



## Bericht mit Vergleich zum Referenzverbrauch - Friedrich-Engels-Allee 76 Anmietung - 5434 -



Stand: 15.07.2019  
Objektbezeichnung: Friedrich-Engels-Allee 76 Anmietung - 5434 -  
Adresse: Friedrich-Engels-Allee 76  
42285 Wuppertal  
Wetterstation: Wuppertal Buchenhofen neu  
Nutzungszweck: 11 Bürogebäude  
Ansprechpartner: Ammar El Saleh  
ammar.el-saleh@gmw.wuppertal.de  
Berichtszeitraum: 01.01.2019 bis 30.06.2019

### Bereinigungssockel

Wärme (Gt): 0,00 kWh

### Energiefaktoren

beheizbare Bruttogrundfläche (BGFE): 4.065,00 m<sup>2</sup>



## Hinweis zur Darstellung

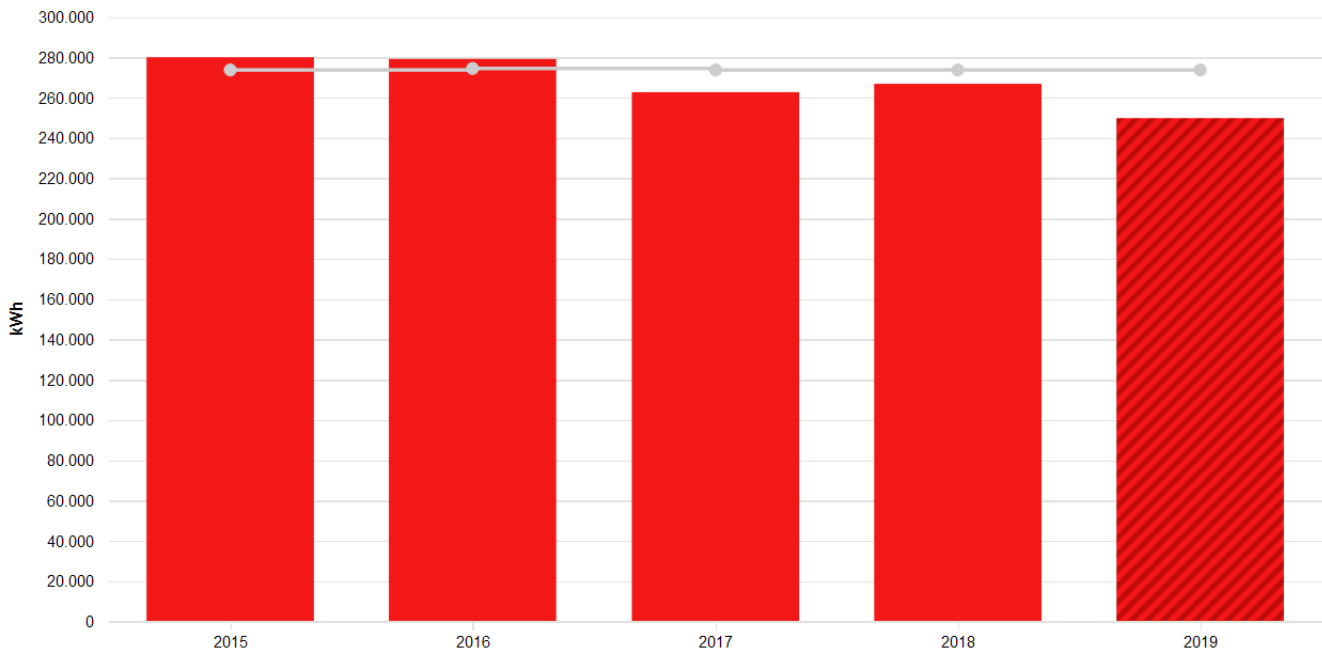
Die Grafiken auf den nachfolgenden Seiten enthalten zu den Medien Wärme, Strom und Wasser die bisherigen Monatsverbräuche des aktuellen Jahres. In der ersten Darstellung sind die Werte eines jeden Monats aufgeführt, in der zweiten sind die Werte kumuliert dargestellt. D. h. der Februar enthält die Summe aus Januar + Februar, der März die Summe aus Januar, Februar und März usw. Im Dezember hat man dann den Verbrauch eines ganzen Jahres. Die Baseline (Referenzverbräuche) sind jeweils als Punkte dargestellt und als durchschnittliche monatliche Verteilung des Jahresreferenzverbrauches angegeben. Die Referenzwerte zeigen somit die typischerweise zu erwartenden Verbräuche an. In der kumulierten Darstellung ist eine systematische Abweichung des realen Verbrauchs vom Referenzverbrauch (Mehr- oder Minderverbrauch) am Besten erkennbar.

Vorläufige Werte, ZFA

In den meisten Liegenschaften befinden sich automatisch ausgelesene Zähler, von denen zum Zeitpunkt der Berichterstattung möglicherweise noch einzelne Daten fehlen (Korrekturen, Datenlücken). Außerdem liegt der Brennwert (Energiegehalt des Gases für die Umrechnung von m<sup>3</sup> in kWh) noch nicht vor. Insofern sind die Verbräuche des Berichtsmonats vorläufig. Es können sich im Nachhinein geringfügige Abweichungen ergeben.

