



## **Bebauungsplan 1294 – BUGA 2 / Hängebrücke –**

Mit Flächennutzungsplanänderung 166 und  
Teilaufhebung des Bebauungsplans 732 – Friedrich-Ebert-Str./Sauerbruchstr./Tiergartenstr. –

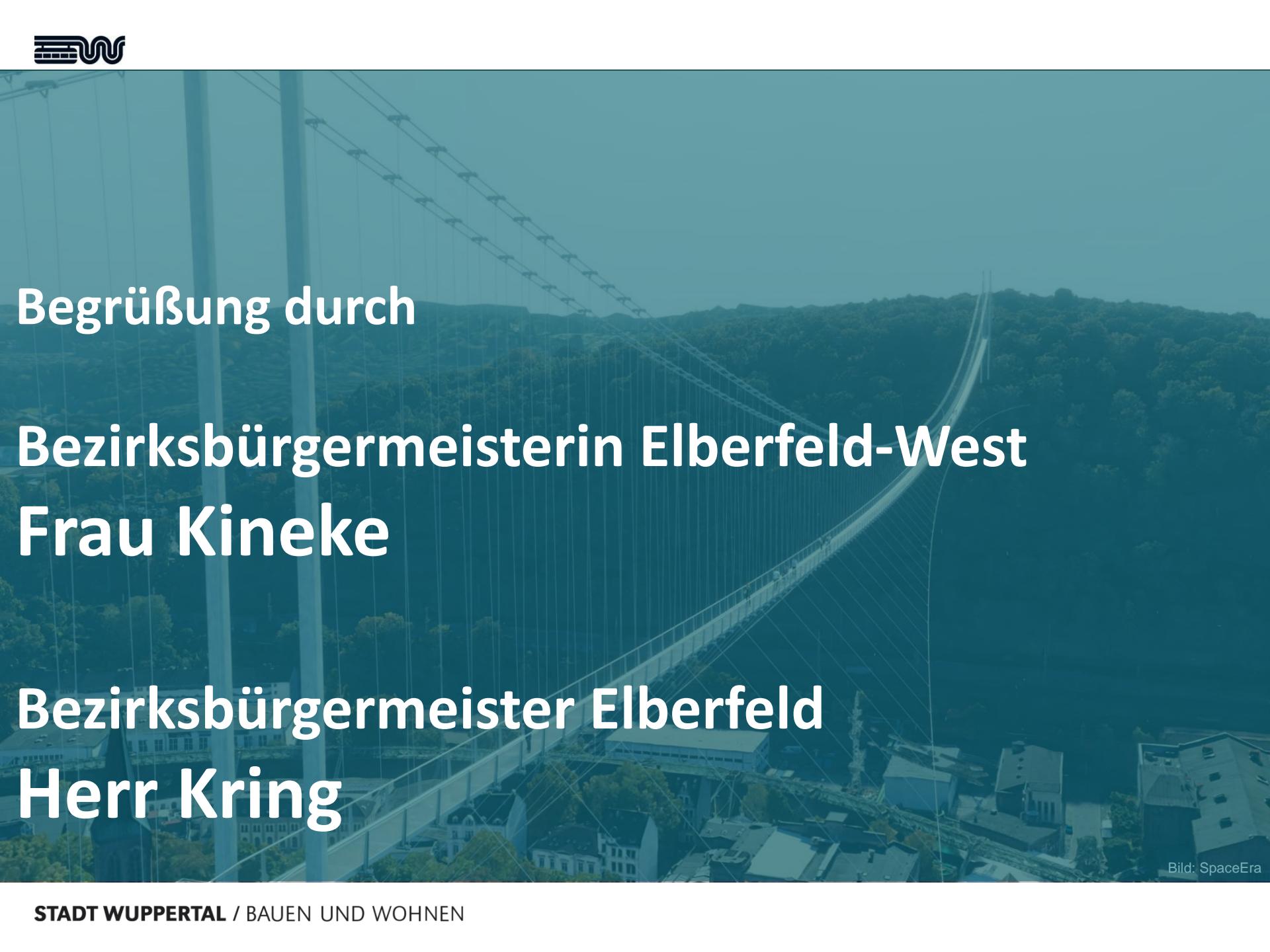
## **Bebauungsplan 1257 – BUGA 3 / Talstation und Seilbahn –**

Mit Flächennutzungsplanänderung 169

# **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

**03.07.2025**

Bild: SpaceEra



**Begrüßung durch**

**Bezirksbürgermeisterin Elberfeld-West  
Frau Kineke**

**Bezirksbürgermeister Elberfeld  
Herr Krинг**

Bild: SpaceEra



**Begrüßung durch**  
**Geschäftsbereichsleiter GB 1**  
**Herr Ohrndorf**

Bild: SpaceEra



## Ablauf

1. Einordnung in den BUGA-Kontext
2. Was sind Bauleitpläne?
3. Ablauf eines Planverfahrens
4. Themenblock Seilbahn
5. Themenblock Hängebrücke
6. VR-Anwendung Hängebrücke

