



Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gem. §36 Denkmalschutzgesetz (DSchG) NRW für Herstellungs- und Anschaffungskosten bei Baudenkmalern und Gebäuden in Denkmalbereichen §§ 7i, 10f, 11b Einkommenssteuergesetz (EStG)

1. Antragsteller*in

Ist eine juristische Person / Personengesellschaft

Name der juristischen Person

Ansprechpartnerin / Ansprechpartner

Vornamen		Familiennamen	
Vornamen		Familiennamen	
Postleitzahl	Ort		
Straße			Hausnummer
Telefon (Festnetz oder Mobil)	E-Mail	Faxnummer	
Wohnsitzfinanzamt bzw. Finanzamt des Bauträgers		Steuernummer	

Vertreter Eigentümer*in/Bauträger

Vertreter*in des Eigentümers/der Eigentümerin/des Bauträgers

Name			
Postleitzahl	Ort		
Straße			Hausnummer

Eine Vollmacht ist diesem Antrag beigelegt

2. Objekt

Zur Erhaltung oder sinnvollen Nutzung des

Baudenkmal

Bezeichnung			
Straße			Hausnummer

Gebäudes als Teil einer Gebäudegruppe oder Gesamtanlage

Straße			Hausnummer
--------	--	--	------------

habe ich folgenden Betrag aufgewandt. Ich bitte, dies zur Vorlage beim Finanzamt zubescheinigen.

Euro

3. Erläuterung der Baumaßnahme

Erläuterung der Baumaßnahme

4. Abstimmung der Baumaßnahmen

Die oben bezeichneten Baumaßnahmen sind mit der Unteren Denkmalbehörde am folgenden Datum abgestimmt worden:

5. Anlagen zum Antrag:

- Rechnungsaufstellung zu Nr. 7 (Anlage 1 laut MBI. NRW. 2019 Nr. 19 Anlage zu Nr. 5)
- In Bauträgerfällen/bei Generalübernehmerverträgen: Aufstellung der Gemeinkosten, Funktionsträgergebühren, Gewinnaufschläge, Grunderwerbsteuer und weiterer Nebenkosten zu Nr. 8 (Anlage 2 laut MBI. NRW. 2019 Nr. 19 Anlage zu Nr. 6)
- In Bauträgerfällen/bei Generalübernehmerverträgen bzw. bei Wohn- und Teileigentumsgemeinschaften: Aufteilung der Gesamtaufwendungen/Zuschüsse auf die Teilobjekte zu Nr. 11 (Anlage 3 laut MBI. NRW. 2019 Nr. 19 Anlage zu Nr. 9)
- Pläne des Bestands
- Pläne mit Eintragung der Baumaßnahmen
- Originalrechnungen (Schlussrechnungen)
- weitere Anlagen

weitere Anlagen:

6. Wohn-/Nutzfläche

Vor Beginn der Baumaßnahme:

Wohnfläche (m²):

Nutzfläche (m²):

Nach Beendigung der Baumaßnahme:

Wohnfläche (m²):

Nutzfläche (m²):

7. Aufstellung der Rechnungen (vgl. Anlage 1 laut MBI. NRW. 2019 Nr. 19 Anlage zu Nr. 5)

Die Originalrechnungen (Schlußrechnungen) sind beigelegt. Die Kosten sind in der Rechnungsaufstellung nach Gewerken oder Bauteilen zu ordnen und laufend zu nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen.

- Wegen der Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten einer/eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg der Insolvenz sind beigelegt).
- Die Antragstellerin/Der Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt und die Aufwendungen sollen ohne Vorsteuer bescheinigt werden.
- Für die in der Rechnungsaufstellung enthaltenen Aufwendungen wurde Umsatzsteuer nach § 13b UStG an das Finanzamt abgeführt (Nachweise sind beigelegt; die Umsatzsteuer ist als gesonderte Position in der Rechnungsaufstellung einzutragen).

