



Investorenvorhaben Döppersberg

Sondersitzung PBK / StaWiBa / Finanzausschuss

09.02.2015

3D-Ansicht Projektbausteine



3D-Ansicht Projektbausteine



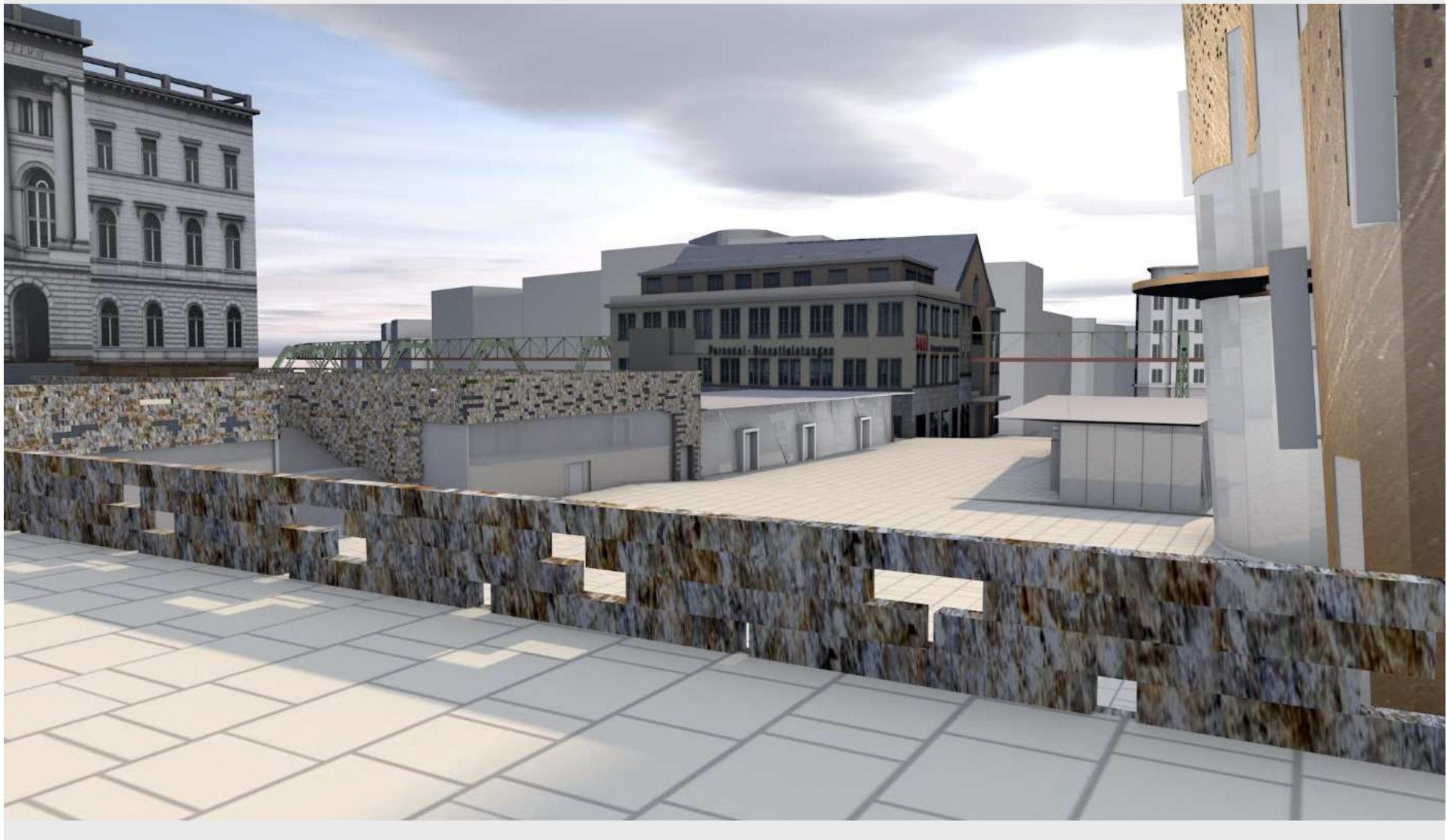
Kreuzung Döppersberg / Brausenwerth



Ostfassade Kubus



Oberer und Unterer Platz mit Freitreppe



Oberer und Unterer Platz mit Freitreppe



Sichtachse vom Bahnhof



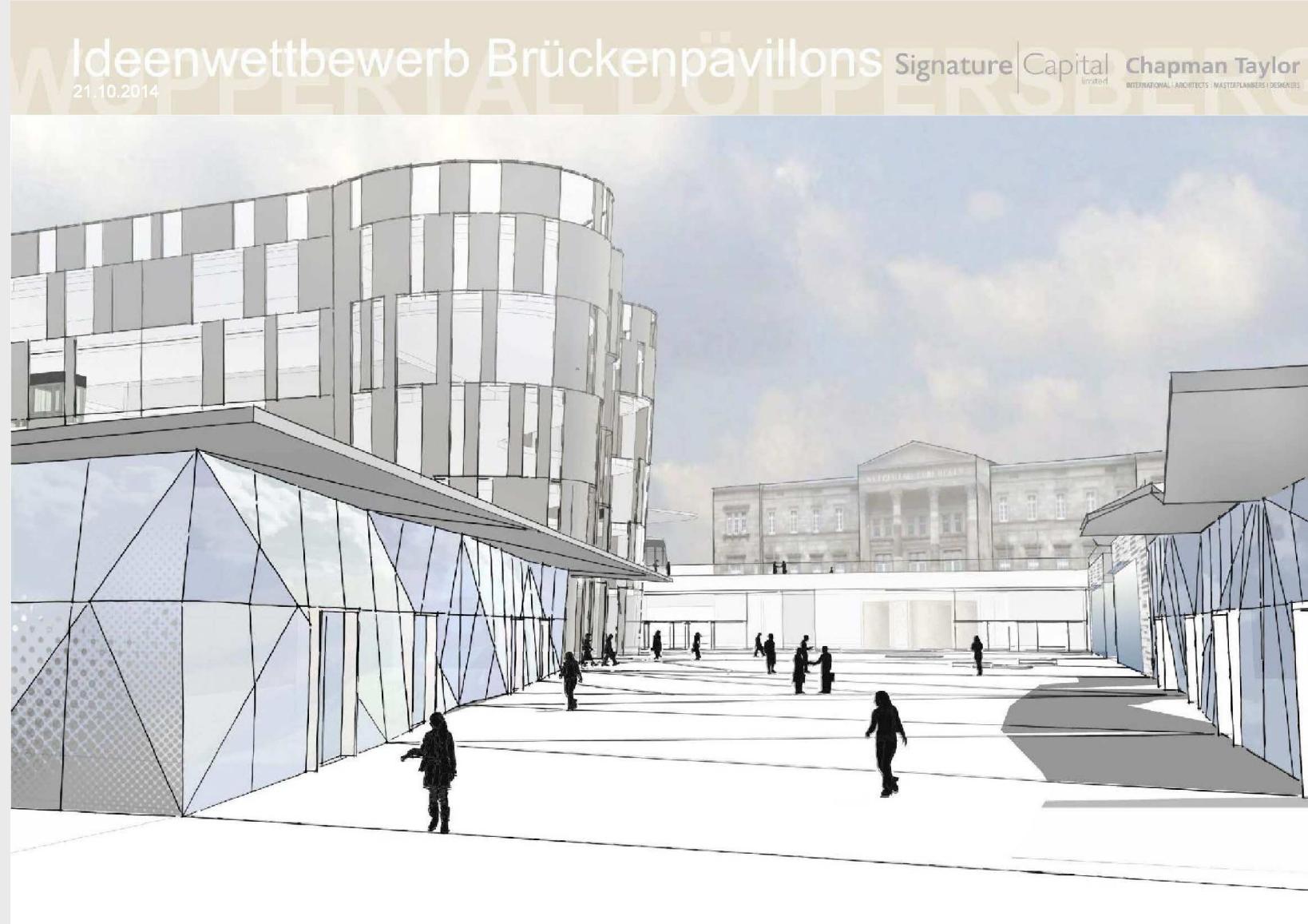
Ansicht Schwebebahnstation



Sichtachse zum Bahnhof



Anlage 09: Gestaltung Brückenbebauung



Gestaltung Brückenbebauung



Anlage 05: Fassade Geschäftshaus

Wuppertal Döppersberg

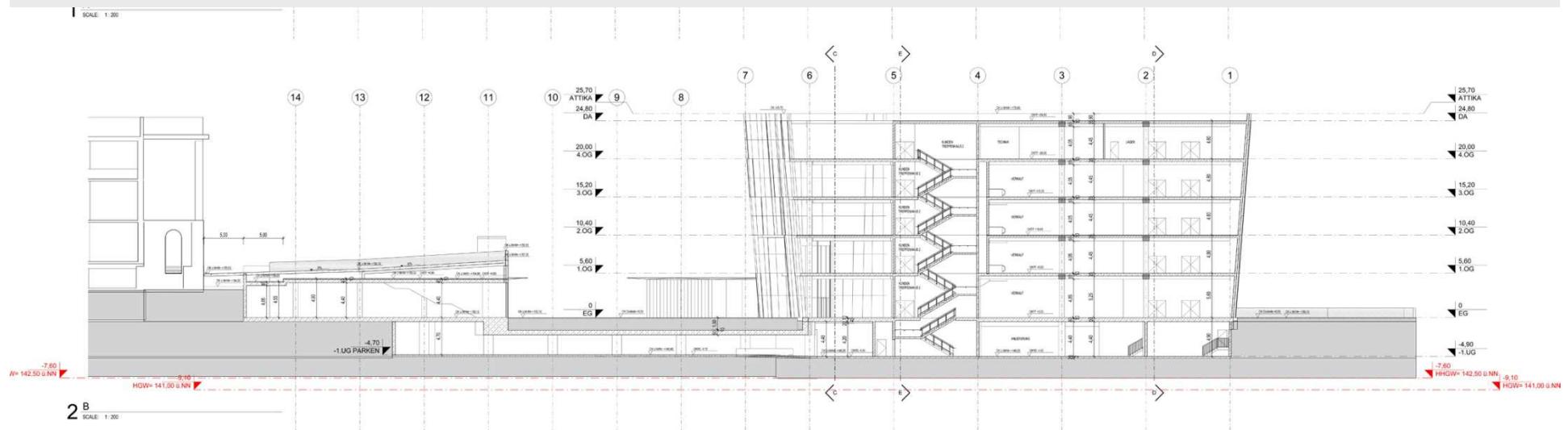
19.01.2015

Signature Capital
limited

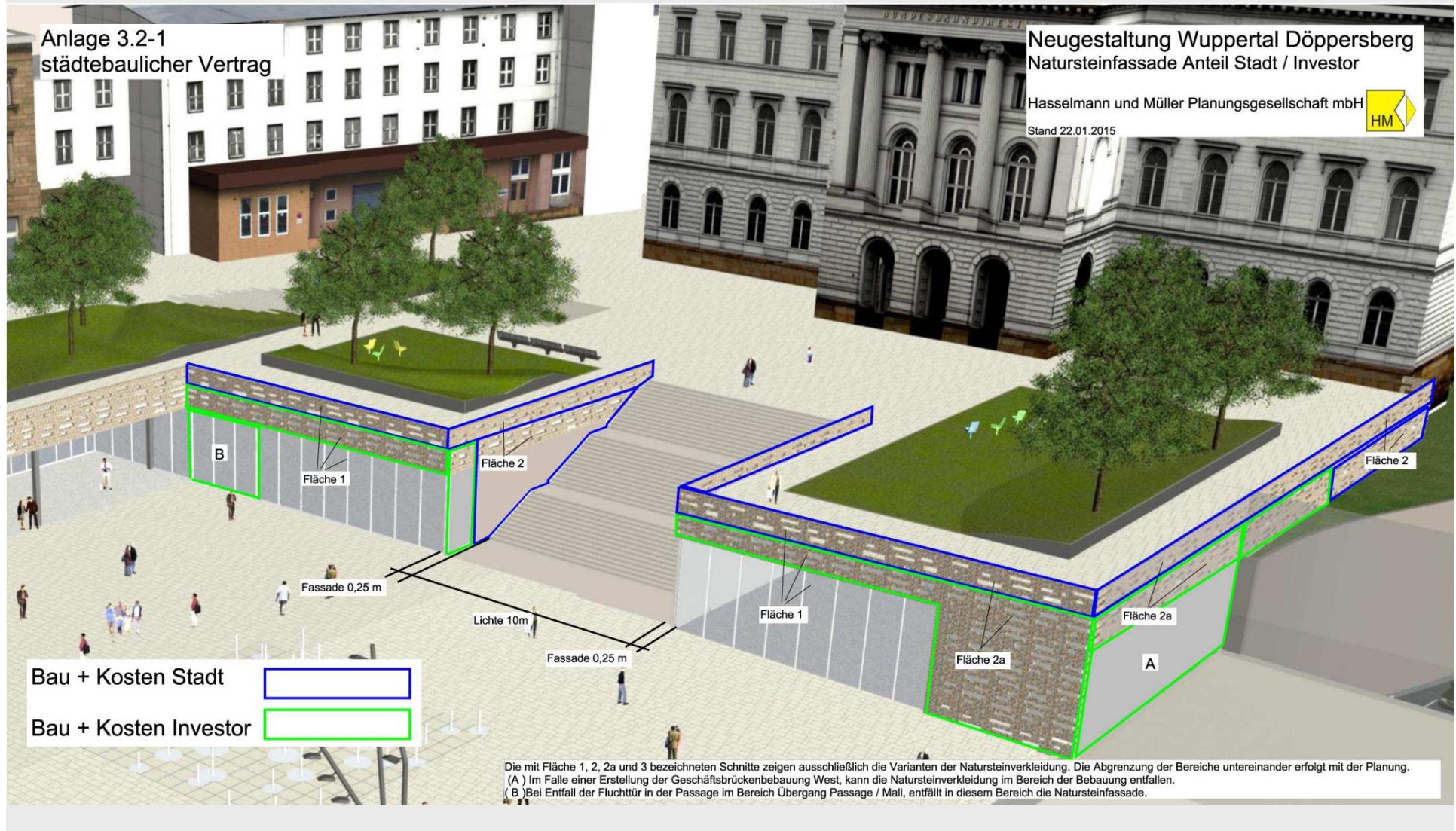
Anlage SV3.1 Fassadenmaterialität



Anlage 03: Schnitt Geschäftshaus



Fassadenaufteilung Naturstein



Anlage 11: Vertragsfristen - 1

