

Satzung über die örtliche Bauvorschriften gem. § 81 Bauordnung Nordrhein-Westfalen für die Gestaltung baulicher Anlagen in einem Gebiet nördlich und westlich der Konrad-Adenauer-Straße und südöstlich der Straße Am Deckershäuschen vom 10.02.1989

Aufgrund der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV NW S. 375/SGV NW 2023), geändert durch Gesetz vom 6. Oktober 1987 (GV NW S. 342), in Verbindung mit § 81 Abs. 1 Nr. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 419, berichtigt S. 532/SGV NW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 1988 (GV NW 1988 S. 319), wird gem. Beschluß des Rates der Stadt vom 30.01.1989 folgende Satzung erlassen:

§ 1 Zweck der Satzung

Im Bereich des Gebietes nördlich und westlich der Konrad-Adenauer-Straße und südöstlich der Straße Am Deckershäuschen soll im Sinne der Stadtbildpflege das Siedlungsbild prägende typische Baustruktur erhalten bleiben. Da die Gebäude ausschließlich in einer kubischen Baustruktur erbaut wurden, wird als Dachform das Flachdach festgesetzt.

§ 2 Geltungsbereich

Diese Satzung gilt für ein Gebiet nördlich und westlich der Konrad-Adenauer-Straße im Norden begrenzt durch die nördliche Grundstücksgrenze der Häuser Konrad-Adenauer-Straße Nr. 65 und 67, die östliche, nördliche und westliche Grundstücksgrenze der Häuser Am Deckershäuschen Nr. 100 – 110, im Westen begrenzt durch die westliche Grundstücksgrenze der Häuser Konrad-Adenauer-Straße Nr. 253, 271 und 281

Innerhalb des vorgenannten Geltungsbereiches sind hiervon folgende Grundstücke betroffen:

Konrad-Adenauer-Straße 17 – 23
Gemarkung Elberfeld
Flur 8
Flurstücke 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60

Gemarkung Elberfeld
Flur 9
Flurstücke 27, 131

Hans-Böckler-Str. 11 – 15 b
Gemarkung Elberfeld
Flur 8
Flurstücke 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110

Konrad-Adenauer-Straße 25 – 41
Gemarkung Elberfeld
Flur 8
Flurstücke 51, 62, 53

Gemarkung Elberfeld
Flur 9
Flurstücke 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 127, 130

Konrad-Adenauer-Straße 43 – 57
Gemarkung Elberfeld
Flur 9
Flurstücke 39, 40, 41, 42, 43, 49, 50, 51, 52, 53
Einschließlich der Garagengrundstücke 46, 47, 48

Konrad-Adenauer-Straße 59 – 67
Gemarkung Elberfeld
Flur 9
Flurstücke 96, 104, 105, 149, 150
Einschließlich der Garagen- und Stellplatzgrundstücke 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95

Konrad-Adenauer-Straße 253 – 263
Gemarkung Elberfeld
Flur 9
Flurstücke 74, 75, 76, 77, 78, 79

Konrad-Adenauer-Straße 271 – 279
Gemarkung Elberfeld
Flur 9
Flurstücke 16, 68, 69, 70, 71, 72, 117

Konrad-Adenauer-Straße 281 – 291
Gemarkung Elberfeld
Flur 8
Flurstücke 45, 46, 47, 48

Gemarkung Elberfeld
Flur 9
Flurstücke 119, 120, 132, 133
Einschließlich der Garagen- und Stellplatzgrundstücke 125, 143, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 144

Am Deckershäuschen
Gemarkung Elberfeld
Flur 7
Flurstücke 619, 620, 621, 622, 623, 624, 627, 628, 629, 639
Einschließlich der Garagen- und Stellplatzgrundstücke 625, 626, 631, 632, 815, 816, 817, 818

§ 3 Festlegung der Dachform

Für den Bereich der Satzung wird einheitlich das Flachdach als Dachform vorgeschrieben.

