



# DER STADTBOTE

## AMTSBLATT DER STADT WUPPERTAL

Nr. 23/2026

22. Juli 2026

| Inhaltsverzeichnis                                                                                                                                                                       | Seite |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| • Satzung der Stadt Wuppertal über das besondere Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet „Vohwinkel Zentrum“ in Wuppertal-Vohwinkel | 2     |
| • Bebauungsplan 1304 - Nördlich Olga-Heubeck-Weg – (Parallelverfahren Flächennutzungsplanänderung 174) - Aufstellungsbeschluss                                                           | 15    |
| • Flächennutzungsplanänderung 174 – (Parallelverfahren zu Bebauungsplan 1304 - Nördlich Olga-Heubeck-Weg -) – Aufstellungsbeschluss                                                      | 17    |
| • Bebauungsplan 1305 - Dieselstraße / Sondergebiet großflächiger Einzelhandel - (Parallelverfahren zur 175. Flächennutzungsplanänderung) – Aufstellungsbeschluss                         | 19    |
| • Flächennutzungsplanänderung 175 (Parallelverfahren zum Bebauungsplan 1305 - Dieselstraße / Sondergebiet großflächiger Einzelhandel -) - Aufstellungsbeschluss                          | 21    |
| • Kommunalwahlen am 14. September 2025, hier: Wahl der Bezirksvertretung Cronenberg                                                                                                      | 23    |
| • Anmeldetermine für die Schulanfänger/innen an den Grundschulen der Stadt Wuppertal für das Schuljahr 2027/2028                                                                         | 24    |

Alle öffentlichen Bekanntmachungen finden sie kostenlos im Internet unter:

<https://www.wuppertal.de/bekanntmachungen>

---

# **Satzung der Stadt Wuppertal über das besondere Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet „Vohwinkel Zentrum“ in Wuppertal-Vohwinkel vom 21.07.2026**

## **Inhaltsübersicht**

- § 1 Räumlicher Geltungsbereich
- § 2 Besonderes Vorkaufsrecht
- § 3 Inkrafttreten

Aufgrund der §§ 7 und 41 Abs. 1 Satz 1 lit. f) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2025 (GV. NRW. S. 618) in Verbindung mit § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 und § 171b des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348), hat der Rat der Stadt Wuppertal in seiner Sitzung am 13.07.2026 die folgende Satzung beschlossen:

## **Präambel**

Das betroffene Gebiet wurde mit Beschluss vom 13.07.2026 durch den Rat der Stadt Wuppertal gemäß § 171b Abs. 1 BauGB förmlich als Stadtumbaugebiet Zentrum Vohwinkel festgelegt. Die Satzung dient der Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung. Grundlage hierfür ist das vom Rat am 16.12.2024 beschlossene Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) für das Vohwinkeler Zentrum.

## **§1 Räumlicher Geltungsbereich**

Die Flurstücke, für die ein Vorkaufsrecht begründet werden soll, sind in der Anlage 1 (Lageplan A3) und Anlage 2 (Lageplan, A0) dargestellt und in Anlage 3 (Auflistung) aufgezählt. Die Anlagen sind Bestandteil der Satzung. Die Vorkaufssatzung kann vom Tage der Bekanntmachung an, im Rathaus-Barmen, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, im Ressort 101, Stadtentwicklung und Städtebau, während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden.

---

## **§2 Besonderes Vorkaufsrecht**

Die Stadt Wuppertal setzt zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für die in den beigefügten Lageplänen (Anlage 1 u. 2) dargestellten und in Anlage 3 aufgelisteten Grundstücke ein besonderes Vorkaufsrecht fest.

## **§3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

## **Anlagen**

Anlage 1 - Geltungsbereich Vorkaufssatzung Vohwinkel Zentrum DIN A3

Anlage 2 - Geltungsbereich Vorkaufssatzung Vohwinkel Zentrum DIN A0

Anlage 3 - Auflistung der Flurstücke der Vorkaufssatzung

Anlage 4 - Begründung der Vorkaufssatzung





**IMPRESSUM**

|                  |                                                                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HERAUSGEBER:     | Oberbürgermeisterin der Stadt Wuppertal<br>Geschäftsbereich Stadtentwicklung Bauen<br>und Mobilität |
| BEARBEITUNG:     | Ressort Stadtentwicklung und Städtebau                                                              |
| DATENSTAND:      | 27.02.2026                                                                                          |
| KARTENGRUNDLAGE: | Flurkarte NRW                                                                                       |
| MASSTAB:         | 1 : 2.500                                                                                           |





**IMPRESSUM** HERAUSGEBER: Oberbürgermeisterin der Stadt  
Wuppertal Geschäftsbereich Stadtentwicklung Bauen und Mobilität  
BEARBEITUNG: Ressort Stadtentwicklung und Städtebau DATEN:  
STAND: 27.02.2026 KARTENGRUNDLAGE: Flurkarte NRW MASS-  
STAB: 1 : 2.500



