Bebauungsplan 1212 – BUGA 5 / Lokschuppenareal –

94. Änderung des Flächennutzungsplans
Teilaufhebung des Bebauungsplans 169 – Nathrath –
Aufhebung des Bebauungsplans 170 – Nathrath –

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

18.05.2026 I 01.06.2026

Begrüßung durch
Bezirksbürgermeister Andreas Schäfer

©relais / Filon Images

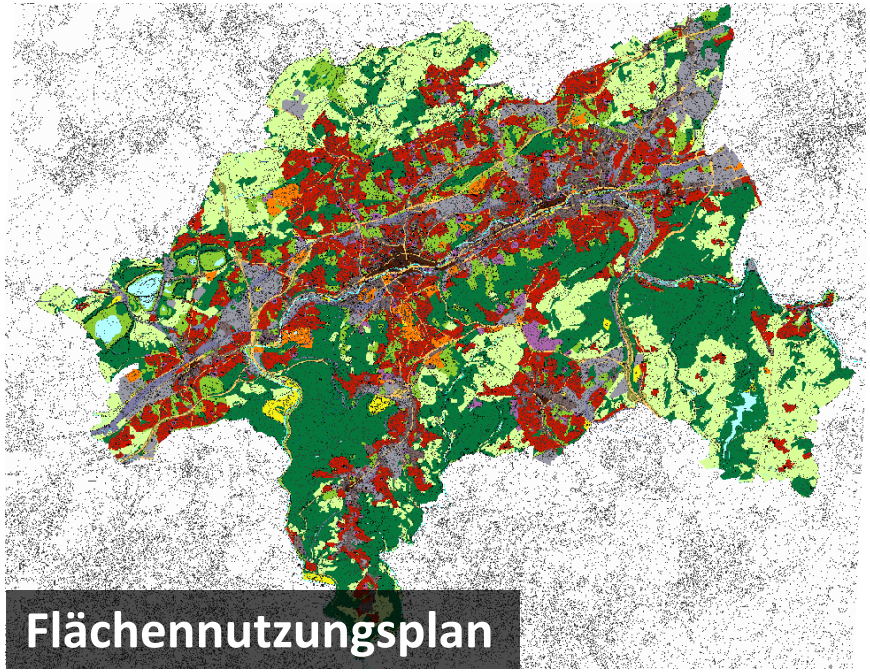
Inhalte

1. Bauleitpläne und der Ablauf eines Planverfahrens
2. Das Lokschuppenareal im Kontext der BUGA
3. Städtebau und Freiraumplanung
4. Fachthemen
5. Weiteres Vorgehen
6. Frage- und Diskussionsrunde

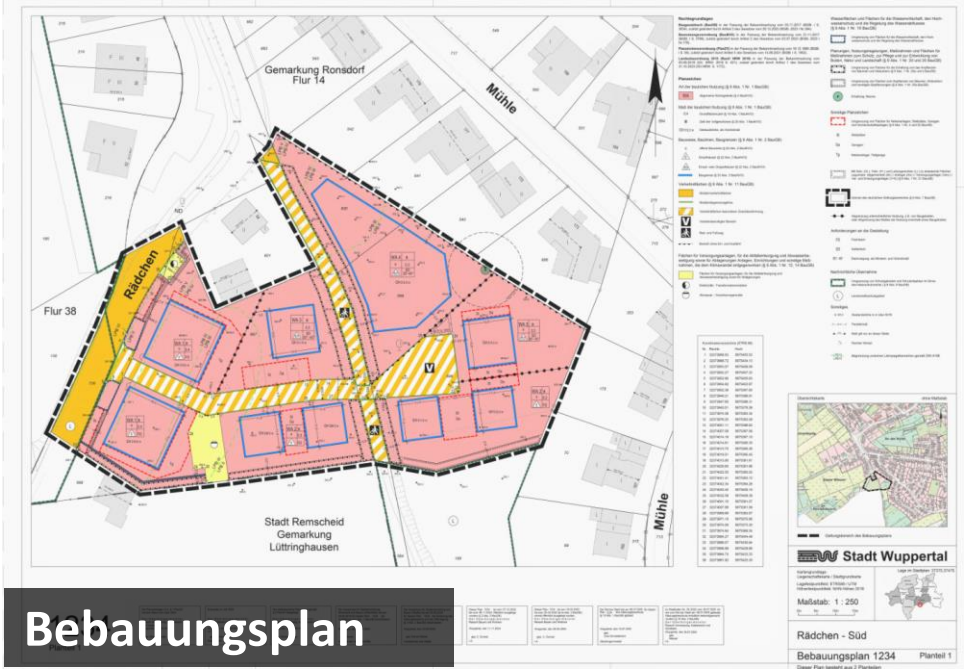
1. Bauleitpläne und der Ablauf eines Planverfahrens

© Gerber Architekten

Was sind Bauleitpläne?



Flächennutzungsplan



Bebauungsplan

Ablauf eines Planverfahrens

AUFSTELLUNGS-BESCHLUSS

Bezirksvertretung Vohwinkel
I. Quartal 2025

Ausschuss für Stadt-entwicklung und Bauen
I. Quartal 2025

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (TöB)

2. - 3. Quartal 2025

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

VERÖFFENTLICH-UNGSBESCHLUSS

Ausschuss für Stadt-entwicklung und Bauen

Beteiligung der Behörden und TöBs sowie öffent-liche Auslegung der Planung für min. 30 Tage
Voraussichtlich I. Quartal 2027

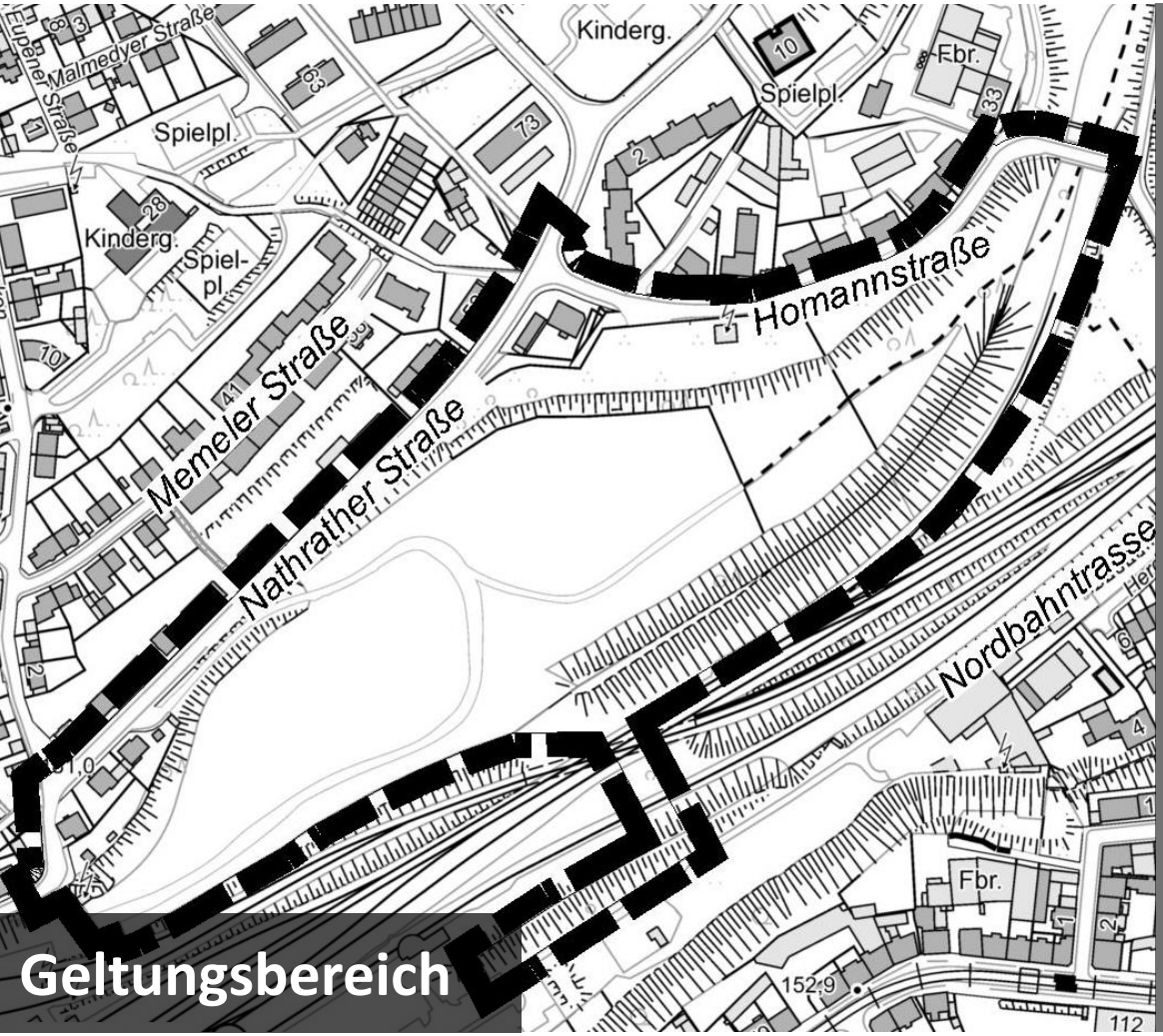
SATZUNGS-BESCHLUSS

Rat der Stadt
Voraussichtlich III. Quartal 2027

Durch Bekanntmachung im Stadtboten, dem Amtsblatt, erhält der Bebauungsplan Rechtskraft