Anlage 11: Übersicht der Vertragsfristen zum Bauablauf

| Zeile | Maßnahme Stadt | Maßnahme Investor | Vertragsfrist | Vertragsstrafenfrist | Sonstige Fristen |
|-------|--|--|---------------|----------------------|------------------|
| 1 | | Abgabe von prüffähigen Bauanträgen für Kubus mit Tiefgarage und Passage | 10.10.2014 | | |
| 2 | | Abgabe von prüffähigen Bauanträgen für Geschäftsbrückenbebauung West und Überbauung Ost | 15.01.2015 | 15.02.2015 | |
| 3 | Mitteilung über die Ausführung der Gestaltung der Stützwand zur B7 / Straße Döppersberg | | | | 15.02.2015 |
| 4 | Übergabe des Kaufgrundstücks für Geschäftshaus mit Tiefgarage sowie Geschäftspassage | | 01.05.2015 | 03.05.2015 | |
| 5 | | Statik, Prüfstatik, Lüftungsgesuch zu den Bauanträgen für Kubus mit Tiefgarage | 15.03.2015 | | |
| 6 | | Statik, Prüfstatik, Lüftungsgesuch zu den Bauanträgen für Geschäftsbrückenbebauung West und Überbauung Ost | 15.04.2015 | 15.05.2015 | |
| 7 | Übergabe des Baufelds für die Überbauung Ost mit Baustelleneinrichtungsfläche | | 01.04.2016 | 01.04.2016 | |
| 8 | | Möglichkeit der Anschüttung an die Tiefgaragenstützwand für die Straßenbebauung B7 durch entsprechende Vorbereitung der Anschlussstellen | 01.04.2016 | 01.05.2016 | |
| 9 | Fertigstellung der Geschäfts- und Fußgängerbrücke (Rohbaukonstruktion und Schnittstellen) und Übergabe an den Investor zur Herstellung der Geschäftsbrückenbebauung West | | 01.10.2016 | 01.12.2016 | |
| 10 | Erreichbarkeit der Tiefgarage für Baustellen- und Lieferverkehr | | 01.01.2017 | 01.01.2017 | |
| 11 | | Übergabe des Baufelds Unterer Platz an die Stadt zur Erstellung von Platzaufbau und Oberfläche | 01.05.2017 | 01.06.2017 | |

Anlage 11: Vertragsfristen - 2