### Anlage 3 - Auflistung der Flurstücke der Vorkaufssatzung Vohwinkel Zentrum

Stand: 26.02.2026

| Gem.-<br>Nr. | Gemarkung | Flur | Flurstück | Flrst.-Nr. |      |           |    |      |     |
|--------------|-----------|------|-----------|------------|------|-----------|----|------|-----|
| 3277         | Vohwinkel | 6    | 8005      | 0          | 3277 | Vohwinkel | 6  | 7492 | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 4    | 2679      | 0          | 3277 | Vohwinkel | 21 | 206  | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 21   | 471       | 0          | 3277 | Vohwinkel | 6  | 5335 | 0   |
| 3135         | Elberfeld | 435  | 468       | 0          | 3277 | Vohwinkel | 3  | 119  | 4   |
| 3277         | Vohwinkel | 6    | 7987      | 0          | 3277 | Vohwinkel | 3  | 524  | 139 |
| 3277         | Vohwinkel | 6    | 8002      | 0          | 3277 | Vohwinkel | 4  | 2485 | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 6    | 8038      | 0          | 3277 | Vohwinkel | 6  | 4793 | 74  |
| 3277         | Vohwinkel | 7    | 3124      | 0          | 3277 | Vohwinkel | 48 | 97   | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 21   | 508       | 0          | 3277 | Vohwinkel | 6  | 7839 | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 21   | 519       | 0          | 3277 | Vohwinkel | 7  | 3092 | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 6    | 1315      | 72         | 3277 | Vohwinkel | 6  | 4078 | 5   |
| 3277         | Vohwinkel | 47   | 108       | 0          | 3277 | Vohwinkel | 6  | 7489 | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 47   | 155       | 0          | 3277 | Vohwinkel | 47 | 93   | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 47   | 52        | 0          | 3277 | Vohwinkel | 48 | 73   | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 28   | 1300      | 0          | 3277 | Vohwinkel | 49 | 320  | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 6    | 3659      | 72         | 3277 | Vohwinkel | 54 | 42   | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 47   | 79        | 0          | 3277 | Vohwinkel | 6  | 7084 | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 6    | 7485      | 0          | 3277 | Vohwinkel | 21 | 214  | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 47   | 85        | 0          | 3277 | Vohwinkel | 6  | 4967 | 2   |
| 3277         | Vohwinkel | 48   | 65        | 0          | 3277 | Vohwinkel | 6  | 7812 | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 6    | 4686      | 95         | 3277 | Vohwinkel | 6  | 7884 | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 6    | 7791      | 0          | 3277 | Vohwinkel | 28 | 1388 | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 6    | 7923      | 0          | 3277 | Vohwinkel | 47 | 234  | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 48   | 78        | 0          | 3277 | Vohwinkel | 21 | 477  | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 6    | 7495      | 0          | 3277 | Vohwinkel | 47 | 90   | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 4    | 2484      | 0          | 3277 | Vohwinkel | 6  | 5996 | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 47   | 56        | 0          | 3277 | Vohwinkel | 21 | 222  | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 6    | 2613      | 78         | 3277 | Vohwinkel | 6  | 5611 | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 28   | 68        | 0          | 3277 | Vohwinkel | 47 | 74   | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 6    | 1896      | 72         | 3277 | Vohwinkel | 6  | 7877 | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 48   | 35        | 0          | 3277 | Vohwinkel | 47 | 228  | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 28   | 1414      | 0          | 3277 | Vohwinkel | 47 | 231  | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 47   | 120       | 0          | 3277 | Vohwinkel | 4  | 2721 | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 4    | 2723      | 0          | 3277 | Vohwinkel | 47 | 64   | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 47   | 238       | 0          | 3277 | Vohwinkel | 47 | 82   | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 6    | 1125      | 78         | 3277 | Vohwinkel | 47 | 78   | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 21   | 479       | 0          | 3277 | Vohwinkel | 6  | 5844 | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 6    | 3381      | 2          | 3277 | Vohwinkel | 6  | 2605 | 2   |
| 3277         | Vohwinkel | 21   | 201       | 0          | 3277 | Vohwinkel | 48 | 29   | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 47   | 214       | 0          | 3277 | Vohwinkel | 6  | 2094 | 78  |
| 3277         | Vohwinkel | 21   | 481       | 0          | 3277 | Vohwinkel | 6  | 1312 | 75  |
| 3277         | Vohwinkel | 6    | 6944      | 0          | 3277 | Vohwinkel | 28 | 9    | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 47   | 67        | 0          | 3277 | Vohwinkel | 6  | 2614 | 78  |
| 3277         | Vohwinkel | 48   | 23        | 0          | 3277 | Vohwinkel | 6  | 5612 | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 3    | 782       | 0          | 3277 | Vohwinkel | 48 | 52   | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 3    | 789       | 0          | 3277 | Vohwinkel | 48 | 111  | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 47   | 54        | 0          | 3277 | Vohwinkel | 28 | 1387 | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 6    | 5377      | 0          | 3277 | Vohwinkel | 7  | 3088 | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 48   | 5         | 0          | 3277 | Vohwinkel | 47 | 157  | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 6    | 7925      | 0          | 3277 | Vohwinkel | 28 | 81   | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 47   | 53        | 0          | 3277 | Vohwinkel | 6  | 75   | 3   |
| 3277         | Vohwinkel | 21   | 472       | 0          | 3277 | Vohwinkel | 48 | 66   | 0   |
| 3277         | Vohwinkel | 48   | 19        | 0          | 3277 | Vohwinkel | 6  | 78   | 1   |
|              |           |      |           |            | 3277 | Vohwinkel | 48 | 116  | 0   |
|              |           |      |           |            | 3277 | Vohwinkel | 48 | 37   | 0   |
|              |           |      |           |            | 3277 | Vohwinkel | 28 | 16   | 0   |
|              |           |      |           |            | 3277 | Vohwinkel | 48 | 36   | 0   |
|              |           |      |           |            | 3277 | Vohwinkel | 6  | 3270 | 78  |
|              |           |      |           |            | 3277 | Vohwinkel | 47 | 239  | 0   |
|              |           |      |           |            | 3277 | Vohwinkel | 28 | 1306 | 0   |
|              |           |      |           |            | 3277 | Vohwinkel | 6  | 2393 | 2   |
|              |           |      |           |            | 3277 | Vohwinkel | 48 | 4    | 0   |
|              |           |      |           |            | 3277 | Vohwinkel | 21 | 482  | 0   |



|      |           |     |      |     |      |           |     |      |    |
|------|-----------|-----|------|-----|------|-----------|-----|------|----|
| 3277 | Vohwinkel | 47  | 69   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 54  | 95   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 6969 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 47  | 230  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 47  | 160  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 3   | 785  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 7959 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 48  | 77   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 4   | 2729 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 47  | 119  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 4525 | 72  | 3277 | Vohwinkel | 48  | 112  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 47  | 65   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 21  | 200  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 3960 | 74  | 3277 | Vohwinkel | 47  | 50   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 47  | 218  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 21  | 211  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 3383 | 2   | 3277 | Vohwinkel | 6   | 4020 | 74 |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 5202 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 47  | 116  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 6976 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6   | 2096 | 78 |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 8074 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 48  | 32   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 6943 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 47  | 49   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 59   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 47  | 161  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 47  | 121  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6   | 3274 | 2  |
| 3135 | Elberfeld | 435 | 560  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6   | 7952 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 21  | 203  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6   | 3920 | 78 |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 6971 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6   | 4082 | 75 |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 7904 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 21  | 213  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 47  | 229  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 28  | 11   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 18   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 28  | 25   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 47  | 236  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 28  | 1231 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 21  | 217  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6   | 4447 | 72 |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 14   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 4   | 2764 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 5358 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 47  | 96   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 7981 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6   | 7827 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 21  | 207  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 21  | 474  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 28  | 1310 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 47  | 117  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 4998 | 2   | 3277 | Vohwinkel | 21  | 221  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 31   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 47  | 71   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 2    | 0   | 3277 | Vohwinkel | 4   | 2732 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 2141 | 74  | 3277 | Vohwinkel | 47  | 224  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 2144 | 74  | 3277 | Vohwinkel | 47  | 84   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 53   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 48  | 55   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 2617 | 78  | 3277 | Vohwinkel | 21  | 204  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 1126 | 78  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 7010 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 21  | 476  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 28  | 17   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 47  | 115  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 28  | 83   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 2627 | 78  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 8145 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 92   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6   | 2140 | 74 |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 5336 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6   | 6351 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 118  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 28  | 1308 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 91   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 48  | 88   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 54  | 99   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6   | 6557 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 50   | 0   | 3135 | Elberfeld | 435 | 646  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 4433 | 95  | 3135 | Elberfeld | 435 | 736  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 7534 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6   | 7085 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 3   | 787  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 48  | 102  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 7878 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 48  | 46   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 47  | 232  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6   | 6345 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 2618 | 78  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 6150 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 8073 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 28  | 1305 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 5356 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 3   | 781  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 1871 | 101 | 3277 | Vohwinkel | 6   | 1727 | 75 |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 5995 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 48  | 109  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 21  | 507  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 21  | 216  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 5325 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 48  | 80   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 2630 | 78  | 3277 | Vohwinkel | 28  | 15   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 1    | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6   | 4689 | 95 |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 5353 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6   | 3473 | 75 |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 1726 | 75  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 7345 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 106  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 47  | 60   | 0  |



