



Klausur 1; Schwierigkeitsgrad: §

Bearbeitungszeit: 90 Minuten

Sachverhalt:

Als Mitarbeiter(in) des Ordnungsamtes der Stadt Remscheid wird Ihnen eine Beschwerde vorgetragen, wonach sich auf dem unbebauten Grundstück Hugelstrae 35 (zwischen den Häusern Nr. 33 und 37) zahlreiche Ratten eingenistet haben.

Ermittlungen Ihres Auendienstmitarbeiters ergeben, dass das Grundstück mit Unkraut uberwuchert ist und zahlreiche Schlupflöcher für Ratten aufweist. Während der uberprufung werden auch mehrere Ratten gesichtet.

Befragte Anwohner erklären, dass die Ratten auf dem Nachbargrundstück Nr. 37 ausreichend Nahrung finden, da die dort wohnende Frau Tierlieb Singvögel mit Brot- und Kaseresten füttert, die sie auf dem Erdboden auslegt. Der Auendienstmitarbeiter konnte feststellen, dass dort mehrere Ratten Nahrung aufnahmen und bei seinem Erscheinen flüchteten. Ratten sind tierische Schädlinge, die Krankheiten auf Menschen und Tiere ubertragen können.

Nachfragen beim zuständigen Amtsgericht (Grundbuchabteilung) ergaben, dass das Grundstück Hugelstrae 35 der Erbengemeinschaft Kleinlich gehört. Die Erbengemeinschaft besteht aus:

1. Frau Dr. Adelheid Kleinlich, Auf der Kiste 57, 44379 Dortmund
2. Herrn Dr. jur. Maximilian Kleinlich, Froschweg 3, 70499 Stuttgart
3. Frau Melanie Kleinlich, Goldberger Weg 24, 42699 Solingen



Aufgabe:

Nehmen Sie gutachtlich zu allen ordnungsrechtlichen Aspekten einschließlich eventueller Zwangsmaßnahmen Stellung.

Bearbeitungshinweis

Als Eingriffsgrundlage kommt nur das Ordnungsbehördengesetz in Betracht.