

Schönes helles Atelier für eine/n oder mehrere Künstler/innen

Helles, atmosphärisches Atelier über zwei Etagen (1. OG, DG) mit langer Fensterfront zur Süd-Westseite.

Zentral gelegen, Nähe S-Bahnhof Solingen Mitte, Birkenweiher/Südpark.

Das Atelier befindet sich im Gebäude einer ehemaligen Produktionsstätte mit insgesamt drei separaten Künstlerateliers. Es verfügt über Strom (Unterverteilung, Zwischenzähler, Steckdosen, Licht) und Wasseranschluss/Abfluss für die Installation eines Waschbeckens gegebenenfalls mit Untertischgerät.

2019 wurde eine komplett neue Heizanlage (Gas-Brennwerttherme) eingebaut.

Eine eigene Toilette je Atelier befindet sich im Kellergeschoß. Der Eingang ist über eine Treppe erreichbar, an der Gebäudefront befindet sich eine zweite Türe, so daß von außen auch Lasten hochgezogen werden können.

Da es sich in der Nähe zur Wohnbebauung befindet, wäre dauerhaft lärmintensives Arbeiten nicht möglich.

Es ist auch möglich, das Atelier mit mehreren Künstlern zu nutzen, jedoch nicht als Wohnatelier.

Gesamtfläche: 131 m<sup>2</sup>

Anrechenbare Fläche 113 m<sup>2</sup>

Miete 560.- € VB

+ Betriebskosten 55.- €

+ Heizung und Strom nach Verbrauch

Kaution 1120.- €

Kontakt:

Valerie Krause

Tel. 0163 4700491

Mail: [info@valeriekrause.de](mailto:info@valeriekrause.de)



Atelier 1.OG





Atelier DG





Treppenaufgang Flur und  
Gebäude außen