|      |           |    |      |    |      |           |     |      |     |
|------|-----------|----|------|----|------|-----------|-----|------|-----|
| 3277 | Vohwinkel | 47 | 55   | 0  | 3277 | Vohwinkel | 47  | 81   | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 2095 | 78 | 3277 | Vohwinkel | 6   | 99   | 3   |
| 3277 | Vohwinkel | 48 | 100  | 0  | 3277 | Vohwinkel | 4   | 2734 | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 21 | 220  | 0  | 3277 | Vohwinkel | 3   | 786  | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 4688 | 95 | 3135 | Elberfeld | 435 | 570  | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 3  | 788  | 0  | 3277 | Vohwinkel | 48  | 105  | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 48 | 113  | 0  | 3277 | Vohwinkel | 28  | 84   | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 4  | 2645 | 0  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 7768 | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 1895 | 72 | 3277 | Vohwinkel | 6   | 5357 | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 47 | 105  | 0  | 3277 | Vohwinkel | 48  | 68   | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 8024 | 0  | 3277 | Vohwinkel | 28  | 1341 | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 47 | 76   | 0  | 3277 | Vohwinkel | 48  | 49   | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 4  | 2766 | 0  | 3277 | Vohwinkel | 48  | 60   | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 47 | 112  | 0  | 3277 | Vohwinkel | 21  | 208  | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 7830 | 0  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 6866 | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 3  | 790  | 0  | 3277 | Vohwinkel | 48  | 83   | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 48 | 38   | 0  | 3277 | Vohwinkel | 48  | 86   | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 7007 | 0  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 7486 | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 1737 | 75 | 3277 | Vohwinkel | 6   | 7954 | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 7535 | 0  | 3277 | Vohwinkel | 47  | 213  | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 5352 | 0  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 4526 | 72  |
| 3277 | Vohwinkel | 54 | 94   | 0  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 6266 | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 21 | 218  | 0  | 3277 | Vohwinkel | 7   | 3128 | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 4690 | 95 | 3277 | Vohwinkel | 6   | 3052 | 74  |
| 3277 | Vohwinkel | 49 | 324  | 0  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 1306 | 72  |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 7465 | 0  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 7756 | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 4968 | 2  | 3277 | Vohwinkel | 48  | 51   | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 1736 | 75 | 3277 | Vohwinkel | 6   | 7828 | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 28 | 1303 | 0  | 3277 | Vohwinkel | 48  | 96   | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 48 | 33   | 0  | 3277 | Vohwinkel | 4   | 2402 | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 1689 | 72 | 3277 | Vohwinkel | 6   | 4086 | 78  |
| 3277 | Vohwinkel | 4  | 2427 | 0  | 3277 | Vohwinkel | 48  | 39   | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 21 | 402  | 0  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 7960 | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 48 | 44   | 0  | 3277 | Vohwinkel | 21  | 223  | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 4  | 2489 | 0  | 3277 | Vohwinkel | 4   | 2678 | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 6556 | 0  | 3277 | Vohwinkel | 47  | 72   | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 28 | 18   | 0  | 3277 | Vohwinkel | 21  | 212  | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 48 | 99   | 0  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 4420 | 97  |
| 3277 | Vohwinkel | 48 | 26   | 0  | 3135 | Elberfeld | 435 | 569  | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 48 | 25   | 0  | 3277 | Vohwinkel | 48  | 74   | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 48 | 16   | 0  | 3277 | Vohwinkel | 21  | 202  | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 21 | 473  | 0  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 8155 | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 4  | 2681 | 0  | 3277 | Vohwinkel | 47  | 68   | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 47 | 113  | 0  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 2582 | 2   |
| 3277 | Vohwinkel | 47 | 233  | 0  | 3277 | Vohwinkel | 48  | 67   | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 47 | 235  | 0  | 3277 | Vohwinkel | 3   | 462  | 148 |
| 3277 | Vohwinkel | 48 | 115  | 0  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 3269 | 75  |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 1311 | 75 | 3277 | Vohwinkel | 6   | 6352 | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 47 | 162  | 0  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 3368 | 72  |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 2607 | 2  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 3384 | 2   |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 4961 | 11 | 3277 | Vohwinkel | 48  | 117  | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 2611 | 6  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 2620 | 78  |
| 3277 | Vohwinkel | 28 | 14   | 0  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 5379 | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 5789 | 0  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 6974 | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 2304 | 78 | 3277 | Vohwinkel | 6   | 7536 | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 48 | 54   | 0  | 3277 | Vohwinkel | 48  | 108  | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 48 | 110  | 0  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 4208 | 74  |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 4453 | 2  | 3277 | Vohwinkel | 47  | 118  | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 48 | 21   | 0  | 3277 | Vohwinkel | 47  | 123  | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 6  | 5808 | 0  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 3382 | 2   |
| 3277 | Vohwinkel | 47 | 210  | 0  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 6771 | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 28 | 101  | 0  | 3277 | Vohwinkel | 47  | 77   | 0   |
| 3277 | Vohwinkel | 48 | 13   | 0  | 3277 | Vohwinkel | 6   | 5323 | 0   |





|      |           |     |      |     |      |           |    |      |    |
|------|-----------|-----|------|-----|------|-----------|----|------|----|
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 58   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 48 | 103  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 101  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6  | 7926 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 75   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 28 | 67   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 42   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6  | 7117 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 20   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6  | 1729 | 75 |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 82   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6  | 7371 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 1374 | 78  | 3277 | Vohwinkel | 6  | 1855 | 78 |
| 3277 | Vohwinkel | 54  | 100  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 47 | 114  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 4   | 2687 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 49 | 321  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 3   | 461  | 148 | 3277 | Vohwinkel | 54 | 43   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 7694 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 28 | 1322 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 28  | 1317 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6  | 7462 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 7951 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6  | 1314 | 72 |
| 3277 | Vohwinkel | 47  | 122  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6  | 2615 | 78 |
| 3277 | Vohwinkel | 47  | 70   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6  | 7836 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 5378 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6  | 5359 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 4   | 2722 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 28 | 24   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 1810 | 72  | 3277 | Vohwinkel | 28 | 12   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 3991 | 72  | 3277 | Vohwinkel | 47 | 134  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 2619 | 78  | 3277 | Vohwinkel | 48 | 40   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 94   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 47 | 223  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 7769 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 28 | 13   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 28  | 1298 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6  | 4171 | 2  |
| 3277 | Vohwinkel | 21  | 209  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 54 | 93   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 48   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6  | 1722 | 75 |
| 3277 | Vohwinkel | 47  | 92   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 47 | 219  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 7469 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 4  | 2486 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 4   | 2224 | 28  | 3277 | Vohwinkel | 47 | 73   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 6275 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 47 | 59   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 2    | 4   | 3277 | Vohwinkel | 6  | 3250 | 78 |
| 3277 | Vohwinkel | 28  | 1309 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 47 | 159  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 7868 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 4  | 2648 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 3751 | 72  | 3277 | Vohwinkel | 28 | 1299 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 47  | 163  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6  | 2606 | 2  |
| 3277 | Vohwinkel | 4   | 2452 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 3  | 776  | 0  |
| 3135 | Elberfeld | 435 | 649  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6  | 5802 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 47  | 102  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 48 | 45   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 104  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6  | 6946 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 21  | 215  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6  | 5029 | 75 |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 1725 | 75  | 3277 | Vohwinkel | 28 | 1323 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 4   | 2401 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 47 | 83   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 24   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6  | 7464 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 47  | 48   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 21 | 478  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 27   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 21 | 205  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 3658 | 72  | 3277 | Vohwinkel | 6  | 4019 | 74 |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 28   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 21 | 513  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 6251 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 4  | 2735 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 4   | 2714 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 23 | 88   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 47  | 158  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 48 | 63   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 4   | 2477 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 47 | 103  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 8037 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6  | 5351 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 1434 | 78  | 3277 | Vohwinkel | 6  | 4448 | 72 |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 72   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 28 | 10   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 90   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 48 | 71   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 28  | 1365 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 48 | 98   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 76   | 0   | 3277 | Vohwinkel | 4  | 2733 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 28  | 1413 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 47 | 100  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 4   | 2744 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6  | 6256 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 107  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 21 | 199  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 47  | 164  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6  | 7811 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 21  | 480  | 0   | 3277 | Vohwinkel | 6  | 3593 | 75 |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 6    | 0   | 3277 | Vohwinkel | 48 | 12   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 28  | 1302 | 0   | 3277 | Vohwinkel | 21 | 210  | 0  |