## Auswertungen

1 Jahresverbräuche Wärme - mit Baseline



Jahreswerte, Friedrich-Engels-Allee 76 Anmietung - 5434 - FA, Wärme (Gt), witterungsbereinigt

■ Verbrauch, aufgeteilt (kWh, alle Medien, ein Energiebereich, Ist- oder Vorhersagewert) ■ Referenzwert (alle Medien, Verbrauch, Istwert)

Tabelle: Friedrich-Engels-Allee 76 Anmietung - 5434 - FA, Wärme (Gt), witterungsbereinigt

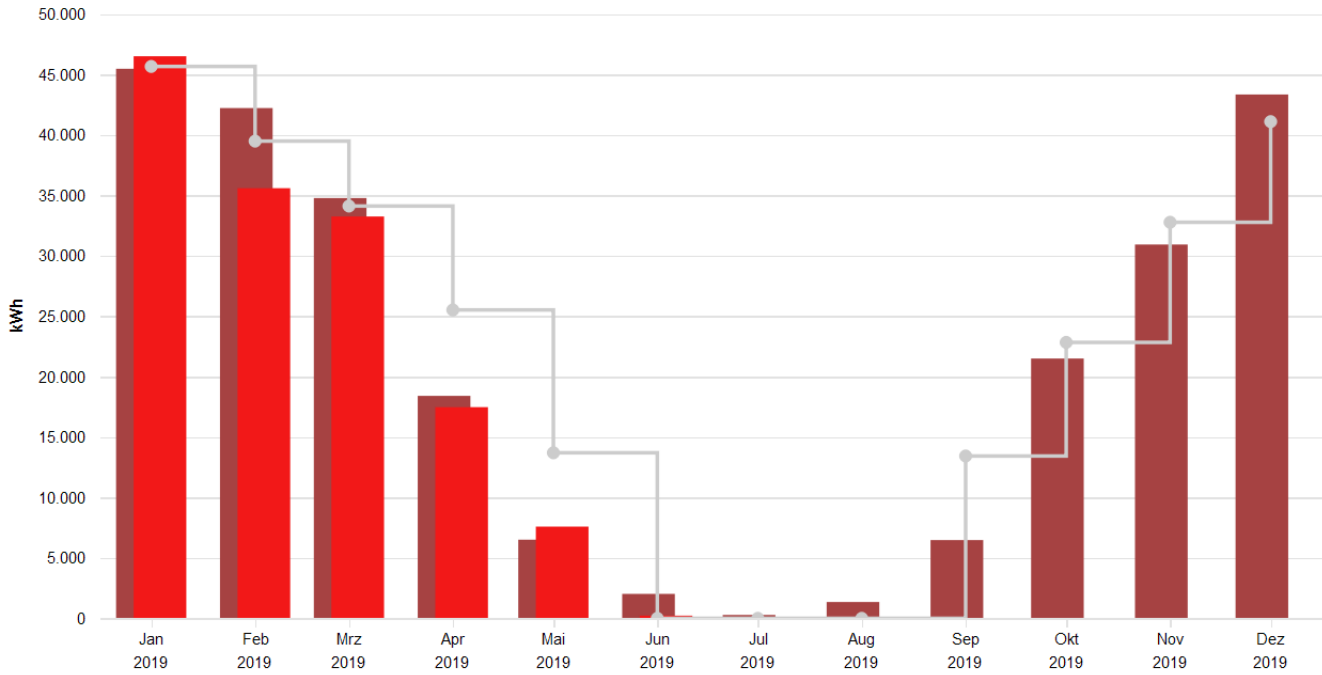
	2015	2016	2017	2018	2019
Referenzwert, Istwert, Verbrauch, alle Medien, MWh					
	273,710	274,460	273,710	273,710	273,710
Verbrauch, aufgeteilt, Ist- oder Vorhersagewert, ein Energiebereich, alle Medien, MWh					



