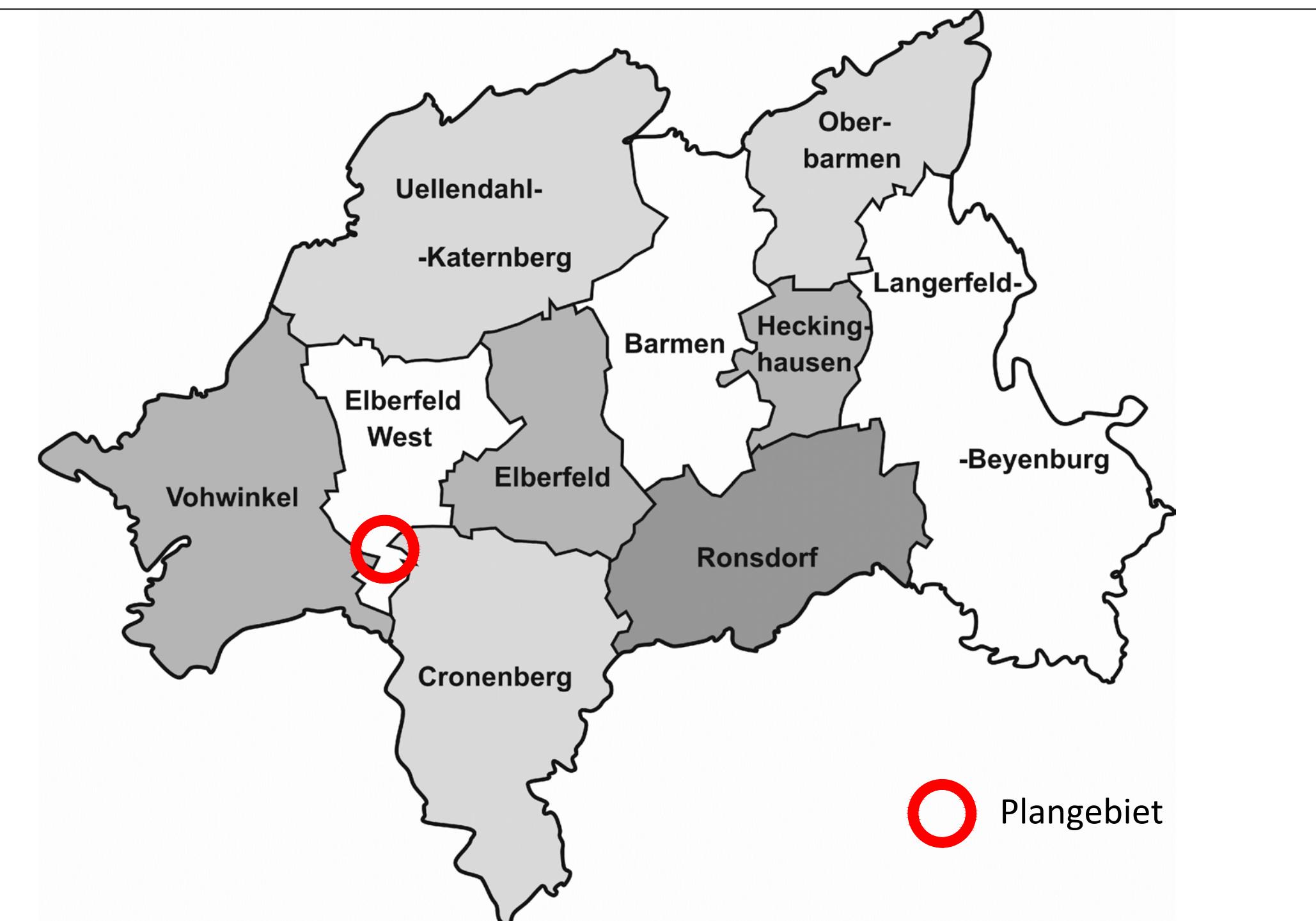


Bebauungsplan 1264 - Boltenberg -

und 108. Änderung des Flächennutzungsplanes