|      |           |     |      |    |
|------|-----------|-----|------|----|
| 3277 | Vohwinkel | 4   | 2644 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 3660 | 72 |
| 3277 | Vohwinkel | 47  | 57   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 28  | 1343 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 28  | 82   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 8064 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 7507 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 21  | 475  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 54  | 98   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 21  | 219  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 5354 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 64   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 3   | 791  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 4   | 2765 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 47  | 149  | 0  |
| 3135 | Elberfeld | 435 | 403  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 28  | 1301 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 2616 | 78 |
| 3277 | Vohwinkel | 47  | 237  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 47   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 4   | 2649 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 81   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 2612 | 78 |
| 3277 | Vohwinkel | 47  | 80   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 47  | 212  | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 48  | 34   | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 8156 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 6   | 8028 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 28  | 1307 | 0  |
| 3277 | Vohwinkel | 23  | 87   | 0  |



---

#### Anlage 4 - Begründung

Gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB können die Gemeinden in Gebieten, in denen sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht ziehen, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Satzung Flächen bezeichnen, an denen ihnen ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken zusteht. Von diesem Instrument soll hier, in dem durch die Satzung beschriebenen räumlichen Umgriff Gebrauch gemacht werden. Der Geltungsbereich der Satzung umfasst die Grundstücksflächen, die im Stadtumbaugebiet Vohwinkel Zentrum liegen.

Voraussetzung einer Vorkaufsrechtssatzung ist, dass die Gemeinde für das betreffende Gebiet eine städtebauliche Maßnahme in Betracht zieht und die Begründung eines gemeindlichen Vorkaufsrechts zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung erforderlich ist. Gemäß des § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB unterliegen sowohl bebaute als auch unbebaute Grundstücke dem besonderen Vorkaufsrecht.

Im Stadtumbaugebiet Vohwinkel Zentrum wurden im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen städtebauliche Missstände festgestellt. Die Behebung der Mängel und Missstände erfolgt durch die Umsetzung, der im ISEK definierten Maßnahmen und Projekte. In diesem Zusammenhang ist ein besonderes Vorkaufsrecht an bebauten und unbebauten Grundstücken im Geltungsbereich erforderlich. Damit soll sichergestellt werden, dass Grundstücksnutzungen und -verkäufe, den strategischen Zielen des Stadtumbaus und damit einer geordneten städtebaulichen Entwicklung nicht entgegenstehen.

Das Vohwinkeler Nebenzentrum weist städtebauliche Missstände gemäß § 136 Abs. 3 BauGB. Es liegen sowohl Substanz-, als auch Funktionsmängel gemäß § 136 Abs. 3 BauGB vor.

Durch die Vorbereitenden Untersuchungen (vgl. VO/0300/26) wurden folgende Substanzmängel gemäß § 136 Abs. 3 Nr. 1 BauGB identifiziert.

- Die Bausubstanz im Vohwinkeler Zentrum weist einen insgesamt geringen Sanierungsstand sowie deutliche energetische Defizite auf.
- Die Wohnqualität ist insbesondere entlang der Kaiserstraße, Vohwinkeler Straße und Bahnstraße durch hohe Verkehrsbelastung und Lärmimmissionen eingeschränkt. Diese Bereiche sind als Lärmbrennpunkte im Lärmaktionsplan der Stadt Wuppertal ausgewiesen.
- Mit der Alten Lackfabrik und dem Lokschuppenareal gibt es Gewerbebrachen in zentralen Vohwinkeler Lagen.
- Gestaltungsdefizite im öffentlichen Raum zeigen sich insbesondere am Lienhardplatz sowie entlang der zentralen Verbindungsachsen der Kaiserstraße und Vohwinkeler Straße und führen zu einer geringen Aufenthaltsqualität.
- Räumliche Barrieren durch Bahngleise und die ausgeprägte Topografie erschweren die Vernetzung des südlichen Zentrums mit nördlich angrenzenden Wohn- und Freiräumen.

Zudem wurden deutliche funktionale Mängel (Funktionsmängel) gemäß § 136 Abs. 3 Nr. 2 BauGB festgestellt:



- Die vorhandenen Grün- und Freiflächen, darunter der Stationsgarten sowie kleinere „grüne Trittsteine“ verfügen über eine geringe gestalterische Qualität und Ausstattung. Zudem sind sie unzureichend miteinander vernetzt und teilweise schlecht zugänglich.
- Ergänzende, zentrumsnahe Potenzialflächen wie das Loksuppenareal oder die Tescher Wiesen sind nur eingeschränkt nutzbar und unzureichend an den Siedlungsraum angebunden. Insgesamt besteht eine Unterversorgung mit zusammenhängenden, gut erreichbaren Frei-, Spiel- und Sportflächen.
- Im Vohwinkeler Zentrum sind Leerstände und Trading-Down-Effekte erkennbar. Die kleinteiligen Gewerbeflächen entsprechen häufig nicht mehr heutigen Anforderungen. Der strukturelle Leerstand liegt bei 14,3 %, wodurch die langfristige Versorgungsfunktion des Nebenzentrums gefährdet ist.
- Der zentrale Stadtraum ist bislang nur unzureichend an die Folgen des Klimawandels angepasst. Hohe Versiegelung, geringe Durchgrünung und die topografische Lage führen bei Starkregen zu Überflutungen, während sich an Hitzetagen aufgrund fehlender Grünstrukturen und hoher Baumasse besondere Belastungen für das Gebiet ergeben.

Die beschriebenen Missstände gilt es mit Hilfe der im ISEK entwickelten Maßnahmen zu beheben. Die durch das ISEK definierten und koordinierten Maßnahmen sollen mit Mitteln der Städtebauförderung (§ 164a BauGB) umgesetzt werden. Durch den Erlass einer Satzung über das besondere Vorkaufsrecht kann die Umsetzung der Maßnahmen und die damit verbundene Beseitigung der städtebaulichen Missstände gesichert werden.