	2015	2016	2017	2018	2019
	280,028	279,179	262,673	266,842	249,793

## Auswertungen

1 monatlicher Verbrauch Wärme mit Baseline

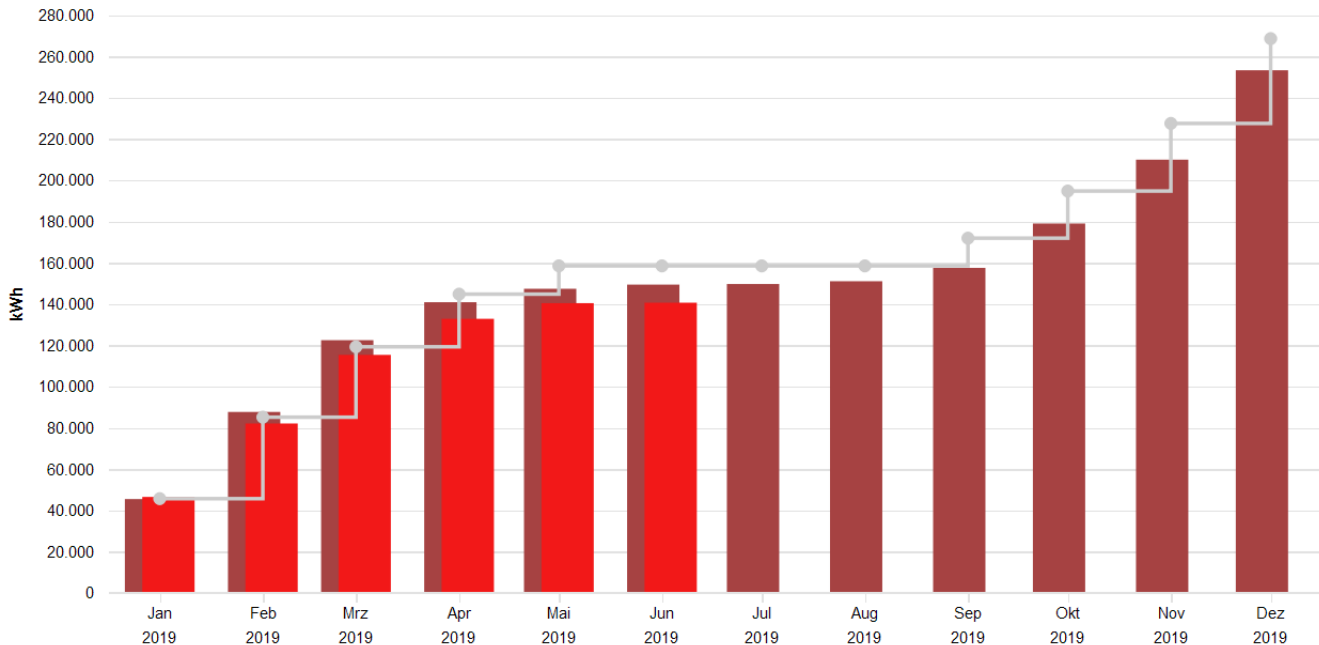


Monatswerte, Friedrich-Engels-Allee 76 Anmietung - 5434 - FA, Wärme (Gt), alle Medien, Istwert, witterungsbereinigt

■ Verbrauch bzw. Wert   
 ■ Zeitversetzt (Verbrauch bzw. Wert, Versatz um -1 Jahr, Jahr)   
 ■ Referenzwert (Verbrauch)



## 1 monatlicher Verbrauch Wärme kumuliert - mit Baseline



Monatswerte, Friedrich-Engels-Allee 76 Anmietung - 5434 - FA, Wärme (Gt), alle Medien, Summieren über Jahr, Istwert, witterungsbereinigt

■ Abschnittsweise kumuliert (Verbrauch bzw. Wert) 
 ■ Zeitversetzt (Abschnittsweise kumuliert (Verbrauch bzw. Wert), Versatz um -1 Jahr, Jahr) 
 ■ Abschnittsweise kumuliert (Verbrauch, Referenzwert)

## Auswertungen

Tabelle: Friedrich-Engels-Allee 76 Anmietung - 5434 - FA, alle Medien, Wärme (Gt), Istwert, witterungsbereinigt

	Jan. 2019	Feb. 2019	Mrz. 2019	Apr. 2019	Mai. 2019	Jun. 2019	Jul. 2019	Aug. 2019	Sep. 2019	Okt. 2019	Nov. 2019	Dez. 2019
<b>Referenzwert, Verbrauch, MWh</b>												
	45,660	39,482	34,110	25,516	13,698	0,000	0,000	0,000	13,429	22,830	32,768	41,094
<b>Verbrauch bzw. Wert, MWh</b>												
	46,505	35,587	33,247	17,473	7,590	0,224	-	-	-	-	-	-
<b>Zeitversetzt, Verbrauch bzw. Wert, -1, Jahr, MWh</b>												
	45,467	42,217	34,773	18,406	6,507	2,023	0,280	1,351	6,475	21,496	30,930	43,340

Tabelle: Friedrich-Engels-Allee 76 Anmietung - 5434 - FA, alle Medien, Jahreswerte, Wärme (Gt), Istwert, witterungsbereinigt

	Jan. 2019	Feb. 2019	Mrz. 2019	Apr. 2019	Mai. 2019	Jun. 2019	Jul. 2019	Aug. 2019	Sep. 2019	Okt. 2019	Nov. 2019	Dez. 2019
<b>Abschnittsweise kumuliert, MWh</b>												
Referenzwert, Verbrauch	45,660	85,142	119,252	144,768	158,466	158,466	158,466	158,466	171,895	194,725	227,492	268,586
Verbrauch bzw. Wert	46,505	82,092	115,339	132,812	140,402	140,626	-	-	-	-	-	-
<b>Zeitversetzt, Abschnittsweise kumuliert, Verbrauch bzw. Wert, -1, Jahr, MWh</b>												
	45,467	87,684	122,457	140,862	147,369	149,392	149,672	151,023	157,498	178,994	209,924	253,264