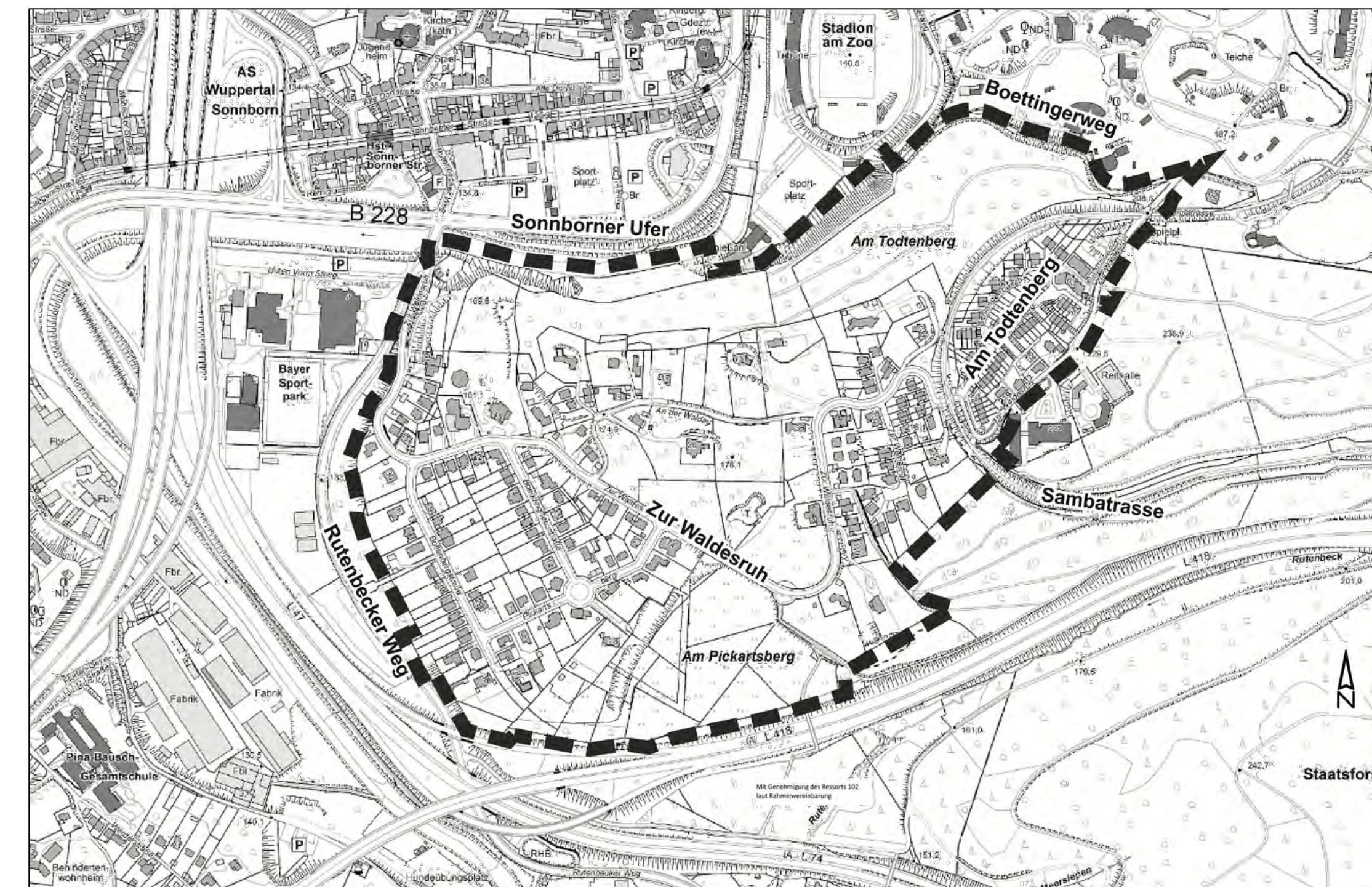
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (gemäß § 3 Abs. 1 BauGB)



