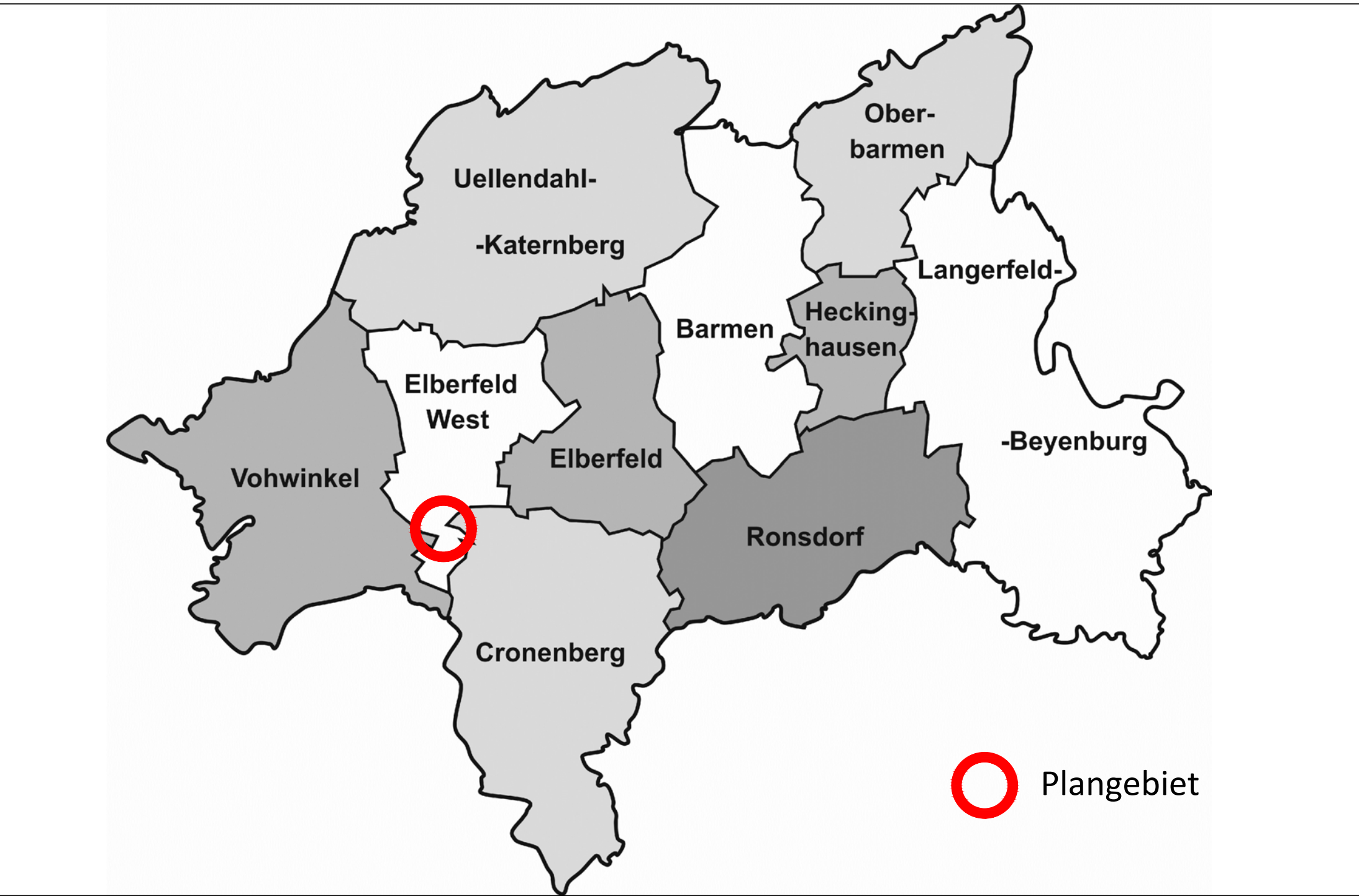


Bebauungsplan 1264 - Boltenberg - und 108. Änderung des Flächennutzungsplanes