## Verbrauchsentwicklung

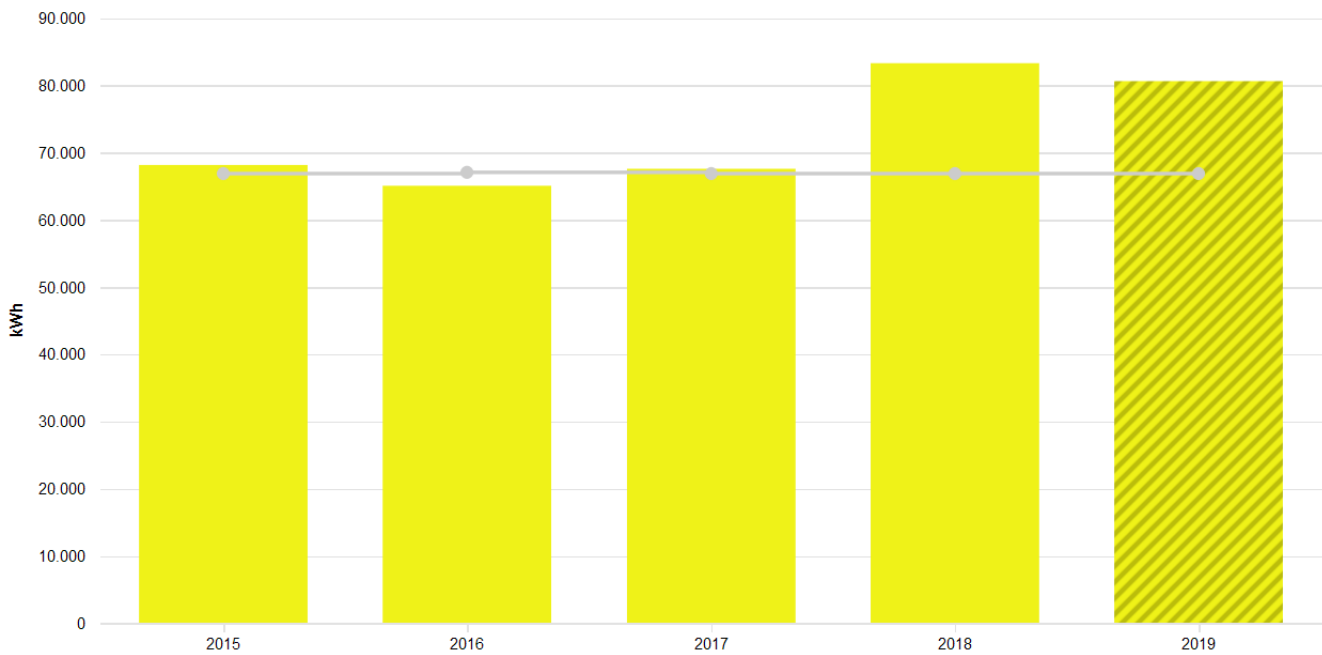
Der unbereinigte Verbrauch wird sich im Vergleich zum Vorjahr voraussichtlich nicht verändern.

Witterungsbereinigt ergibt sich voraussichtlich eine Verringerung um 6 % (17.050 kWh).

Der witterungsbereinigte Verbrauch wird voraussichtlich im Vergleich zum Referenzverbrauch um 9 % (-23.917 kWh) sinken.

## Auswertungen

2 Jahresverbräuche Strom - mit Baseline



Jahreswerte, Friedrich-Engels-Allee 76 Anmietung - 5434 - FA, Strom, alle Medien

■ Verbrauch bzw. Wert (Ist- oder Vorhersagewert) ■ Referenzwert (Verbrauch, Istwert, witterungsbereinigt)

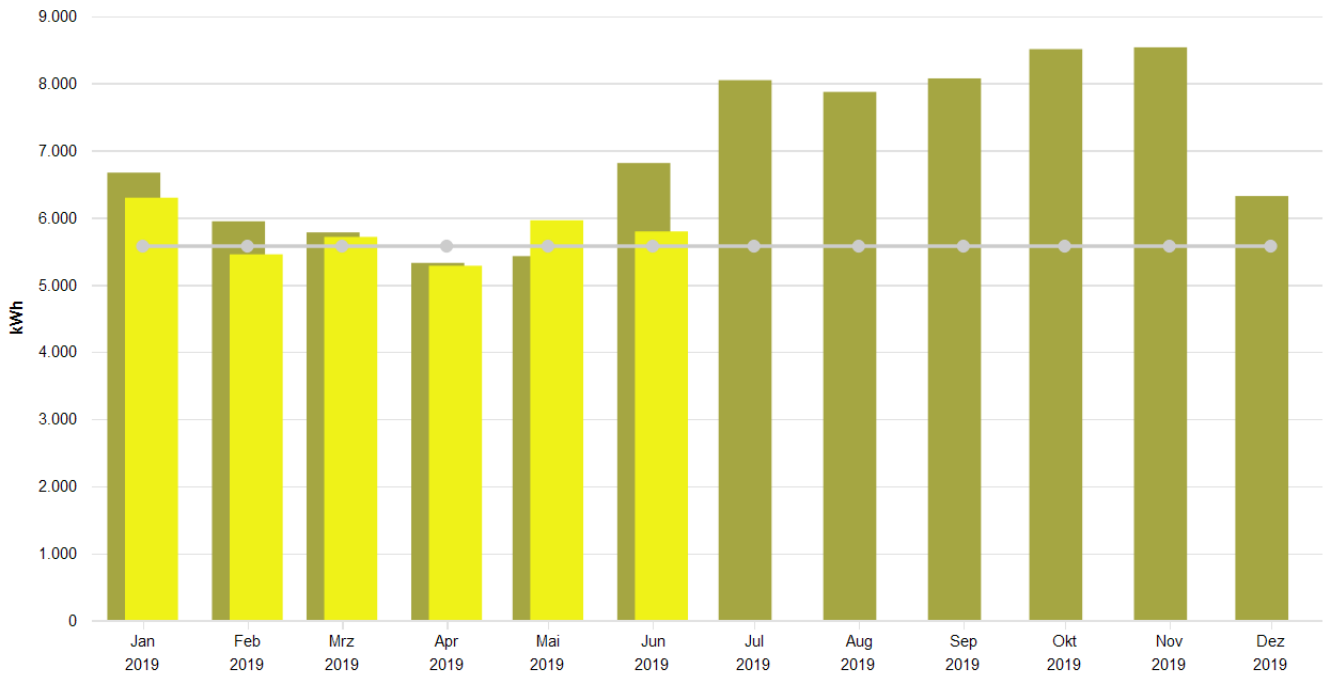
Tabelle: Friedrich-Engels-Allee 76 Anmietung - 5434 - FA, alle Medien, Strom