| Zeile | Maßnahme Stadt | Maßnahme Investor | Vertragsfrist | Vertragsstrafenfrist | Sonstige Fristen |
|-------|---|--|---------------|----------------------|------------------|
| 12 | | Räumung der statischen BE-Fläche auf der B7 | 31.05.2017 | 31.05.2017 | |
| 13 | | Fertigstellung Kubus für Übergabe an Mieter | 30.07.2017 | 30.09.2017 | |
| 14 | | Komplette Räumung der B7 durch den Investor | 31.07.2017 | 31.07.2017 | |
| 15 | | Fertigstellung der Geschäftsbrückenbebauung West und der Überbauung Ost zur Herstellung von Abdichtung und Belag der Verkehrsflächen durch Stadt | 31.08.2017 | 31.08.2017 | |
| 16 | Fertigstellung der Pflasterung der Fußgängerbrücke und der Überbauung Ost und Übergabe an den Investor für Innenausbau der Geschäftsbrückenbebauung West und der Überbauung Ost sowie Lieferverkehr | | 01.11.2017 | 01.11.2017 | |
| 17 | Freigabe der Fußgängerbrücke für Fußgänger | | 30.11.2017 | 01.12.2017 | |
| 18 | Fertigstellung Pflasterung Unterer Platz | | 30.11.2017 | 01.12.2017 | |
| 19 | Sicherstellung der Passierbarkeit der Bahnhofs-Mall. Erreichbarkeit der Bahngleise für Fußgänger. | | 30.11.2017 | 01.12.2017 | |
| 20 | Sicherstellung der Erreichbarkeit der Tiefgarage für MIV | | 30.11.2017 | 01.12.2017 | |
| 21 | | Übergabe Platz Ost durch den Investor an die Stadt | 01.02.2018 | | |
| 22 | Fertigstellung Platz Ost und Treppe Ost, sofern sich die Stadt zur Gestaltung bzw. Errichtung entscheidet | | 31.12.2018 | | |
| 23 | Fertigstellung Infopavillon und Wupperpark Ost | | 31.12.2018 | 01.07.2019 | |
| 24 | Fertigstellung der Gesamtmaßnahmen | | 31.12.2018 | 01.07.2019 | |



Investorenvorhaben Döppersberg
Sondersitzung PBK / StaWiBa / Finanzausschuss
09.02.2015