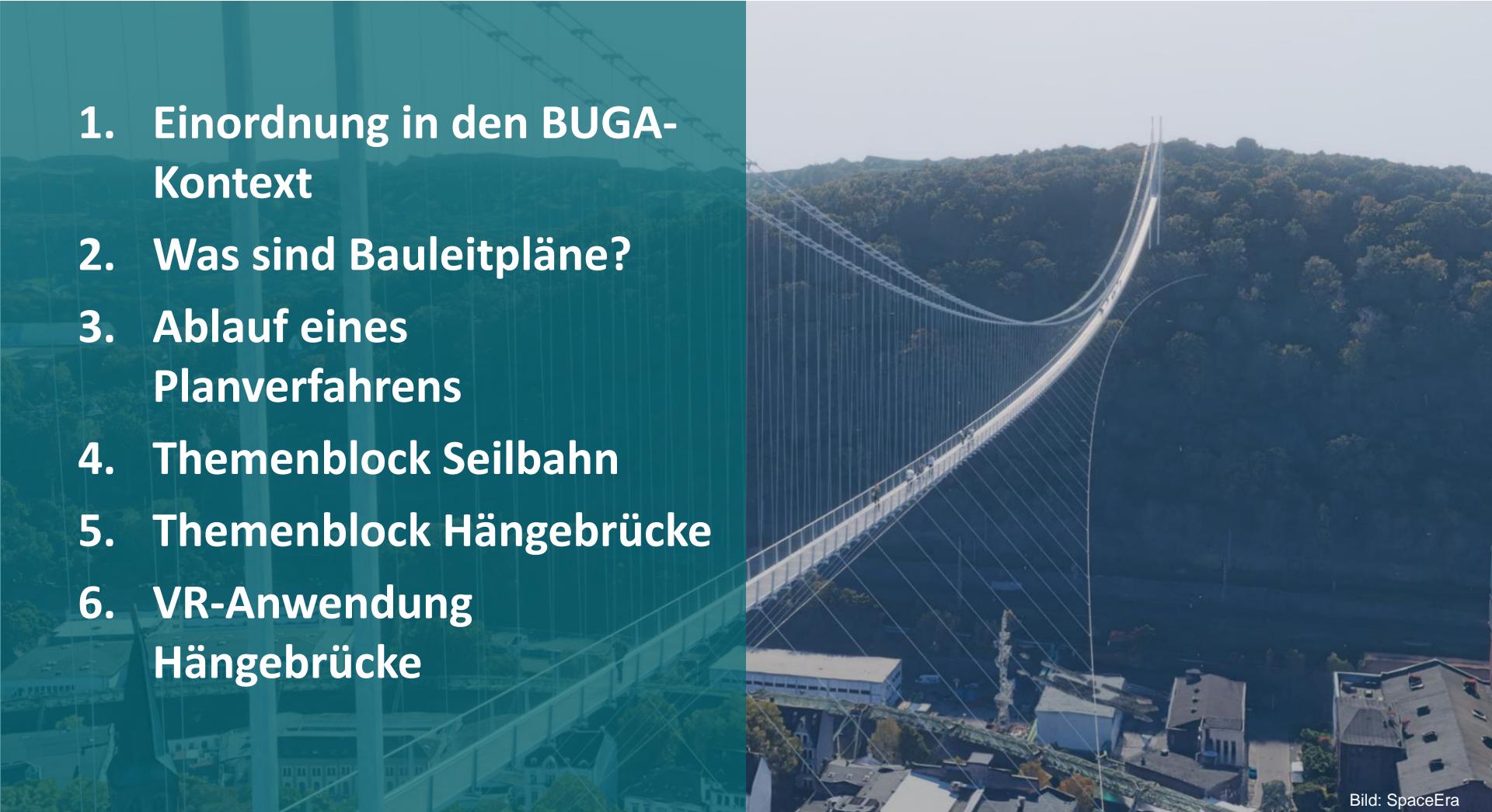


Bild: SpaceEra



# 1. Einordnung in den BUGA-Kontext

Bild: SpaceEra



Bebauungsplan 1294 – BUGA 2 / Hängebrücke – Flächennutzungsplanänderung 166  
Bebauungsplan 1257 – BUGA 3 / Talstation und Seilbahn – mit Flächennutzungsplanänderung 169

# BUGA 2031 – Ziele



Bild: SpaceEra



1

# Regionale und überregionale Strahlkraft entfalten



Bild: SpaceEra



2

Transformation zu  
einer  
klimaangepassten,  
modernen und  
familienfreundlichen  
Stadt