	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Referenzwert, Istwert, Verbrauch, Witterungsbereinigt(Ja), MWh</b>					
	66,870	67,053	66,870	66,870	66,870
<b>Verbrauch bzw. Wert, Ist- oder Vorhersagewert, MWh</b>					
	68,151	65,059	67,583	83,289	80,622



## Auswertungen

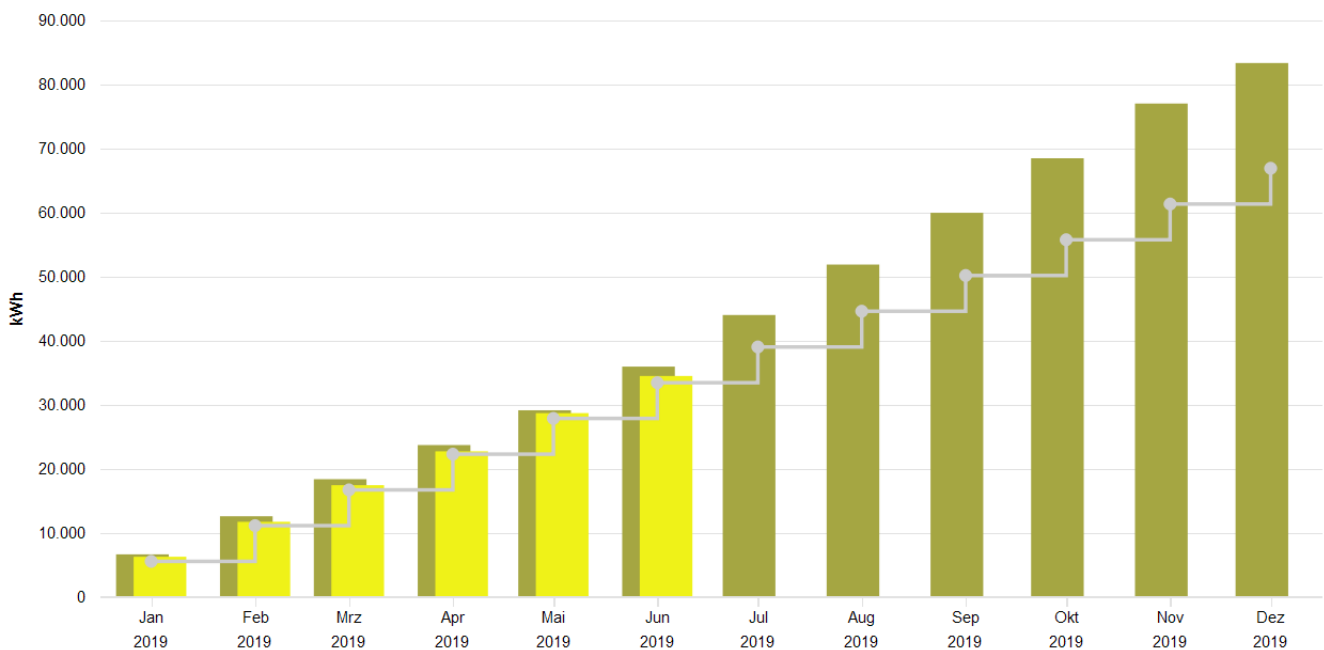
### 2 monatlicher Verbrauch Strom mit Baseline



Monatswerte, Friedrich-Engels-Allee 76 Anmietung - 5434 - FA, Strom, alle Medien

■ Verbrauch bzw. Wert (Istwert) 
 ■ Zeitversetzt (Verbrauch bzw. Wert, Versatz um -1 Jahr, Jahr, Ist- oder Vorhersagewert) 
 ■ Referenzwert (Verbrauch, Istwert, witterungsbereinigt)

### 2 monatlicher Verbrauch Strom kumuliert - mit Baseline



Monatswerte, Friedrich-Engels-Allee 76 Anmietung - 5434 - FA, Strom, alle Medien, Summieren über Jahr, Istwert

