DER STADTBOTE

AMTSBLATT DER STADT WUPPERTAL

Nr. 36/2026
Veröffentlicht am:
9. November 2026

Inhaltsverzeichnis **Seite**

- Aufhebung des Fluchtlinienplanes 635 2
- Aufhebung des Fluchtlinienplanes 738 6
- Teilaufhebung des Bebauungsplanes 732 – Friedrich-Ebert-Str./Sauerbruchstr./Tiergartenstraße – 10
- Bebauungsplan 1257 – BUGA 3 / Talstation und Seilbahn – (Parallelverfahren zur Flächennutzungsplanänderung 169) 14
- Flächennutzungsplanänderung 169 (Parallelverfahren zum Bebauungsplan 1257) 23
- Bebauungsplan 1294 – BUGA 2 / Hängebrücke – (Parallelverfahren zur Flächennutzungsplanänderung 166) 30
- Flächennutzungsplanänderung 166 (Parallelverfahren zum Bebauungsplan 1294) 41

Die vollständige digitale Ausgabe des Stadtboten seit dem oben genannten Termin kostenlos abrufbar auf:
https://www.wuppertal.de/bekanntmachungen

Dieser nachrichtliche Hinweis erfolgt gemäß § 6 Abs. 1 Satz 2 der Bekanntmachungsverordnung NRW.

STADT WUPPERTAL

Öffentliche Bekanntmachung

Aufhebung des Fluchtlinienplanes 635

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet und zusätzliche öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing des Rates der Stadt Wuppertal hat in seiner Sitzung am 05.11.2026 den Beschluss im nachfolgenden Wortlaut über die Aufstellung und Veröffentlichung des oben genannten Bauleitplanes gefasst:

7. Der Geltungsbereich des aufzuhebenden Fluchtlinienplanes 635 erfasst einen Bereich zwischen der Kyffhäuserstr. und der Barbarossastr. – wie in der Anlage 07 näher kenntlich gemacht.

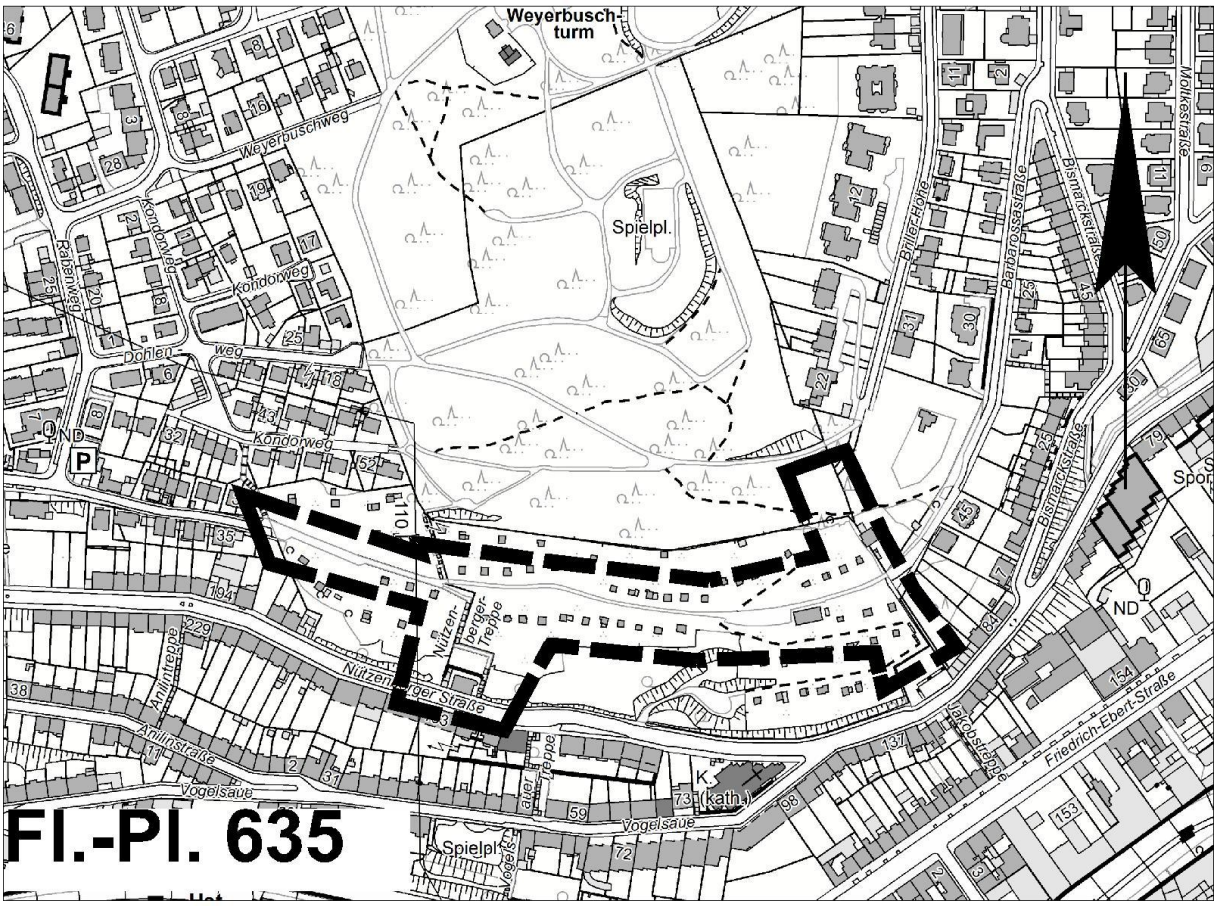
8. Die Aufstellung zur Aufhebung des Fluchtlinienplanes 635 wird für den unter Punkt 7. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der aufzuhebende Fluchtlinienplan 635 ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit der Begründung im Internet zu veröffentlichen. Zusätzlich sind diese Unterlagen für die Dauer der Veröffentlichung öffentlich auszulegen.

9. Das Planverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

10. Von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

STADT WUPPERTAL

Räumliche Lage



Planungsziel

Planungsrechtliche Vorbereitung des Kernareals Wupperpforte als Veranstaltungsfläche der Bundesgartenschau im Jahr 2031 sowie dauerhafte Schaffung einer Wegeverbindung zwischen der Kaiser- und der Königshöhe in Form einer Hängebrücke.

STADT WUPPERTAL

Rechtsgrundlage

§ 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung.

Einsichtnahme

Der Entwurf zur Aufhebung des Fluchtlinienplanes 635 wird mit der Begründung vom

16.11.2026 bis einschließlich 23.12.2026
auf der Internetseite
https://www.wuppertal.de/bebauungsplaene
veröffentlicht.

Die veröffentlichten Planunterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind außerdem über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter https://www.bauleitplanung.nrw.de zugänglich.

Zusätzlich findet im selben Zeitraum die öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit der Begründung durch das Ressort Bauen und Wohnen (R. 105) im Rathaus Wuppertal-Barmen, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, Gebäude Große Flurstraße 10, Ebene 0, während der Dienststunden statt, und zwar von Montag bis Donnerstag von 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr und Freitag von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr (Feiertage ausgenommen).

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird zeitgleich durchgeführt.

Soweit in diesem Bauleitplanverfahren auf technische Regelwerke Bezug genommen wird – VDI-Richtlinien sowie Richtlinien anderer Art –, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der vorgenannten auslegenden Stelle bereitgehalten.

Stellungnahmen

Stellungnahmen zu diesem Bauleitplanverfahren können während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen elektronisch per E-Mail an bauleitplaene@stadt.wuppertal.de übermittelt werden. Bei Bedarf können sie auch schriftlich an die Stadt Wuppertal, Ressort Bauen und Wohnen (R. 105), Abteilung Bauleitplanung (R. 105.1), Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, gerichtet oder während der oben angegebenen Dienststunden im Rathaus Wuppertal-Barmen, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, Gebäude Große Flurstraße 10, Ebene 2, im Raum C-241 mündlich zur Niederschrift abgegeben werden. Gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4a Abs. 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Fluchtlinienplan unberücksichtigt bleiben können. Hilfestellung erhalten Sie unter Tel.: 0202 563 6496 oder Tel.: 0202 563 6723.

STADT WUPPERTAL

Die Namen der Personen, die eine Stellungnahme abgeben, werden in den Drucksachen für die öffentlichen Sitzungen der Räte, der Ausschüsse und der Bezirksvertretungen nicht aufgeführt. Es erfolgt aus datenschutzrechtlichen Gründen eine anonymisierte Weitergabe der Stellungnahme.

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss, den der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing der Stadt Wuppertal in seiner Sitzung am 05.11.2026 gefasst hat, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet veröffentlicht und zugänglich unter https://www.wuppertal.de/bekanntmachungen.

Informationen zu weiteren Bauleitplanverfahren der Stadt Wuppertal finden Sie im Internet unter https://www.wuppertal.de/bebauungsplaene.

Wuppertal, den 06.11.2026

gez.

Miriam Scherff
Die Oberbürgermeisterin

STADT WUPPERTAL

Öffentliche Bekanntmachung

Aufhebung des Fluchtlinienplanes 738

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet und zusätzliche öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing des Rates der Stadt Wuppertal hat in seiner Sitzung am 05.11.2026 den Beschluss im nachfolgenden Wortlaut über die Aufstellung und Veröffentlichung des oben genannten Bauleitplanes gefasst:

11. Der Geltungsbereich des aufzuhebenden Fluchtlinienplanes 738 erfasst einen Bereich zwischen der Kyffhäuserstr. und der Briller Höhe – wie in der Anlage 08 näher kenntlich gemacht.

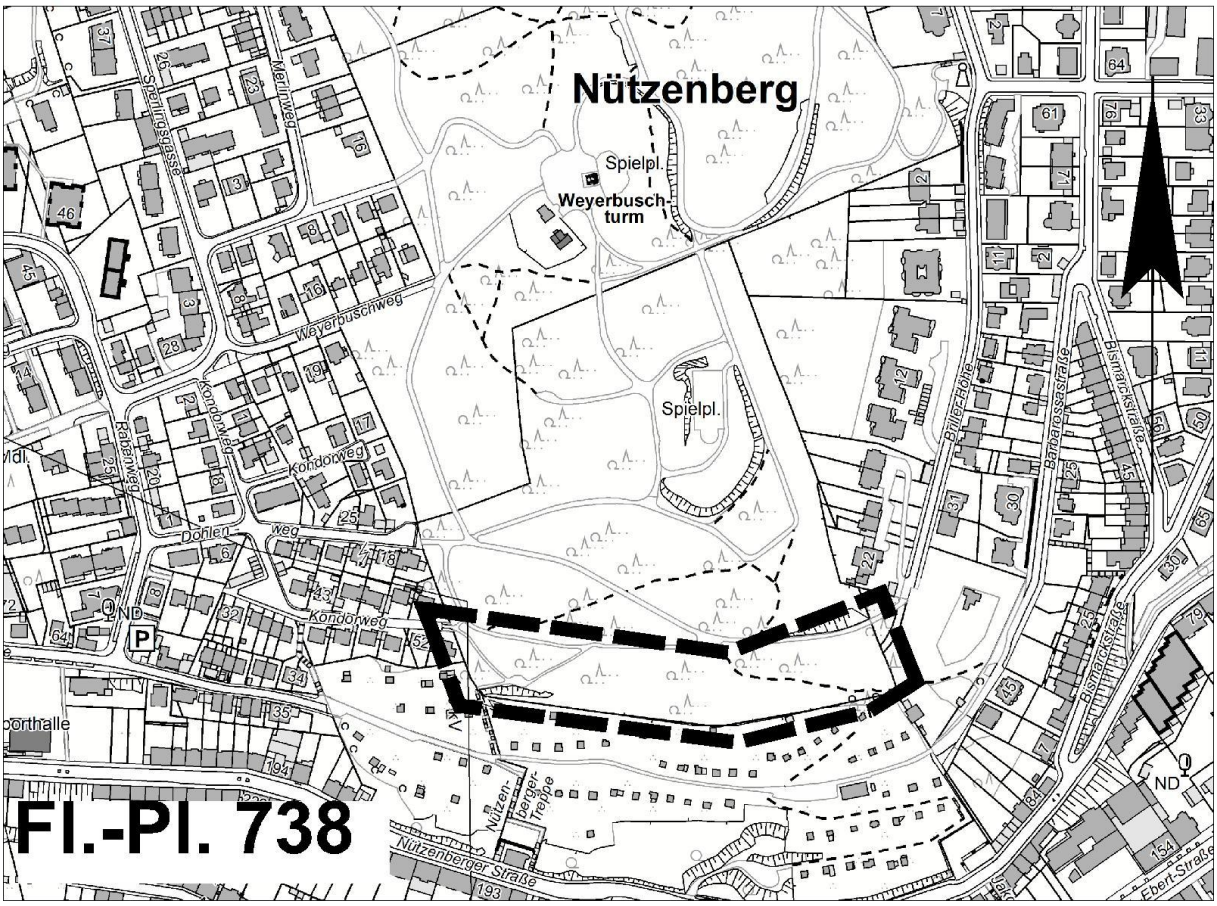
12. Die Aufstellung zur Aufhebung des Fluchtlinienplanes 738 wird für den unter Punkt 11. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der aufzuhebende Fluchtlinienplan 738 ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit der Begründung im Internet zu veröffentlichen. Zusätzlich sind diese Unterlagen für die Dauer der Veröffentlichung öffentlich auszulegen.