Lage im Stadtgebiet



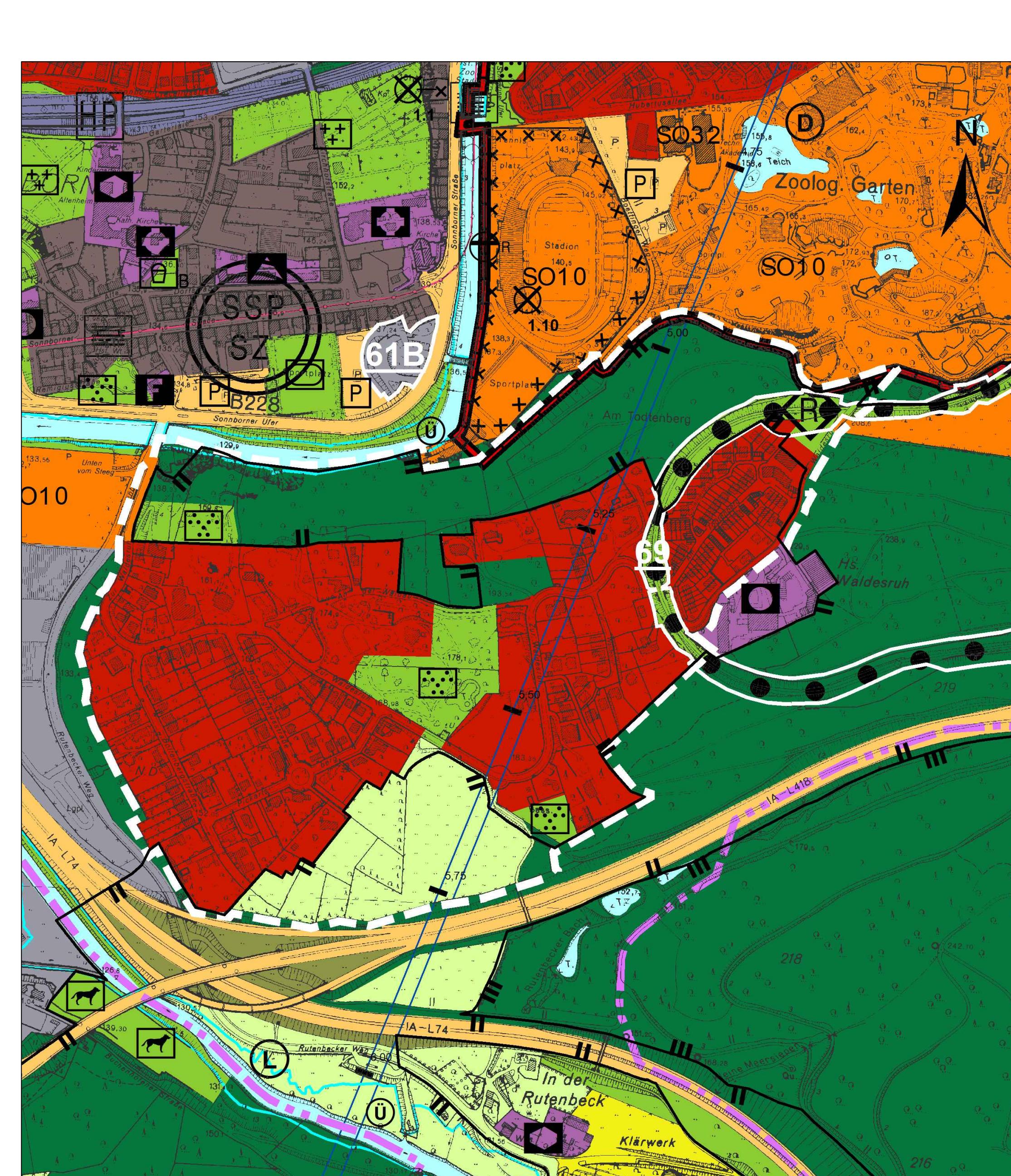
Luftbild mit Geltungsbereich



Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1264 und der 108. Flächennutzungsplanänderung