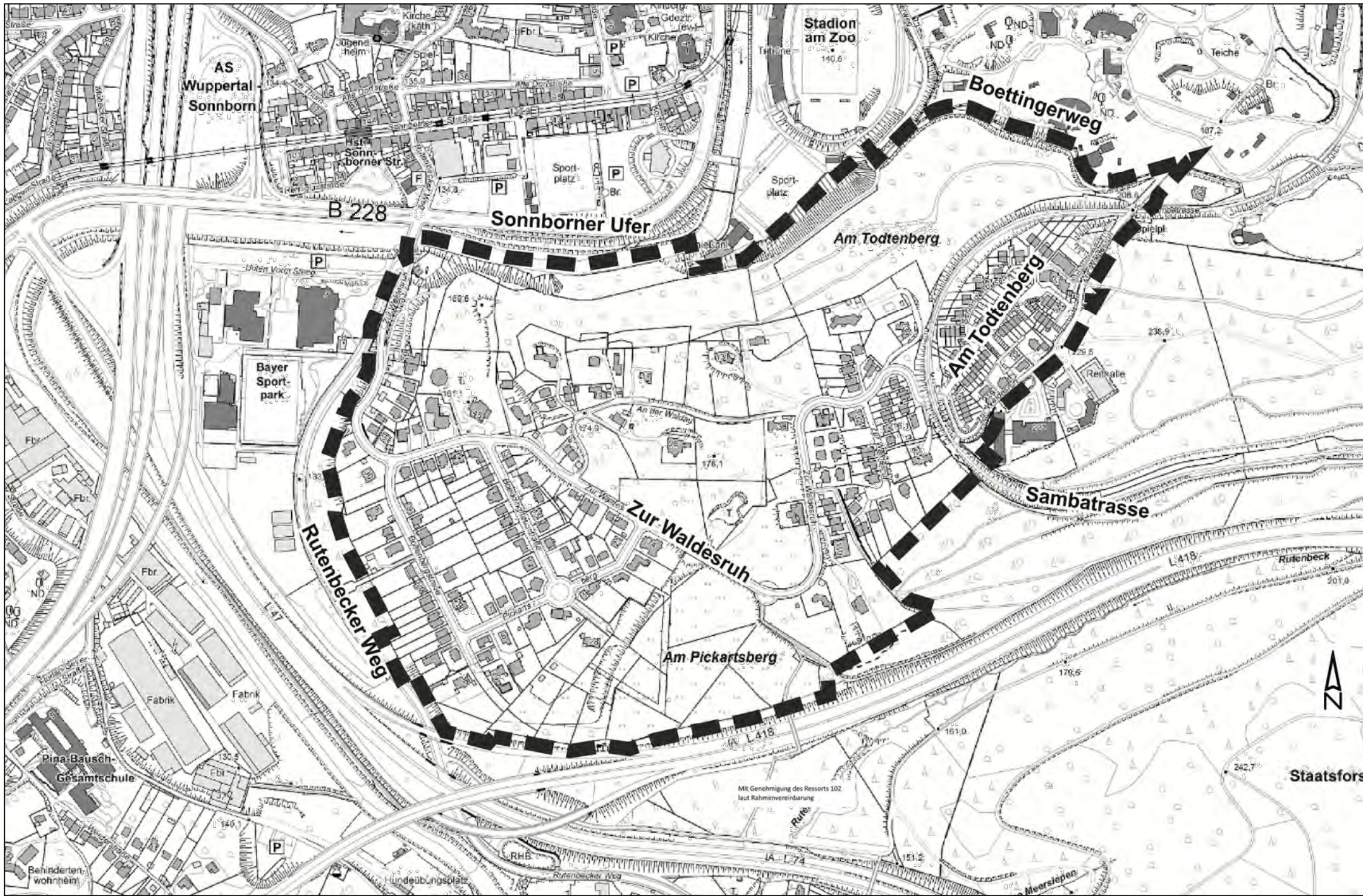
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (gemäß § 3 Abs. 1 BauGB)