8. In Bauträgerfällen/bei Generalübernehmerverträgen: Aufstellung der Gemeinkosten, Funktionsträgergebühren, Gewinnaufschläge, Grunderwerbsteuer und weiterer Nebenkosten (vgl. Anlage 2 laut MBl. NRW. 2019 Nr. 19 Anlage zu Nr. 6)

Die in der Anlage eingetragenen Aufwendungen werden von der Unteren Denkmalbehörde nicht bescheinigt. Die Zuordnung zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten i. S. des § 7i Abs. 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen, die auf die begünstigten Baumaßnahmen entfallen, oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt das Finanzamt vor.

9. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten:

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Bewilligungsdatum	Betrag in EUR	Auszahlungsdatum
Zuschussgeber	Baumaßnahme	Bewilligungsdatum	Betrag in EUR	Auszahlungsdatum
Zuschussgeber	Baumaßnahme	Bewilligungsdatum	Betrag in EUR	Auszahlungsdatum
Zuschussgeber	Baumaßnahme	Bewilligungsdatum	Betrag in EUR	Auszahlungsdatum
Zuschussgeber	Baumaßnahme	Bewilligungsdatum	Betrag in EUR	Auszahlungsdatum
Gesamtbetrag				Euro

10. Bauträgerfälle/Generalübernehmerverträge

Ein Bauträger/Generalübernehmer hat die Planungs-, Ingenieurs- und Ausführungsleistungen übernommen:

ja nein
bitte auswählen

Die Eigentümerin/Der Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung
 Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung.
 Kauf einer Eigentumswohnung von einem Bauträger.

11. Bauträgerfälle/Generalübernehmerverträge/ Wohn-/ Teileigentumsgemeinschaften (vgl. Anlage 3 laut MBl. NRW. 2019 Nr. 19 Anlage zu Nr. 9)

Die durchgeführten Baumaßnahmen betreffen mehrere Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten:

ja nein
bitte auswählen

Für jedes Teilobjekt/jede Wohn- oder Teileigentumseinheit wird eine Einzelbescheinigung beantragt.
 Für alle Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten wird eine Gesamtbescheinigung beantragt.

In der Rechnungsaufstellung zu Nr. 7, der Aufstellung der Gemeinkosten, Funktionsträgergebühren, Gewinnaufschläge, Grunderwerbsteuer und weiterer Nebenkosten zu Nr. 8 und der Aufstellung der Zuschüsse zu Nr. 9 sind die Gesamtaufwendungen bzw. alle Zuschüsse einzutragen. Die Eigentümer sowie die Aufteilung auf die Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten sind auf einem gesonderten Blatt zu vermerken/erläutern (vgl. Anlagen).

12. Ergänzungen und Bemerkungen:

bitte eingeben:

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------

Anlage 1 zu Nr. 7 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß § 36 DSchG NRW und §§ 7i, 10f, 11b EStG Rechnungsaufstellung (laut MBI. NRW. 2019 Nr. 19 Anlage zu Nr. 5)

Bitte laden Sie sich für die Rechnungsaufstellung das PDF-Formular unter folgenden Downloadlink [Rechnungsaufstellung](#) herunter und fügen es ausgefüllt als Anlage diesem Antrag hinzu. Diese ausgefüllte Rechnungsaufstellung/Anlage 1 ist für die Bearbeitung des Antrags zwingend erforderlich.

Benötigen Sie dazu mehrere Blätter, dann klicken Sie bitte nochmals den o.a. Link an.