→ Auswertung der Beteiligung → Abwägung aller Stellungnahmen

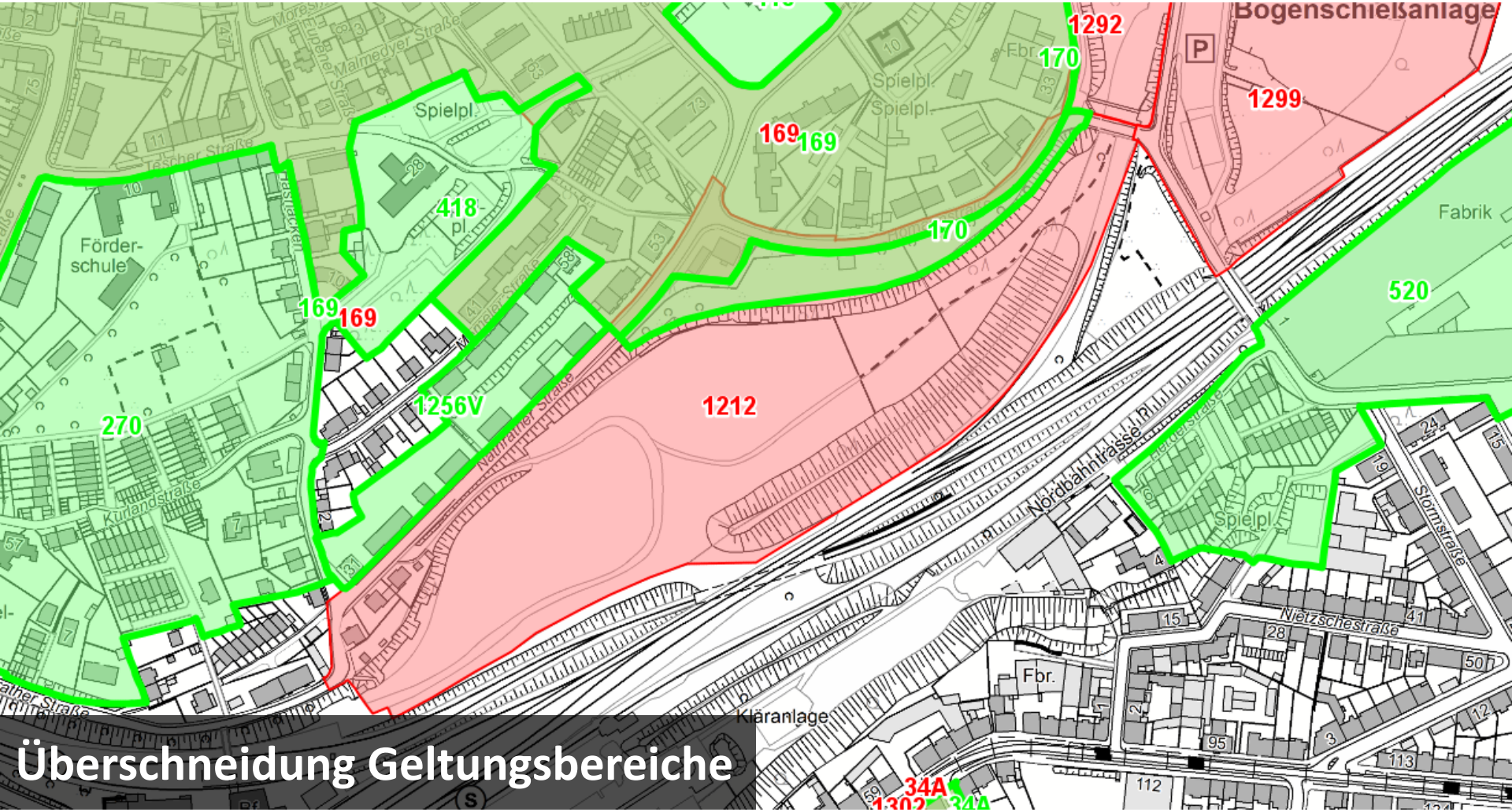
Bebauungsplan 1212 – BUGA 5 / Lokschuppenareal -



Geltungsbereich

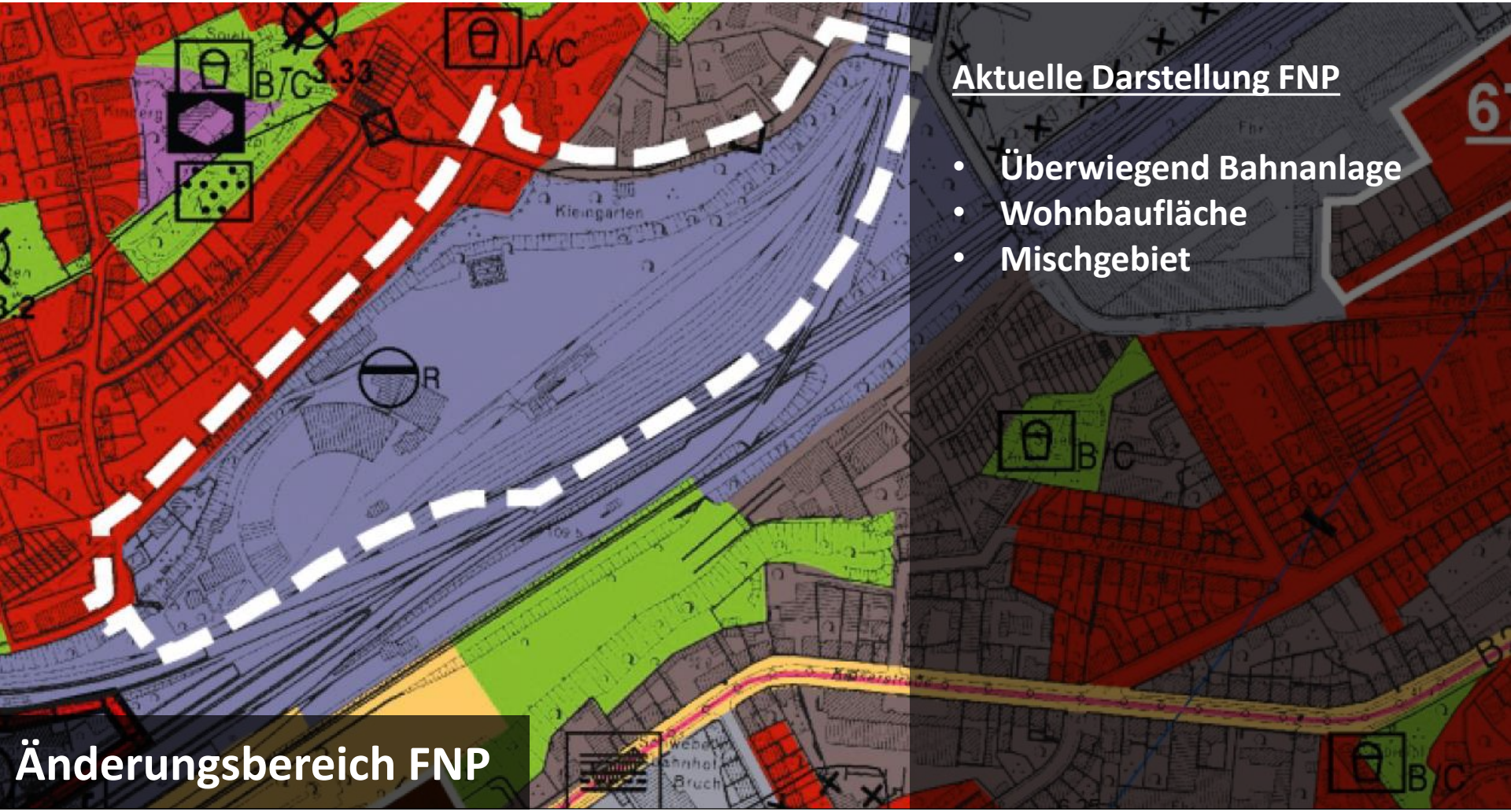
- Ca. 7,6 ha groß
- Umfasst
  - ehemaliges Lokschuppenareal
  - Nathrather Straße, Homannstraße und Homannbrücke
  - Teilbereich Bahnanlagen

