

## „Checkliste“ „Service-Wohnen“

### Allgemeines

<input type="checkbox"/>	Der Begriff z.B. des Betreuten Wohnens ist nicht geschützt! Verschiedene Anbieter nennen es beispielweise „Wohnen mit Service“, „Seniorenwohnpark“ oder „Stift“.
<input type="checkbox"/>	Lassen Sie sich die Wohnanlage bei einem Rundgang zeigen, suchen Sie das Gespräch mit Bewohnerinnen und Bewohnern!
<input type="checkbox"/>	Gibt es eine Warteliste und wann können Sie mit einem Einzug rechnen?
<input type="checkbox"/>	Vergleichen Sie mehrere Wohnlagen miteinander!
<input type="checkbox"/>	Ist der Kreis der Mieter und Käufer klar definiert? Erkundigen Sie sich über den Kreis der Mieter und Käuferschaft.
<input type="checkbox"/>	Wie viele Wohnungen und Bewohner gibt es in der Wohnanlage?

### Umgebung und Lage

Haben Sie bestimmte Vorstellungen zu der Lage Ihrer Wohnung	
<input type="checkbox"/>	ländlich oder zentral,
<input type="checkbox"/>	ruhig,
<input type="checkbox"/>	im bisherigen Wohnviertel,
<input type="checkbox"/>	in der Nähe von Verwandten?
Ist die Lage der Wohnanlage für Sie optimal?	
<input type="checkbox"/>	kurze Wege ins Zentrum,
<input type="checkbox"/>	gute Verbindung an den Nahverkehr?
Befinden sich in der Nähe	
<input type="checkbox"/>	Parkplätze,
<input type="checkbox"/>	Lebensmittelgeschäft,
<input type="checkbox"/>	Bank,
<input type="checkbox"/>	Post,
<input type="checkbox"/>	Frisör,
<input type="checkbox"/>	Ärzte,
<input type="checkbox"/>	Grünanlagen?
<input type="checkbox"/>	Gibt es auf dem Gelände der Wohnanlage Sitzbänke und abends ausreichende Beleuchtung?

### Wohnungen und Gemeinschaftsräume

Ist die gesamte Wohnanlage barrierefrei gebaut?	
<input type="checkbox"/>	keine Schwellen,
<input type="checkbox"/>	Türbreite mind. 80 cm,
<input type="checkbox"/>	Schalter auf 80 cm Höhe,
<input type="checkbox"/>	Abstand zwischen den Wänden mind. 120 cm,
<input type="checkbox"/>	mit einem Aufzug versehen?
<input type="checkbox"/>	Entspricht die Größe der Wohnung Ihren Vorstellungen?
<input type="checkbox"/>	Wann scheint die Sonne in die Wohnung und ist die Wohnung hell?
Ist die Wohnung ausgestattet mit	
<input type="checkbox"/>	Küchenzeile,
<input type="checkbox"/>	Waschmaschinenanschluss,
<input type="checkbox"/>	Balkon oder einer Terrasse,
<input type="checkbox"/>	schallgeschützten Wänden und Fenstern,
<input type="checkbox"/>	Sonnenschutz,
<input type="checkbox"/>	Hausnotruf in jedem Zimmer?
Sind folgende Gemeinschaftsräume vorhanden	
<input type="checkbox"/>	ein Gemeinschaftsraum, der auch für private Feiern genutzt werden kann,
<input type="checkbox"/>	Cafeteria,
<input type="checkbox"/>	Gymnastikraum,
<input type="checkbox"/>	Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste,
<input type="checkbox"/>	Waschküche mit Waschmaschinen, sofern nicht in der eigenen Wohnung vorhanden,
<input type="checkbox"/>	ein Pflegebad?

## Serviceleistungen

Es werden zwei Verträge mit dem Betreiber der Wohnanlage geschlossen, der Mietvertrag und der verbindliche Grundservicevertrag. Darüber hinaus können weitere Leistungen als Wahlservice vertraglich vereinbart werden. Vergleichen Sie!