Bild: SpaceEra



# 3

## Wirtschaftliche Impulse und Standortentwicklung



Bild: SpaceEra





# 3+ Säulenmodell



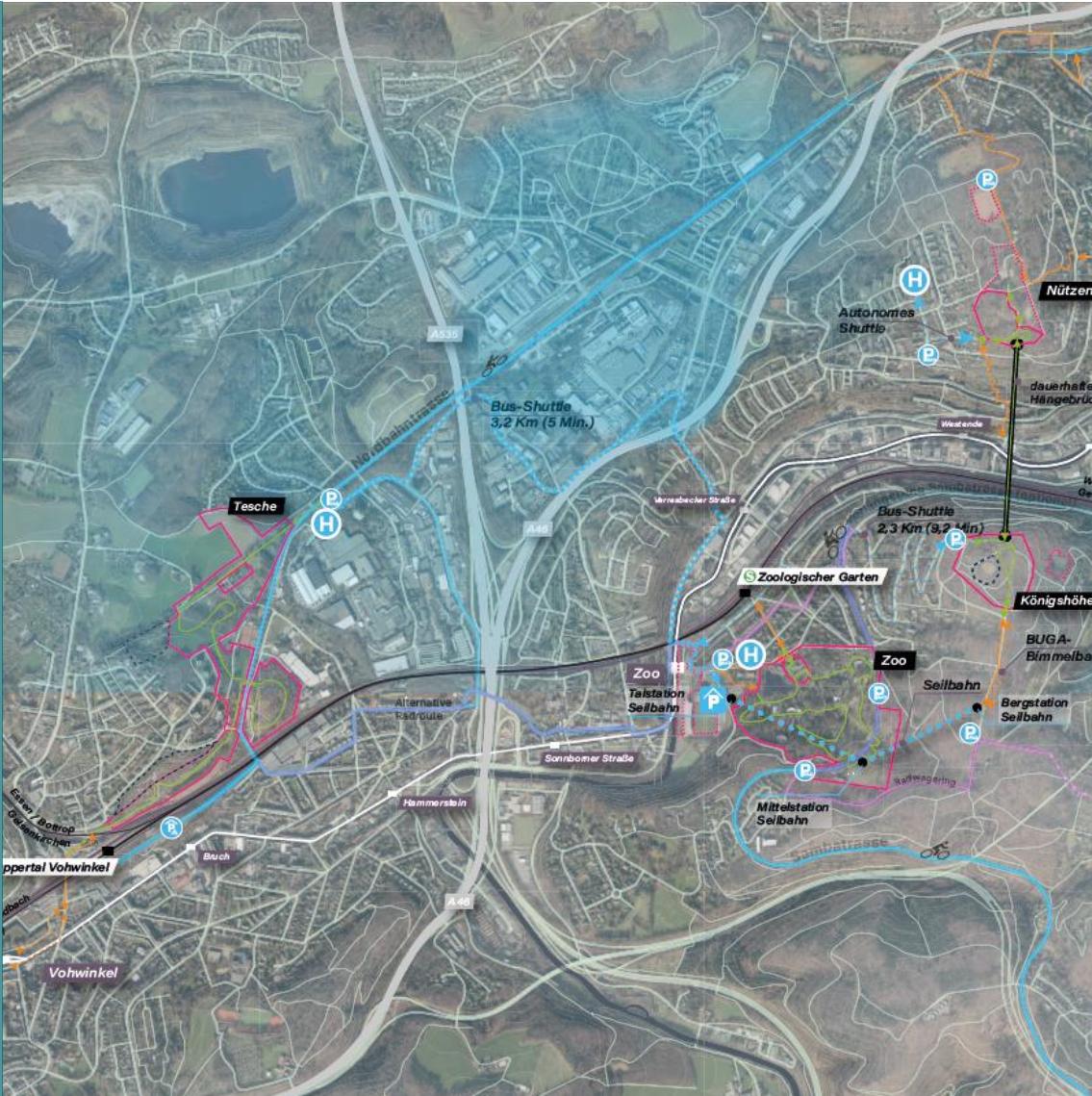
AUSSTELLUNGEN UND VERANSTALTUNGEN

Projekte und Kooperationen - Bergisches Städtedreieck



**Die drei Kernareale der  
BUGA befinden sich im  
Wuppertaler Westen – in  
den Stadtbezirken  
Vohwinkel und Elberfeld-  
West**

- **Kernareal 1: Tesche**
- **Kernareal 2: Grüner Zoo**
- **Kernareal 3: Wupperporte**