Im ISEK werden die übergeordneten Entwicklungsziele, Querschnittsthemen und die Handlungsfelder differenziert ausformuliert und mit Maßnahmen ausgestattet (siehe VO/0300/26). Folgende Ziele leiten sich aus den identifizierten Missständen ab:

#### ZIELE IM HANDLUNGSFELD VERNETZTE RÄUME

Aufwertung des Straßenraums und Verbesserung der Aufenthaltsqualität entlang der Vohwinkeler Str. / Kaiserstraße und der Bahnstraße

- Reduzierung der Lärmbelastung entlang der Vohwinkeler Straße, Kaiserstraße & Bahnstraße
- Förderung der nachhaltigen Mobilität: Verbesserung der Anbindung an die Nordbahntrasse und Erhöhung der Qualität der Fußwegeverbindungen im Quartier
- Verbesserung der Zugänglichkeit und der Anbindung von Freiräumen

#### ZIELE IM HANDLUNGSFELD LOKALE ÖKONOMIEN

- Sichern und Weiterentwickeln des Nebenzentrums Vohwinkel
- Verringerung von Leerstand als städtisches Versorgungszentrum und Verbessern der Wirtschaftsstruktur in den Bereichen Handel, Gastronomie und Dienstleistung

#### ZIELE IM HANDLUNGSFELD STADTLEBEN



- 
- Bauliche und energetische Sanierung des Gebäudebestands im Vohwinkeler Zentrum unterstützen
  - Schaffung oder Aufwertung von qualitativ hochwertigen Grün- und Freiräumen mit hoher Aufenthaltsqualität in Wohnortnähe
  - Verbesserung der Ausstattung mit Spiel- und Sportbereichen
  - Erhöhung der Widerstandsfähigkeit des Vohwinkeler Zentrums gegen die Auswirkungen des Klimawandels



Ich bestätige, dass

- die Satzung ordnungsgemäß zustande gekommen ist,
- alle vor der öffentlichen Bekanntmachung zu beachtenden Vorschriften eingehalten worden sind und
- der Wortlaut der beiliegenden Satzungsausfertigung mit dem Ratsbeschluss übereinstimmt.

Die vorstehende Satzung, die der Rat in seiner Sitzung am 13. Juli 2026 beschlossen hat, wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Die Satzung tritt am Tag nach der Bekanntmachung in Kraft.

Wuppertal, den 21.07.2026

gez.

Miriam Scherff  
Oberbürgermeisterin





## STADT WUPPERTAL

### Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen

**Bebauungsplan 1304 - Nördlich Olga-Heubeck-Weg - (Parallelverfahren**

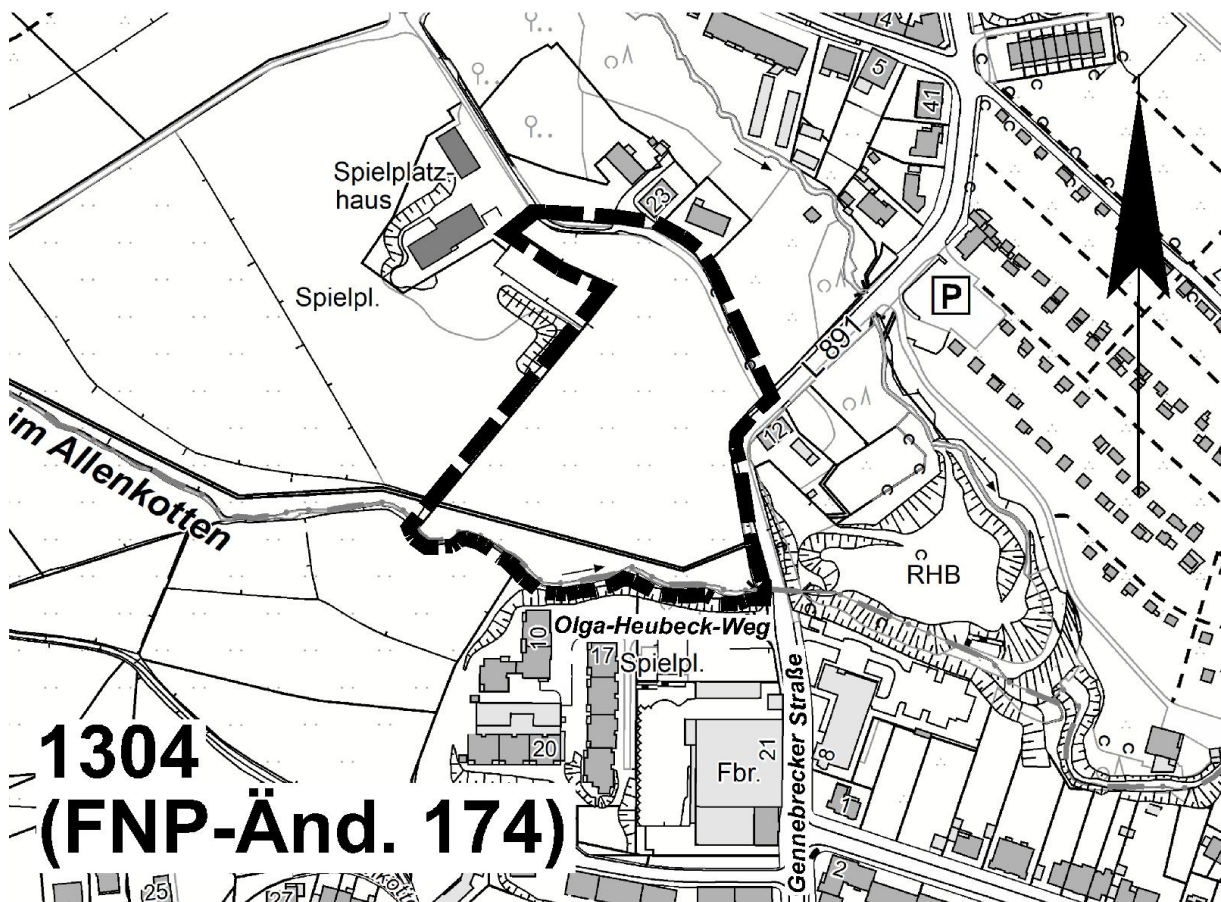
**Flächennutzungsplanänderung 174)**

**hier: Aufstellungsbeschluss**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing des Rates der Stadt Wuppertal hat in seiner Sitzung am 02.07.2026 den Beschluss im nachfolgenden Wortlaut über die Aufstellung des oben genannten Bebauungsplanes gefasst:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1304 – Nördlich Olga-Heubeck-Weg – erfasst einen Bereich zwischen Olga-Heubeck-Weg, Gennebrecker Straße und Schellenbecker Straße.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 1304 – Nördlich Olga-Heubeck-Weg – wird für den unter Punkt 1 genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

### **Räumliche Lage**







**STADT WUPPERTAL**

## **Planungsziel**

Schaffung von Planungsrecht für Wohnbauflächen.

## **Rechtsgrundlage**

§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung.

## **Bekanntmachungsanordnung**

**Der vorstehende Beschluss, den der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing der Stadt Wuppertal in seiner Sitzung am 02.07.2026 gefasst hat, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.**

## **Bereithaltung relevanter Informationen**

- Die Karte zum Aufstellungsbeschluss und Informationen zu den allgemeinen Zielen und Zwecken sowie den wesentlichen Auswirkungen der Planung werden ab sofort zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist nur nach Terminvereinbarung unter Tel. 0202 / 563 6496 oder 0202 / 563 6941 oder E-Mail [bauleitplaene@stadt.wuppertal.de](mailto:bauleitplaene@stadt.wuppertal.de) möglich.

## **Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) kann gem. § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung NRW in der z. Zt. gültigen Fassung gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) die Oberbürgermeisterin hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet veröffentlicht und zugänglich unter <https://www.wuppertal.de/bekanntmachungen>.

Informationen zu weiteren Bauleitplanverfahren der Stadt Wuppertal finden Sie im Internet unter <https://www.wuppertal.de/bebauungsplaene>.