Teilaufhebung B-Plan 169 und Aufhebung B-Plan 170



Überschneidung Geltungsbereiche

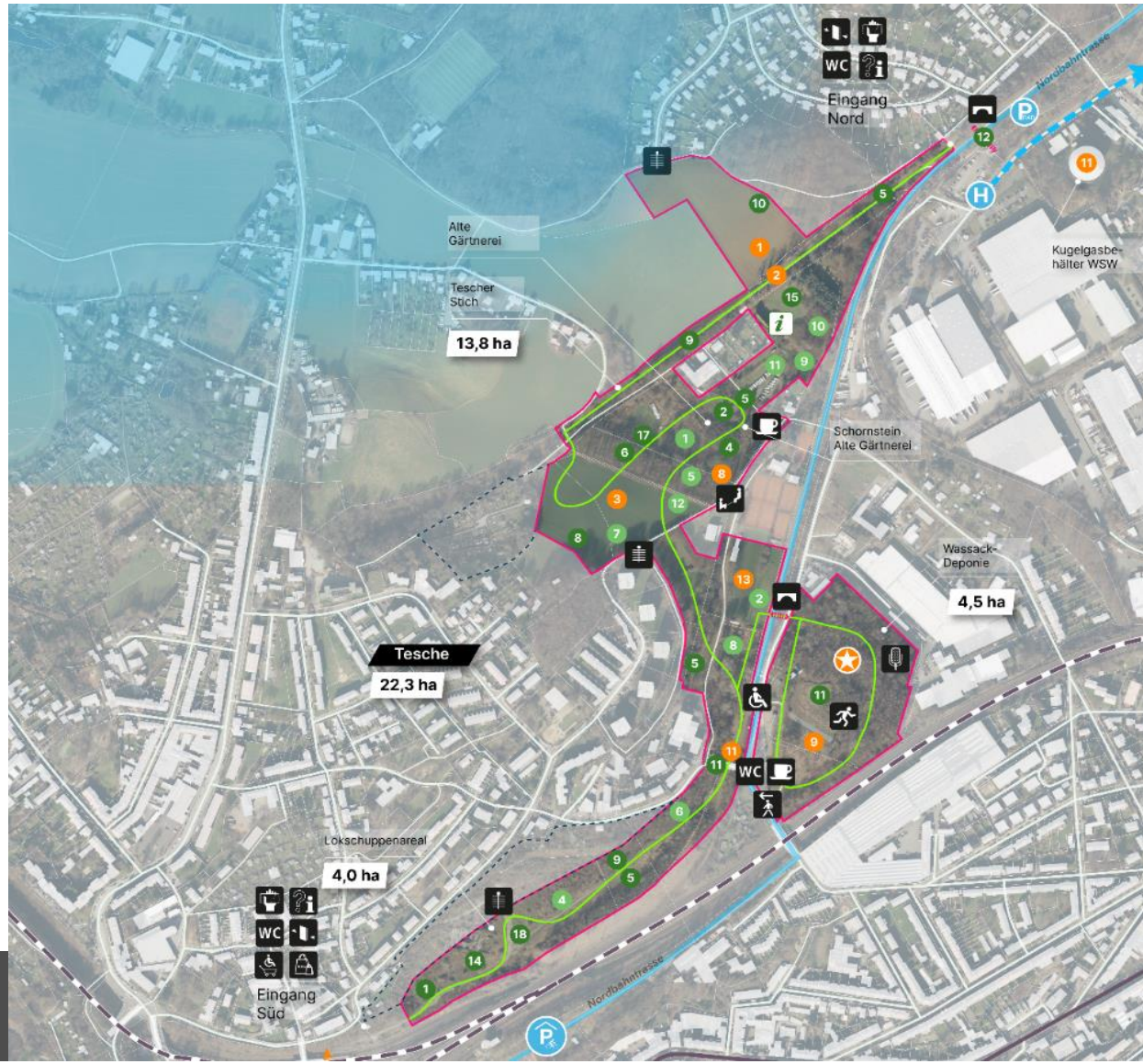
Flächennutzungsplanänderung 94



Aktuelle Darstellung FNP

- **Überwiegend Bahnanlage**
- **Wohnbaufläche**
- **Mischgebiet**

2. Das Lokschuppenareal im Kontext der BUGA



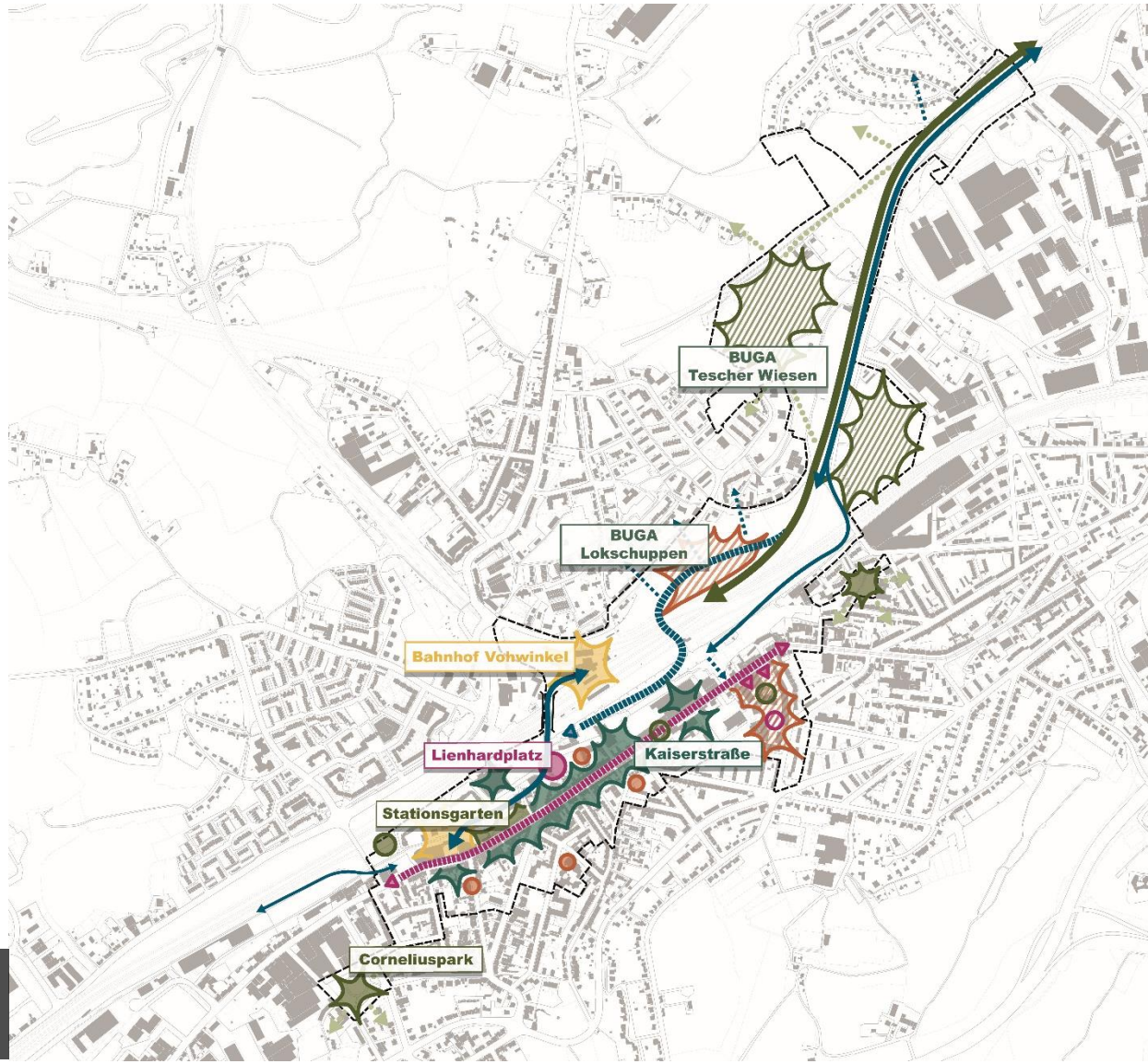
BUGA
2031

Kernareal Tesche

BUGA
2031

Kernareal Tesche

Ausschnitt aus dem Siegerentwurf ©relais

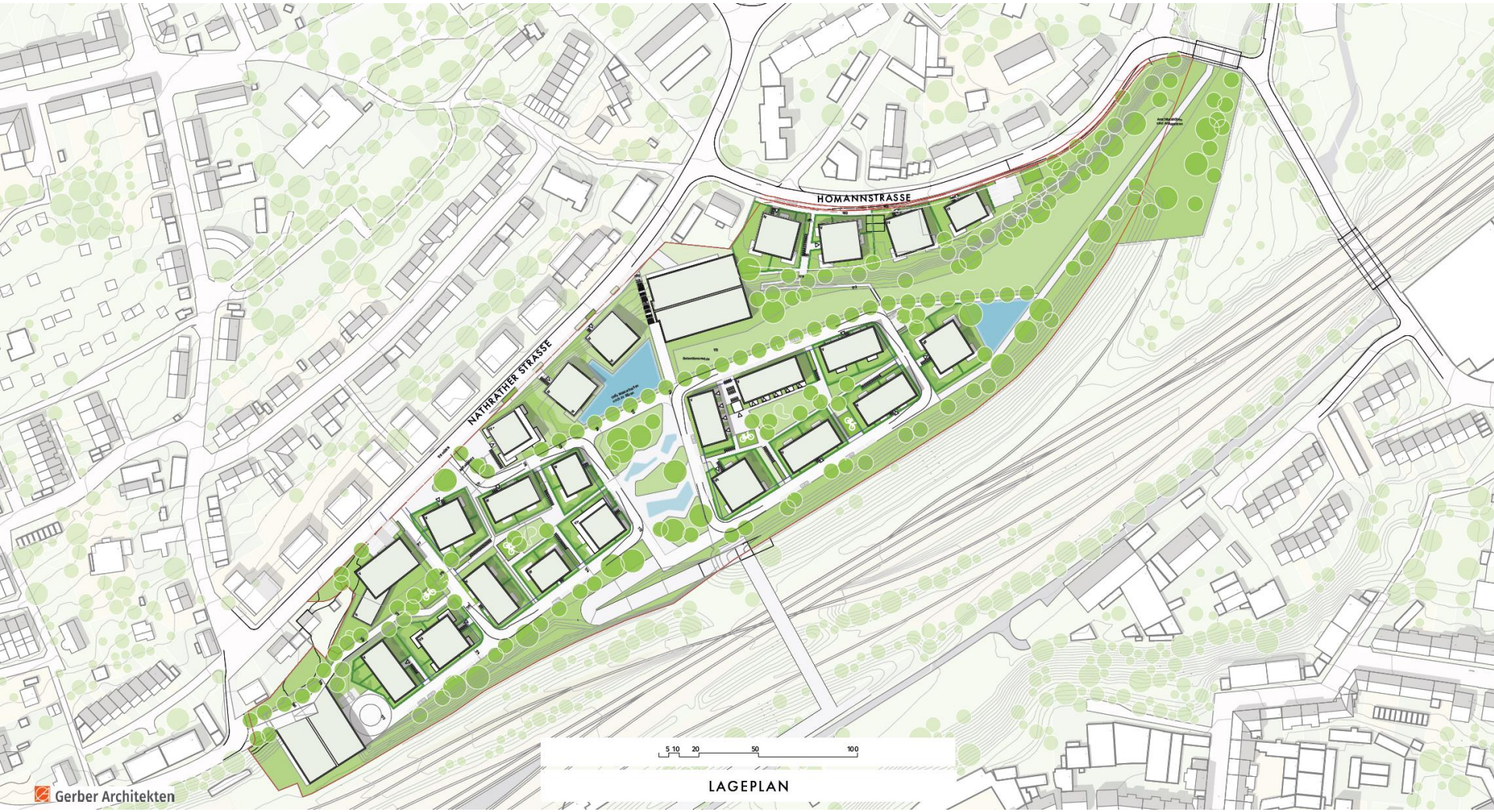


BUGA
2031

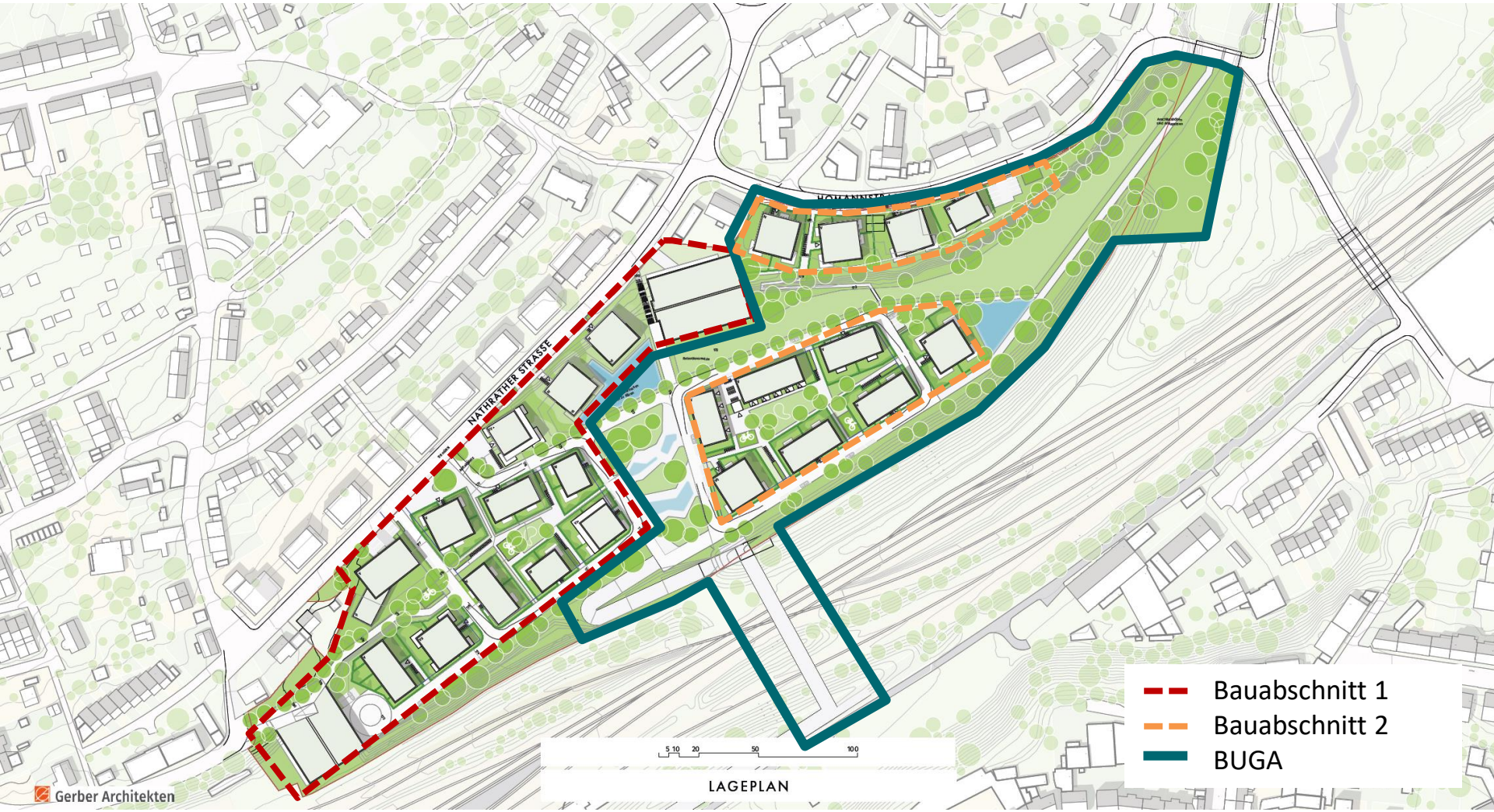
Kernareal Tesche

3. Städtebau und Freiraumplanung

Städtebaulicher Entwurf und Freiraumplanung