■ Abschnittsweise kumuliert (Verbrauch bzw. Wert) 
 ■ Zeitversetzt (Abschnittsweise kumuliert (Verbrauch bzw. Wert), Versatz um -1 Jahr, Jahr) 
 ■ Abschnittsweise kumuliert (Verbrauch, Referenzwert, witterungsbereinigt)



## Auswertungen

Tabelle: Friedrich-Engels-Allee 76 Anmietung - 5434 - FA, alle Medien, Strom

	Jan. 2019	Feb. 2019	Mrz. 2019	Apr. 2019	Mai. 2019	Jun. 2019	Jul. 2019	Aug. 2019	Sep. 2019	Okt. 2019	Nov. 2019	Dez. 2019
<b>Referenzwert, Istwert, Verbrauch, Witterungsbereinigt(Ja), MWh</b>												
	5,572	5,572	5,572	5,572	5,572	5,572	5,572	5,572	5,572	5,572	5,572	5,572
<b>Verbrauch bzw. Wert, Istwert, MWh</b>												
	6,294	5,451	5,710	5,281	5,958	5,792	-	-	-	-	-	-
<b>Zeitversetzt, Verbrauch bzw. Wert, Ist- oder Vorhersagewert, -1, Jahr, MWh</b>												
	6,667	5,943	5,778	5,323	5,424	6,811	8,045	7,870	8,071	8,507	8,533	6,319

Tabelle: Friedrich-Engels-Allee 76 Anmietung - 5434 - FA, alle Medien, Jahreswerte, Strom, Istwert

	Jan. 2019	Feb. 2019	Mrz. 2019	Apr. 2019	Mai. 2019	Jun. 2019	Jul. 2019	Aug. 2019	Sep. 2019	Okt. 2019	Nov. 2019	Dez. 2019
<b>Abschnittsweise kumuliert, MWh</b>												
<b>Referenzwert, Witterungsbereinigt(Ja), Verbrauch</b>	5,572	11,145	16,717	22,290	27,862	33,435	39,007	44,580	50,152	55,725	61,297	66,870
<b>Verbrauch bzw. Wert</b>	6,294	11,745	17,455	22,736	28,693	34,485	-	-	-	-	-	-
<b>Zeitversetzt, Abschnittsweise kumuliert, Verbrauch bzw. Wert, -1, Jahr, MWh</b>												
	6,667	12,610	18,388	23,711	29,135	35,946	43,990	51,860	59,930	68,437	76,970	83,289

## Verbrauchsentwicklung

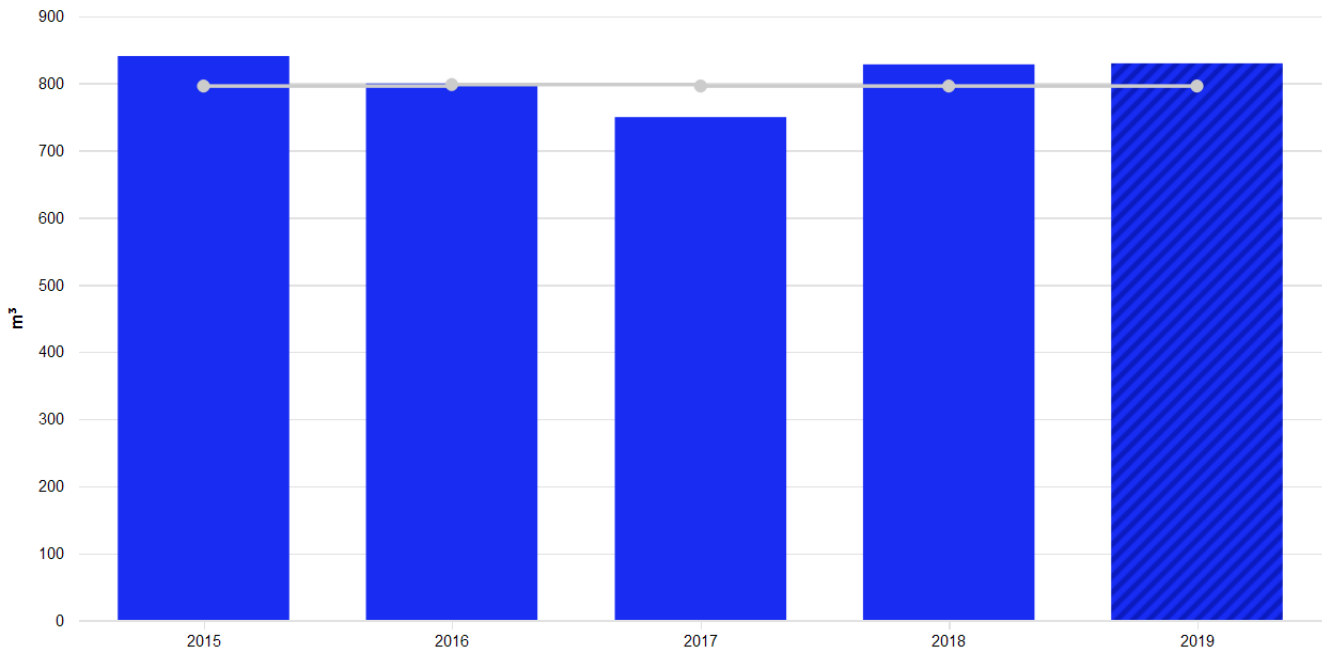
Der Verbrauch für 2019 wird voraussichtlich im Vergleich zum Vorjahr um 3 % (2.667 kWh) sinken.

