



# Grundstückszufahrt

## Antrag auf Herstellung

Stadt Wuppertal  
 Der Oberbürgermeister  
 Ressort 104.2303  
 Straßen und Verkehr  
 Alfredstr. 33  
 42281 Wuppertal

An  
 Stadt Wuppertal  
 Ressort 104.2303  
 Alfredstr. 33  
 42281 Wuppertal

oder per E-Mail an  
 aufgrabungskontrolle@stadt.wuppertal.de

**Ansprechpartner**  
 Henry Garbe

**Telefon**  
 +49 202 563 6208

**Telefax**  
 +49 202 563 8463

**E-Mail**  
 henry.garbe  
 @stadt.wuppertal.de

**Zimmer**  
 114

**Bankverbindung**  
 Stadtparkasse Wuppertal  
 BIC WUPSDE33  
 IBAN DE89 3305 0000  
 0000 1007 19

**Internet**  
[www.wuppertal.de](http://www.wuppertal.de)

**ServiceCenter**  
 +49 202 563-0

**Seite**  
 1 von 3

### Grundstückseigentümer / Antragsteller:

Name, Vorname	Postleitzahl, Ort
Straße, Hausnummer	Telefon
Mobiltelefon	E-Mail

### Ausführende Firma:

(sofern schon bekannt, ansonsten kein Eintrag)

Name, Vorname	Telefon	Telefax
Straße, Hausnummer	Mobiltelefon	
Postleitzahl, Ort	E-Mail	

### Bitte ankreuzen:

- Herstellung einer Erstzufahrt
- Herstellung einer 2. Zufahrt
- Veränderung, Erweiterung einer vorhandenen Zufahrt
- Baustellenzufahrt

Ortsteil: \_\_\_\_\_ Straße, Hs. Nr.: \_\_\_\_\_

Gemarkung: \_\_\_\_\_ Flur: \_\_\_\_\_ Flurstück: \_\_\_\_\_

### Begründung:

- Zufahrt zum Stellplatz
- Zufahrt zur Garage / Carport
- Zufahrt zum Garagenhof
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Breite der geplanten Zufahrt:** \_\_\_\_\_ m (Regelfall 3m abgesenkt +je 1m Flügelstein = 5m)

### Zufahrtserstellung im Rahmen einer Hochbaumaßnahme:

Nummer oder Aktenzeichen der Baugenehmigung: \_\_\_\_\_



# Grundstückszufahrt

## Antrag auf Herstellung

Stadt Wuppertal  
Der Oberbürgermeister  
Ressort 104.2303  
Straßen und Verkehr  
Alfredstr. 33  
42281 Wuppertal

**Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans oder einer Gestaltungssatzung liegt für den Stellplatz / die Stellplätze vor:**

Nummer oder Aktenzeichen der Genehmigung: \_\_\_\_\_

**Ansprechpartner**  
Henry Garbe

**Telefon**  
+49 202 563 6208

**Telefax**  
+49 202 563 8463

**E-Mail**  
henry.garbe  
@stadt.wuppertal.de

**Zimmer**  
114

**Bankverbindung**  
Stadtsparkasse Wuppertal  
BIC WUPSDE33  
IBAN DE89 3305 0000  
0000 1007 19

**Internet**  
[www.wuppertal.de](http://www.wuppertal.de)

**ServiceCenter**  
+49 202 563-0

**Seite**  
2 von 3

**Der Straßenseitenraum zwischen Straße und Baugrundstück ist:**

- Unbefestigt (Grünstreifen, Schotterstreifen, etc.)  
 Straßengraben vorhanden  
 Gehweganlage vorhanden

**Belag aus:**  Pflastersteine  Asphalt  
 Gehwegplatten  \_\_\_\_\_

Radweg vorhanden

**Belag aus:**  Pflastersteine  Asphalt

- Bordsteine an der Straße vorhanden  
 Naturbordstein (z.B. Granit)  Betonbordstein

**Im Bereich der geplanten Überfahrt befinden sich:**

- Kabelschächte  Kabelschränke  Straßenlaternen  
 Straßenbäume  Straßenabläufe  Sonstiges

**Geplante Grundstücksnutzung nach Herstellung der Überfahrt:**

- Privat für \_\_\_\_\_ Kraftfahrzeuge (bis 2,8t)  
 Gewerbebetrieb(Art): \_\_\_\_\_  
mit einer voraussichtlichen An- und Abfahrt für \_\_\_\_\_ PKW und \_\_\_\_\_ LKW täglich

**Dem Antrag ist ein Plan oder eine Zeichnung beizufügen !**

Größe DIN A4 oder DIN A3, Einhaltung eines Maßstabes ist nicht erforderlich.