13. Das Planverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

14. Von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

STADT WUPPERTAL

Räumliche Lage



Planungsziel

Planungsrechtliche Vorbereitung des Kernareals Wupperpforte als Veranstaltungsfläche der Bundesgartenschau im Jahr 2031 sowie dauerhafte Schaffung einer Wegeverbindung zwischen der Kaiser- und der Königshöhe in Form einer Hängebrücke.

STADT WUPPERTAL

Rechtsgrundlage

§ 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung.

Einsichtnahme

Der Entwurf zur Aufhebung des Fluchtlinienplanes 738 wird mit der Begründung vom

16.11.2026 bis einschließlich 23.12.2026
auf der Internetseite
https://www.wuppertal.de/bebauungsplaene
veröffentlicht.

Die veröffentlichten Planunterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind außerdem über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter https://www.bauleitplanung.nrw.de zugänglich.

Zusätzlich findet im selben Zeitraum die öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit der Begründung durch das Ressort Bauen und Wohnen (R. 105) im Rathaus Wuppertal-Barmen, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, Gebäude Große Flurstraße 10, Ebene 0, während der Dienststunden statt, und zwar von Montag bis Donnerstag von 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr und Freitag von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr (Feiertage ausgenommen).

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird zeitgleich durchgeführt.

Soweit in diesem Bauleitplanverfahren auf technische Regelwerke Bezug genommen wird – VDI-Richtlinien sowie Richtlinien anderer Art –, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der vorgenannten auslegenden Stelle bereitgehalten.

Stellungnahmen

Stellungnahmen zu diesem Bauleitplanverfahren können während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen elektronisch per E-Mail an bauleitplaene@stadt.wuppertal.de übermittelt werden. Bei Bedarf können sie auch schriftlich an die Stadt Wuppertal, Ressort Bauen und Wohnen (R. 105), Abteilung Bauleitplanung (R. 105.1), Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, gerichtet oder während der oben angegebenen Dienststunden im Rathaus Wuppertal-Barmen, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, Gebäude Große Flurstraße 10, Ebene 2, im Raum C-241 mündlich zur Niederschrift abgegeben werden. Gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4a Abs. 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Fluchtlinienplan unberücksichtigt bleiben können. Hilfestellung erhalten Sie unter Tel.: 0202 563 6496 oder Tel.: 0202 563 6723.

STADT WUPPERTAL

Die Namen der Personen, die eine Stellungnahme abgeben, werden in den Drucksachen für die öffentlichen Sitzungen der Räte, der Ausschüsse und der Bezirksvertretungen nicht aufgeführt. Es erfolgt aus datenschutzrechtlichen Gründen eine anonymisierte Weitergabe der Stellungnahme.

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss, den der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing der Stadt Wuppertal in seiner Sitzung am 05.11.2026 gefasst hat, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet veröffentlicht und zugänglich unter https://www.wuppertal.de/bekanntmachungen.

Informationen zu weiteren Bauleitplanverfahren der Stadt Wuppertal finden Sie im Internet unter https://www.wuppertal.de/bebauungsplaene.

Wuppertal, den 06.11.2026

gez.

Miriam Scherff
Die Oberbürgermeisterin

STADT WUPPERTAL

Öffentliche Bekanntmachung

Teilaufhebung des Bebauungsplanes 732 – Friedrich-Ebert-Str./Sauerbruchstr./Tiergartenstraße –

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

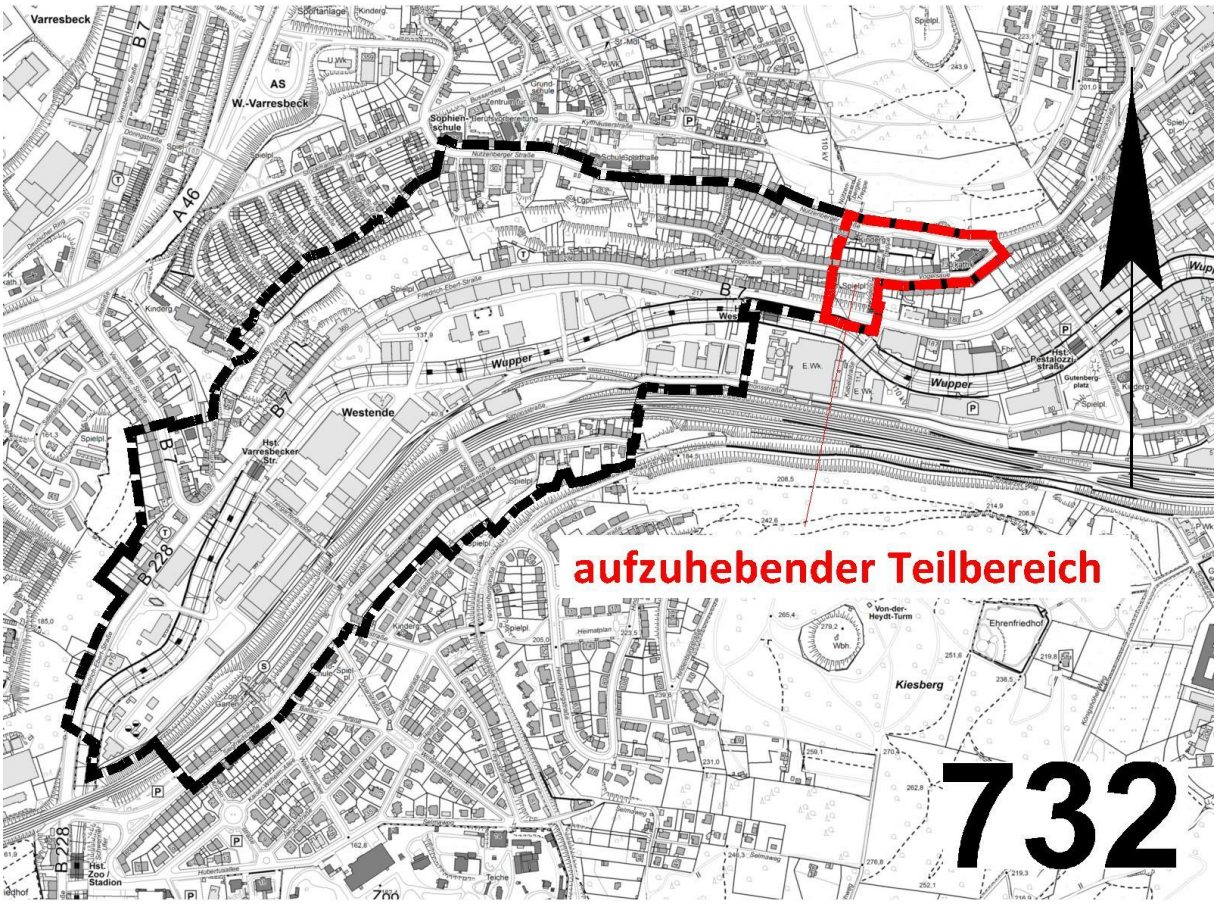
Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet und zusätzliche öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing des Rates der Stadt Wuppertal hat in seiner Sitzung am 05.11.2026 den Beschluss im nachfolgenden Wortlaut über die Veröffentlichung des oben genannten Bauleitplanes gefasst:

5. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen fließen gemäß den Vorschlägen der Verwaltung in den Entwurf zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes ein.

6. Der teilaufzuhebende Bebauungsplans 732 – Friedrich-Ebert-Str. / Sauerbruchstr. / Tiergartenstr. – ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit der Begründung einschließlich des Umweltberichts und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Internet zu veröffentlichen. Zusätzlich sind diese Unterlagen für die Dauer der Veröffentlichung öffentlich auszulegen.

Räumliche Lage



STADT WUPPERTAL

Planungsziel

Planungsrechtliche Vorbereitung des Kernareals Wupperpforte als Veranstaltungsfläche der Bundesgartenschau im Jahr 2031 sowie dauerhafte Schaffung einer Wegeverbindung zwischen der Kaiser- und der Königshöhe in Form einer Hängebrücke.

Rechtsgrundlage

§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung.

Einsichtnahme

Der Entwurf zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes 732 – Friedrich-Ebert-Str./Sauerbruchstr./Tiergartenstraße – wird mit der Begründung einschließlich des Umweltberichts und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom

16.11.2026 bis einschließlich 23.12.2026
auf der Internetseite
https://www.wuppertal.de/bebauungsplaene
veröffentlicht.

Die veröffentlichten Planunterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind außerdem über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter https://www.bauleitplanung.nrw.de zugänglich.

Zusätzlich findet im selben Zeitraum die öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit der Begründung einschließlich des Umweltberichts und den oben genannten umweltbezogenen Stellungnahmen durch das Ressort Bauen und Wohnen (R. 105) im Rathaus Wuppertal-Barmen, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, Gebäude Große Flurstraße 10, Ebene 0 während der Dienststunden statt, und zwar von Montag bis Donnerstag von 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr und Freitag von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr (Feiertage ausgenommen).

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird zeitgleich durchgeführt.

Soweit in diesem Bauleitplan auf technische Regelwerke Bezug genommen wird – VDI-Richtlinien sowie Richtlinien anderer Art –, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der vorgenannten auslegenden Stelle bereitgehalten.

STADT WUPPERTAL

Stellungnahmen

Stellungnahmen zu diesem Bauleitplanverfahren können während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen elektronisch per E-Mail an bauleitplaene@stadt.wuppertal.de übermittelt werden. Bei Bedarf können sie auch schriftlich an die Stadt Wuppertal, Ressort Bauen und Wohnen (R. 105), Abteilung Bauleitplanung (R. 105.1), Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, gerichtet oder während der oben angegebenen Dienststunden im Rathaus Wuppertal-Barmen, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, Gebäude Große Flurstraße 10, Ebene 2, im Raum C-241 mündlich zur Niederschrift abgegeben werden. Gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4a Abs. 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Hilfestellung erhalten Sie unter Tel.: 0202 563 6496 oder Tel.: 0202 563 6723.