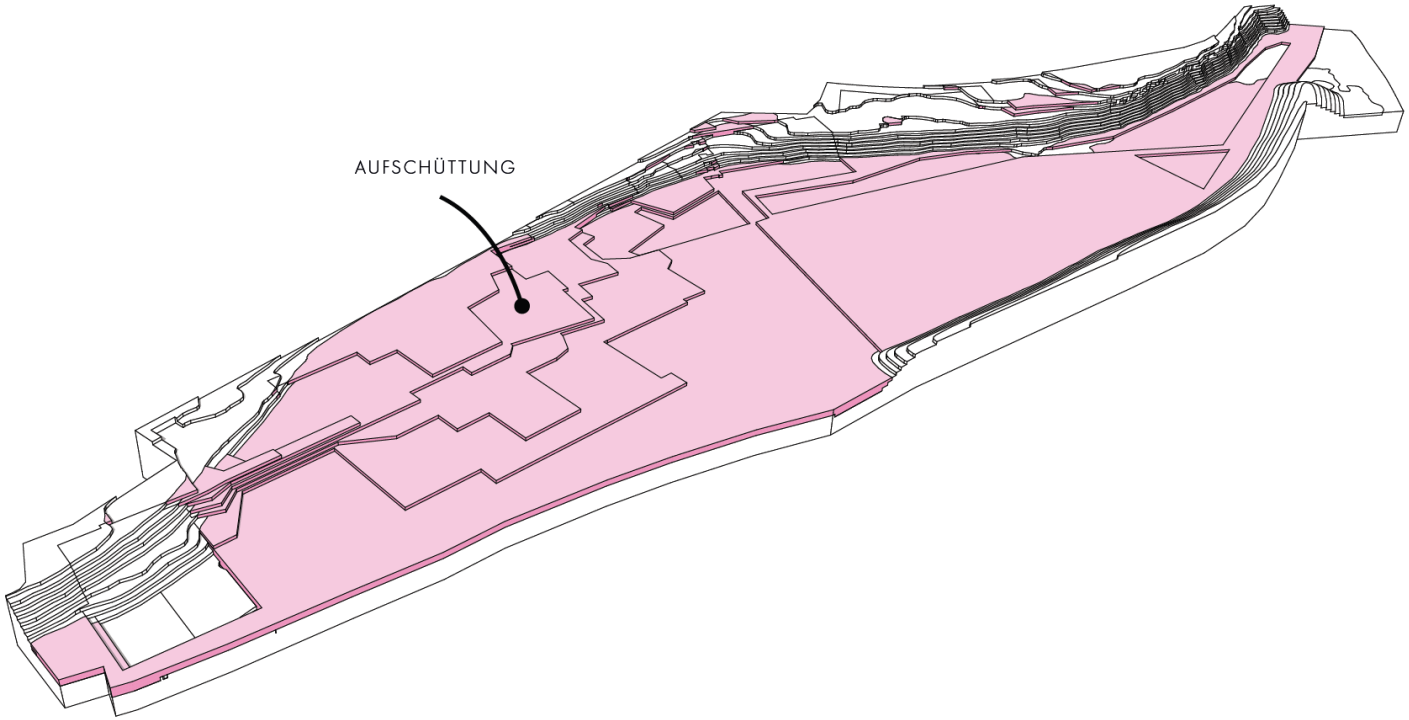


Bauabschnitte und temporäre BUGA-Nutzung



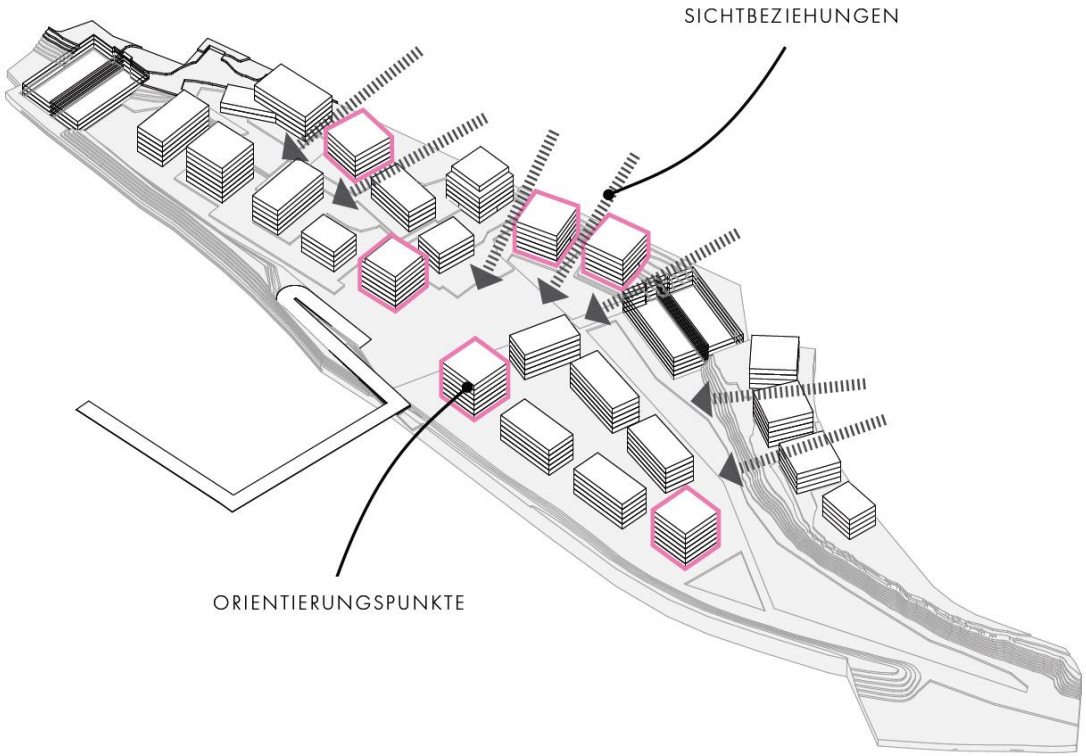
Bauabschnitte und temporäre BUGA-Nutzung

Geplante Höhenentwicklung



Gerber Architekten

Geplante Höhenentwicklung



Gerber Architekten

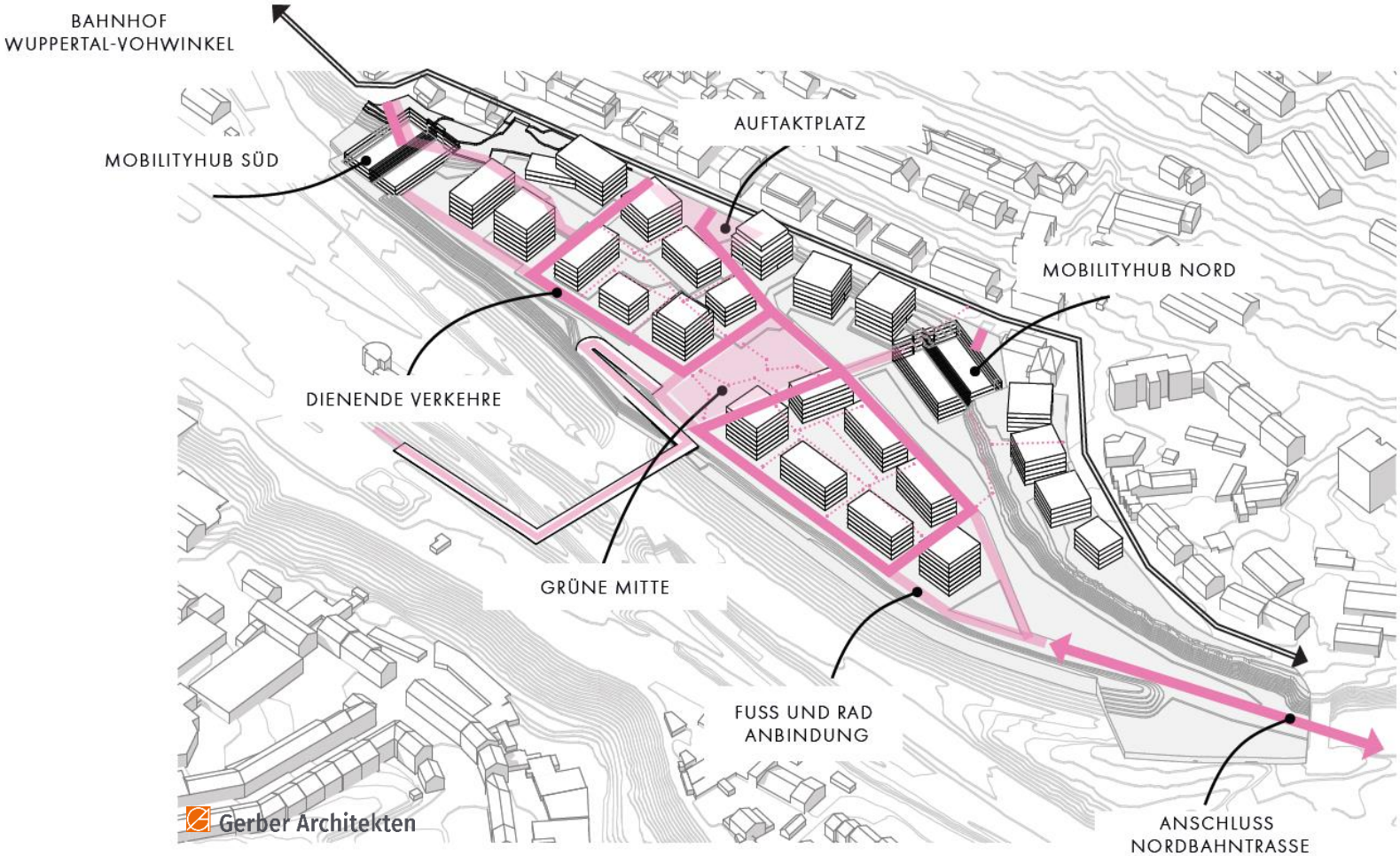
Ansicht von der Fuß- und Radwegebrücke

Ansicht Freiraumplanung

Ansicht von Osten

4. Fachthemen

Mobilität


BAHNHOF
WUPPERTAL-VOHWINKEL
MOBILITYHUB SÜD
AUFTAKTPLATZ
MOBILITYHUB NORD
DIENENDE VERKEHRE
GRÜNE MITTE
FUSS UND RAD
ANBINDUNG
ANSCHLUSS
NORDBAHNTRASSE
Gerber Architekten

Verkehrskonzept

- Ausgestaltung als autoarmes Quartier
  - Öffentlicher Straßenraum als Mischverkehrsfläche geplant / keine Trennung von Fahrbahn und Gehweg
  - Unterbringung der Pkw-Stellplätze überwiegend zentral in Quartiersparkhaus/ im Straßenraum nur Kurzzeitparken
  - Aufgrund der verkehrsgünstigen Lage verringerter Stellplatzbedarf plausibel

- Mobilitätsmanagement
  - Förderung von Rad- und Fußverkehr
  - Nutzung von Packstationen
  - Nutzung von Sharing-Angeboten

- Aufweitung der Nathrather Straße und der Homannstraße für beidseitigen Fußweg erforderlich
- Barrierefreier Ausbau und Integration Bushaltestelle Hasnacken