Anlage 2 zu Nr. 8 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §36 DschG NRW und §§ 7i, 10f, 11b EStG **In Bauträgerfällen/bei Generalübernehmerverträgen:** Aufstellung der Gemeinkosten, Funktionsträgergebühren, Gewinnaufschläge, Grunderwerbsteuer und weiterer Nebenkosten (laut MBI. NRW. 2019 Nr. 19 Anlage zu Nr. 6)

Gebühren/Kosten für Grunderwerbsteuer

Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro
----------------	-------------------------	---------------	------------------------

Gebühren/Kosten für Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung

Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro
----------------	-------------------------	---------------	------------------------

Gebühren/Kosten für Vorauszahlung von Schuldzinsen

Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro
----------------	-------------------------	---------------	------------------------

Gebühren/Kosten für Zinsfreistellungsgebühren

Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro
----------------	-------------------------	---------------	------------------------

Gebühren/Kosten für Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren

Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro
----------------	-------------------------	---------------	------------------------

Gebühren/Kosten für Kosten der Darlehenssicherung

Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro
----------------	-------------------------	---------------	------------------------

Gebühren/Kosten für Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung

Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro
----------------	-------------------------	---------------	------------------------

Gebühren/Kosten für Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung

Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro
----------------	-------------------------	---------------	------------------------

Gebühren/Kosten für Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags

Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro
----------------	-------------------------	---------------	------------------------

Gebühren/Kosten für Abschlussgebühren

Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro
----------------	-------------------------	---------------	------------------------

Gebühren/Kosten für Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren

Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro
----------------	-------------------------	---------------	------------------------

Gebühren/Kosten für Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung

Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro
----------------	-------------------------	---------------	------------------------

Gebühren/Kosten für Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten

Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro
----------------	-------------------------	---------------	------------------------

Gebühren/Kosten für Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren

Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro
----------------	-------------------------	---------------	------------------------

Gebühren/Kosten für Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung

Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro
----------------	-------------------------	---------------	------------------------

Gebühren/Kosten für Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen

Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro
----------------	-------------------------	---------------	------------------------

Gebühren/Kosten für Gewinnaufschläge des Bauträgers

Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro
----------------	-------------------------	---------------	------------------------

Gebühren/Kosten für

bitte eingeben			
Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro

Gebühren/Kosten für

bitte eingeben			
Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro

Gebühren/Kosten für

bitte eingeben			
Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro

Gebühren/Kosten für

bitte eingeben			
Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro

Gebühren/Kosten für

bitte eingeben			
Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro

Gebühren/Kosten für

bitte eingeben			
Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro

Gebühren/Kosten für

bitte eingeben			
Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro

Gebühren/Kosten für

bitte eingeben			
Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro

Gebühren/Kosten für

bitte eingeben			
Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro

Gebühren/Kosten für

bitte eingeben			
Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag Euro	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag Euro

Anlage zu Nr. 9 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b EStG Aufteilung auf die Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten - Teilobjekt 1

Teilobjekt (Wohn-/Teileigentum), Miteigentumsanteil, Größe	Eigentümer*in (Name, Anschrift, Steuernummer)
Auf das Teilobjekt entfallende Aufwendungen in Euro	Auf das Teilobjekt entfallende Zuschüsse in Euro
Vermerk zum Aufteilungsmaßstab	Prüfvermerk 3)

Anlage zu Nr. 9 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b EStG Aufteilung auf die Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten - Teilobjekt 2

Teilobjekt (Wohn-/Teileigentum), Miteigentumsanteil, Größe	Eigentümer*in (Name, Anschrift, Steuernummer)
Auf das Teilobjekt entfallende Aufwendungen in Euro	Auf das Teilobjekt entfallende Zuschüsse in Euro
Vermerk zum Aufteilungsmaßstab	Prüfvermerk 3)

Anlage zu Nr. 9 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b EStG Aufteilung auf die Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten - Teilobjekt 3

Teilobjekt (Wohn-/Teileigentum), Miteigentumsanteil, Größe	Eigentümer*in (Name, Anschrift, Steuernummer)
Auf das Teilobjekt entfallende Aufwendungen in Euro	Auf das Teilobjekt entfallende Zuschüsse in Euro
Vermerk zum Aufteilungsmaßstab	Prüfvermerk 3)