Die Namen der Personen, die eine Stellungnahme abgeben, werden in den Drucksachen für die öffentlichen Sitzungen der Räte, der Ausschüsse und der Bezirksvertretungen nicht aufgeführt. Es erfolgt aus datenschutzrechtlichen Gründen eine anonymisierte Weitergabe der Stellungnahme.

Arten umweltbezogener Informationen

Für die Teilaufhebung des Bebauungsplanes 732 – Friedrich-Ebert-Str./Sauerbruchstr./ Tiergarten-straße – sind umweltbezogene Informationen verfügbar, deren Themen nachfolgend zusammen-gefasst werden. Die Übersicht ist nicht auf die Stellungnahmen beschränkt, die nach Einschätzung der Stadt wesentlich sind. Welche Unterlagen im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt werden, ist im Abschnitt ‚Einsichtnahme' angegeben.

Die im Umweltbericht sowie in den weiteren verfügbaren Unterlagen behandelten Umweltthemen sind in der folgenden Tabelle nach Schutzgütern geordnet. In der Spalte ‚Bezeichnung der Information' sind Unterlagen angegeben, die das jeweilige Thema behandeln.

Schutzgut	**Inhalt / thematischer Bezug**	**Bezeichnung der Information**
Mensch, einschließlich menschlicher Gesundheit und Bevölkerung	Auswirkung gefährlicher Stoffe bei einem Störfall auf dem Betriebsgelände der Firma Bayer	TÜV Nord, Gutachten zur Verträglichkeit von Störfall-Betriebsbereichen im Stadtgebiet Wuppertal unter Gesichtspunkten des § 50 BImSchG bzw. des Art 13 der Seveso-III-Richtlinie – Ermittlung des angemessenen Abstandes nach Leitfaden KAS 18 (Aktualisierung des Gutachtens von 2014), Juni 2024 Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
	Lärmbelastung durch Straßenverkehr, Schwebebahn	Lärmkarten der Stadt Wuppertal, https://www.wuppertal.de/microsite/Umweltschutz/Luft_Laerm/Laermkartierung.php

STADT WUPPERTAL

	und Bahnstrecke	
	Wasserstände und Fließgeschwindigkeiten bei Starkregenereignissen	Starkregengefahrenkarte der Stadt Wuppertal https://www.wuppertal.de/microsite/geoportal/topicmaps/contenseiten/starkregengefahrenkarte.php

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss, den der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing der Stadt Wuppertal in seiner Sitzung am 05.11.2026 gefasst hat, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet veröffentlicht und zugänglich unter https://www.wuppertal.de/bekanntmachungen.

Informationen zu weiteren Bauleitplanverfahren der Stadt Wuppertal finden Sie im Internet unter https://www.wuppertal.de/bebauungsplaene.

Wuppertal, den 06.11.2026

gez.

Miriam Scherff
Die Oberbürgermeisterin

STADT WUPPERTAL

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan 1257 – BUGA 3 / Talstation und Seilbahn –

(Parallelverfahren zur Flächennutzungsplanänderung 169)

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet und zusätzliche öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing des Rates der Stadt Wuppertal hat in seiner Sitzung am 05.11.2026 den Beschluss im nachfolgenden Wortlaut über die Veröffentlichung des oben genannten Bauleitplanes gefasst:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1257 – BUGA 3 / Talstation und Seilbahn – wird gegenüber dem Aufstellungsbeschluss abgeändert. Der Geltungsbereich wurde um den an das Flurstück mit der Gemarkung Elberfeld, Flur 272, Flurstück 23 angrenzenden Abschnitt des Boettingerweges erweitert. Im Bereich der Zooschule wurde der Geltungsbereich auf den erforderlichen Trassenbereich verkleinert. Im Bereich des Löwengeheges und der Sambatrasse wurde der Geltungsbereich an die vorhandenen Wegestrukturen des Zoos angepasst. Am östlichen Rand wurde der Geltungsbereich leicht nach Süden erweitert – wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht.

2. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen fließen gemäß den Vorschlägen der Verwaltung in den Bebauungsplan ein.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans 1257 – BUGA 3 / Talstation und Seilbahn – ist für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit der Begründung einschließlich des Umweltberichts und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Internet zu veröffentlichen. Zusätzlich sind diese Unterlagen für die Dauer der Veröffentlichung öffentlich auszulegen.

4. Der Bebauungsplan 1257 wird als planfeststellungsersetzender Bebauungsplan gem. § 3 Abs. 4 SeilbG NRW aufgestellt.

5. Die für den Bebauungsplan erforderlichen Vermeidungs- und Minimierungsmaßnehmen werden gem. den Hinweisen in der Plankarte umgesetzt. Die vorgezogenen Artenschutzmaßnahmen (CEF-Maßnahmen) werden auf folgenden städtischen Flächen umgesetzt (wie in den Beikarten 3 bis 10 kenntlich gemacht):

   CEF 1: Installation von Fledermauskästen

   - Gemarkung Elberfeld, Flur 271, Flurstück 19
   - Gemarkung Elberfeld, Flur 284, Teile aus Flurstück 56 und Flur 422, Teil aus Flurstück 425 und 435

   CEF 2: Nutzungsverzicht in Verbindung mit Stilllegung von Waldbereichen und Erhöhung des Erntealters in Altholzbeständen

STADT WUPPERTAL

Flächen für den Nutzungsverzicht in Verbindung mit Stilllegung von Waldbereichen:

- Buchenhallenwaldparzelle am Erbslöhweg (Gemarkung: Elberfeld, Flur: 250, Flurstück: 263), ca. 1,7 ha
- Altholzparzellen von Buche und Eiche am Osthang (Gemarkung: Elberfeld, Flur: 250, Flurstück: 265; Flur: 284, Flurstück 54), ca. 3,6 ha
- Altholzparzellen von Buche und Eiche am Westhang (Gemarkung: Elberfeld, Flur: 250, Flurstücke: 262, 266, 268 und 282; Flur: 251, Flurstück: 91), ca. 2,7 ha

Flächen für Erhöhung des Erntealters Kleinspecht:

- Fläche an der Dalster (Gemarkung Elberfeld, Flur 286, Flurstücke 1 und 109; Flur 285, Flurstück 90; Flur 249, Flurstücke 50/6, 7 und 80), ca. 2,1 ha
- Fläche am Köhlweg (Gemarkung: Elberfeld, Flur: 248, Flurstücke: 218, 219; Flur: 251, Flurstück: 88), ca. 2,6 ha
- Fläche im Königstann (Gemarkung: Elberfeld, Flur: 249, Flurstück: 108; Flur: 247, Flurstück: 122), ca. 11,6 ha
- Fläche südlich der Zeppelinallee (Gemarkung: Elberfeld, Flur: 247, Flurstücke: 26 und 124), ca. 6,1 ha

Flächen für Erhöhung des Erntealters und Einzelbaumsicherung Mäusebussard:

- Fläche am Köhlweg (Brutpaar Westhang: Gemarkung: Elberfeld, Flur: 248, Flurstück: 219; Flur: 251, Flurstück: 88; Brutpaar Osthang: Gemarkung: Elberfeld, Flur: 248, Flurstücke: 218, 219), ca. 1,7 ha
- Fläche an der Dalster (Gemarkung Elberfeld, Flur 286, Flurstücke 1 und 109; Flur 285, Flurstück 90; Flur 249, Flurstücke 50/6, 7 und 80)
- Flächen am Friedrichsberg (Gemarkung: Elberfeld, Flur: 245, Flurstücke: 146, 150, 151, 152, 153)

Flächen für Erhöhung des Erntealters Mittelspecht:

- Flächen am Friedrichsberg (Gemarkung: Elberfeld, Flur: 245, Flurstücke: 7, 146, 151, 152, 153, 154; Flur: 244, Flurstücke: 74, 114/78, 79), ca. 10,7 ha

<u>CEF 3: Optimierung von Bruthabitaten: Auflichten dichter Gehölzbestände</u>

- Gemarkung: Elberfeld, Flur: 247, Flurstück: 122, ca. 2 ha

<u>CEF 4: Anbringung von Nisthilfen für den Star</u>

- Gemarkung Elberfeld, Flur 271, Flurstück 19

<u>CEF 5: Anbringung von Nisthilfen für den Waldkauz</u>

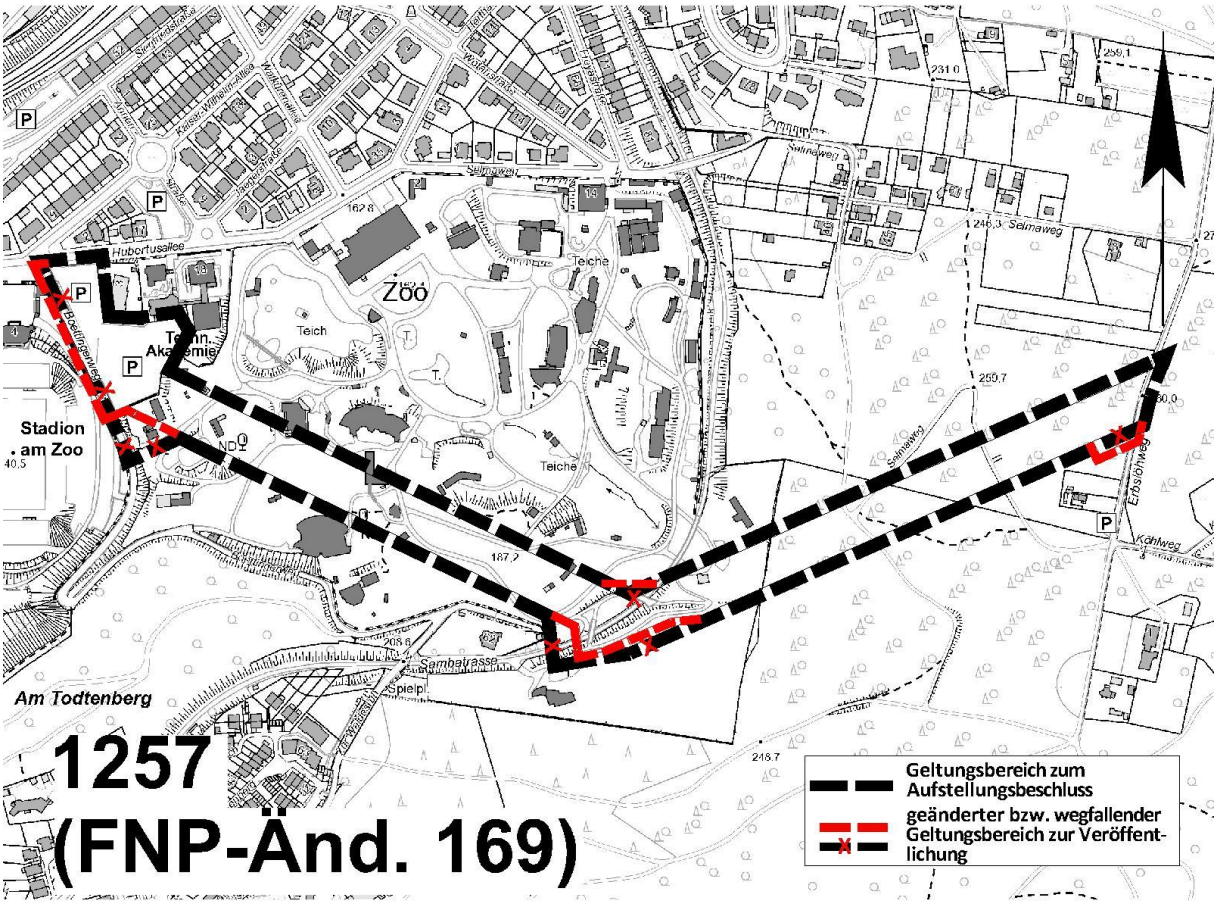
STADT WUPPERTAL

- Gemarkung Elberfeld, Flur 250, Flurstück 263, 266; Flur 284, Flurstücke 51, 54, 56; Flur 422, Flurstück 425

<u>CEF 6: Entwicklung von Nahrungshabitaten: Anlage / Entwicklung von Extensiv-Grünland</u>

- Gemarkung Elberfeld, Flur 286, Flurstücke 1 und 109; Flur 249, Flurstück 7, ca. 3,1 ha Grünland

Räumliche Lage



Planungsziel

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Kombinationsbauwerkes aus Parkhaus und Seilbahnstation (Talstation) sowie einer Seilbahnanlage vom Stadion über den Zoo auf die Königshöhe.