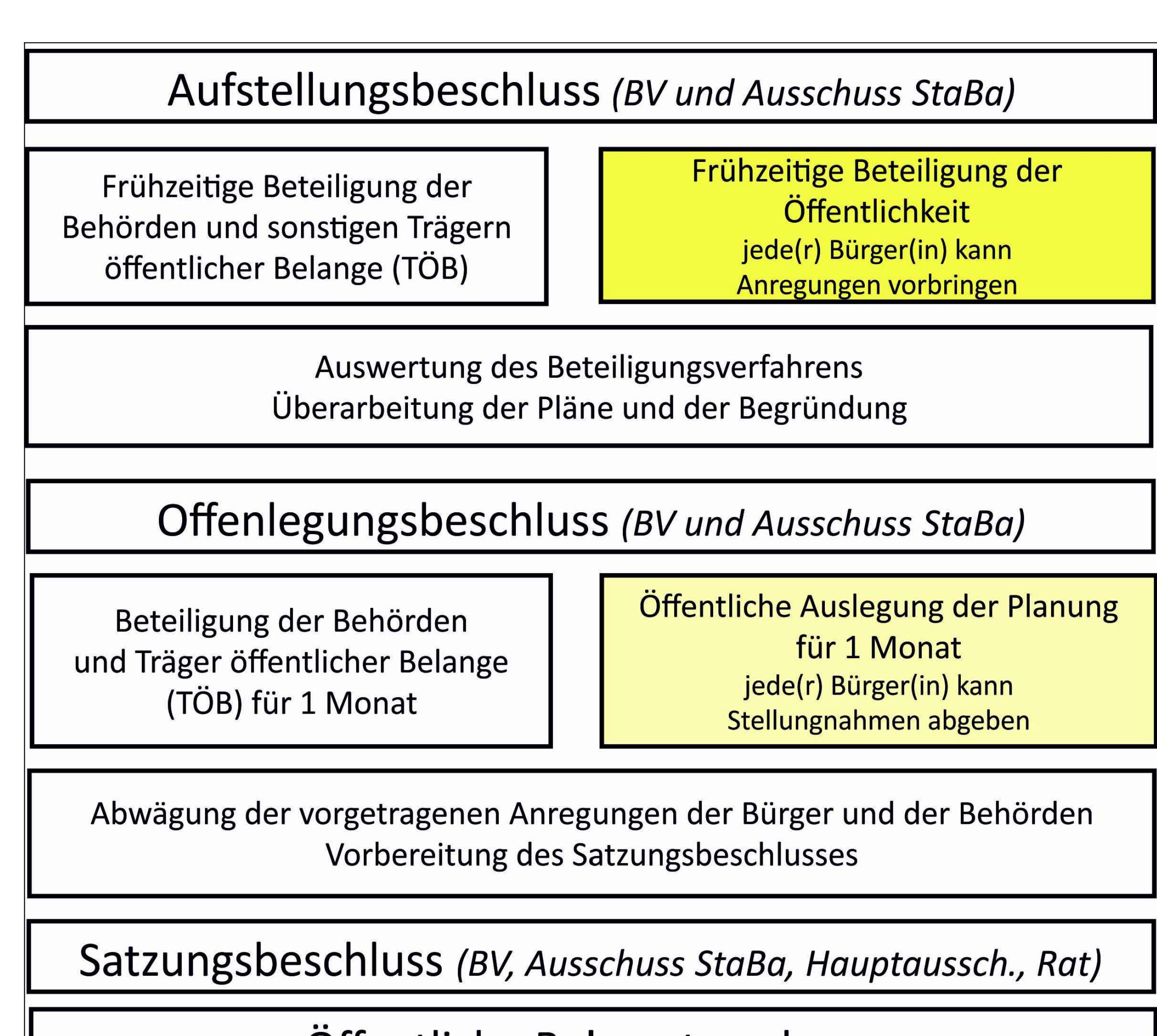


Übersicht zu den geplanten wesentlichen Festsetzungsänderungen gegenüber den bestehenden Regelungen der Bebauungspläne 616/1 (rot) und 616/2 (blau)



Übersicht über die Bereiche der unterschiedlichen Regelungen zur zulässigen Anzahl von Wohneinheiten

Bereich:	A	B	C	D
Reale Baugrundstücksgrößen in m ² (Ausnahmen siehe Begründung)	Ab 140 – 2200	Ab 2200 – 5000	Ab 5000 – 26.000	Ab 800 – 2300
Wohneinheit (WE) je m ²	1 WE je 300 m ²	1 WE je 800 m ²	1 WE je 1500 m ²	Einzelfall- entscheidungen
Grundstücksfläche				
Maximale Anzahl der WE	4	4	5	8



Ablaufschema eines Bauleitplanverfahrens

Ansprechpartner für das Bebauungsplanverfahren

Ressort Bauen und Wohnen 105.12
Astrid Gronemeier
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal
Telefon 0202 563 - 7492
astrid.gronemeier@stadt.wuppertal.de

Ressort Bauen und Wohnen 105.11
Christiane Dunkel
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal
Telefon 0202 563 - 6496
christiane.dunkel@stadt.wuppertal.de

www.wuppertal.de/bebauungsplaene