In dem Plan oder der Zeichnung **muss** deutlich und lesbar eingezeichnet sein:

- die Lage der Zufahrt in der öffentlichen Fläche
- die Lage des Stellplatzes/der Stellplätze auf dem Grundstück
- die Abmessungen des Stellplatzes / der Stellplätze
- die Lage von Grünflächen, Bäumen, Laternen, Schächten usw.

**Ohne einen Plan oder eine Zeichnung kann der Antrag nicht bearbeitet werden!**

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift Antragsteller

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift Grundstückseigentümer



# Grundstückszufahrt

## Antrag auf Herstellung

Stadt Wuppertal  
Der Oberbürgermeister  
Ressort 104.2303  
Straßen und Verkehr  
Alfredstr. 33  
42281 Wuppertal

### Wichtige Information

Gemäß § 9 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) ist der Straßenbaulastträger (Stadt Wuppertal) verpflichtet, Straßen (Fahrbahn und Gehweg) in einem, dem regelmäßigen Verkehrsbedürfnis, entsprechenden Zustand zu bauen und zu unterhalten.

Wenn eine Straße wegen der Art des Gebrauchs durch einen anderen aufwendiger hergestellt oder ausgebaut werden muss, als es dem regelmäßigen Verkehrsbedürfnis entspricht, hat der andere dem Straßenbaulastträger die Mehrkosten für den Bau und die Unterhaltung zu vergüten (§ 16 StrWG NRW). Der Erlaubnisnehmer ist verpflichtet, die mit der Sondernutzung verbundenen Anlagen nach den bestehenden gesetzlichen Vorschriften und anerkannten Regeln der Technik zu errichten und zu unterhalten. Arbeiten an der Straße bedürfen der Zustimmung der Straßenbaubehörde. Beim Erlöschen oder beim Widerruf der Erlaubnis sowie bei der Einziehung der Straße hat der Erlaubnisnehmer auf Verlangen der Straßenbaubehörde innerhalb einer angemessenen Frist die Anlagen zu entfernen und den benutzten Straßenteil in einem ordnungsgemäßen Zustand zu versetzen (§ 18 Abs. 4 StrWG NRW).

Dies bedeutet, dass der Grundstückseigentümer

-für das **erstmalige Herstellen** des Gehweges die **Mehrkosten** des Baus der Überfahrt gegenüber der Normalausführung des Gehweges tragen muss

-für den **nachträglichen Einbau** der Überfahrt die **gesamten Kosten** der Herstellung der Überfahrt tragen muss. Hierzu gehören auch die Kosten für ggf. erforderlich werdende Anpassungen der Verkehrsreglung auf öffentlichen Grund (z.B. Markierungen, Beschilderungen).

-für die weitere Unterhaltung / Verkehrssicherungspflicht zuständig ist.

- falls die Zufahrt später entfällt, die Kosten für den Rückbau der Verkehrsfläche tragen muss.

**Es dürfen nur bei einer Handwerkskammer in die Handwerksrolle eingetragene Straßenbaubetriebe im öffentlichen Verkehrsraum der Stadt Wuppertal arbeiten.**

Auskunft erteilt die Handwerkskammer Düsseldorf unter:  
[www.hwk-duesseldorf.de/handwerkersuche](http://www.hwk-duesseldorf.de/handwerkersuche)

Bevor Sie auf Ihrem Grundstück einen Stellplatz / Stellplätze anlegen, klären Sie zunächst mit der Stadt Wuppertal, Bürgerberatung Bauen, ob Ihr Vorhaben zulässig ist. Auch wenn die Landesbauordnung für bestimmte Anlagen eine Genehmigungsfreiheit vorsieht, können Belange eines Bebauungsplans oder einer Gestaltungssatzung dagegen sprechen.

Kontakt Bürgerberatung Bauen: 0202 563 5069 oder 0202 563 6060

Eine Genehmigung für eine Grundstückszufahrt ist immer zu beantragen, auch dann, wenn Ihnen eine Baugenehmigung oder Befreiung vorliegt.

**Ansprechpartner**  
Henry Garbe

**Telefon**  
+49 202 563 6208

**Telefax**  
+49 202 563 8463

**E-Mail**  
henry.garbe  
@stadt.wuppertal.de

**Zimmer**  
114

**Bankverbindung**  
Stadtsparkasse Wuppertal  
BIC WUPSDE33  
IBAN DE89 3305 0000  
0000 1007 19

**Internet**  
[www.wuppertal.de](http://www.wuppertal.de)

**ServiceCenter**  
+49 202 563-0

**Seite**  
3 von 3