BUGA-Lokal



Fragerunde zu diesem Themenblock

5 Minuten

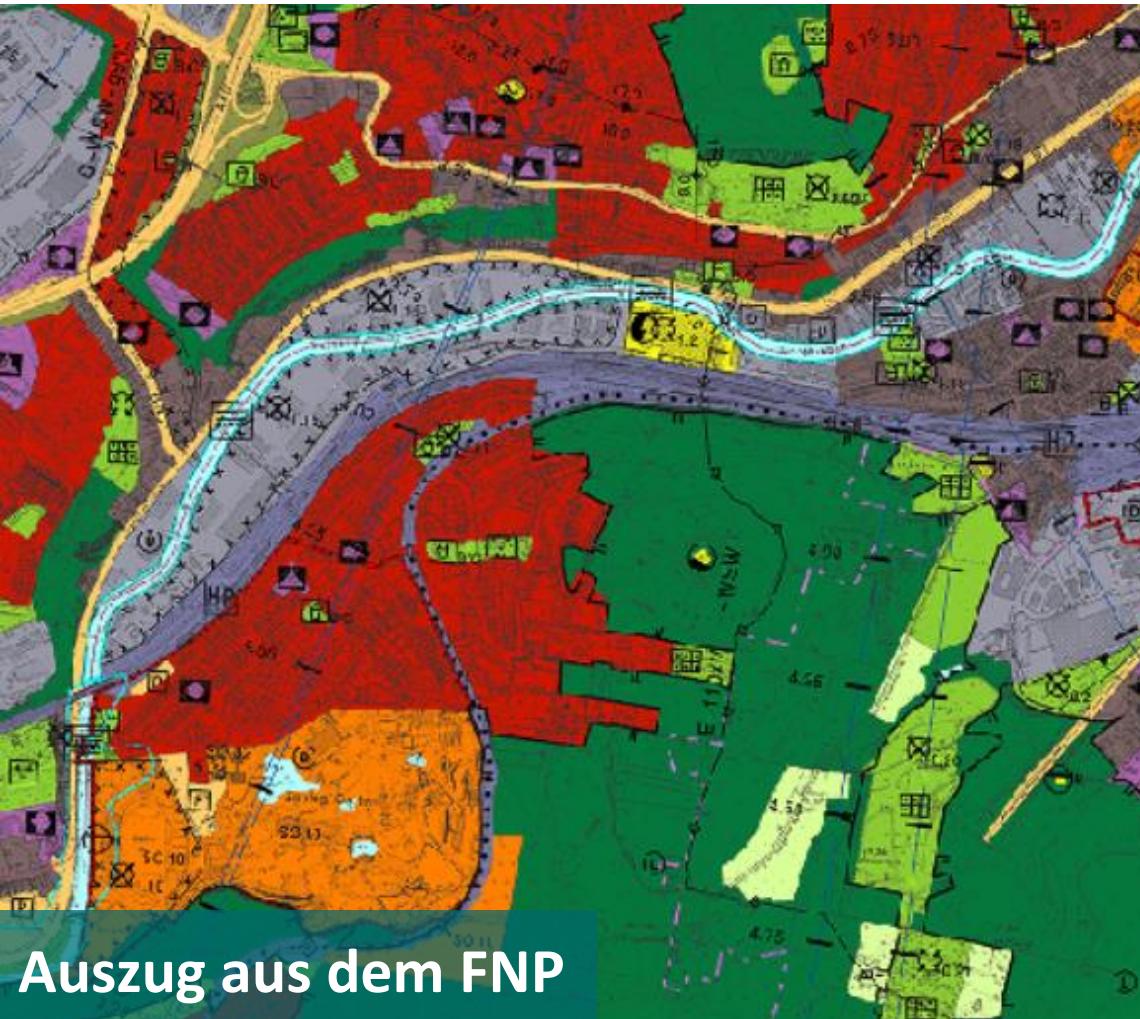
Bild: SpaceEra



## 2. Was sind Bauleitpläne?

Bild: SpaceEra

## Was ist ein Flächennutzungsplan?



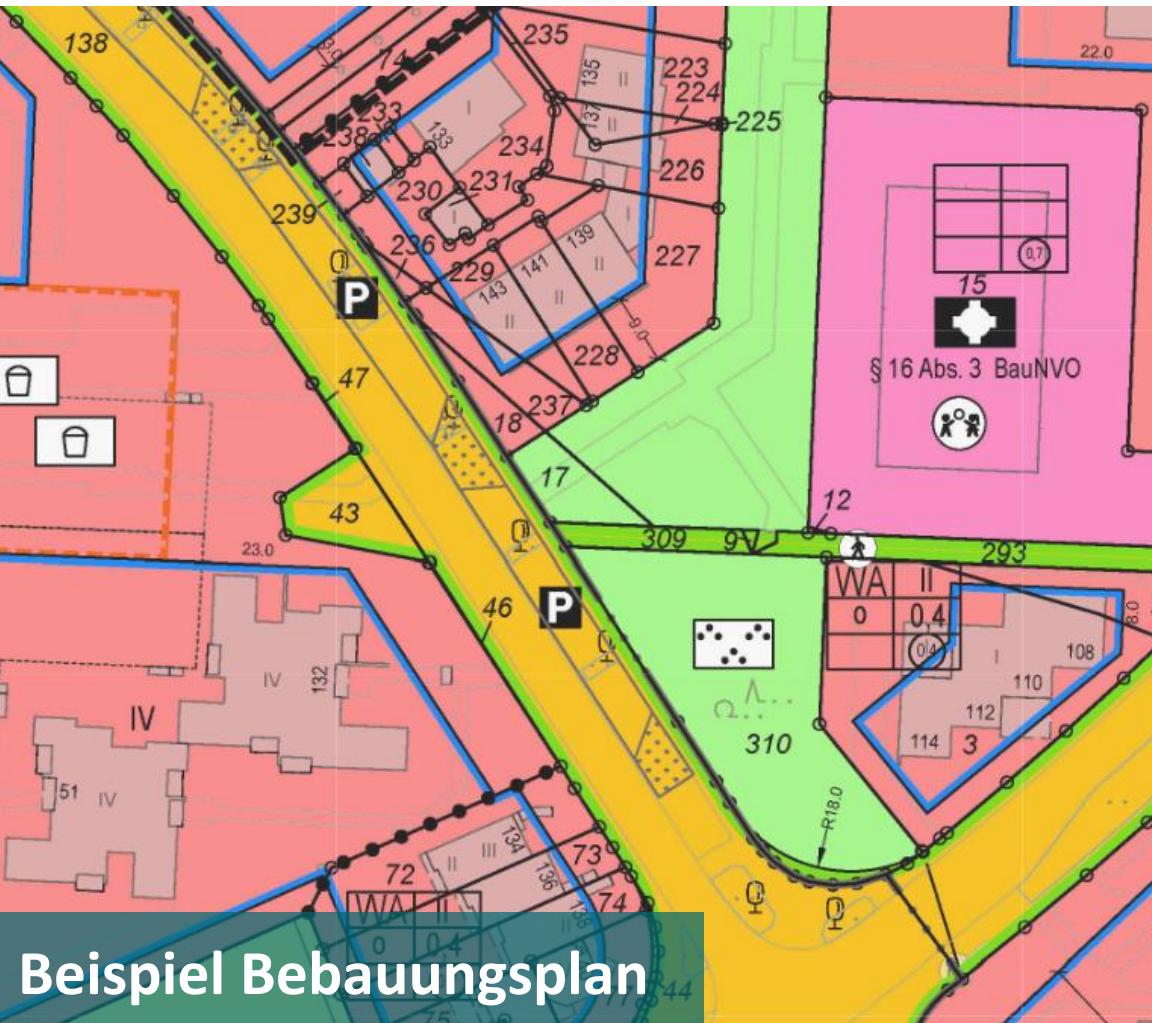
Auszug aus dem FNP

Gesamtstädtische Steuerung der Bodennutzung durch:

