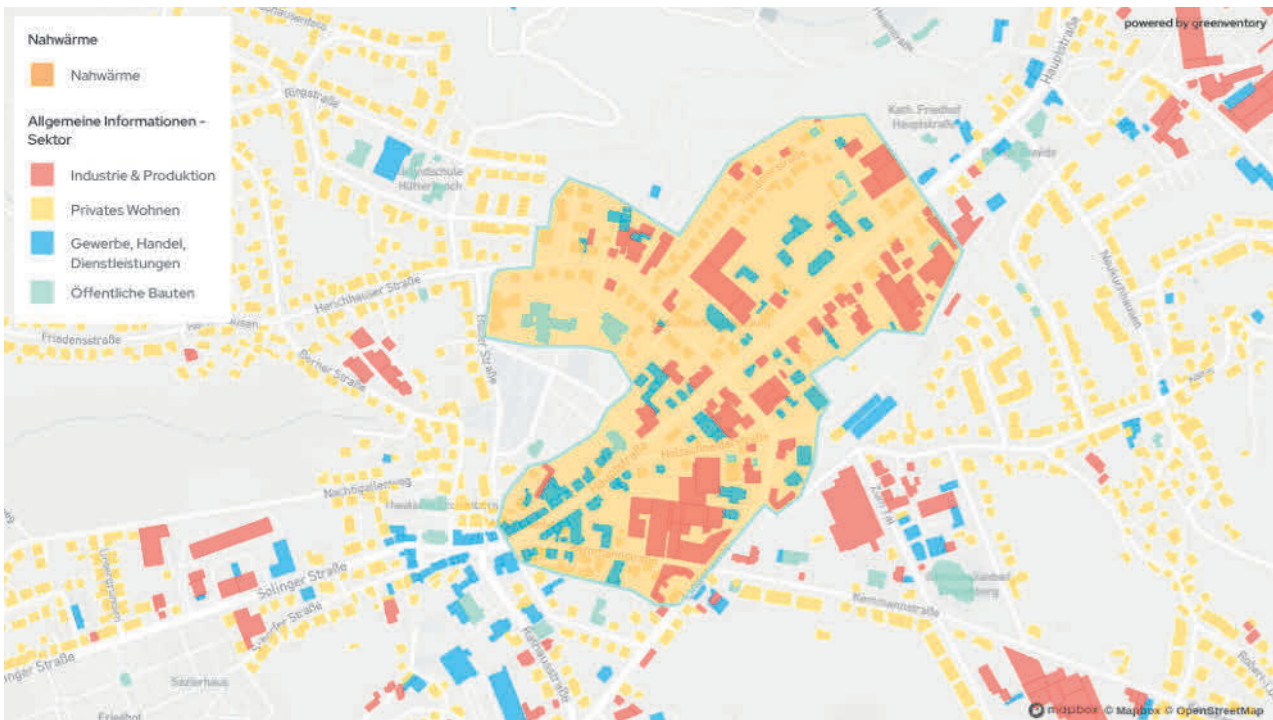


4.3.9 Eignungsgebiet IX „Cronenberg-Mitte“



Aktueller Wärmebedarf gesamt (Datenbasis 2023)	13,01 GWh/a	Aktueller Wärmebedarf bei 70% Anschlussquote	9,11 GWh/a
Zukünftiger Wärmebedarf (2045)	10,02 GWh/a	zukünftiger Wärmeabsatz bei 70% Anschlussquote (2045)	7,01 GWh/a
durchschnittliche Wärmelinieindichte (2024)	4.790 kWh/(m*a)	Zukünftige durchschnittliche Wärmelinieindichte (2045)	3.819 kWh/(m*a)
Anzahl Gebäude gesamt (Stand 2024)	323	Angeschlossene Gebäude bei 70% Anschlussquote (2045)	226

Ausgangssituation:

Das Gebiet *Cronenberg-Mitte* ist durch Mischnutzung geprägt. Dementsprechend ist der Gebäudebestand auch heterogen mit unterschiedlichen Baualtersklassen. Auffällig ist die hohe Zahl an Gebäuden, die vor 1919 errichtet wurden.

Die Gebäude werden zum Großteil über dezentrale Heizungsanlagen versorgt, die noch mit fossilen Energieträgern betrieben werden.

Die Analyse des energetischen Sanierungszustands zeigt überwiegend ein mittleres bis niedriges Potenzial. Damit besteht ein relevanter Bedarf zur Verbesserung der Effizienz, jedoch mit hohen Investitionshürden.

Die hohe Wärmelinieindichte in Kombination mit dem mittleren Sanierungspotenzial zeigt, dass ein Nahwärmenetz aus volkswirtschaftlicher Sicht eine gute Option zur treibhausneutralen Versorgung des Gebietes ist. Die heterogene Gebäudestruktur stellt die Umsetzung jedoch vor Herausforderungen.

Nutzbare Potenziale:

Für die Errichtung eines treibhausgasneutralen Nahwärmenetzes bestehen insbesondere zwei Optionen:

- **Großwärmepumpen mit Luft- oder Erdwärmenutzung**
- **Integration von regenerativen Quellen wie Solarthermie**

Die Verfügbarkeit geeigneter Aufstellflächen für Heizzentralen sowie zur Nutzung der Quellen ist ein entscheidender Faktor für die Umsetzbarkeit.

Ankerkunden:

Wohnungswirtschaft, Gewerbe

Verknüpfte Maßnahmen:

- Kooperation mit der **Wohnungswirtschaft** zur Erhöhung der Anschlussquote
- **Prüfung einer Erweiterung des Nahwärme-Eignungsgebiets**, u.a. Gartenhallenbad Cronenberg, kommunale Gebäude im Bereich Hütterbusch/Am Hofe/Ringstraße sowie das TiC-Theater und die Stadtteilbibliothek
- Erstellung **Machbarkeitsstudie**
- Abstimmung mit **städtischer Flächenplanung und Eigentümer*innen** zur Standortfindung

Wahrscheinlichkeit für Wärmeversorgungsart im Zieljahr:

wahrscheinlich