STADT WUPPERTAL

Rechtsgrundlage

§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung.

Einsichtnahme

Der Entwurf des Bebauungsplans 1257 – BUGA 3 / Talstation und Seilbahn – wird mit der Begründung einschließlich des Umweltberichts und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom

16.11.2026 bis einschließlich 23.12.2026
auf der Internetseite
https://www.wuppertal.de/bebauungsplaene
veröffentlicht.

Die veröffentlichten Planunterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind außerdem über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter https://www.bauleitplanung.nrw.de zugänglich.

Zusätzlich findet im selben Zeitraum die öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit der Begründung einschließlich des Umweltberichts und den oben genannten umweltbezogenen Stellungnahmen durch das Ressort Bauen und Wohnen (R. 105) im Rathaus Wuppertal-Barmen, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, Gebäude Große Flurstraße 10, Ebene 0 während der Dienststunden statt, und zwar von Montag bis Donnerstag von 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr und Freitag von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr (Feiertage ausgenommen).

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird zeitgleich durchgeführt.

Soweit in diesem Bauleitplan auf technische Regelwerke Bezug genommen wird – VDI-Richtlinien sowie Richtlinien anderer Art –, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der vorgenannten auslegenden Stelle bereitgehalten.

Stellungnahmen

Stellungnahmen zu diesem Bauleitplanverfahren können während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen elektronisch per E-Mail an bauleitplaene@stadt.wuppertal.de übermittelt werden. Bei Bedarf können sie auch schriftlich an die Stadt Wuppertal, Ressort Bauen und Wohnen (R. 105), Abteilung Bauleitplanung (R. 105.1), Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, gerichtet oder während der oben angegebenen Dienststunden im Rathaus Wuppertal-Barmen, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, Gebäude Große Flurstraße 10, Ebene 2, im Raum C-241 mündlich zur Niederschrift abgegeben werden.

STADT WUPPERTAL

Gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4a Abs. 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Hilfestellung erhalten Sie unter Tel.: 0202 563 6496 oder Tel.: 0202 563 6723.

Die Namen der Personen, die eine Stellungnahme abgeben, werden in den Drucksachen für die öffentlichen Sitzungen der Räte, der Ausschüsse und der Bezirksvertretungen nicht aufgeführt. Es erfolgt aus datenschutzrechtlichen Gründen eine anonymisierte Weitergabe der Stellungnahme.

Arten umweltbezogener Informationen

Für den Bebauungsplan 1257 – BUGA 3/Talstation und Seilbahn – sind umweltbezogene Informationen verfügbar, deren Themen nachfolgend zusammengefasst werden. Die Übersicht ist nicht auf die Stellungnahmen beschränkt, die nach Einschätzung der Stadt wesentlich sind. Welche Unterlagen im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt werden, ist im Abschnitt ‚Einsichtnahme' angegeben.

Die im Umweltbericht sowie in den weiteren verfügbaren Unterlagen behandelten Umweltthemen sind in der folgenden Tabelle nach Schutzgütern geordnet. In der Spalte ‚Bezeichnung der Information' sind Unterlagen angegeben, die das jeweilige Thema behandeln.

Schutzgut	Inhalt / thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
Mensch, einschließlich menschlicher Gesundheit und Bevölkerung	Auswirkung gefährlicher Stoffe bei einem Störfall auf dem Betriebsgelände der Firma Bayer	TÜV Nord, Gutachten zur Verträglichkeit von Störfall-Betriebsbereichen im Stadtgebiet Wuppertal unter Gesichtspunkten des § 50 BImSchG bzw. des Art 13 der Seveso-III-Richtlinie – Ermittlung des angemessenen Abstandes nach Leitfaden KAS 18 (Aktualisierung des Gutachtens von 2014), Juni 2024 Störfallexperten, Berechnung der Auswirkungen von Störfallszenarien. Seilbahn Bundesgartenschau. September 2026 Stellungnahme der Bezirksregierung Düsseldorf vom 04.03.2025 Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 28.02.2025 Umweltbericht
	Lärmemissionen durch den Seilbahnbetrieb und die generierten Mehrverkehre, Baulärm	Konzept dB plus GmbH, Schalltechnisches Gutachten Bebauungsplan

		1257 „BUGA 3 – Talstation und Seilbahn“ Wuppertal, Oktober 2026 Stellungnahme der Bezirksregierung Düsseldorf vom 04.03.2025 Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 28.02.2025 Stellungnahme aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Umweltbericht
	Naherholung und Freizeit	Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 28.02.2025 Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Umweltbericht
	Verkehrliche Belastung und Parksuchverkehre	Montenius, Besuchsprognose und Stellplatzberechnung Wuppertal, November 2025 Mobildenker GmbH, Parkraumuntersuchung für die Bundesgartenschau 2031 in Wuppertal, Oktober 2025 Bernard Gruppe ZT GmbH, Verkehrsuntersuchung B-Pläne Seilbahn (1257) & Hängebrücke (1294), Oktober 2026 Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 28.02.2025 Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Boden	Belastung durch Altlasten	Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 28.02.2025 Umweltbericht Stellungnahme der Unteren Bodenschutzbehörde der Stadt Wuppertal, 17.09.2024

	Bodenzusammensetzung	Umweltbericht
Wasser	Versickerung und Abflussgeschwindigkeit von Niederschlagswasser sowie Umgang mit anfallenden Niederschlagswasser	Stellungnahme der WSW Energie & Wasser AG vom 05.02.2025 Starkregengefahrenkarte der Stadt Wuppertal https://www.wuppertal.de/microsite/geoportal/topicmaps/contentseiten/starkregengefahrenkarte.php Umweltbericht Stellungnahme des Eigenbetriebs Wasser und Abwasser der Stadt Wuppertal, 17.09.2024
	Auswirkung auf Gewässer	Umweltbericht Stellungnahme der Unteren Wasserbehörde der Stadt Wuppertal, 17.09.2024
Pflanzen und Tiere	Vegetationsbestand sowie Auswirkungen des Vorhabens auf die im Untersuchungsraum vorkommenden und potentiell vorkommenden Tier- und Pflanzenarten sowie Bestimmung von Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichs- und vorgezogene Artenschutzmaßnahmen beim Vorliegen von Betroffenheiten	Integrierte Landschaftsplanung Pieper, BUGA Wuppertal 2031, Bebauungsplan 1257 – BUGA 3 / Talstation und Seilbahn –, Fachbeitrag Artenschutz, Januar 2026 Integrierte Landschaftsplanung Pieper, BUGA Wuppertal 2031, Bebauungsplan 1257 – BUGA 3 / Talstation und Seilbahn –, Fachbeitrag Artenschutz Stufe 2, Oktober 2026 Integrierte Landschaftsplanung Pieper, Bebauungsplan 1257 – BUGA 3 / Talstation -, Parallelverfahren zur Flächennutzungsplanänderung 169, Landschaftspflegerischer Begleitplan, Oktober 2026 Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 28.02.2025 Umweltbericht
	Auswirkung des Seilbahnbetriebes auf die Zootiere	Stellungnahme des Bergischen Veterinär- und Lebensmittelüberwachungsamts vom 07.05.2026

	Bestimmung der dauerhaften Waldeingriffsflächen und der Ersatzflächen für Erstaufforstung und ökologische Umgestaltung	Stellungnahme des Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen vom 24.02.2025 Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Luft und Klima	Veränderung des Kaltluftdurchlüftungspotentials und der Temperaturveränderungen	Lohmeyer GmbH, Kaltluftsimulation B-Plan 1294 „BUGA 2 / Hängebrücke“ und B-Plan 1257 „BUGA 3 / Talstation und Seilbahn“, September 2026 Umweltbericht
	Belastung durch Luftschadstoffe sowie Ausgleichsfunktion der Wald- und Freiflächen	Umweltbericht
Landschaft, Landschafts- und Stadtbild	Veränderung des Landschaftsbildes durch die Seilbahn	Stellungnahme des LVR – Amt für Denkmalpflege im Rheinland vom 26.02.2025 und 07.07.2026 Integrierte Landschaftsplanung Pieper, Bebauungsplan 1257 – BUGA 3 / Talstation -, Parallelverfahren zur Flächennutzungsplanänderung 169, Landschaftspflegerischer Begleitplan, Oktober 2026 Umweltbericht Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde der Stadt Wuppertal, 17.09.2024 Stellungnahme des Ressorts Grünflächen und Forsten der Stadt Wuppertal, 17.09.2024
	Veränderung des Schutzstatus der Landschaft	Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 28.02.2025
Kultur- und Sachgüter	Einfügen in den Denkmalbereich Zooviertel, Auswirkungen auf vorhandene Baudenkmäler	Stellungnahme des LVR – Amt für Denkmalpflege im Rheinland vom 26.02.2025 und 07.07.2026 Umweltbericht

STADT WUPPERTAL

	Anstehen fossilführender Schichten des Mitteldevons auf dem Kies- und Nützenberg	Stellungnahme des LVR – Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland vom 05.03.2025 Stellungnahme der Unteren Denkmalbehörde der Stadt Wuppertal, 17.09.2024
Fläche	Veränderung der Flächennutzung, beanspruchte Flächengrößen	Umweltbericht
Emissionen und Abfälle	Emission durch Lärm, Schadstoffe und Licht sowie anfallende Abfälle	Umweltbericht
Erneuerbare Energien	Ladepunkte für E-Fahrzeuge, Anbringung von PV-Anlagen	Umweltbericht Stellungnahme der Abteilung für Klima und Nachhaltigkeit der Stadt Wuppertal, 17.09.2024
Wechselwirkungen	Wechselwirkungen zwischen den abiotischen und biotischen Gegebenheiten	Umweltbericht

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss, den der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing der Stadt Wuppertal in seiner Sitzung am 05.11.2026 gefasst hat, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet veröffentlicht und zugänglich unter https://www.wuppertal.de/bekanntmachungen.

Informationen zu weiteren Bauleitplanverfahren der Stadt Wuppertal finden Sie im Internet unter https://www.wuppertal.de/bebauungsplaene.

Wuppertal, den 06.11.2026

gez.