Verkehrsuntersuchung

Lage der Zählstellen

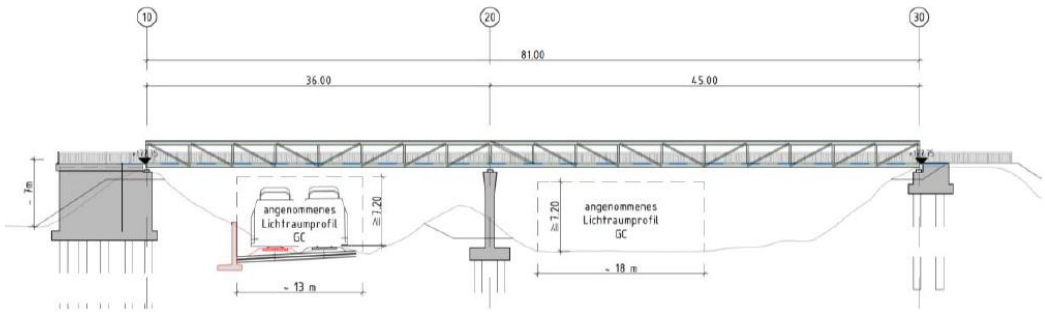
Leistungsfähigkeit der umliegenden Knotenpunkte

- Untersuchung von vier Knotenpunkten

→ Bei verkehrsabhängiger Steuerung der Knotenpunkte keine Einschränkung der Leistungsfähigkeit

→ Keine Anpassungen im Verkehrsnetz über den Geltungsbereich hinaus erforderlich

Fuß- und Radwegebrücke



Vorzugs-variante

- Brücke als Zubringer für BesucherInnen und AnwohnerInnen
- Lage: zw. P + R - Parkplatz und Südwall Lokschuppenareal
- Lichte Breite 6,30 m
- 2025: Erstellung Machbarkeitsstudie unter Abstimmung zw. Bahn, Stadt und BUGA gGmbH
- Ausschreibung weiterer Planung in Vorbereitung

Bodendenkmal

Luftbild mit Sondageschnitten

- Im Rahmen der Trägerbeteiligung Hinweis auf vermutetes Bodendenkmal durch den LVR
- Gräberfeld aus der Zeit zw. 9. und 13. Jahrhundert n. Chr.
- Sondierung der Verdachtsfläche im März 2026
- Vereinzelte Funde von Knochen sowie Keramik aus der frühen Neuzeit
- keine Bestätigung des Bodendenkmals

Fachthemen

Weitere Fachthemen

- Bodenuntersuchung
- Entwässerung und Starkregen
- Immissionsschutz
- Erschütterungen
- Städtebauliche Gestaltung

5. Wie geht es weiter?

Weitere Verfahrensschritte

Weitere Verfahrensschritte

AUFSTELLUNGS-BESCHLUSS

Bezirksvertretung Vohwinkel
I. Quartal 2025

Ausschuss für Stadt-entwicklung und Bauen
I. Quartal 2025

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (TöB)
II. – III. Quartal 2025

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

➡ Auswertung der Beteiligung

VERÖFFENTLICH-UNGSBESCHLUSS

Ausschuss für Stadt-entwicklung und Bauen

Beteiligung der Behörden und TöBs sowie öffent-liche Auslegung der Planung für min. 30 Tage
Voraussichtlich I. Quartal 2027

➡ Abwägung aller Stellungnahmen

SATZUNGS-BESCHLUSS

Rat der Stadt
Voraussichtlich III. Quartal 2027

Durch Bekanntmachung im Stadtboten, dem Amtsblatt, erhält der Bebauungsplan Rechtskraft

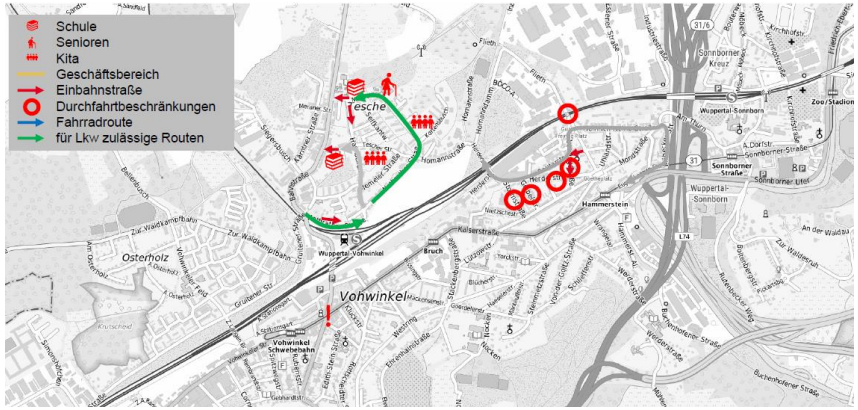
Auf dem Weg dahin – Aufschüttung des Geländes

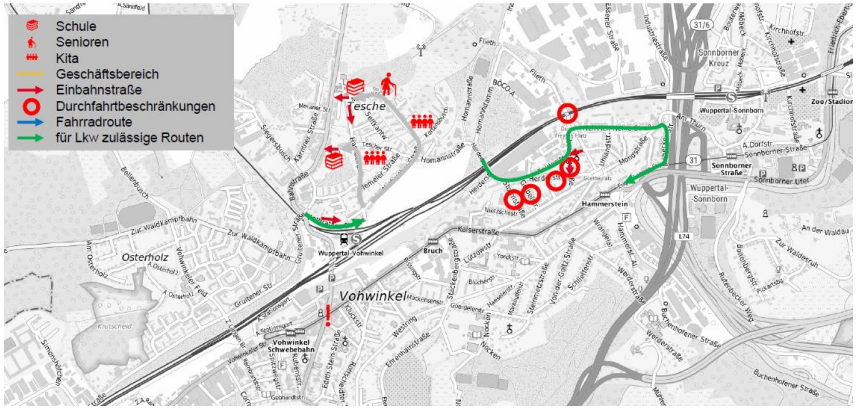
- Aufschüttung der Fläche zur Anpassung der Geländehöhen erforderlich
- Prüfung und Genehmigung als eigenständiges Verfahren
- Teil der Antragsunterlagen sind ein Transportkonzept sowie ein Lufthygiene-, Erschütterungs- und Immissionsschutzgutachten

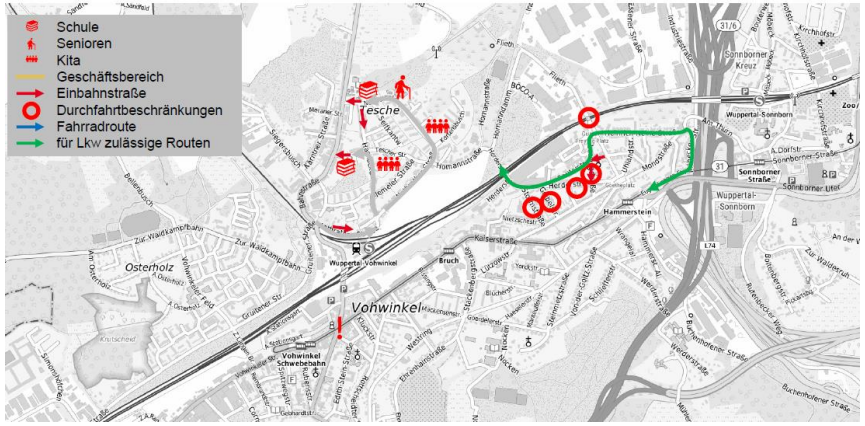
→ **Einhaltung der gesetzlich erforderlichen Grenzwerte erforderlich**

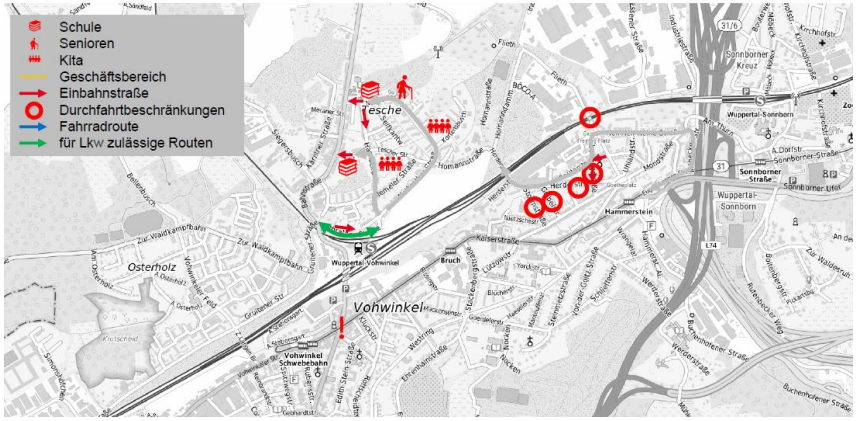
→ **Antragsunterlagen noch in Erarbeitung, favorisiertes Transportkonzept bereits in gutachterlicher Prüfung**