Anlage zu Nr. 9 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b EStG Aufteilung auf die Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten - Teilobjekt 4

Teilobjekt (Wohn-/Teileigentum), Miteigentumsanteil, Größe	Eigentümer*in (Name, Anschrift, Steuernummer)
Auf das Teilobjekt entfallende Aufwendungen in Euro	Auf das Teilobjekt entfallende Zuschüsse in Euro
Vermerk zum Aufteilungsmaßstab	Prüfvermerk 3)

Anlage zu Nr. 9 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b EStG Aufteilung auf die Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten - Teilobjekt 5

Teilobjekt (Wohn-/Teileigentum), Miteigentumsanteil, Größe	Eigentümer*in (Name, Anschrift, Steuernummer)
Auf das Teilobjekt entfallende Aufwendungen in Euro	Auf das Teilobjekt entfallende Zuschüsse in Euro
Vermerk zum Aufteilungsmaßstab	Prüfvermerk 3)

Anlage zu Nr. 9 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b EStG Aufteilung auf die Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten - Teilobjekt 6

Teilobjekt (Wohn-/Teileigentum), Miteigentumsanteil, Größe	Eigentümer*in (Name, Anschrift, Steuernummer)
Auf das Teilobjekt entfallende Aufwendungen in Euro	Auf das Teilobjekt entfallende Zuschüsse in Euro
Vermerk zum Aufteilungsmaßstab	Prüfvermerk 3)

Anlage zu Nr. 9 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b EStG Aufteilung auf die Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten - Teilobjekt 7

Teilobjekt (Wohn-/Teileigentum), Miteigentumsanteil, Größe	Eigentümer*in (Name, Anschrift, Steuernummer)
Auf das Teilobjekt entfallende Aufwendungen in Euro	Auf das Teilobjekt entfallende Zuschüsse in Euro
Vermerk zum Aufteilungsmaßstab	Prüfvermerk 3)

Anlage zu Nr. 9 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b EStG Aufteilung auf die Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten - Teilobjekt 8

Teilobjekt (Wohn-/Teileigentum), Miteigentumsanteil, Größe	Eigentümer*in (Name, Anschrift, Steuernummer)
Auf das Teilobjekt entfallende Aufwendungen in Euro	Auf das Teilobjekt entfallende Zuschüsse in Euro
Vermerk zum Aufteilungsmaßstab	Prüfvermerk 3)

Anlage zu Nr. 9 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b EStG Aufteilung auf die Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten - Teilobjekt 9

Teilobjekt (Wohn-/Teileigentum), Miteigentumsanteil, Größe	Eigentümer*in (Name, Anschrift, Steuernummer)
Auf das Teilobjekt entfallende Aufwendungen in Euro	Auf das Teilobjekt entfallende Zuschüsse in Euro
Vermerk zum Aufteilungsmaßstab	Prüfvermerk 3)

Anlage zu Nr. 9 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b EStG Aufteilung auf die Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten - Teilobjekt 10

Teilobjekt (Wohn-/Teileigentum), Miteigentumsanteil, Größe	Eigentümer*in (Name, Anschrift, Steuernummer)
Auf das Teilobjekt entfallende Aufwendungen in Euro	Auf das Teilobjekt entfallende Zuschüsse in Euro
Vermerk zum Aufteilungsmaßstab	Prüfvermerk 3)

Anlage zu Nr. 9 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b EStG Aufteilung auf die Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten - Gesamtsummen

Aufwendungen gesamt 4):	Zuschüsse gesamt 4):
Euro	Euro

4) Der Gesamtbetrag muss dem in der Rechnungsaufstellung zu Nr. 5 in der Spalte „Zahlungsbetrag“ bzw. dem in der Aufstellung zu Nr. 7 erfassten Gesamtbetrag der Zuschüsse entsprechen.