Miriam Scherff
Die Oberbürgermeisterin

STADT WUPPERTAL

Öffentliche Bekanntmachung

Flächennutzungsplanänderung 169

(Parallelverfahren zum Bebauungsplan 1257)

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet und zusätzliche öffentliche Auslegung

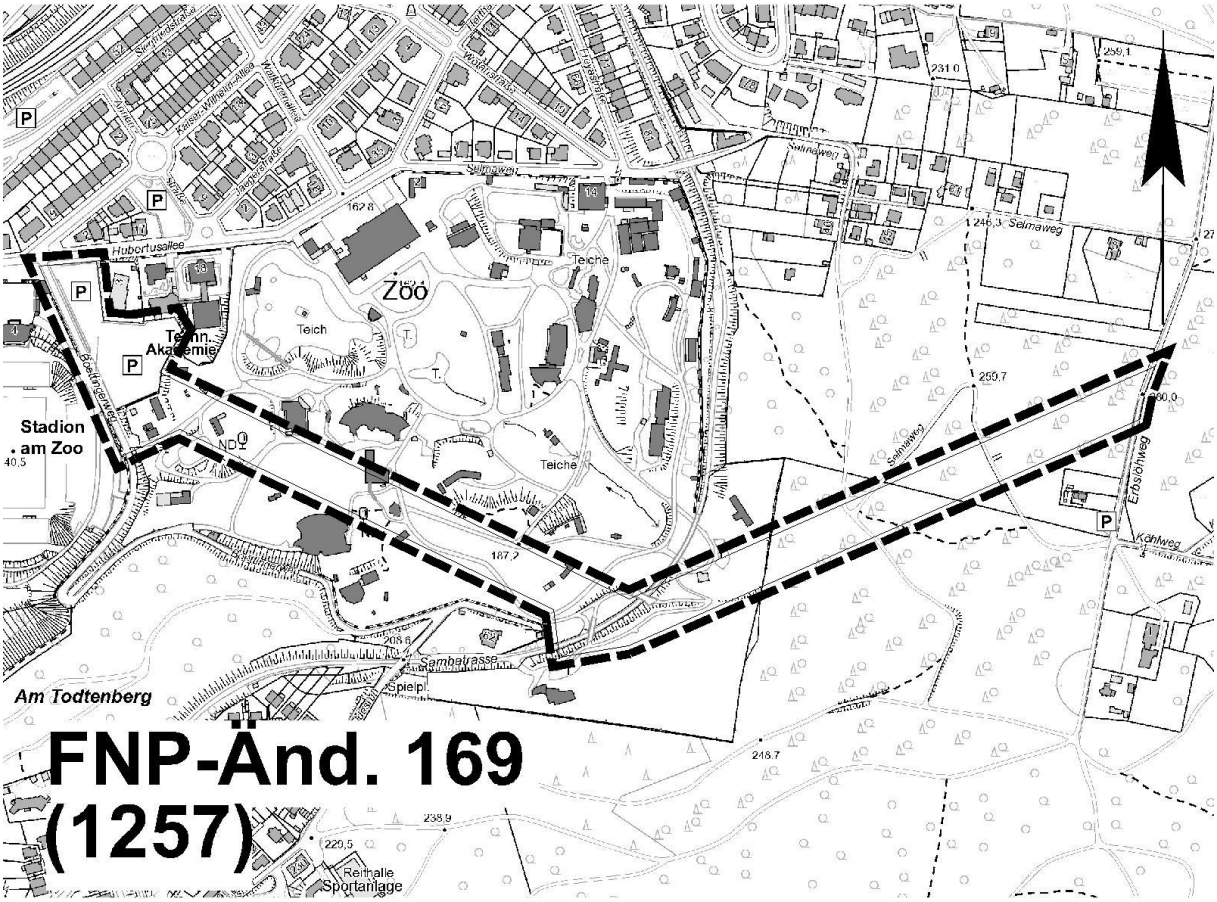
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing des Rates der Stadt Wuppertal hat in seiner Sitzung am 05.11.2026 den Beschluss im nachfolgenden Wortlaut über die Veröffentlichung des oben genannten Bauleitplanes gefasst:

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen fließen gemäß den Vorschlägen der Verwaltung in die Flächennutzungsplanänderung 169 ein.

2. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung 169 ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit der Begründung einschließlich des Umweltberichts und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Internet zu veröffentlichen. Zusätzlich sind diese Unterlagen für die Dauer der Veröffentlichung öffentlich auszulegen.

STADT WUPPERTAL

Räumliche Lage



Planungsziel

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Kombinationsbauwerkes aus Parkhaus und Seilbahnstation (Talstation) sowie einer Seilbahnanlage vom Stadion über den Zoo auf die Königshöhe.

STADT WUPPERTAL

Rechtsgrundlage

§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung.

Einsichtnahme

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung 169 wird mit der Begründung einschließlich des Umweltberichts und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom

16.11.2026 bis einschließlich 23.12.2026
auf der Internetseite
https://www.wuppertal.de/bebauungsplaene
veröffentlicht.

Die veröffentlichten Planunterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind außerdem über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter https://www.bauleitplanung.nrw.de zugänglich.

Zusätzlich findet im selben Zeitraum die öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit der Begründung einschließlich des Umweltberichts und den oben genannten umweltbezogenen Stellungnahmen durch das Ressort Bauen und Wohnen (R. 105) im Rathaus Wuppertal-Barmen, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, Gebäude Große Flurstraße 10, Ebene 0 während der Dienststunden statt, und zwar von Montag bis Donnerstag von 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr und Freitag von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr (Feiertage ausgenommen).

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird zeitgleich durchgeführt.

Soweit in diesem Bauleitplan auf technische Regelwerke Bezug genommen wird – VDI-Richtlinien sowie Richtlinien anderer Art –, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der vorgenannten auslegenden Stelle bereitgehalten.

Stellungnahmen

Stellungnahmen zu diesem Bauleitplanverfahren können während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen elektronisch per E-Mail an bauleitplaene@stadt.wuppertal.de übermittelt werden. Bei Bedarf können sie auch schriftlich an die Stadt Wuppertal, Ressort Bauen und Wohnen (R. 105), Abteilung Bauleitplanung (R. 105.1), Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, gerichtet oder während der oben angegebenen Dienststunden im Rathaus Wuppertal-Barmen, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, Gebäude Große Flurstraße 10, Ebene 2, im Raum C-241 mündlich zur Niederschrift abgegeben werden.

STADT WUPPERTAL

Gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4a Abs. 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Hilfestellung erhalten Sie unter Tel.: 0202 563 6496 oder Tel.: 0202 563 6723.

Die Namen der Personen, die eine Stellungnahme abgeben, werden in den Drucksachen für die öffentlichen Sitzungen der Räte, der Ausschüsse und der Bezirksvertretungen nicht aufgeführt. Es erfolgt aus datenschutzrechtlichen Gründen eine anonymisierte Weitergabe der Stellungnahme.

Arten umweltbezogener Informationen

Für die Flächennutzungsplanänderung 169 sind umweltbezogene Informationen verfügbar, deren Themen nachfolgend zusammengefasst werden. Die Übersicht ist nicht auf die Stellungnahmen beschränkt, die nach Einschätzung der Stadt wesentlich sind. Welche Unterlagen im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt werden, ist im Abschnitt ‚Einsichtnahme' angegeben.

Die im Umweltbericht sowie in den weiteren verfügbaren Unterlagen behandelten Umweltthemen sind in der folgenden Tabelle nach Schutzgütern geordnet. In der Spalte ‚Bezeichnung der Information' sind Unterlagen angegeben, die das jeweilige Thema behandeln.

Schutzgut	Inhalt / thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
Mensch, einschließlich menschlicher Gesundheit und Bevölkerung	Auswirkung gefährlicher Stoffe bei einem Störfall auf dem Betriebsgelände der Firma Bayer	TÜV Nord, Gutachten zur Verträglichkeit von Störfall-Betriebsbereichen im Stadtgebiet Wuppertal unter Gesichtspunkten des § 50 BImSchG bzw. des Art 13 der Seveso-III-Richtlinie – Ermittlung des angemessenen Abstandes nach Leitfaden KAS 18 (Aktualisierung des Gutachtens von 2014), Juni 2024 Störfallexperten, Berechnung der Auswirkungen von Störfallszenarien. Seilbahn Bundesgartenschau, September 2026 Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 28.02.2025
	Lärmemissionen durch den Seilbahnbetrieb und die generierten Mehrverkehre, Baulärm	Konzept dB plus GmbH, Schalltechnisches Gutachten Bebauungsplan 1257 „BUGA 3 – Talstation und Seilbahn" Wuppertal, Oktober 2026 Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 28.02.2025

		Stellungnahme aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
	Naherholung und Freizeit	Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 28.02.2025 Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
	Verkehrliche Belastung und Parksuchverkehre	Montenius, Besuchsprognose und Stellplatzberechnung Wuppertal, November 2025 Mobildenker GmbH, Parkraumuntersuchung für die Bundesgartenschau 2031 in Wuppertal, Oktober 2025 Bernard Gruppe ZT GmbH, Verkehrsuntersuchung B-Pläne Seilbahn (1257) & Hängebrücke (1294), Oktober 2026 Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 28.02.2025 Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Boden	Belastung durch Altlasten	Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 28.02.2025 Umweltbericht
	Bodenzusammensetzung	Umweltbericht
Wasser	Versickerung und Abflussgeschwindigkeit von Niederschlagswasser sowie Umgang mit anfallenden Niederschlagswasser	Stellungnahme der WSW Energie & Wasser AG vom 05.02.2025 Starkregengefahrenkarte der Stadt Wuppertal https://www.wuppertal.de/microsite/geoportal/topicmaps/contentseiten/starkregengefahrenkarte.php Umweltbericht
	Auswirkung auf Gewässer	Umweltbericht

STADT WUPPERTAL

Pflanzen und Tiere	Auswirkungen des Vorhabens auf die im Untersuchungsraum vorkommenden und potentiell vorkommenden Arten sowie Bestimmung von Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen beim Vorliegen von Betroffenheiten planungsrelevanter Arten	Integrierte Landschaftsplanung Pieper, BUGA Wuppertal 2031, Bebauungsplan 1257 – BUGA 3 / Talstation und Seilbahn –, Fachbeitrag Artenschutz, Januar 2026 Integrierte Landschaftsplanung Pieper, BUGA Wuppertal 2031, Bebauungsplan 1257 – BUGA 3 / Talstation und Seilbahn –, Fachbeitrag Artenschutz Stufe 2, Oktober 2026 Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 28.02.2025
	Bestimmung der dauerhaften Waldeingriffsflächen und der Ersatzflächen für Erstaufforstung und ökologische Umgestaltung	Stellungnahme des Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen vom 24.02.2025 Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Luft und Klima	Veränderung des Kaltluftdurchlüftungspotentials und der Temperaturveränderungen	Lohmeyer GmbH, Kaltluftsimulation B-Plan 1294 „BUGA 2 / Hängebrücke“ und B-Plan 1257 „BUGA 3 / Talstation und Seilbahn“, September 2026 Umweltbericht
	Belastung durch Luftschadstoffe sowie Ausgleichsfunktion der Wald- und Freiflächen	Umweltbericht
Landschafts- und Stadtbild	Veränderung des Landschaftsbildes durch die Seilbahn	Stellungnahme des LVR – Amt für Denkmalpflege im Rheinland vom 26.02.2025 und 07.07.2026 Umweltbericht
	Veränderung des Schutzstatus der Landschaft	Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 28.02.2025
Kultur- und Sachgüter	Einfügen in den Denkmalbereich Zooviertel, Auswirkungen auf vorhandene Baudenkmäler	Stellungnahme des LVR – Amt für Denkmalpflege im Rheinland vom 26.02.2025 und 07.07.2026 Umweltbericht

STADT WUPPERTAL

Fläche	Veränderung der Flächennutzung, beanspruchte Flächengrößen	Umweltbericht
Emissionen und Abfälle	Emission durch Lärm, Schadstoffe und Licht sowie anfallende Abfälle	Umweltbericht
Erneuerbare Energien	Ladepunkte für E-Fahrzeuge, Anbringung von PV-Anlagen	Umweltbericht
Wechselwirkungen	Wechselwirkungen zwischen den abiotischen und biotischen Gegebenheiten	Umweltbericht

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss, den der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing der Stadt Wuppertal in seiner Sitzung am 05.11.2026 gefasst hat, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Rechtsbehelfsverfahren

Gem. § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG sind in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG für eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG alle Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet veröffentlicht und zugänglich unter https://www.wuppertal.de/bekanntmachungen.

Informationen zu weiteren Bauleitplanverfahren der Stadt Wuppertal finden Sie im Internet unter https://www.wuppertal.de/bebauungsplaene.

Wuppertal, den 06.11.2026

gez.