Prüfung der Transportrouten









Umsetzung und Zeitplan

VERÖFFENTLICH-UNGSBESCHLUSS → SATZUNGS-BESCHLUSS → BAU-GENEHMIGUNG

BEANTRAGUNG DER AUFSCHÜTTUNG → AUFSCHÜTTUNG → BAUARBEITEN UND FLÄCHENHERRICHTUNG → **BUGA 2031**

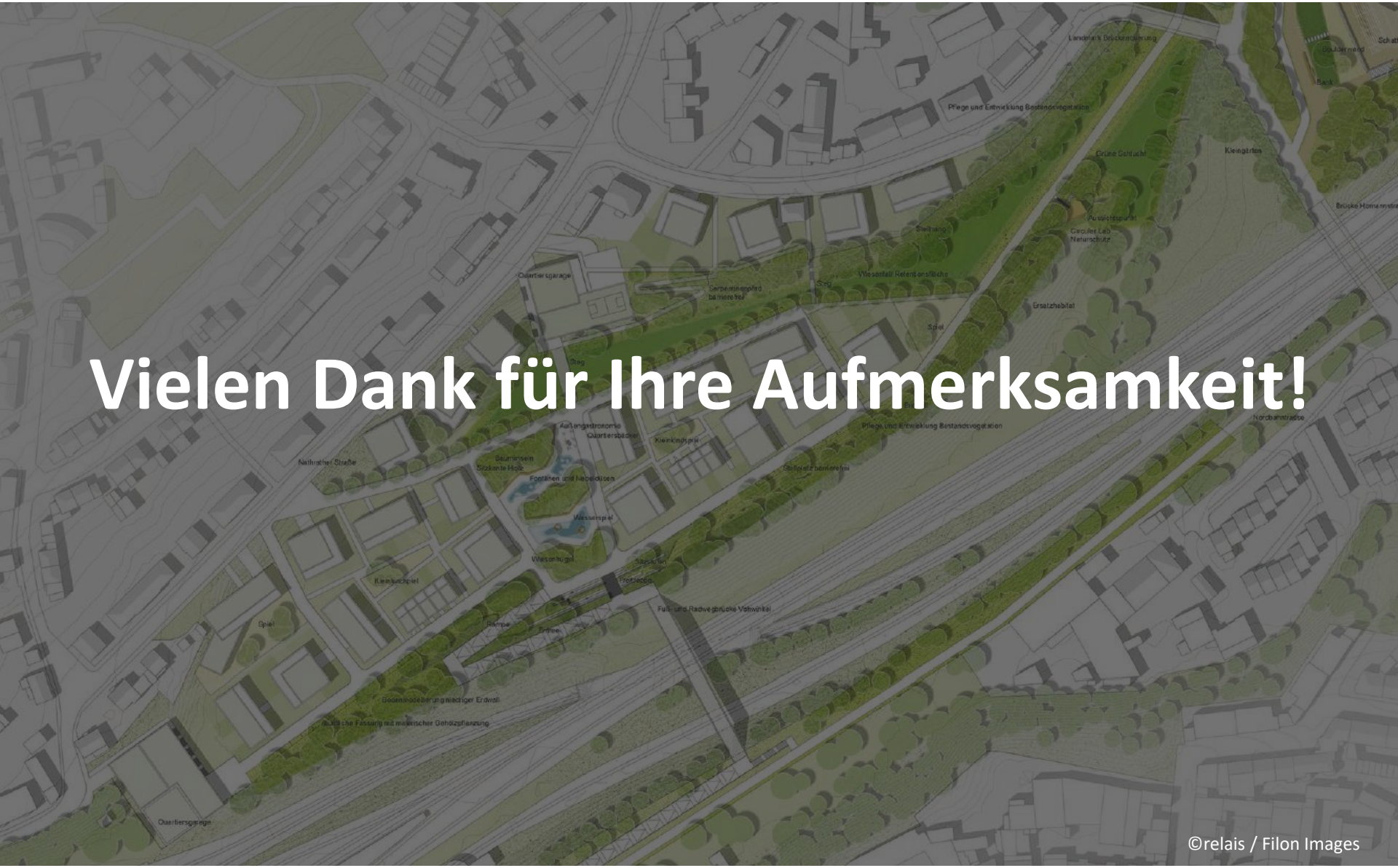
Beantragung bis Herbst 2026 durch Clees Unternehmensgruppe

Genehmigung durch die Stadt Wuppertal bis Ende 2026

Freiräumung der Fläche im Winter 2026/2027

Auffüllung mit Material für ca. 1 Jahr

ab 2028 Herrichtung der Ausstellungsflächen durch die BUGA gGmbH



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

©relais / Filon Images

6. Frage- und Diskussionsrunde

©relais / Filon Images

Wollten oder konnten Sie heute nicht zu Wort kommen?

Schriftliche Stellungnahmen können auch abgegeben werden unter:

bebauungsplaene@stadt.wuppertal.de

©relais / Filon Images

Weitere Veranstaltung

am 1. Juni 2026, 19 Uhr
im Gemeindesaal der Evangelischen Gemeinde
Gräfrather Straße 15

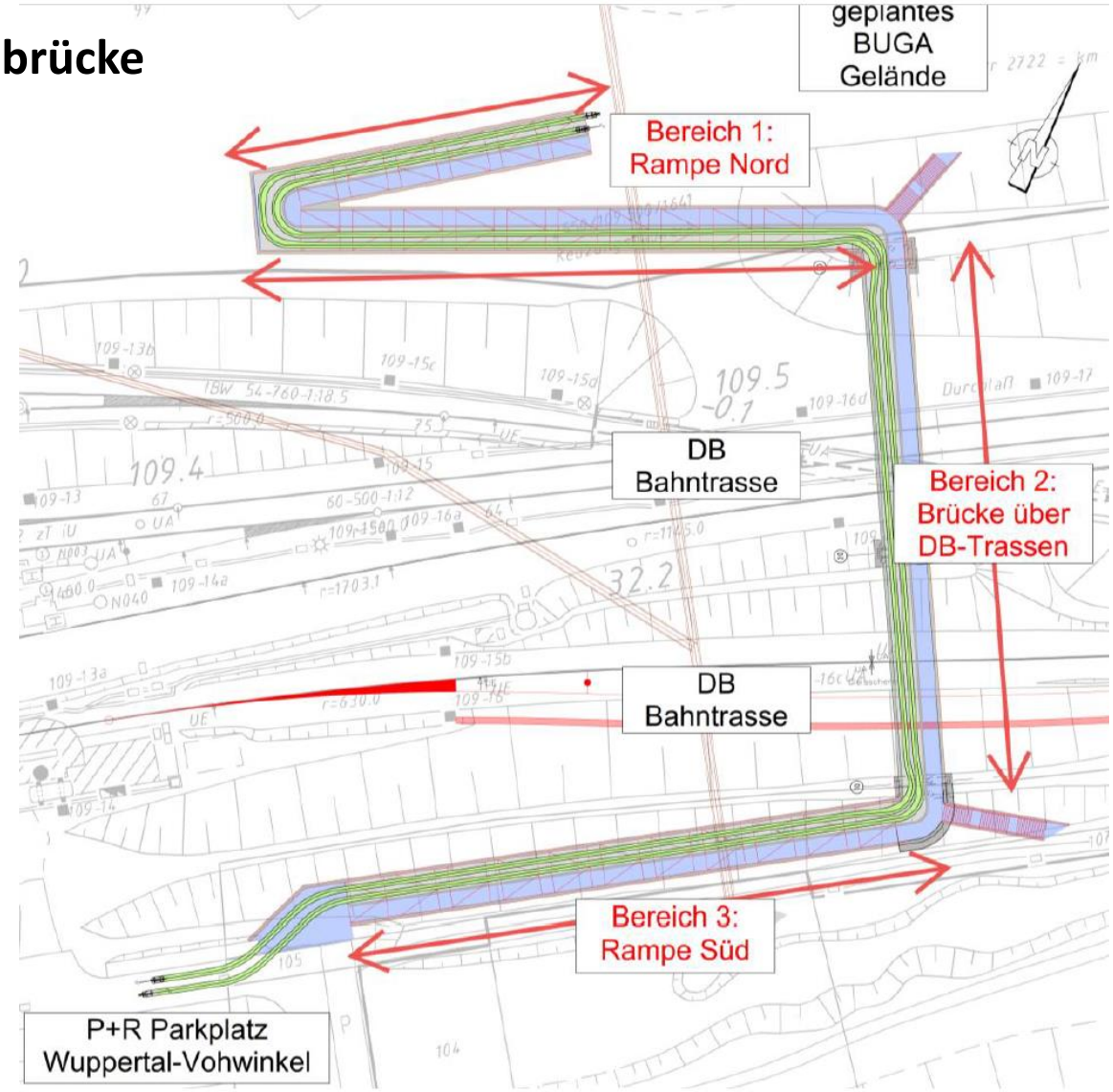
©relais / Filon Images

Bleiben Sie informiert

- **BUGA-Lokal**
  - dienstags, 10 - 16 Uhr
  - donnerstags, 15 - 18 Uhr
- **Homepage bugatal2031.de mit FAQs und aktuelle Infos**
- **BUGA News auch in der Stadt-App**
- **Weitere Beteiligungsformate**
  - 20.05.26 bis 10.06.26 Online-Beteiligung zur Gestaltung von Lienhardplatz und Stations-garten
  - 6. Juni, ab 10 Uhr Vor-Ort-Beteiligung auf dem Lienhard-platz