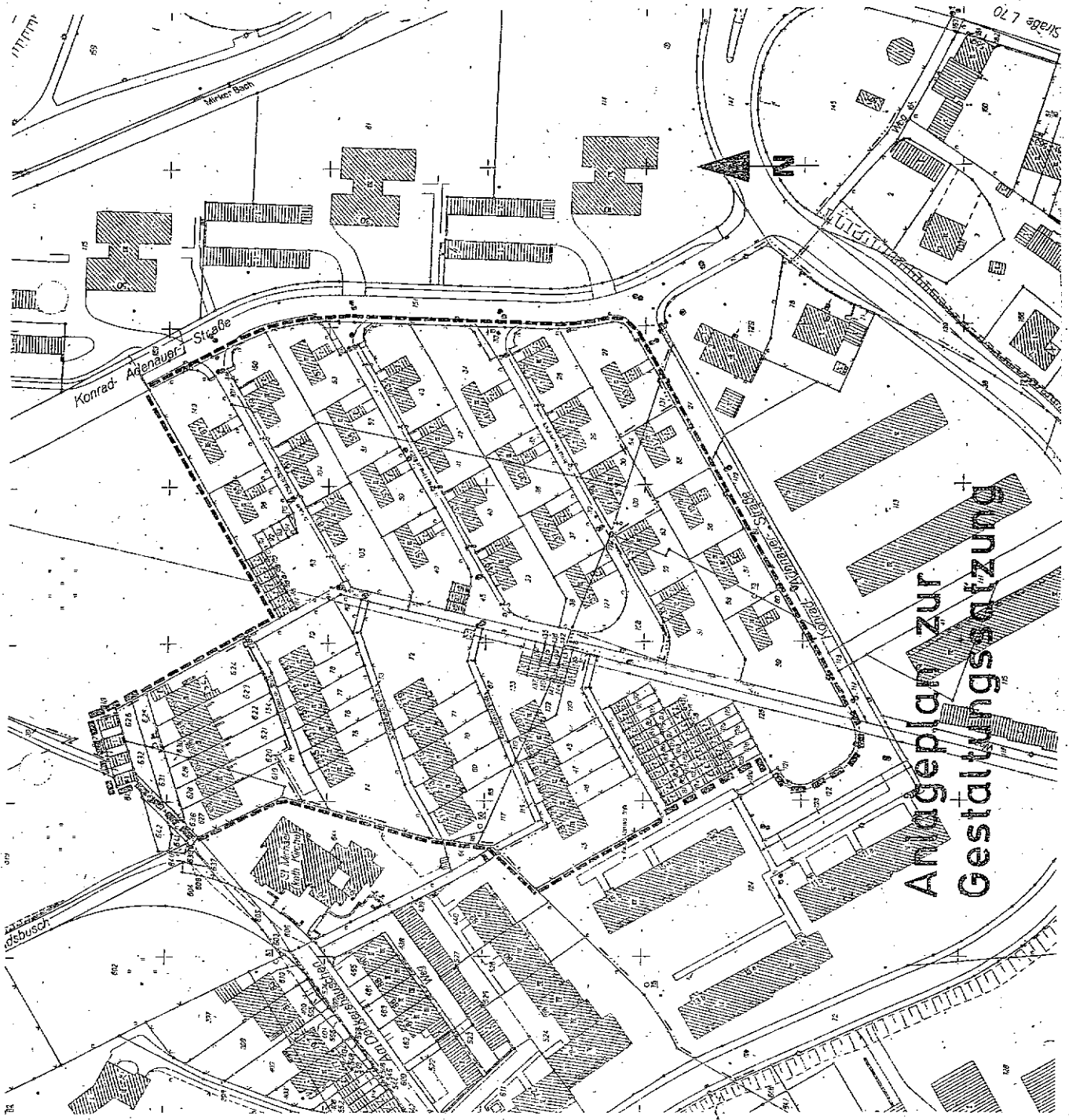
§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft

Satzung über örtliche Bauvorschriften für die Gestaltung baulicher Anlagen Gebiet nördlich und westlich Konrad-Adenauer-Straße und südöstlich Am Deckershäuschen, „Der Stadtbote“ Nr. 10/89 vom 24.02.1989

208

8500 8300
8200 8500



Anlageplan zur
Gestaltungssatzung