Miriam Scherff
Die Oberbürgermeisterin

STADT WUPPERTAL

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan 1294 – BUGA 2 / Hängebrücke –

(Parallelverfahren zur Flächennutzungsplanänderung 166)

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet und zusätzliche öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing des Rates der Stadt Wuppertal hat in seiner Sitzung am 05.11.2026 den Beschluss im nachfolgenden Wortlaut über die Veröffentlichung des oben genannten Bauleitplanes gefasst:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1294 – BUGA 2 / Hängebrücke – wird gegenüber dem Aufstellungsbeschluss abgeändert. Im Norden wird der Geltungsbereich bis auf Höhe des Kondorweges erweitert. Der Korridor im Talbereich zwischen der Kaiser- und der Königshöhe wird verschmälert und verläuft nun entlang der Vogelsauer Treppe und der Nützenberger Straße 191 über die Grundstücke Vogelsaue 45 und 53, dem Spielplatz an der Vogelsaue, der Friedrich-Ebert-Straße und der Wupper mit Schwebebahnverlauf, entlang der Kabelstraße und dem Umspannwerk der Wuppertaler Stadtwerke (WSW) über die Bahnstrecke – wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht.

2. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen fließen gemäß den Vorschlägen der Verwaltung in den Bebauungsplan ein.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans 1294 – BUGA 2 / Hängebrücke – ist für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit der Begründung einschließlich des Umweltberichts und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Internet zu veröffentlichen. Zusätzlich sind diese Unterlagen für die Dauer der Veröffentlichung öffentlich auszulegen.

4. Die für den Bebauungsplan erforderlichen Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen werden gem. den Hinweisen in der Plankarte umgesetzt. Die vorgezogenen Artenschutzmaßnahmen (CEF-Maßnahmen) werden auf folgenden städtischen Flächen umgesetzt (wie in den Beikarten 7 bis 13 kenntlich gemacht):

   CEF 1: Anbringung von Nisthilfen für den Waldkauz

   - Gemarkung Elberfeld, Flur 250, Flurstück 263, 266; Flur 284, Flurstücke 51, 54, 56; Flur 422, Flurstück 425

   CEF 2: Installation von Fledermauskästen

   - Gemarkung Elberfeld, Flur 284, Teile aus Flurstück 56 und Flur 422, Flurstücke 425 und 435

STADT WUPPERTAL

CEF 3: Nutzungsverzicht in Verbindung mit Stilllegung von Waldbereichen und Erhöhung des Erntealters in Altholzbeständen

Flächen für den Nutzungsverzicht in Verbindung mit Stilllegung von Waldbereichen:

- Buchenhallenwaldparzelle am Erbslöhweg (Gemarkung: Elberfeld, Flur: 250, Flurstück: 263), ca. 1,7 ha
- Altholzparzellen von Buche und Eiche am Osthang (Gemarkung: Elberfeld, Flur: 250, Flurstück: 265; Flur: 284, Flurstück 54), ca. 3,6 ha
- Altholzparzellen von Buche und Eiche am Westhang (Gemarkung: Elberfeld, Flur: 250, Flurstücke: 262, 266, 268 und 282; Flur: 251, Flurstück: 91), ca. 2,7 ha

Flächen für Erhöhung des Erntealters Kleinspecht:

- Fläche an der Dalster (Gemarkung Elberfeld, Flur 286, Flurstücke 1 und 109; Flur 285, Flurstück 90; Flur 249, Flurstücke 50/6, 7 und 80), ca. 2,1 ha
- Fläche am Köhlweg (Gemarkung: Elberfeld, Flur: 248, Flurstücke: 218, 219; Flur: 251, Flurstück: 88), ca. 2,6 ha
- Fläche im Königstann (Gemarkung: Elberfeld, Flur: 249, Flurstück: 108; Flur: 247, Flurstück: 122), ca. 11,6 ha
- Fläche südlich der Zeppelinallee (Gemarkung: Elberfeld, Flur: 247, Flurstücke: 26 und 124), ca. 6,1 ha

Flächen für Erhöhung des Erntealters und Einzelbaumsicherung Mäusebussard:

- Fläche am Köhlweg (Brutpaar Westhang: Gemarkung: Elberfeld, Flur: 248, Flurstück: 219; Flur: 251, Flurstück: 88; Brutpaar Osthang: Gemarkung: Elberfeld, Flur: 248, Flurstücke: 218, 219), ca. 1,7 ha
- Fläche an der Dalster (Gemarkung Elberfeld, Flur 286, Flurstücke 1 und 109; Flur 285, Flurstück 90; Flur 249, Flurstücke 50/6, 7 und 80)
- Flächen am Friedrichsberg (Gemarkung: Elberfeld, Flur: 245, Flurstücke: 146, 150, 151, 152, 153)

Flächen für Erhöhung des Erntealters Mittelspecht:

- Flächen am Friedrichsberg (Gemarkung: Elberfeld, Flur: 245, Flurstücke: 7, 146, 151, 152, 153, 154; Flur: 244, Flurstücke: 74, 114/78, 79), ca. 10,7 ha

CEF 4: Entwicklung von Nahrungshabitaten: Anlage / Entwicklung von Extensiv-Grünland

- ca. 3,1 ha Grünland (Gemarkung Elberfeld, Flur 286, Flurstücke 1 und 109; Flur 249, Flurstück 7)

STADT WUPPERTAL

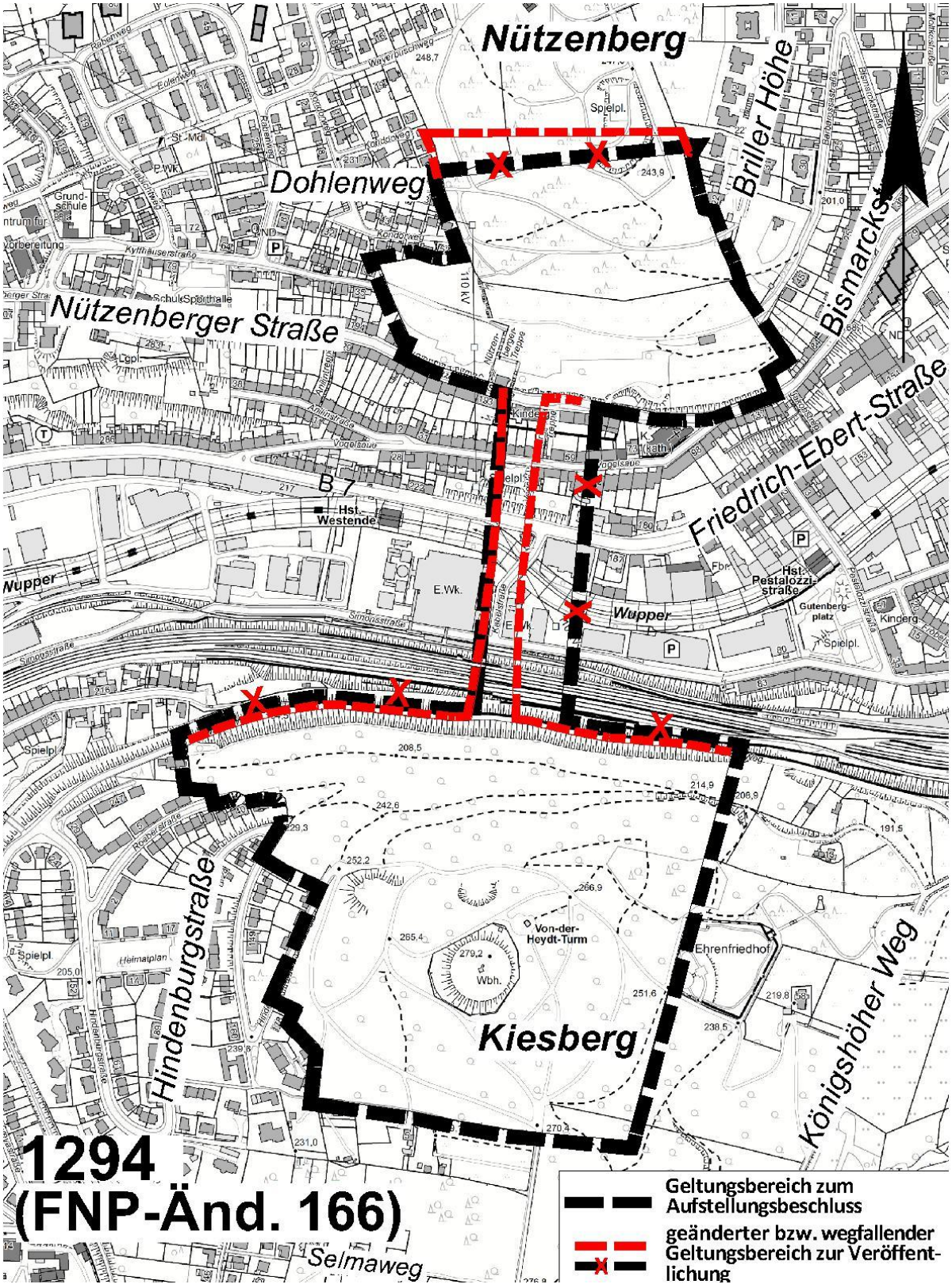
CEF 6: Strukturierung von Waldbeständen

- Douglasien-Parzelle im Königstann (Gemarkung: Elberfeld, Flur: 247, Flurstück: 122), 0,4 ha
- Flächen im Königstann (Gemarkung: Elberfeld, Flur: 249, Flurstück: 108 und Gemarkung: Elberfeld, Flur: 247, Flurstück: 122), 1,2 und 1,0 ha

Fläche nördlich des Hedwigwegs in Nähe des Grünen Zoos (Gemarkung: Elberfeld, Flur: 251, Flurstück: 91; Flur: 252, Flurstück: 540), 3,0 ha

STADT WUPPERTAL

Räumliche Lage



STADT WUPPERTAL

Planungsziel

Planungsrechtliche Vorbereitung des Kernareals Wupperpforte als Veranstaltungsfläche der Bundesgartenschau im Jahr 2031 sowie dauerhafte Schaffung einer Wegeverbindung zwischen der Kaiser- und der Königshöhe in Form einer Hängebrücke.

Rechtsgrundlage

§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung.

Einsichtnahme

Der Entwurf des Bebauungsplans 1294 – BUGA 2/Hängebrücke – wird mit der Begründung einschließlich des Umweltberichts und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom

16.11.2026 bis einschließlich 23.12.2026
auf der Internetseite
https://www.wuppertal.de/bebauungsplaene
veröffentlicht.

Die veröffentlichten Planunterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind außerdem über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter https://www.bauleitplanung.nrw.de zugänglich.

Zusätzlich findet im selben Zeitraum die öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit der Begründung einschließlich des Umweltberichts und den oben genannten umweltbezogenen Stellungnahmen durch das Ressort Bauen und Wohnen (R. 105) im Rathaus Wuppertal-Barmen, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, Gebäude Große Flurstraße 10, Ebene 0 während der Dienststunden statt, und zwar von Montag bis Donnerstag von 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr und Freitag von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr (Feiertage ausgenommen).

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird zeitgleich durchgeführt.

Soweit in diesem Bauleitplan auf technische Regelwerke Bezug genommen wird – VDI-Richtlinien sowie Richtlinien anderer Art –, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der vorgenannten auslegenden Stelle bereitgehalten.

STADT WUPPERTAL

Stellungnahmen

Stellungnahmen zu diesem Bauleitplanverfahren können während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen elektronisch per E-Mail an bauleitplaene@stadt.wuppertal.de übermittelt werden. Bei Bedarf können sie auch schriftlich an die Stadt Wuppertal, Ressort Bauen und Wohnen (R. 105), Abteilung Bauleitplanung (R. 105.1), Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, gerichtet oder während der oben angegebenen Dienststunden im Rathaus Wuppertal-Barmen, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, Gebäude Große Flurstraße 10, Ebene 2, im Raum C-241 mündlich zur Niederschrift abgegeben werden. Gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4a Abs. 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Hilfestellung erhalten Sie unter Tel.: 0202 563 6496 oder Tel.: 0202 563 6723.

