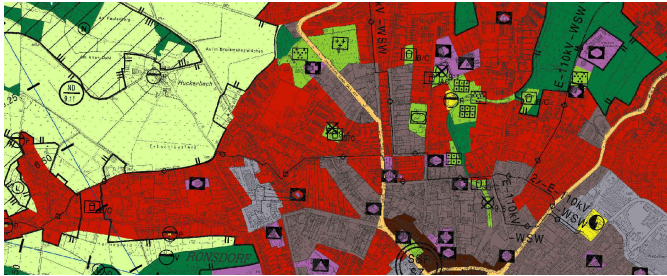


BAULEITPLANUNG

Die Bauleitplanung dient der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung. Bauleitpläne sind der Flächennutzungsplan und der Bebauungsplan.

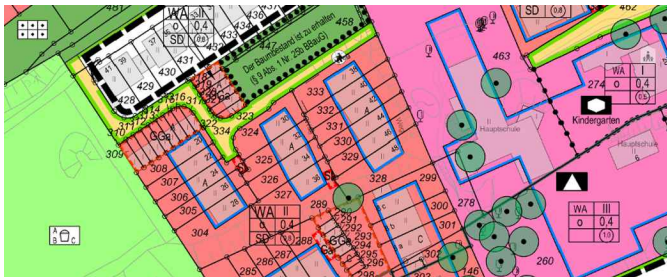
Der **Flächennutzungsplan (FNP)** bildet die Grundlage für die städtebauliche Entwicklung einer Gemeinde. Er stellt die Nutzungsarten, wie Wohnen oder Gewerbe, für das gesamte Stadtgebiet dar. Aus dem FNP wird der Bebauungsplan entwickelt.



Beispielhafter Auszug aus dem FNP

Bebauungspläne steuern die bauliche Nutzung der im Geltungsbereich liegenden Grundstücke durch Festsetzungen. Beispielweise kann die Art der baulichen Nutzung (wie z.B. Wohnen, Gewerbe), das Maß der baulichen Nutzung (wie z.B. Versiegelungsgrad, Gebäudehöhe) oder Verkehrs- und Grünflächen festgesetzt werden.

Bebauungspläne werden als kommunale Satzung durch den Rat der Stadt beschlossen.



Beispielhafter Auszug aus einem Bebauungsplan

Weitere Erläuterungen finden Sie in unserem Ratgeber Bebauungsplan. Sie finden ihn auf unserer Homepage:

<https://www.wuppertal.de/bebauungsplaene>

VERFAHRENSABLAUF



AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing der Stadt.



FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG

der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) sowie der Öffentlichkeit.

Alle Personen können Stellungnahmen vorbringen.

AKTUELLE PHASE



VERÖFFENTLICHUNGSBESCHLUSS

durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing der Stadt. Beteiligung der Behörden und TöB sowie Veröffentlichung der Planung für mindestens 30 Tage.

Alle Personen können erneut Stellungnahmen vorbringen.



SATZUNGSBESCHLUSS

durch den Rat der Stadt. Mit der anschließenden Bekanntmachung im Amtsblatt, dem Stadtboten, wird der Bebauungsplan rechtskräftig.



Bebauungsplan

1292 - BUGA 1 / Tesche -



in Wuppertal
Stadtbezirk Vohwinkel

Informationen zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Am 23. März 2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit möchten wir Sie über das laufende Verfahren zum Bebauungsplan 1292 - BUGA 1 / Tesche - informieren.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung des Kernareals Tesche als Ausstellungfläche für Gärten und Pflanzen im Rahmen der geplanten Bundesgartenschau im Jahr 2031 geschaffen werden. Anschließend kann die Fläche als öffentliche Parkanlage genutzt werden. Die Grundlagen für die Erarbeitung eines Bebauungsplans bilden die nun vorliegenden Siegerentwürfe eines freiraumplanerischen Wettbewerbs für die Kernareale der BUGA.

Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans 1292 wird die Flächennutzungsplanänderung 161 sowie die Teilaufhebung des Bebauungsplans 169 - Nathrath - durchgeführt. Im Zuge der Flächennutzungsplanänderung sollen vor allem die aktuell dargestellten Wohnbauflächen in eine öffentliche Grünfläche geändert werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anregungen und stehen Ihnen für Fragen zu den Bauleitplanverfahren gerne zur Verfügung.



Abb.1 - Ausschnitt aus dem Siegerentwurf ©relais

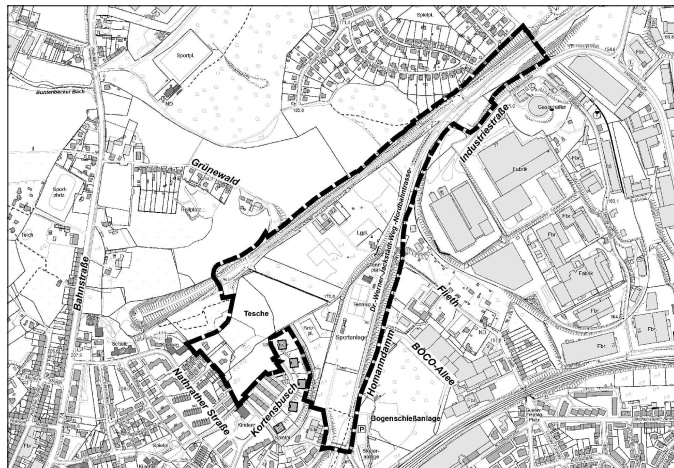


Abb.2 - Geltungsbereich des Bebauungsplans 1292



Abb.3 - Geltungsbereich der FNP-Änderung

Kontakt
bauleitplaene@stadt.wuppertal.de

Robin Fley
Telefon 0202 563 - 4596

Ressort 105 Bauen und Wohnen
Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal

www.wuppertal.de/bebauungsplaene