Wuppertal, den 16.07.2026

gez.

Miriam Scherff  
Die Oberbürgermeisterin





## STADT WUPPERTAL

### Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen

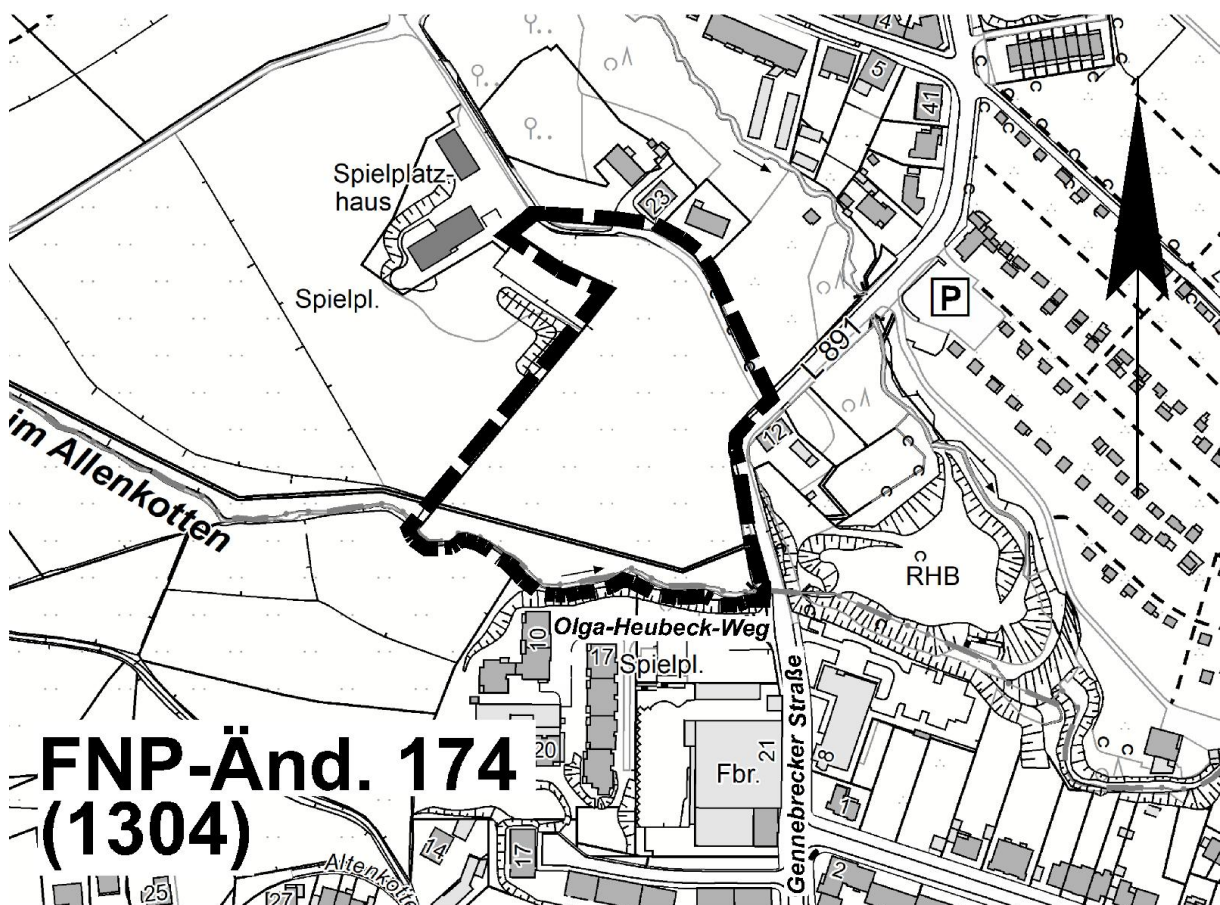
#### Flächennutzungsplanänderung 174 – (Parallelverfahren zu Bebauungsplan 1304 - Nördlich Olga-Heubeck-Weg -)

#### hier: Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing des Rates der Stadt Wuppertal hat in seiner Sitzung am 02.07.2026 den Aufstellungsbeschluss im nachfolgenden Wortlaut über die oben genannte Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst:

1. Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung 174 – Nördlich Olga-Heubeck-Weg – erfasst einen Bereich zwischen Olga-Heubeck-Weg, Gennebrecker Straße und Schellenbecker Straße.
2. Die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung 174 wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich beschlossen.

#### **Räumliche Lage**







**STADT WUPPERTAL**

## **Planungsziel**

Schaffung von Planungsrecht für Wohnbauflächen.

## **Rechtsgrundlage**

§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung.

## **Bekanntmachungsanordnung**

**Der vorstehende Beschluss, den der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing der Stadt Wuppertal in seiner Sitzung am 02.07.2026 gefasst hat, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.**

## **Bereithaltung relevanter Informationen**

- Die Karte zum Aufstellungsbeschluss und Informationen zu den allgemeinen Zielen und Zwecken sowie den wesentlichen Auswirkungen der Planung werden ab sofort zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist nur nach Terminvereinbarung unter Tel. 0202 / 563 6496 oder 0202 / 563 6941 oder E-Mail [bauleitplaene@stadt.wuppertal.de](mailto:bauleitplaene@stadt.wuppertal.de) möglich.

## **Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) kann gem. § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung NRW in der z. Zt. gültigen Fassung gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) die Oberbürgermeisterin hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet veröffentlicht und zugänglich unter <https://www.wuppertal.de/bekanntmachungen>.

Informationen zu weiteren Bauleitplanverfahren der Stadt Wuppertal finden Sie im Internet unter <https://www.wuppertal.de/bebauungsplaene>.

Wuppertal, den 16.07.2026

gez.

