

Aufgrund der §§ 7 und 41 Abs. 1 S. 2 Buchst. f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666 / SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Nov. 2004 (GV NRW S. 644) und des § 34 Abs. 4 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Sept. 2004 (BGBl. I S. 2414) hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am 19.12.2005 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

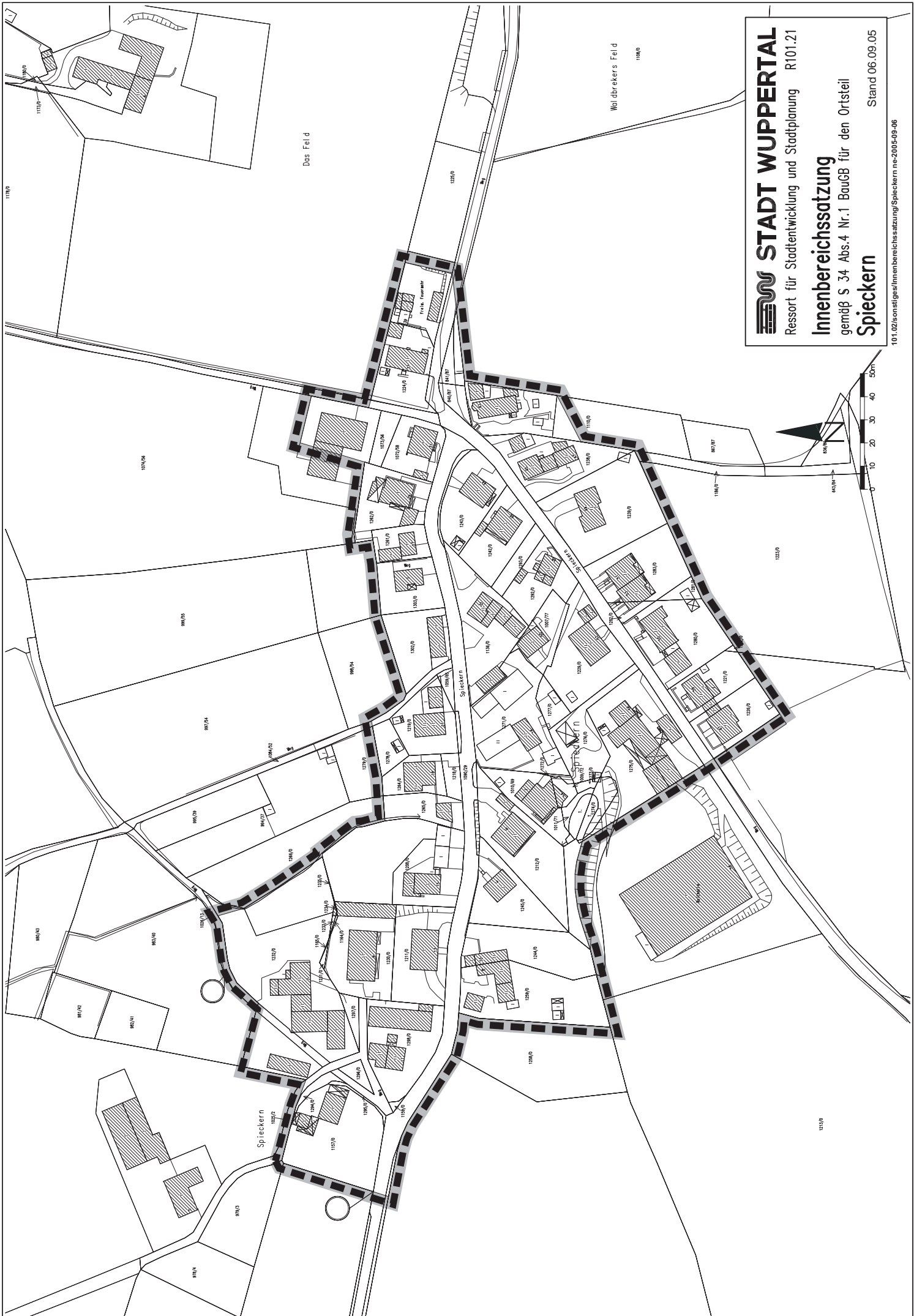
Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Spiekern werden gemäß den im beigefügten Lageplan im Maßstab 1:1000 ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereichs ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nach Inkrafttreten dieser Satzung bekanntgemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.



STADT WUPPERTAL
Ressort für Stadtentwicklung und Stadtplanung R101.21
Innenbereichssatzung
gemäß S 34 Abs.4 Nr.1 BauGB für den Ortsteil
Spieckern

Stand 06.09.05

101.02/sonstiges/Innenbereichssatzung/Spieckern-ne-2005-09-06

1213/0