- Bauflächen (Wohnbaufläche, gewerbliche Baufläche, Sondergebiet, etc.)
- Grünflächen
- Flächen für Landwirtschaft und Wald
- Hauptverkehrswege und Bahnanlagen
- Versorgungsflächen
- Etc.

Bildet den Rahmen für Bebauungspläne

## Was ist ein Bebauungsplan?



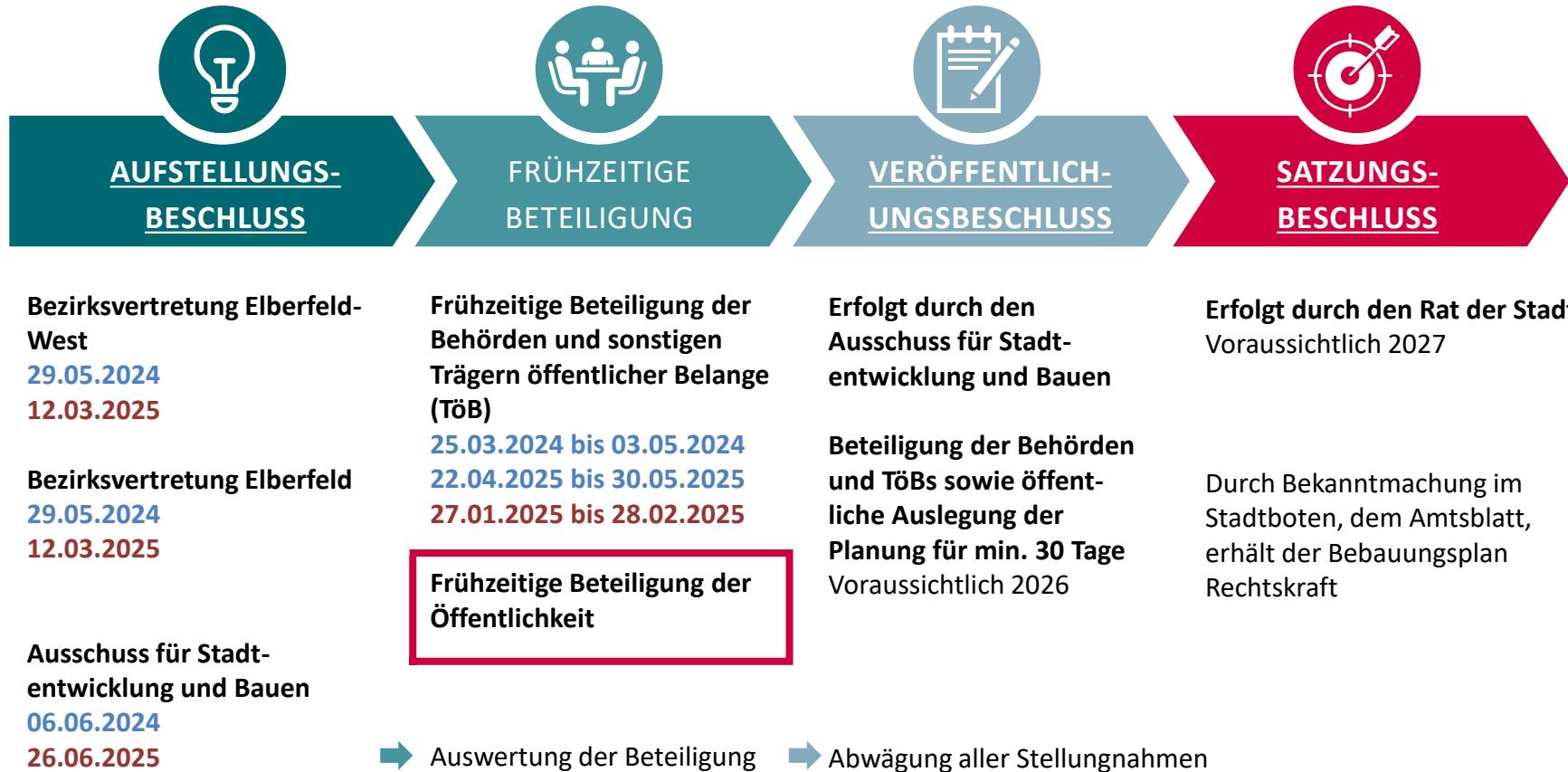
Steuerung der Bodennutzung in einem bestimmten Bereich durch:

- **Art der baulichen Nutzung (Wohngebiet, Gewerbegebiet, etc.)**
- **Maß der baulichen Nutzung (Versiegelungsgrad, Gebäudehöhe, Anzahl an Vollgeschossen, etc.)**
- **Bauweise (offen & aufgelockert oder geschlossen & dicht)**
- **Überbaubare Grundstücksflächen**
- **Verkehrsflächen**
- **Grünflächen**
- **Etc.**



# 3. Ablauf eines Planverfahrens

Bild: SpaceEra



Ausschuss für Stadt-  
entwicklung und Bauen  
06.06.2024  
26.06.2025

→ Auswertung der Beteiligung → Abwägung aller Stellungnahmen

Hängebrücke

Seilbahn

Beide



# Fragerunde zu diesem Themenblock

## 5 Minuten

Schriftliche Stellungnahmen an: [bauleitplaene@stadt.wuppertal.de](mailto:bauleitplaene@stadt.wuppertal.de)

Bild: SpaceEra



## 4. Themenblock Seilbahn

Bild: SpaceEra

## Flächennutzungsplanänderung 169



# Rechtskräftige Fassung

## Flächennutzungsplanänderung 169

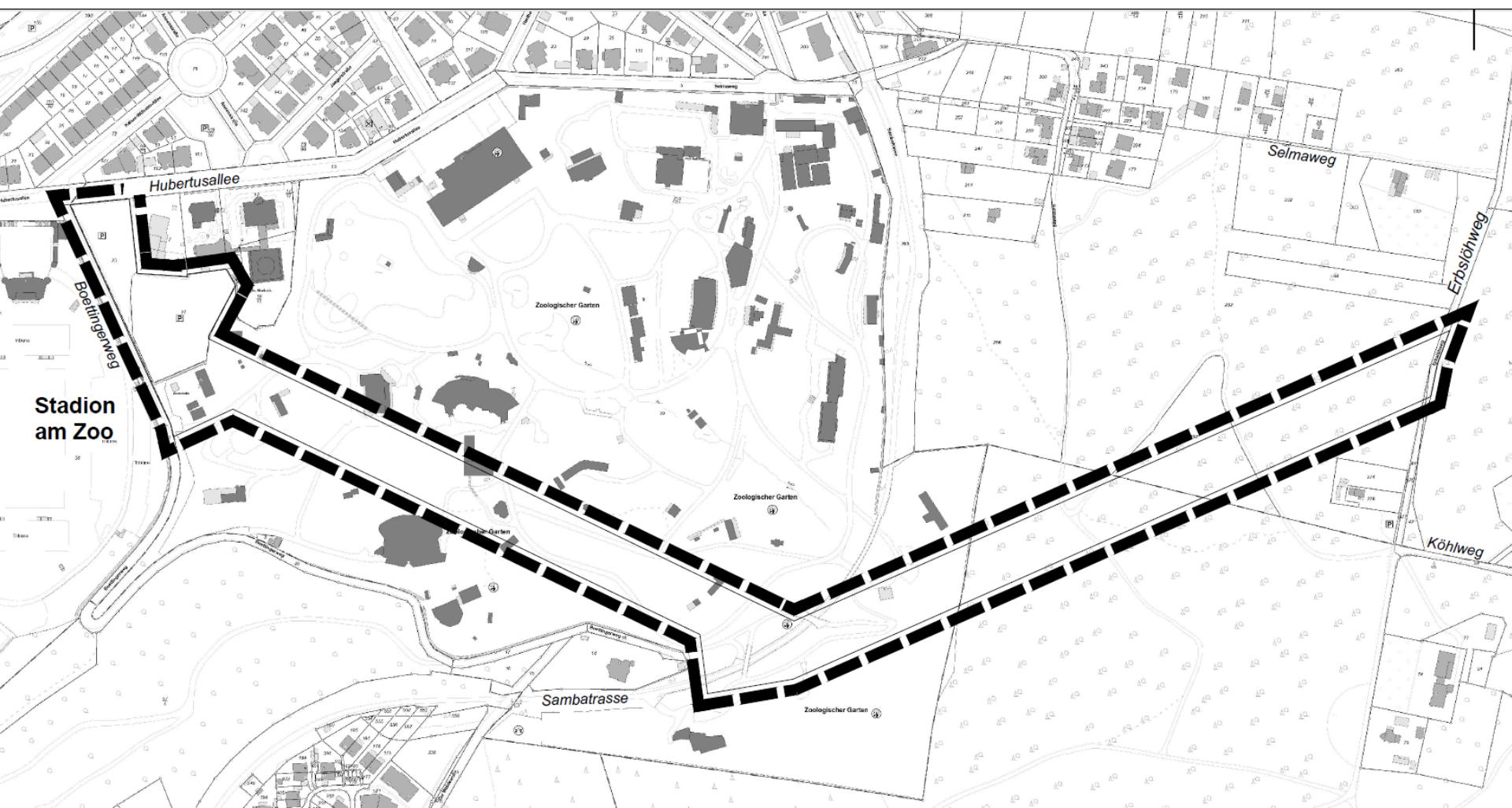




Bebauungsplan 1294 – BUGA 2 / Hängebrücke – Flächennutzungsplanänderung 166

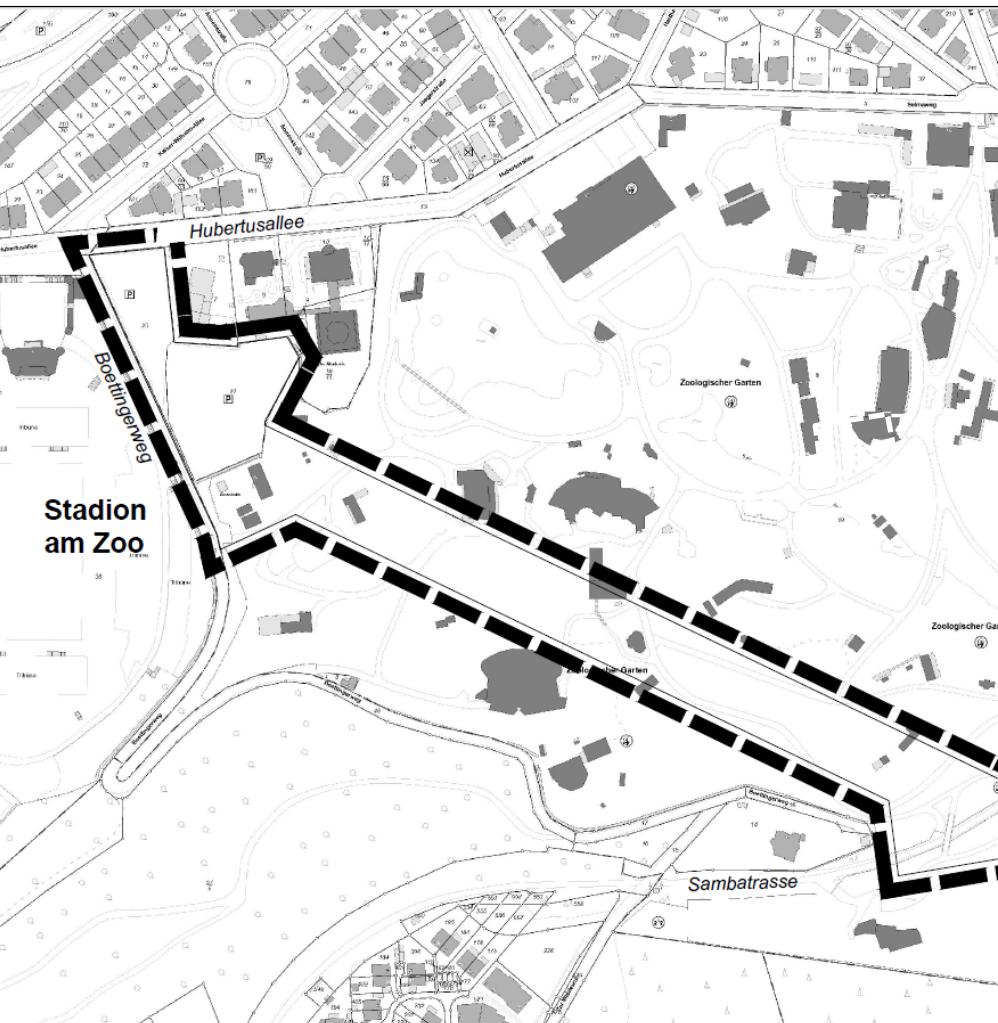
Bebauungsplan 1257 – BUGA 3 / Talstation und Seilbahn – mit Flächennutzungsplanänderung 169