Weitere zusätzliche Serviceleistungen können z.B. sein:

### Haustechnischer Service

<input type="checkbox"/>	Gibt es einen Notdienst für die Haustechnik und ist die zuständige Stelle immer telefonisch erreichbar?
--------------------------	---

<input type="checkbox"/>	Sind Gebäudereinigung und Winterdienst sichergestellt?
<input type="checkbox"/>	Können kleine Reparaturen in der Wohnung von der Haustechnik erledigt werden?
<input type="checkbox"/>	Kann der Hausnotruf auf Wunsch innerhalb von 24 Stunden installiert werden?

### Persönlicher Service

<input type="checkbox"/>	Gibt es eine kompetente Kontaktperson, die werktags zu festen Sprechzeiten persönlich oder telefonisch zu erreichen ist?
<input type="checkbox"/>	Hilft diese Ihnen bei der Vermittlung bzw. Aufnahme von Kontakten zu anderen Bewohnern?
<input type="checkbox"/>	Können über diese Kontaktperson verschiedene Hilfen koordiniert werden (Pflegedienst, Einkaufsdienst, Wohnungsreinigung etc.)?
<input type="checkbox"/>	Wird ein ehrenamtlicher Besuchsdienst in der Nachbarschaft organisiert?
<input type="checkbox"/>	Wie wird die Hausgemeinschaft gefördert und welche Gemeinschaftsangebote werden gemacht?
<input type="checkbox"/>	Welche Möglichkeit der Mitbestimmung an Freizeitangeboten und hausinternen Angelegenheiten gibt es?
<input type="checkbox"/>	Werden Änderungen bzgl. der Serviceleistungen und ihrer Kosten sowie aktuelle Veranstaltungen regelmäßig mitgeteilt?

### Hauswirtschaftliche Dienste

Werden vom Betreiber folgende Leistungen angeboten oder hilft man Ihnen bei der Organisation von	
<input type="checkbox"/>	Fahrdiensten,
<input type="checkbox"/>	Hausmeistertätigkeiten,
<input type="checkbox"/>	Hol- und Bringdiensten,
<input type="checkbox"/>	Rezept- und Medikamentenbestellung,
<input type="checkbox"/>	Begleitdiensten?
<input type="checkbox"/>	Ist es möglich, Mahlzeiten im Gemeinschaftsraum einzunehmen?

### Pflegerische Dienste

<input type="checkbox"/>	Können Sie Ihren Pflegedienst frei wählen?
<input type="checkbox"/>	Bietet der Betreiber der Wohnanlage eine Pflegeeinrichtung in unmittelbarer Nähe an, so dass Sie auch bei einer gravierenden Verschlechterung Ihres Gesundheitszustandes versorgt werden können?

### Kosten

<input type="checkbox"/>	Haben Sie bedacht, dass außer den Kosten für Miete und Grundservice weitere finanzielle Belastungen auf Sie zukommen können (Pflege, hauswirtschaftliche Versorgung, etc.)?
	<b>Tipp:</b> Vergleichen Sie unbedingt die Kosten verschiedener Anbieter!

## Vertrag

<input type="checkbox"/>	Bestehen Sie auf einen schriftlichen Vertrag.
<input type="checkbox"/>	Sind die einzelnen Leistungen des Grundservices fester Bestandteil des Vertrages?
<input type="checkbox"/>	Existiert ein Katalog der Wahlleistungen und ihrer Kosten?
<input type="checkbox"/>	Sieht der Vertrag vor, dass Sie nicht wegen Eigenbedarfs des Eigentümers Ihre Wohnung verlassen müssen?
<input type="checkbox"/>	Haben Sie die Möglichkeit, auf Wunsch in eine andere Wohnung in der Wohnanlage umzuziehen?