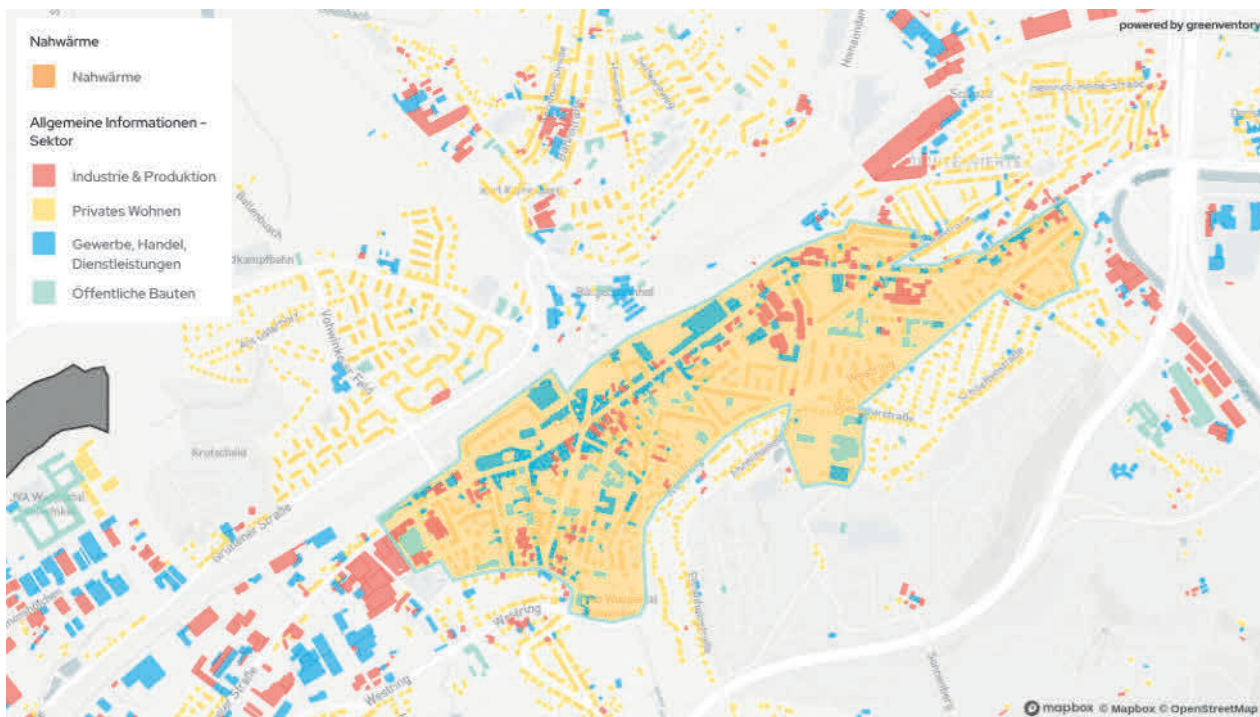


4.3.11 Eignungsgebiet XI „Vohwinkel“



Aktueller Wärmebedarf gesamt (Datenbasis 2023)	41,39 GWh/a	Aktueller Wärmebedarf bei 70% Anschlussquote	28,97 GWh/a
Zukünftiger Wärmebedarf (2045)	33,67 GWh/a	zukünftiger Wärmeabsatz bei 70% Anschlussquote (2045)	23,57 GWh/a
durchschnittliche Wärmeliendichte (2024)	3.440 kWh/(m*a)	Zukünftige durchschnittliche Wärmeliendichte (2045)	2.994 kWh/(m*a)
Anzahl Gebäude gesamt (Stand 2024)	1.035	Angeschlossene Gebäude bei 70% Anschlussquote (2045)	725

Ausgangssituation:

Das Gebiet *Vohwinkel* ist durch eine dichte Bebauung und Mischnutzung geprägt. Der Gebäudebestand ist heterogen mit unterschiedlichen Baualterklassen. Auffällig ist die hohe Zahl an Gebäuden, die vor 1919 errichtet wurden.

Die Gebäude werden zum Großteil über dezentrale Heizungsanlagen versorgt, die noch mit fossilen Energieträgern betrieben werden.

Die Analyse des energetischen Sanierungszustands zeigt überwiegend ein mittleres bis niedriges Potenzial. Damit besteht ein relevanter Bedarf zur Verbesserung der Effizienz, jedoch mit hohen Investitionshürden.

Die hohe Wärmeliendichte in Kombination mit dem mittleren Sanierungspotenzial zeigt, dass ein Nahwärmenetz aus volkswirtschaftlicher Sicht eine gute Option zur treibhausneutralen Versorgung des

Gebietes ist. Die heterogene Gebäudestruktur in Kombination mit dichter Bebauung stellt die Umsetzung jedoch vor Herausforderungen.

Nutzbare Potenziale:

Für die Errichtung eines treibhausgasneutralen Nahwärmenetzes bestehen insbesondere zwei Optionen:

- **Großwärmepumpen mit Luft- oder Erdwärmenutzung**
- **Integration von regenerativen Quellen wie Solarthermie**

Die Verfügbarkeit geeigneter Aufstellflächen für Heizzentralen sowie zur Nutzung der Quellen ist ein entscheidender Faktor für die Umsetzbarkeit.

Ankerkunden:

Wohnungswirtschaft, Gewerbe und Handel

Verknüpfte Maßnahmen:

- Kooperation mit der **Wohnungswirtschaft** zur Erhöhung der Anschlussquote
- Erstellung **Machbarkeitsstudie**
- Abstimmung mit **städtischer Flächenplanung und Eigentümer*innen** zur Standortfindung

Wahrscheinlichkeit für Wärmeversorgungsart im Zieljahr:

wahrscheinlich