Der Verbrauch wird voraussichtlich im Vergleich zum Referenzverbrauch um 21 % (13.752 kWh) steigen.



## Auswertungen

3 Jahresverbräuche Wasser - mit Baseline



Jahreswerte, Friedrich-Engels-Allee 76 Anmietung - 5434 - FA, Wasser, alle Medien

■ Verbrauch bzw. Wert (Ist- oder Vorhersagewert)    ■ Referenzwert (Verbrauch, Istwert, witterungsbereinigt)

Tabelle: Friedrich-Engels-Allee 76 Anmietung - 5434 - FA, alle Medien, Wasser

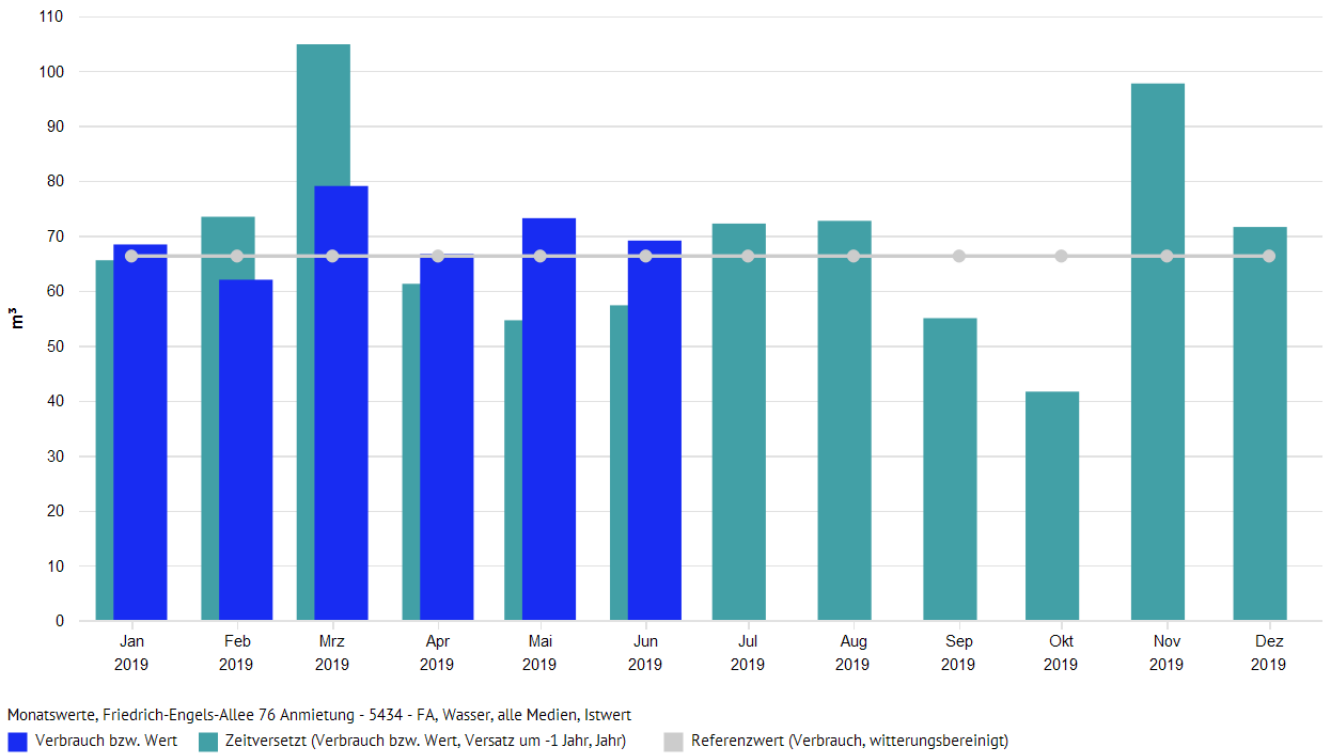
	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Referenzwert, Istwert, Verbrauch, Witterungsbereinigt(Ja), m<sup>3</sup></b>					
	795,693	797,873	795,693	795,693	795,693
<b>Verbrauch bzw. Wert, Ist- oder Vorhersagewert, m<sup>3</sup></b>					
	840,341	799,488	749,429	827,941	829,491



