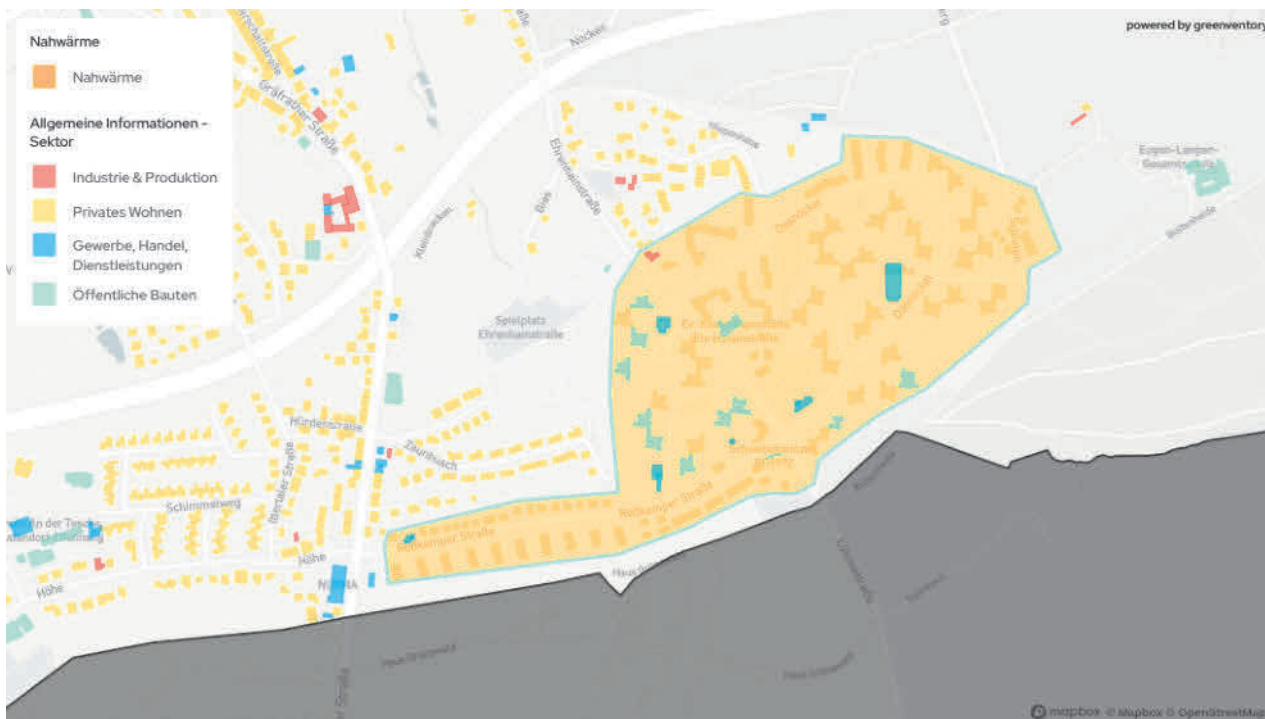


4.3.10 Eignungsgebiet X „Dasnöckel“



| | | | |
|--|-----------------|--|-----------------|
| Aktueller Wärmebedarf gesamt (Datenbasis 2023) | 12,04 GWh/a | Aktueller Wärmebedarf bei 70% Anschlussquote | 8,43 GWh/a |
| Zukünftiger Wärmebedarf (2045) | 7,53 GWh/a | zukünftiger Wärmeabsatz bei 70% Anschlussquote (2045) | 5,27 GWh/a |
| durchschnittliche Wärmeliendichte (2024) | 5.110 kWh/(m*a) | Zukünftige durchschnittliche Wärmeliendichte (2045) | 3.157 kWh/(m*a) |
| Anzahl Gebäude gesamt (Stand 2024) | 187 | Angeschlossene Gebäude bei 70% Anschlussquote (2045) | 131 |

Ausgangssituation

Das Gebiet *Dasnöckel* ist durch überwiegende Wohnnutzung geprägt. Der Gebäudebestand besteht zum überwiegenden Teil aus großvolumigen Mehrfamilienhäusern mit einer Baualtersklasse von 1949 bis 1979. Die Gebäude werden zum Großteil über dezentrale Heizungsanlagen versorgt, die noch mit fossilen Energieträgern betrieben werden.

Die Analyse des energetischen Sanierungszustands ergab ein hohes Potenzial. Damit besteht ein relevanter Bedarf zur Verbesserung der Effizienz.

Die hohe Wärmeliendichte zeigt, dass ein Nahwärmenetz aus volkswirtschaftlicher Sicht eine gute Option zur treibhausneutralen Versorgung des Gebietes ist. Das hohe Sanierungspotential muss in der Planung eines Nahwärmenetzes im Hinblick auf den zünftigen Wärmebedarf und der entsprechenden Zeitachse jedoch besonders berücksichtigt werden.

Nutzbare Potenziale

Für die Errichtung eines treibhausgasneutralen Nahwärmenetzes bestehen insbesondere zwei Optionen:

- **Großwärmepumpen mit Luft- oder Erdwärmenutzung**
- **Integration von regenerativen Quellen wie Solarthermie**
- **Kläranlage Buchenhofen**

Die Verfügbarkeit geeigneter Aufstellflächen für Heizzentralen sowie zur Nutzung der Quellen ist ein entscheidender Faktor für die Umsetzbarkeit.

Ankerkunden:

Wohnungswirtschaft

Verknüpfte Maßnahmen

- Kooperation mit der **Wohnungswirtschaft** zur Erhöhung der Anschlussquote
- Erstellung **Machbarkeitsstudie**
- Abstimmung mit **städtischer Flächenplanung und Eigentümer*innen** zur Standortfindung

Wahrscheinlichkeit für Wärmeversorgungsart im Zieljahr:

wahrscheinlich