegelbar		☐	☐	☐
Wände bauseits für Nachrüstung mit Stütz- und Haltegriffen ausgebildet		☐	☐	☐
Beinfreiraum unter dem Waschtisch		☐	☐	☐
Duschplatz niveaugleich (Absenkung max. 2 cm), rutschhemmend		☐	☐	☐
5.5.2 Bewegungsflächen				
Anforderungen	Maße	Nicht zutreffend	Eingehalten	Abweichend
Jeweils vor den Sanitärusernamekten wie WC-Becken, Waschtisch, Badewanne und im Duschplatz ist eine Bewegungsfläche vorzusehen (Vgl. DIN 18040-2 Bild 14)	1,20 m x 1,20 m	☐	☐	☐
5.5.3 WC-Becken				
Anforderungen	Breite	Nicht zutreffend	Eingehalten	Abweichend
Seitlicher Mindestabstand zur Wand oder einem anderen Sanitärusernamekt	0,20 m	☐	☐	☐
5.6 Freisitz				
Anforderungen	Maße	Nicht zutreffend	Eingehalten	Abweichend
Bewegungsfläche	1,20 m x 1,20 m	☐	☐	☐
Untere Türansläge oder Schwellen am Zugang zum Freisitz	H max. 2 cm	☐	☐	☐

Abweichende Ausführungen in einzelnen Wohnungen (DIN 18040-2, Punkt 5)				
5.2 Flure innerhalb Wohnungen				
Anforderungen	Breite	WE	WE	WE
Flur – nutzbare Breite	≥ 1,20 m	☐	☐	☐
5.3.1.2 Wohnungstüren				
Lichte Durchgangsbreite	≥ 0,80 m	☐	☐	☐
Lichte Durchgangshöhe	≥ 2,05 m	☐	☐	☐
5.3.2 Fenster				
Je WE Durchblick aus sitzender Position (z. B. transparente Brüstung ab 0,60 m OKFF)		☐	☐	☐
5.4 Wohn- und Schlafräume und Küchen				
Bewegungsflächen (dürfen sich überlagern)	1,20 m x 1,20 m	☐	☐	☐
Bewegungsfläche entlang der Längsseiten bei mind. einem Bett je Wohnung:	1,20 m 0,90 m	☐	☐	☐
Vor sonstigen Möbeln	0,90 m	☐	☐	☐
Vor Kücheneinrichtungen	1,20 m	☐	☐	☐
5.5 Sanitärräume (mind. einer je WE)				
Drehflügeltür nicht nach innen; von außen entriegelbar		☐	☐	☐
Wände bauseits für Nachrüstung mit Stütz- und Haltegriffen ausgebildet		☐	☐	☐
Beinfreiraum unter dem Waschtisch		☐	☐	☐
Duschplatz niveaugleich (Absenkung max. 2 cm), rutschhemmend		☐	☐	☐
5.5.2 Bewegungsflächen				
Jeweils vor den Sanitärobjekten wie WC-Becken, Waschtisch, Badewanne und im Duschplatz ist eine Bewegungsfläche vorzusehen (Vgl. DIN 18040-2 Bild 14)	1,20 m x 1,20 m	☐	☐	☐
5.5.3 WC-Becken				
Seitlicher Mindestabstand zur Wand oder einem anderen Sanitärobjekt	0,20 m	☐	☐	☐
5.6 Freisitz				
Bewegungsfläche	1,20 m x 1,20 m	☐	☐	☐
Untere Türansläge oder Schwellen am Zugang zum Freisitz	H max. 2 cm	☐	☐	☐
Erläuterung der abweichenden Ausführung / Rechtsgrundlage				

Entwurfsverfasser/in	Fachplaner/in
Ich bestätige als Entwurfsverfasser/in nach §§ 54, 67 BauO NRW 2018 die Prüfung der in dieser Checkliste aufgeführten Anforderungen nach § 49 Abs. 1 BauO NRW 2018. Die Angaben sind richtig und in den Bauzeichnungen bzw. ergänzenden Beschreibungen nachvollziehbar dargestellt.	Vorstehende Angaben wurden in die weiteren Bauantragsunterlagen übernommen.
Anschrift	Anschrift
Datum/Stempel/Unterschrift	Datum/Stempel/Unterschrift

Ergänzende Grafiken zur Erläuterung

Auszüge aus der DIN 18040-2

Maße in Zentimeter

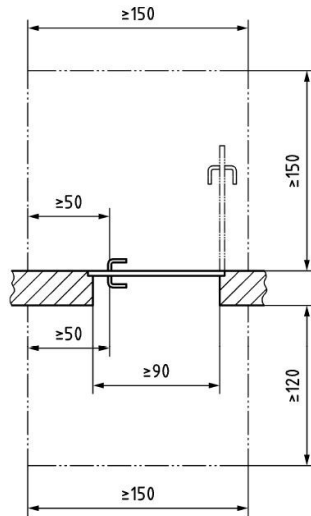


Bild 4 — Bewegungsflächen vor Drehflügeltüren

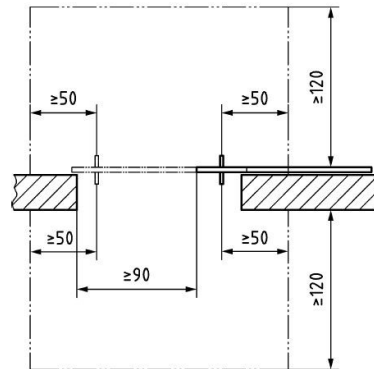
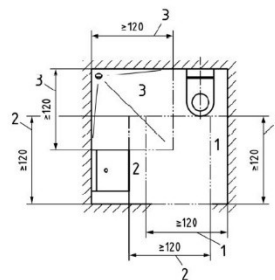


Bild 5 — Bewegungsflächen vor Schiebetüren

Maße in Zentimeter



- Legende**
- 1 Bewegungsfläche vor dem WC-Becken
 - 2 Bewegungsfläche vor dem Waschtisch
 - 3 Bewegungsfläche im Duschplatz

Bild 14 — Beispiel der Überlagerung der Bewegungsflächen in Sanitärräumen