Miriam Scherff  
Die Oberbürgermeisterin





**STADT WUPPERTAL**

### Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen

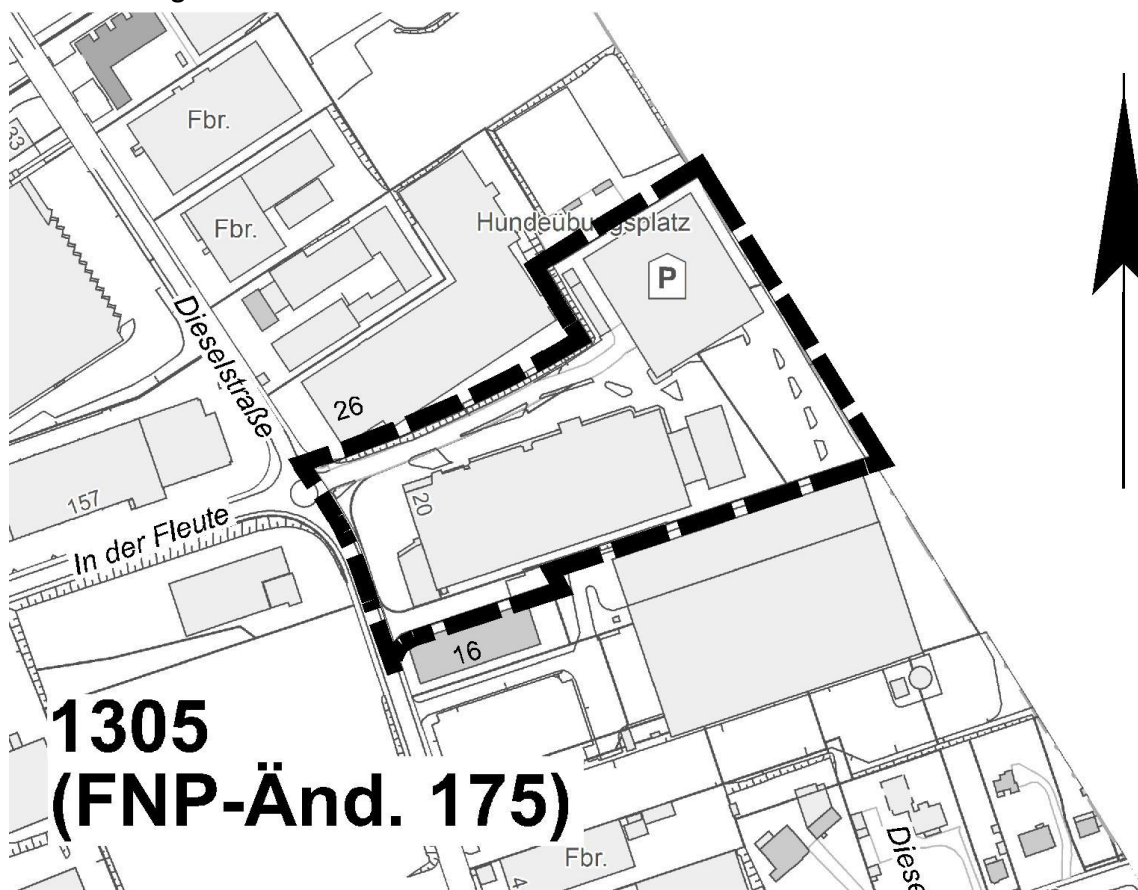
#### Bebauungsplan 1305 - Dieselstraße / Sondergebiet großflächiger Einzelhandel - (Parallelverfahren zur 175. Flächennutzungsplanänderung)

##### hier: Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing des Rates der Stadt Wuppertal hat in seiner Sitzung am 02.07.2026 den Beschluss im nachfolgenden Wortlaut über die Aufstellung des oben genannten Bebauungsplanes gefasst:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1305 – Dieselstraße / Sondergebiet großflächiger Einzelhandel – erfasst das ehemalige Real-Markt-Grundstück, somit einen Bereich unmittelbar östlich des Kreisverkehrs Dieselstraße / In der Fleute, zwischen der Stadtgrenze zu Schwelm im Osten, der Dieselstraße im Westen und zwischen den Grundstücken Dieselstraße 16 bzw. 18 und 26.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 1305 – Dieselstraße / Sondergebiet großflächiger Einzelhandel – wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung 175 – Dieselstraße / Sondergebiet großflächiger Einzelhandel – für den in Punkt 1 beschriebenen Geltungsbereich wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

##### **Räumliche Lage**





## STADT WUPPERTAL

### Planungsziel

Nachnutzung des ehemaligen Real-Markt-Areals durch den Mieter Edeka; Anpassung des Planungsrechts an die aktuellen Erfordernisse.

### Rechtsgrundlage

§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung.

### Bekanntmachungsanordnung

**Der vorstehende Beschluss, den der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing der Stadt Wuppertal in seiner Sitzung am 02.07.2026 gefasst hat, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.**

### Bereithaltung relevanter Informationen

- Die Karte zum Aufstellungsbeschluss und Informationen zu den allgemeinen Zielen und Zwecken sowie den wesentlichen Auswirkungen der Planung werden ab sofort zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist nur nach Terminvereinbarung unter Tel. 0202 / 563 6496 oder 0202 / 563 6941 oder E-Mail [bauleitplaene@stadt.wuppertal.de](mailto:bauleitplaene@stadt.wuppertal.de) möglich.

### Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) kann gem. § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung NRW in der z. Zt. gültigen Fassung gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) die Oberbürgermeisterin hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet veröffentlicht und zugänglich unter <https://www.wuppertal.de/bekanntmachungen>.

Informationen zu weiteren Bauleitplanverfahren der Stadt Wuppertal finden Sie im Internet unter <https://www.wuppertal.de/bebauungsplaene>.

Wuppertal, den 16.07.2026

gez.

Miriam Scherff  
Die Oberbürgermeisterin





**Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen**

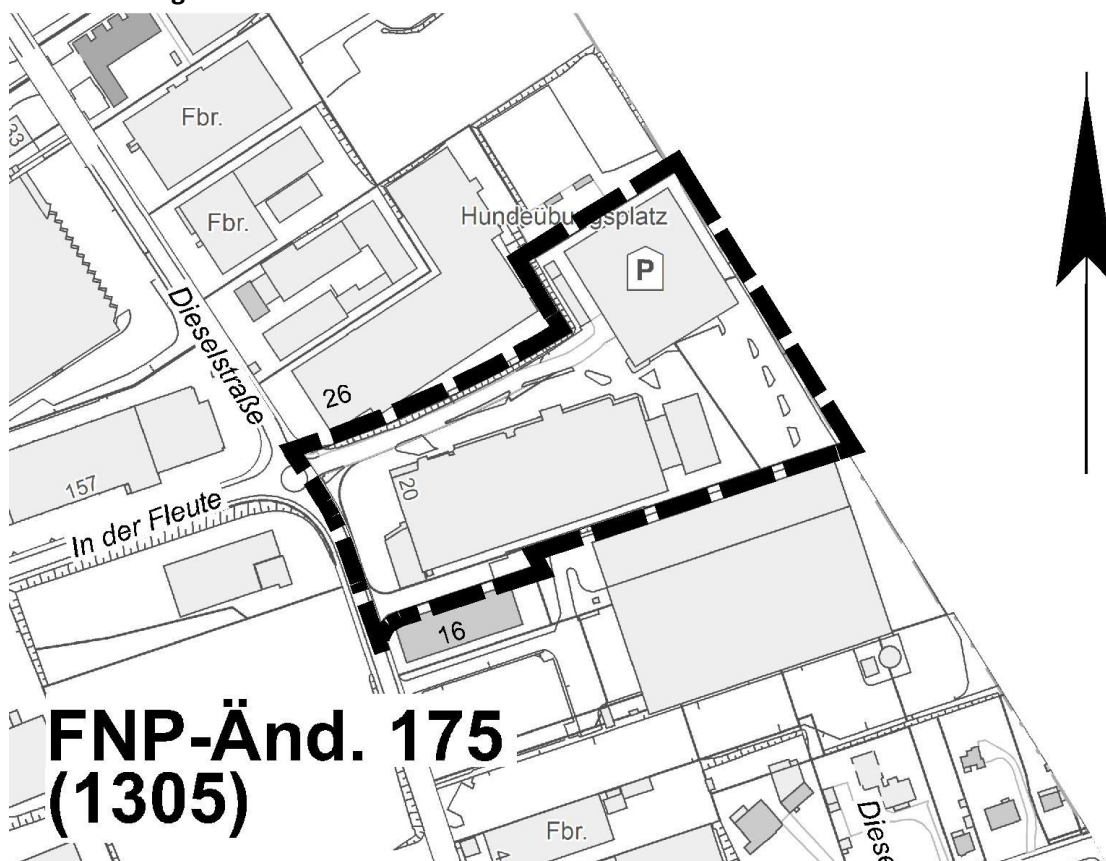
**Flächennutzungsplanänderung 175 (Parallelverfahren zum Bebauungsplan 1305 - Dieselstraße / Sondergebiet großflächiger Einzelhandel -)**