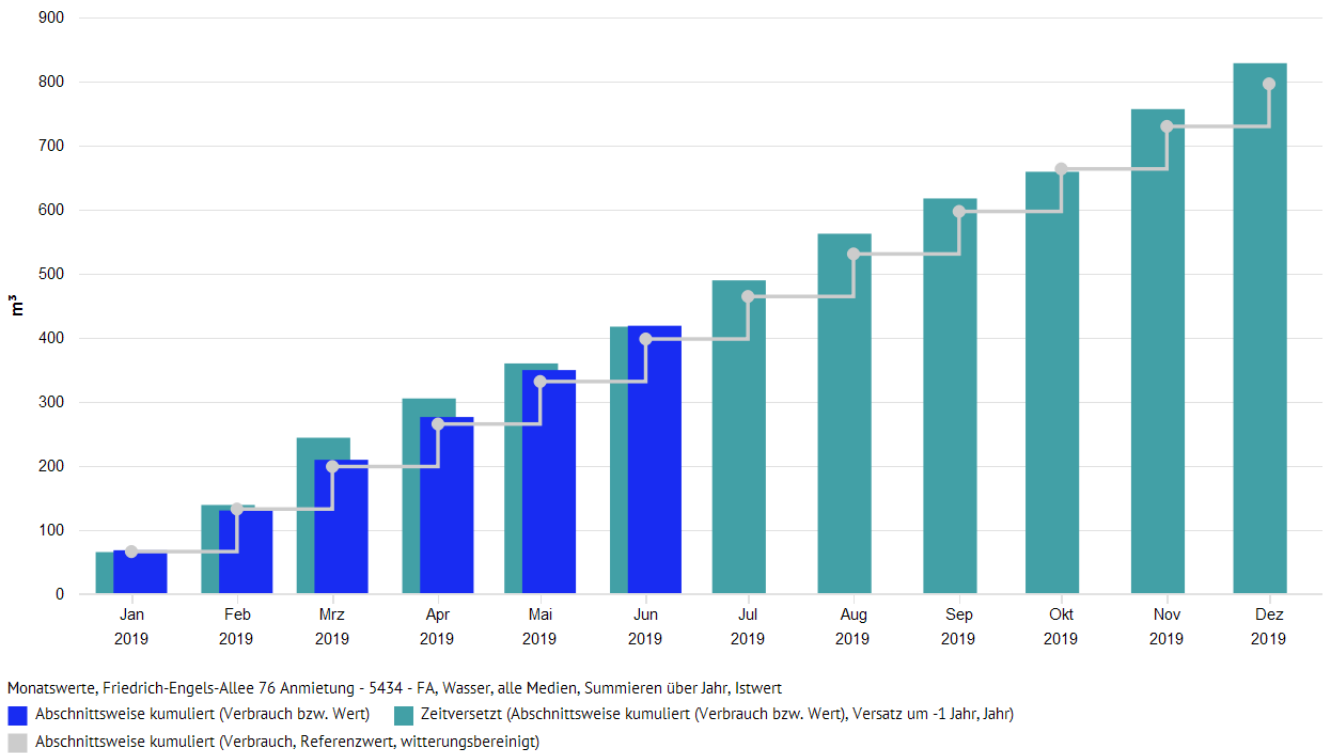


## Auswertungen

### 3 monatlicher Verbrauch Wasser mit Baseline



### 3 monatlicher Verbrauch Wasser kumuliert - mit Baseline





## Auswertungen

Tabelle: Friedrich-Engels-Allee 76 Anmietung - 5434 - FA, alle Medien, Wasser, Istwert

	Jan. 2019	Feb. 2019	Mrz. 2019	Apr. 2019	Mai. 2019	Jun. 2019	Jul. 2019	Aug. 2019	Sep. 2019	Okt. 2019	Nov. 2019	Dez. 2019
<b>Referenzwert, Verbrauch, Witterungsbereinigt(Ja), m³</b>												
	66,308	66,308	66,308	66,308	66,308	66,308	66,308	66,308	66,308	66,308	66,308	66,308
<b>Verbrauch bzw. Wert, m³</b>												
	68,416	62,000	79,057	66,691	73,202	69,121	-	-	-	-	-	-
<b>Zeitversetzt, Verbrauch bzw. Wert, -1, Jahr, m³</b>												
	65,543	73,457	104,853	61,254	54,620	57,344	72,214	72,714	55,000	41,629	97,716	71,596

Tabelle: Friedrich-Engels-Allee 76 Anmietung - 5434 - FA, alle Medien, Jahreswerte, Wasser, Istwert

	Jan. 2019	Feb. 2019	Mrz. 2019	Apr. 2019	Mai. 2019	Jun. 2019	Jul. 2019	Aug. 2019	Sep. 2019	Okt. 2019	Nov. 2019	Dez. 2019
<b>Abschnittsweise kumuliert, m³</b>												
Referenzwert, Witterungsbereinigt(Ja), Verbrauch	66,308	132,615	198,923	265,231	331,539	397,846	464,154	530,462	596,770	663,077	729,385	795,693
Verbrauch bzw. Wert	68,416	130,416	209,473	276,164	349,367	418,487	-	-	-	-	-	-
<b>Zeitversetzt, Abschnittsweise kumuliert, Verbrauch bzw. Wert, -1, Jahr, m³</b>												
	65,543	139,000	243,853	305,107	359,727	417,071	489,286	562,000	617,000	658,629	756,345	827,941

## Verbrauchsentwicklung

Der Verbrauch wird sich im Vergleich zum Vorjahr voraussichtlich nicht verändern.

Der Verbrauch wird voraussichtlich im Vergleich zum Referenzverbrauch um 4 % (34 m³) steigen.