Lage im Stadtgebiet



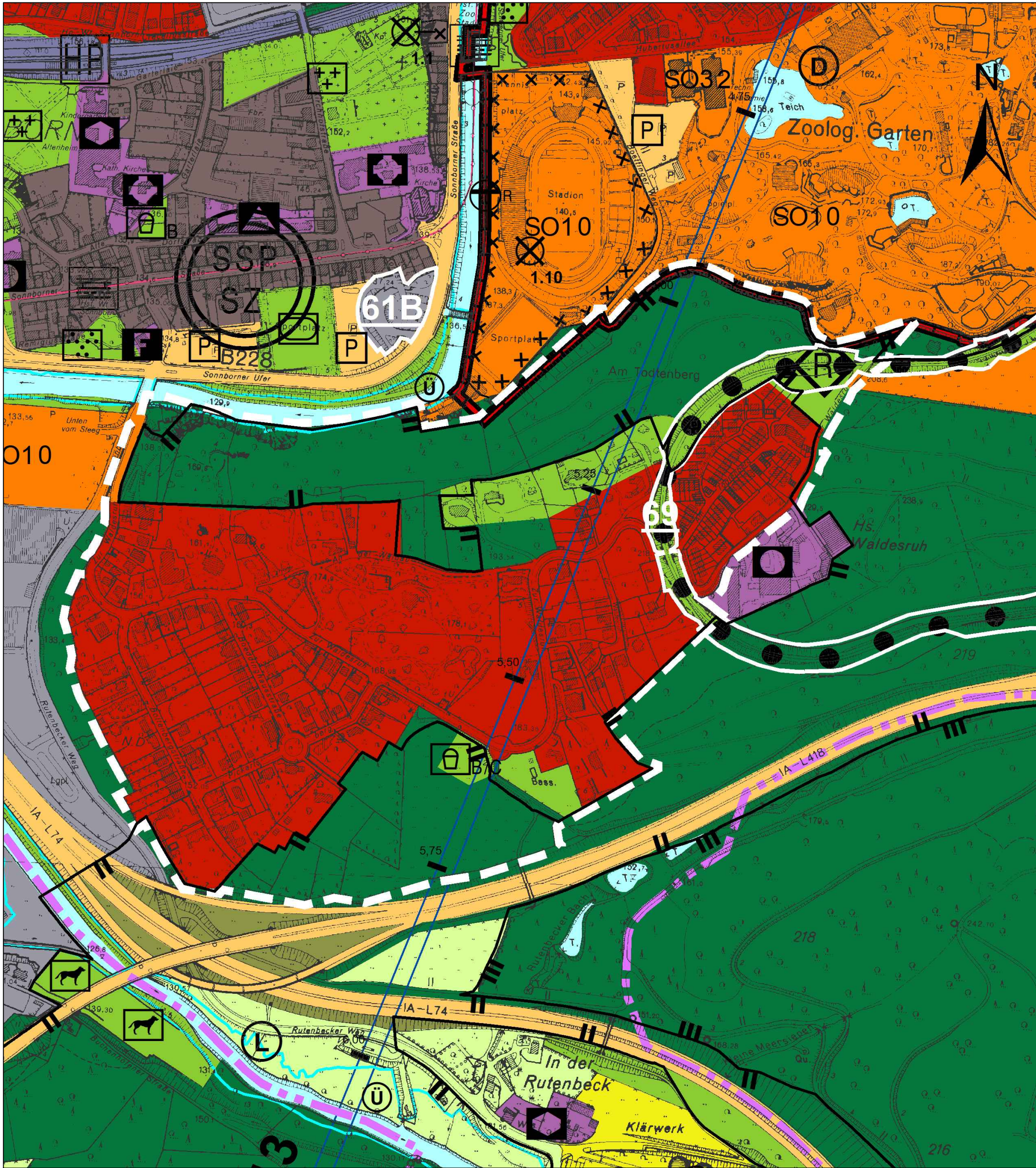
Luftbild mit Geltungsbereich



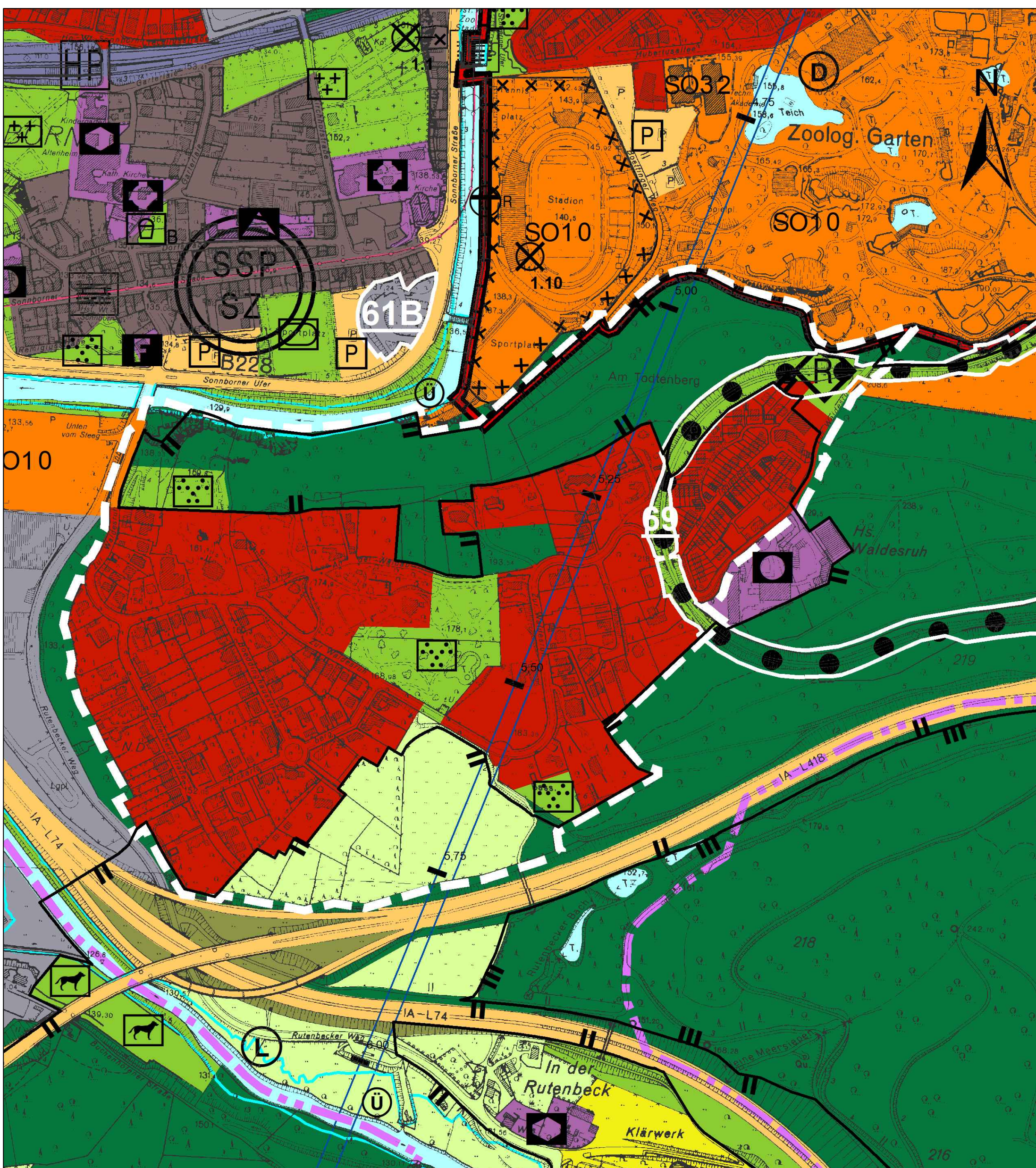
Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1264 und der 108. Flächennutzungsplanänderung



Übersicht zu den geplanten wesentlichen Festsetzungsänderungen gegenüber den bestehenden Regelungen der Bebauungspläne 616/1 (rot) und 616/2 (blau)



Geltungsbereich der 108. Flächennutzungsplanänderung
(Stand: rechtswirksame Fassung; Januar 2005)



Geltungsbereich der 108. Flächennutzungsplanänderung
(Stand: geplante Fassung; Januar 2021)



| Bereich: | A | B | C | D |
|--|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------|
| Reale Baugrundstücksgrößen in m² (Ausnahmen siehe Begründung) | Ab 140 – 2200 | Ab 2200 – 5000 | Ab 5000 – 26.000 | Ab 800 – 2300 |
| Wohneinheit (WE) je m² Grundstücksfläche | 1 WE je 300 m² | 1 WE je 800 m² | 1 WE je 1500 m² | Einzelfall- entscheidungen |
| Maximale Anzahl der WE | 4 | 4 | 5 | 8 |

Übersicht über die Bereiche der unterschiedlichen Regelungen zur zulässigen Anzahl von Wohneinheiten