**hier: Aufstellungsbeschluss**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing des Rates der Stadt Wuppertal hat in seiner Sitzung am 02.07.2026 den Aufstellungsbeschluss im nachfolgenden Wortlaut über die oben genannte Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1305 – Dieselstraße / Sondergebiet großflächiger Einzelhandel – erfasst das ehemalige Real-Markt-Grundstück, somit einen Bereich unmittelbar östlich des Kreisverkehrs Dieselstraße / In der Fleute, zwischen der Stadtgrenze zu Schwelm im Osten, der Dieselstraße im Westen und zwischen den Grundstücken Dieselstraße 16 bzw. 18 und 26.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 1305 – Dieselstraße / Sondergebiet großflächiger Einzelhandel – wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung 175 – Dieselstraße / Sondergebiet großflächiger Einzelhandel – für den in Punkt 1 beschriebenen Geltungsbereich wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

**Räumliche Lage**





## STADT WUPPERTAL

### Planungsziel

Nachnutzung des ehemaligen Real-Markt-Areals durch den Mieter Edeka; Anpassung des Planungsrechts an die aktuellen Erfordernisse.

### Rechtsgrundlage

§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung.

### Bekanntmachungsanordnung

**Der vorstehende Beschluss, den der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing der Stadt Wuppertal in seiner Sitzung am 02.07.2026 gefasst hat, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.**

### Bereithaltung relevanter Informationen

- Die Karte zum Aufstellungsbeschluss und Informationen zu den allgemeinen Zielen und Zwecken sowie den wesentlichen Auswirkungen der Planung werden ab sofort zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Einsichtnahme ist nur nach Terminvereinbarung unter Tel. 0202 / 563 6496 oder 0202 / 563 6941 oder E-Mail [bauleitplaene@stadt.wuppertal.de](mailto:bauleitplaene@stadt.wuppertal.de) möglich.

### Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) kann gem. § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung NRW in der z. Zt. gültigen Fassung gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von 6 Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) die Oberbürgermeisterin hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet veröffentlicht und zugänglich unter <https://www.wuppertal.de/bekanntmachungen>.

Informationen zu weiteren Bauleitplanverfahren der Stadt Wuppertal finden Sie im Internet unter <https://www.wuppertal.de/bebauungsplaene>.

Wuppertal, den 16.07.2026

gez.

Miriam Scherff  
Die Oberbürgermeisterin



## **Bekanntmachung**

Der für die Christlich Demokratischen Union Deutschlands -CDU- für die Bezirksvertretung Cronenberg gewählte Bewerber,

Uhlemeyer, Frank,

hat auf sein Mandat verzichtet. Der Verzicht soll mit Ablauf des 31.05.2026 wirksam werden.

Der unter der lfd. Nr. 6 des Listenwahlvorschlages der Christlich Demokratischen Union Deutschlands -CDU- benannte Bewerber, Gust, Lukas hat auf sein Anwartschaftsrecht verzichtet. Der unter der lfd. Nr. 7 des Listenwahlvorschlages der Christlich Demokratischen Union Deutschlands -CDU-benannte Bewerber, Hundt, Alexej, hat auf sein Anwartschaftsrecht verzichtet. Der unter der lfd. Nr. 8 des Listenwahlvorschlages der Christlich Demokratischen Union Deutschlands -CDU-benannte Bewerber, Spiecker, Rainer, hat auf sein Anwartschaftsrecht verzichtet.

Als Nachfolger wird der unter der lfd. Nr. 9 des Listenwahlvorschlages der Christlich Demokratischen Union Deutschlands -CDU- benannte Bewerber,

Richter, Andreas,  
geb. 1992 in Wuppertal,  
Studienreferendar, 42349 Wuppertal,  
E-Mail: [cdu@cdu-wuppertal.de](mailto:cdu@cdu-wuppertal.de)

festgestellt.

Gegen diese Feststellung kann binnen eines Monats bei der Wahlleiterin für das Stadtgebiet Wuppertal, Johannes-Rau-Platz 1, 42269 Wuppertal, Einspruch eingelegt werden. Der Einspruch ist schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären. Die Frist zur Erhebung eines Einspruchs beginnt am Tage dieser Bekanntmachung.

Wuppertal, den 20.07.2026

Die Wahlleiterin für das Stadtgebiet Wuppertal  
gez.  
Scherff  
Oberbürgermeisterin

**Anmeldetermine für die Schulanfänger/innen an den Grundschulen der Stadt Wuppertal für das Schuljahr 2027/2028**

Schulpflichtig werden am 01.08.2027 nach § 35 Abs. 1 Schulgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Schulgesetz NRW – SchulG) vom 15.02.2005 (GV. NRW. S. 102), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.02.2022 (GV. NRW. 250) alle Kinder, die in der Zeit vom

**01.10.2020**  
**bis 30.09.2021** geboren sind.

Kinder, die nach dem o. g. Zeitpunkt das sechste Lebensjahr vollenden, können auf Antrag der Erziehungsberechtigten vorzeitig am 01.08.2027 aufgenommen werden, wenn sie die für den Schulbesuch erforderlichen körperlichen und geistigen Voraussetzungen besitzen und in ihrem sozialen Verhalten ausreichend entwickelt sind (Schulfähigkeit).

Die Anmeldung der Kinder an den städtischen Grundschulen (Gemeinschafts- oder Bekenntnisschulen) kann durch die Erziehungsberechtigten in der Zeit vom

**01.10. - 09.10.2026**

vorgenommen werden. Grundsätzlich besteht im Rahmen der Aufnahmekapazitäten bei rechtzeitiger Anmeldung ein Anspruch auf einen Schulplatz an der zur Wohnung nächstgelegenen Schule. Dieser Anspruch gemäß § 46 Abs. 3 S. 1 SchulG NRW entfällt zum 15. November 2026 bei versäumter Anmeldung.

Die Freie Schule Bergisch Land nimmt Anmeldungen nach telefonischer Voranmeldung für den Zeitraum vom 05. bis zum 09. Oktober 2026 entgegen.

Die Anmeldetermine an der Tagesschule Dönberg finden in der Zeit vom 14. bis zum 18. September 2026 statt.

Die Rudolf-Steiner-Schule nimmt Anmeldungen bis zum 02. Oktober 2026 nach telefonischer oder schriftlicher Vereinbarung entgegen.

Die Erziehungsberechtigten der schulpflichtig werdenden Kinder haben eine Benachrichtigung durch den Stadtbetrieb Schulen erhalten.

Die Oberbürgermeisterin  
i. A.

Wuppertal, den 15.07.2026

Stefanie Mäde  
Stadtbetriebsleiterin





**Herausgeber**

Die Oberbürgermeisterin der Stadt Wuppertal  
Johannes-Rau-Platz 1  
42275 Wuppertal

**Redaktion**

Rechtsamt  
Alter Markt 9 - 13  
42275 Wuppertal  
E-Mail [bekanntmachungen@stadt.wuppertal.de](mailto:bekanntmachungen@stadt.wuppertal.de)

**Internet und Newsletter-Bestellung**

<https://www.wuppertal.de/bekanntmachungen>

Der Stadtbote – Amtsblatt der Stadt Wuppertal – erscheint bei Bedarf - in der Regel alle 2 Wochen.