Die Namen der Personen, die eine Stellungnahme abgeben, werden in den Drucksachen für die öffentlichen Sitzungen der Räte, der Ausschüsse und der Bezirksvertretungen nicht aufgeführt. Es erfolgt aus datenschutzrechtlichen Gründen eine anonymisierte Weitergabe der Stellungnahme.

Arten umweltbezogener Informationen

Für den Bebauungsplan 1294 – BUGA 2/Hängebrücke – sind umweltbezogene Informationen verfügbar, deren Themen nachfolgend zusammengefasst werden. Die Übersicht ist nicht auf die Stellungnahmen beschränkt, die nach Einschätzung der Stadt wesentlich sind. Welche Unterlagen im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt werden, ist im Abschnitt ‚Einsichtnahme' angegeben.

Die im Umweltbericht sowie in den weiteren verfügbaren Unterlagen behandelten Umweltthemen sind in der folgenden Tabelle nach Schutzgütern geordnet. In der Spalte ‚Bezeichnung der Information' sind Unterlagen angegeben, die das jeweilige Thema behandeln.

Schutzgut	Inhalt / thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
Mensch, einschließlich menschlicher Gesundheit und Bevölkerung	Auswirkung gefährlicher Stoffe bei einem Störfall auf dem Betriebsgelände der Firma Bayer	TÜV Nord, Gutachten zur Verträglichkeit von Störfall-Betriebsbereichen im Stadtgebiet Wuppertal unter Gesichtspunkten des § 50 BImSchG bzw. des Art 13 der Seveso-III-Richtlinie – Ermittlung des angemessenen Abstandes nach Leitfaden KAS 18 (Aktualisierung des Gutachtens von 2014), Juni 2024 Müggenborg Kanzlei für Umwelt- und Technikrecht, Störfallexperten, Sicherheitstechnische und juristische Bewertung der geplanten Hängebrücke der BUGA 2031 oberhalb des

		Störfall-Betriebsbereichs der Bayer Pharma AG in Wuppertal, September 2026 Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Stellungnahme des Dezernats 53.1B land-use-planning der Bezirksregierung Düsseldorf vom 02.05.2025 Umweltbericht
	Lärmemissionen durch Personen auf der Hängebrücke und Baustellenlärm	Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Umweltbericht
	Sicherheit der Bevölkerung einschließlich Suizidprävention, Rettung, Schutz vor herabfallenden Gegenständen, Einsehbarkeit und dem Erhalt gesunder Wohnverhältnisse	Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Stellungnahme der WSW mobil GmbH vom 10.04.2025
	Barrierefreiheit des Brückenbauwerkes und der Waldparkanlagen	Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Stellungnahme des Inklusionsbüro der Stadt Wuppertal, 30.01.2024
	Naherholung und Freizeit	Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 01.05.2024 Umweltbericht
	Verkehrliche Belastung und Parksuchverkehre	Montenius, Besuchsprognose und Stellplatzberechnung Wuppertal, November 2025 Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 01.05.2024 Bernard Gruppe ZT GmbH, Verkehrsuntersuchung B-Pläne Seilbahn

		(1257) & Hängebrücke (1294), Oktober 2026 Umweltbericht
Boden	Untergrundverhältnisse und Möglichkeit der Gründung eines Brückenbauwerkes	Ingenieursgesellschaft für Geotechnik Wuppertal mbH (IGW) Pulsfort und Partner, Geotechnischer Vorbericht zu den Untergrundverhältnissen im Bereich der geplanten Fußgänger-Hängebrücke „Wupperpforte“ in Wuppertal-Elberfeld, April 2023 Stellungnahme des Geologischen Dienst NRW vom 18.04.2024 Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
	Bodeneingriff und Veränderung der Bodenbeschaffenheit durch Gründung des Brückenbauwerkes	Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Umweltbericht
	Bodenbelastung	Stellungnahme der Unteren Bodenschutzbehörde der Stadt Wuppertal, 30.01.2024 Umweltbericht
Wasser	Versickerung und Abflussgeschwindigkeit von Niederschlagswasser sowie Umgang mit anfallenden Niederschlagswasser auf der Brücke	Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Stellungnahme des Dezernats 54 der Bezirksregierung Düsseldorf vom 02.05.2024 Stellungnahme der WSW Energie und Wasser AG vom 04.08.2024 Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 01.05.2024 Starkregengefahrenkarte der Stadt Wuppertal https://www.wuppertal.de/microsite/geoportal/topicmaps/contentseiten/starkregengefahrenkarte.php Umweltbericht

		Stellungnahme der Unteren Wasserbehörde der Stadt Wuppertal, 30.01.2024
	Eingriff in Gewässer, Auswirkungen auf das Grundwasser	Umweltbericht
Pflanzen und Tiere	Vegetationsbestand sowie Auswirkungen des Vorhabens auf die im Untersuchungsraum vorkommenden und potentiell vorkommenden Tier- und Pflanzenarten sowie Bestimmung von Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichs- und vorgezogene Artenschutzmaßnahmen beim Vorliegen von Betroffenheiten	Integrierte Landschaftsplanung Pieper, BUGA Wuppertal 2031, Bebauungsplan 1294 – BUGA 2 / Hängebrücke –, Fachbeitrag Artenschutz, August 2025 Integrierte Landschaftsplanung Pieper, BUGA Wuppertal 2031, Bebauungsplan 1294 – BUGA 2 / Hängebrücke –, Fachbeitrag Artenschutz Stufe 2, Oktober 2026 Integrierte Landschaftsplanung Pieper, Bebauungsplan 1294 – BUGA 2 / Hängebrücke -, Mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes 732 – Friedrich-Ebert-Str./Sauerbruchstr./Tiergartenstr. -, Landschaftspflegerischer Begleitplan, Oktober 2026 Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 01.05.2024 Umweltbericht Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde der Stadt Wuppertal, 30.01.2024
	Bestimmung der dauerhaften Waldeingriffsflächen und der Ersatzflächen für Erstaufforstung und ökologische Umgestaltung	Stellungnahme des Landesbetreib Wald und Holz NRW vom 11.07.2024 und 26.03.2026 Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
	Bestimmung der Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung nach Biotopwertpunkten und Ausgleich ubiquitärer Arten	Integrierte Landschaftsplanung Pieper, Bebauungsplan 1294 – BUGA 2 / Hängebrücke -, Mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes 732 –

		Friedrich-Ebert-Str./Sauerbruch-str./Tiergartenstr. -, Landschaftspflegerischer Begleitplan, Oktober 2026 Umweltbericht
Luft und Klima	Veränderung des Kaltluftdurchlüftungspotentials und der Temperaturveränderungen	Lohmeyer GmbH, Kaltluftsimulation Bebauungsplan 1294 „BUGA 2 / Hängebrücke“ und Bebauungsplan1257 „BUGA 3 / Talstation und Seilbahn“, September 2026 Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 01.05.2024 Umweltbericht
	Staub- und Luftschadstoffemissionen sowie Ausgleichsfunktion der Wald- und Freiflächen	Umweltbericht
Landschafts- und Stadtbild	Veränderung des Landschaftsbildes durch die Hängebrücke	Stellungnahme des LVR – Amt für Denkmalpflege im Rheinland vom 03.05.2024 Integrierte Landschaftsplanung Pieper, Bebauungsplan 1294 – BUGA 2 / Hängebrücke -, Mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes 732 – Friedrich-Ebert-Str./Sauerbruchstr./Tiergartenstr. -, Landschaftspflegerischer Begleitplan, Oktober 2026 Umweltbericht
	Veränderung des Schutzstatus der Landschaft	Stellungnahme der Bezirksregierung Düsseldorf vom 23.05.2024 Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 01.05.2024 Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde der Stadt Wuppertal, 30.01.2024
Kultur- und Sachgüter	Auswirkungen auf vorhandene Baudenkmäler	Stellungnahme des LVR – Amt für Denkmalpflege im Rheinland vom 03.05.2024 Umweltbericht

STADT WUPPERTAL

	Anstehen fossilführender Schichten des Mitteldevons auf dem Kies- und Nützenberg	Stellungnahme des LVR – Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland vom 19.06.2024
Emissionen	Bau- und anlagenbedingte Lärm- und Staubemissionen	Umweltbericht
Fläche	Veränderung der Flächennutzung, beanspruchte Flächengrößen	Umweltbericht
Wechselwirkungen	Wechselwirkungen zwischen den abiotischen und biotischen Gegebenheiten	Umweltbericht

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss, den der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing der Stadt Wuppertal in seiner Sitzung am 05.11.2026 gefasst hat, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet veröffentlicht und zugänglich unter https://www.wuppertal.de/bekanntmachungen.

Informationen zu weiteren Bauleitplanverfahren der Stadt Wuppertal finden Sie im Internet unter https://www.wuppertal.de/bebauungsplaene.

Wuppertal, den 06.11.2026

gez.

Miriam Scherff
Die Oberbürgermeisterin

STADT WUPPERTAL

Öffentliche Bekanntmachung

Flächennutzungsplanänderung 166

(Parallelverfahren zum Bebauungsplan 1294)

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet und zusätzliche öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing des Rates der Stadt Wuppertal hat in seiner Sitzung am 05.11.2026 den Beschluss im nachfolgenden Wortlaut über die Veröffentlichung des oben genannten Bauleitplanes gefasst:

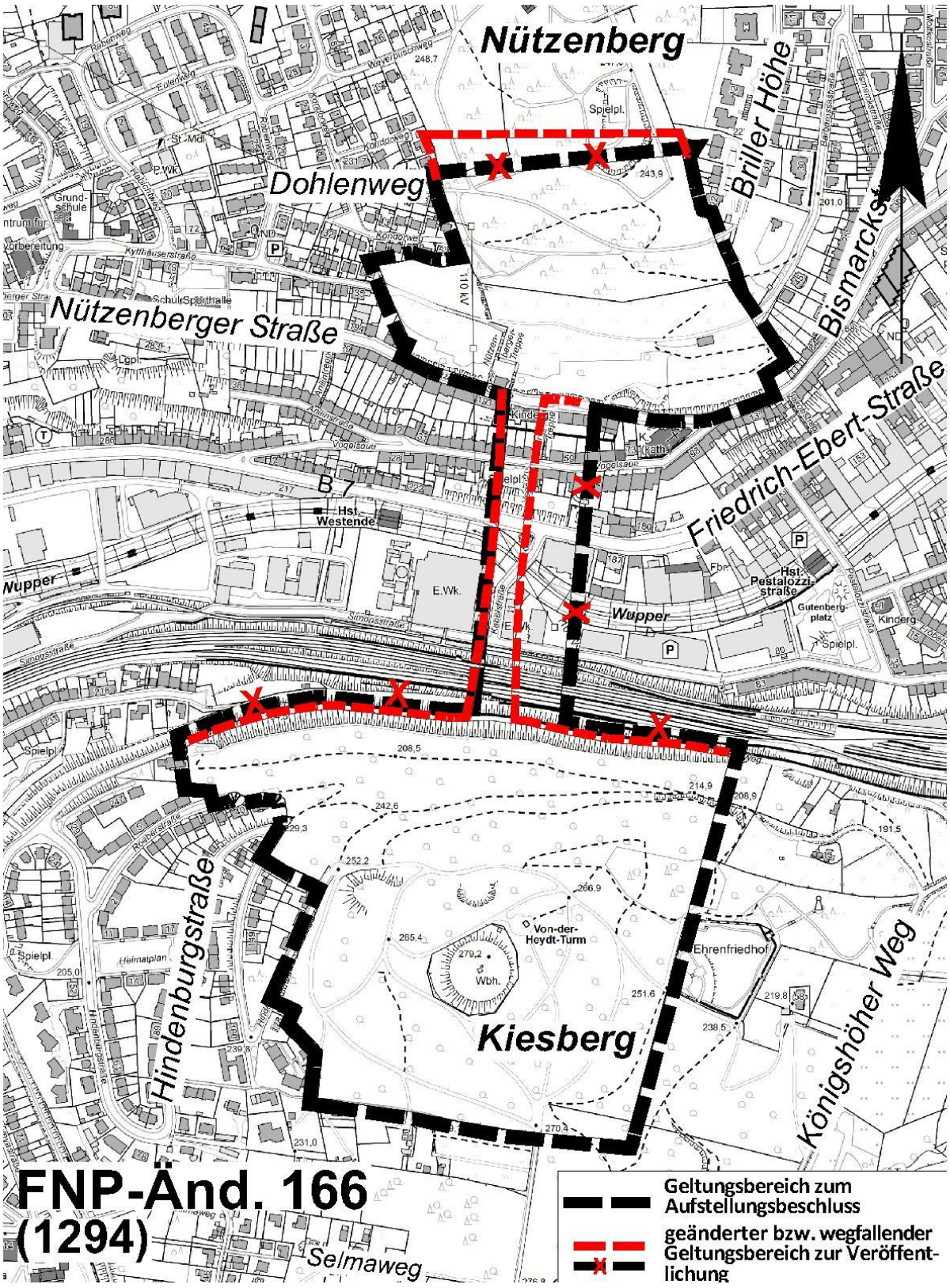
1. Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung wird gegenüber dem Aufstellungsbeschluss abgeändert. Im Norden wird der Geltungsbereich bis auf Höhe des Kondorweges erweitert. Der Korridor im Talbereich zwischen der Kaiser- und der Königshöhe wird verschmälert – wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht.

2. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen fließen gemäß den Vorschlägen der Verwaltung in die Flächennutzungsplanänderung 166 ein.

3. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung 166 ist für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit der Begründung einschließlich des Umweltberichts und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Internet zu veröffentlichen. Zusätzlich sind diese Unterlagen für die Dauer der Veröffentlichung öffentlich auszulegen.

STADT WUPPERTAL

Räumliche Lage



STADT WUPPERTAL

Planungsziel

Planungsrechtliche Vorbereitung des Kernareals Wupperpforte als Veranstaltungsfläche der Bundesgartenschau im Jahr 2031 sowie dauerhafte Schaffung einer Wegeverbindung zwischen der Kaiser- und der Königshöhe in Form einer Hängebrücke.

Rechtsgrundlage

§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung.

Einsichtnahme

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung 166 wird mit der Begründung einschließlich des Umweltberichts und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom

16.11.2026 bis einschließlich 23.12.2026
auf der Internetseite
https://www.wuppertal.de/bebauungsplaene
veröffentlicht.

Die veröffentlichten Planunterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind außerdem über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter https://www.bauleitplanung.nrw.de zugänglich.

Zusätzlich findet im selben Zeitraum die öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit der Begründung einschließlich des Umweltberichts und den oben genannten umweltbezogenen Stellungnahmen durch das Ressort Bauen und Wohnen (R. 105) im Rathaus Wuppertal-Barmen, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, Gebäude Große Flurstraße 10, Ebene 0 während der Dienststunden statt, und zwar von Montag bis Donnerstag von 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr und Freitag von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr (Feiertage ausgenommen).

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird zeitgleich durchgeführt.

Soweit in diesem Bauleitplan auf technische Regelwerke Bezug genommen wird – VDI-Richtlinien sowie Richtlinien anderer Art –, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der vorgenannten auslegenden Stelle bereitgehalten.

STADT WUPPERTAL

Stellungnahmen

Stellungnahmen zu diesem Bauleitplanverfahren können während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen elektronisch per E-Mail an bauleitplaene@stadt.wuppertal.de übermittelt werden. Bei Bedarf können sie auch schriftlich an die Stadt Wuppertal, Ressort Bauen und Wohnen (R. 105), Abteilung Bauleitplanung (R. 105.1), Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, gerichtet oder während der oben angegebenen Dienststunden im Rathaus Wuppertal-Barmen, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, Gebäude Große Flurstraße 10, Ebene 2, im Raum C-241 mündlich zur Niederschrift abgegeben werden. Gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4a Abs. 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Hilfestellung erhalten Sie unter Tel.: 0202 563 6496 oder Tel.: 0202 563 6723.

Die Namen der Personen, die eine Stellungnahme abgeben, werden in den Drucksachen für die öffentlichen Sitzungen der Räte, der Ausschüsse und der Bezirksvertretungen nicht aufgeführt. Es erfolgt aus datenschutzrechtlichen Gründen eine anonymisierte Weitergabe der Stellungnahme.

Arten umweltbezogener Informationen

Für die Flächennutzungsplanänderung 166 sind umweltbezogene Informationen verfügbar, deren Themen nachfolgend zusammengefasst werden. Die Übersicht ist nicht auf die Stellungnahmen beschränkt, die nach Einschätzung der Stadt wesentlich sind. Welche Unterlagen im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt werden, ist im Abschnitt ‚Einsichtnahme' angegeben.

Die im Umweltbericht sowie in den weiteren verfügbaren Unterlagen behandelten Umweltthemen sind in der folgenden Tabelle nach Schutzgütern geordnet. In der Spalte ‚Bezeichnung der Information' sind Unterlagen angegeben, die das jeweilige Thema behandeln.

Schutzgut	Inhalt / thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
Mensch, einschließlich menschlicher Gesundheit und Bevölkerung	Auswirkung gefährlicher Stoffe bei einem Störfall auf dem Betriebsgelände der Firma Bayer	TÜV Nord, Gutachten zur Verträglichkeit von Störfall-Betriebsbereichen im Stadtgebiet Wuppertal unter Gesichtspunkten des § 50 BImSchG bzw. des Art 13 der Seveso-III-Richtlinie – Ermittlung des angemessenen Abstandes nach Leitfaden KAS 18 (Aktualisierung des Gutachtens von 2014), Juni 2024 Müggenborg Kanzlei für Umwelt- und Technikrecht, Störfallexperten, Sicherheitstechnische und juristische Bewertung der geplanten Hängebrücke der BUGA 2031 oberhalb des Störfall-Betriebsbereichs der Bayer Pharma AG in Wuppertal, September 2026

		Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Umweltbericht
	Lärmemissionen durch Personen auf der Hängebrücke und Baustellenlärm, Baulärm	Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Umweltbericht
	Sicherheit der Bevölkerung einschließlich Suizidprävention, Rettung, Schutz vor herabfallenden Gegenständen, Einsehbarkeit und dem Erhalt gesunder Wohnverhältnisse	Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Stellungnahme der WSW vom 27.05.2025
	Barrierefreiheit des Brückenbauwerkes und der Waldparkanlagen	Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
	Naherholung und Freizeit	Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 01.05.2025 Umweltbericht
	Verkehrliche Belastung und Parksuchverkehre	Montenius, Besuchsprognose und Stellplatzberechnung Wuppertal, Oktober 2025 Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 28.05.2025 Bernard Gruppe ZT GmbH, Verkehrsuntersuchung B-Pläne Seilbahn (1257) & Hängebrücke (1294), Oktober 2026

Boden	Prüfung der Untergrundverhältnisse auf die Möglichkeit der Gründung eines Brückenbauwerkes	Ingenieursgesellschaft für Geotechnik Wuppertal mbH (IGW) Pulsfort und Partner, Geotechnischer Vorbericht zu den Untergrundverhältnissen im Bereich der geplanten Fußgänger-Hängebrücke „Wupperpforte“ in Wuppertal-Elberfeld, April 2023 Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
	Veränderung der Bodenbeschaffenheit durch Gründung des Brückenbauwerkes	Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Umweltbericht
Wasser	Versickerung und Abflussgeschwindigkeit von Niederschlagswasser sowie Umgang mit anfallenden Niederschlagswasser auf der Brücke	Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 28.05.2025 Starkregengefahrenkarte der Stadt Wuppertal https://www.wuppertal.de/microsite/geoportal/topicmaps/contentseiten/starkregengefahrenkarte.php Umweltbericht
	Eingriff in Gewässer, Auswirkungen auf das Grundwasser	Umweltbericht
Pflanzen und Tiere	Vegetationsbestand sowie Auswirkungen des Vorhabens auf die im Untersuchungsraum vorkommenden und potentiell vorkommenden Tier- und Pflanzenarten sowie Bestimmung von Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichs- und vorgezogene Artenschutzmaßnahmen	Integrierte Landschaftsplanung Pieper, BUGA Wuppertal 2031, Bebauungsplan 1294 – BUGA 2 / Hängebrücke –, Fachbeitrag Artenschutz, August 2025 Integrierte Landschaftsplanung Pieper, BUGA Wuppertal 2031, Bebauungsplan 1294 – BUGA 2 / Hängebrücke –, Fachbeitrag Artenschutz Stufe 2, Oktober 2026

	beim Vorliegen von Betroffenheiten	Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 28.05.2025 Umweltbericht
	Bestimmung der dauerhaften Waldeingriffsflächen und der Ersatzflächen für Erstaufforstung und ökologische Umgestaltung	Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Luft und Klima	Veränderung des Kaltluftdurchlüftungspotentials und der Temperaturveränderungen	Lohmeyer GmbH, Kaltluftsimulation Bebauungsplan 1294 „BUGA 2 / Hängebrücke“ und Bebauungsplan1257 „BUGA 3 / Talstation und Seilbahn“, September 2026 Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 28.05.2025 Umweltbericht
	Staub- und Luftschadstoffemissionen sowie Ausgleichsfunktion der Wald- und Freiflächen	Umweltbericht
Landschafts- und Stadtbild	Veränderung des Landschaftsbildes durch die Hängebrücke	Stellungnahme des LVR – Amt für Denkmalpflege im Rheinland vom 27.05.2025 Umweltbericht
	Veränderung des Schutzstatus der Landschaft	Stellungnahme des NABU Stadtverband Wuppertal vom 28.05.2024
Kultur- und Sachgüter	Auswirkungen auf vorhandene Baudenkmäler	Stellungnahme des LVR – Amt für Denkmalpflege im Rheinland vom 27.05.2025 Umweltbericht

STADT WUPPERTAL

Emissionen	Bau- und anlagenbedingte Lärm- und Staubemissionen	Umweltbericht
Fläche	Veränderung der Flächennutzung, beanspruchte Flächengrößen	Umweltbericht

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss, den der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing der Stadt Wuppertal in seiner Sitzung am 05.11.2026 gefasst hat, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Rechtsbehelfsverfahren

Gem. § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG sind in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG für eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG alle Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet veröffentlicht und zugänglich unter https://www.wuppertal.de/bekanntmachungen.

Informationen zu weiteren Bauleitplanverfahren der Stadt Wuppertal finden Sie im Internet unter https://www.wuppertal.de/bebauungsplaene.

Wuppertal, den 06.11.2026

gez.

Miriam Scherff
Die Oberbürgermeisterin

Herausgeber
Die Oberbürgermeisterin der Stadt Wuppertal
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Redaktion
Rechtsamt
Alter Markt 9 - 13
42275 Wuppertal
E-Mail bekanntmachungen@stadt.wuppertal.de

Internet und Newsletter-Bestellung
https://www.wuppertal.de/bekanntmachungen

Der Stadtbote – Amtsblatt der Stadt Wuppertal – erscheint bei Bedarf - in der Regel alle 2 Wochen.

STADT WUPPERTAL /
DIGITAL SIGNIERT