HOMANNSTRASSE
NATHRATHER STRASSE
5 10 20 50 100
LAGEPLAN TECHNISCH
Gerber Architekten

Fuß- und Radwegebrücke

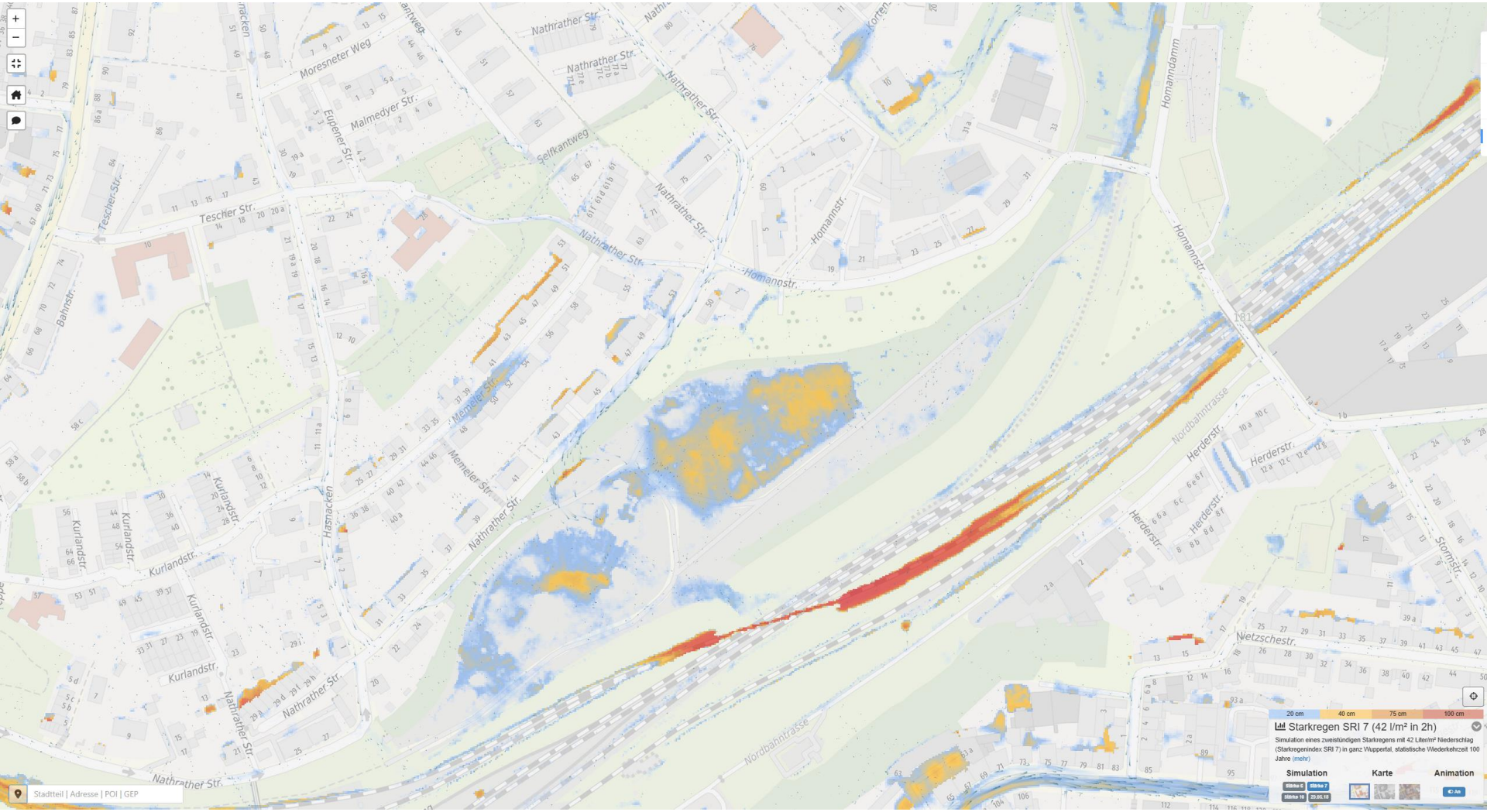
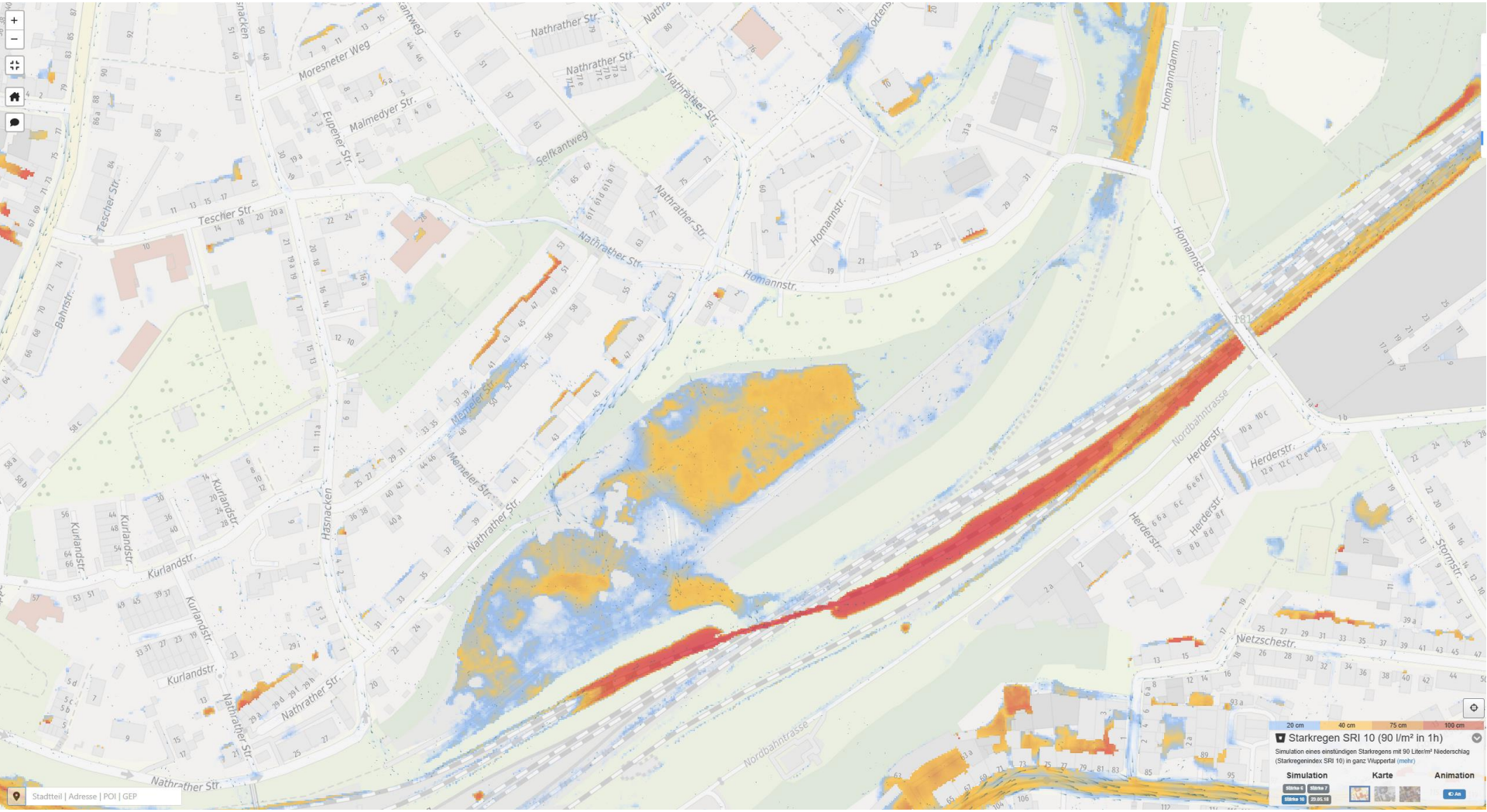


Geplante Darstellung FNP

Vorgesehene Festsetzungen Bebauungsplan

- Allgemeines Wohngebiet und öffentliche Grünfläche
- Verkehrsflächen
- Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise
- Nebenanlagen und Stellplätze
- Flächen für Versorgungsanlagen und Wasserleitungen
- Festsetzungen zum Klimaschutz und zur -anpassung (Dach- und Fassadenbegrünung, Flächenversiegelung, Niederschlagsentwässerung, etc.)
- Gestalterische Festsetzungen (Einfriedungen, Fassadengestaltung, etc.)
- …

Starkregenereignis SRI 7



Starkregenereignis SRI 10