## Bebauungsplan 1257





## Bebauungsplan 1257



### Voraussichtliche Festsetzungen:

- Bereich der Talstation: sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Seilbahn Talstation und Parkhaus“
- Zulässige Nutzungen: Stellplatzflächen, Seilbahnanlagen, dem Parkhaus und dem Seilbahnbetrieb dienende Räumlichkeiten
- Mittel- und Bergstation: sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Seilbahnstation“



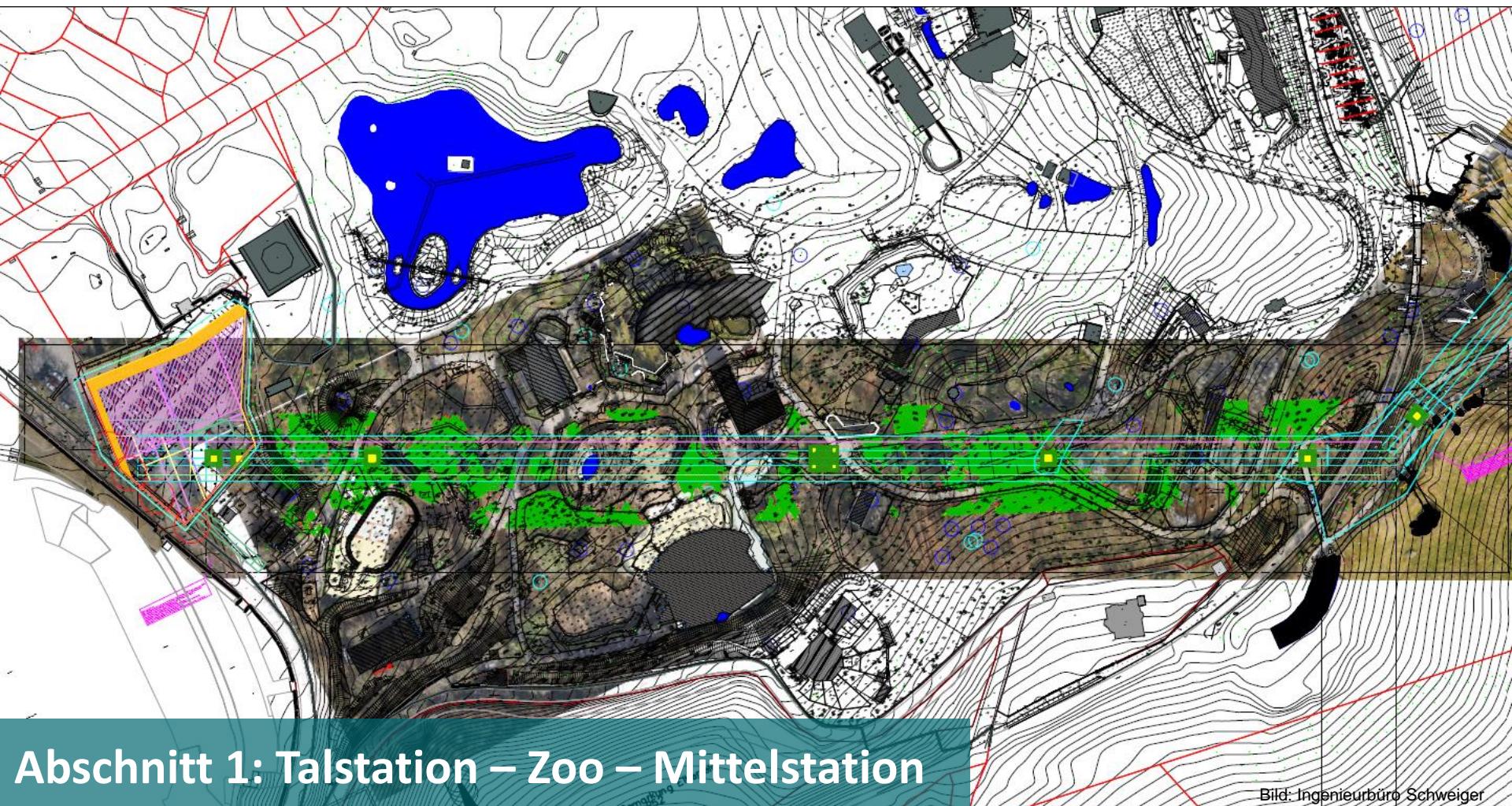
## Talstation



- **Kombinationsbauwerk aus Seilbahn und Parkhaus**
- **Das Zooviertel leidet seit Jahrzehnten unter erhöhtem Parkdruck**
  - Anwohnende
  - Zoo
  - Stadion
- **Die Errichtung des Parkhauses soll diese Situation nachhaltig verbessern**
- **Jetzt etwa 140 Parkplätze – zukünftig zwischen 400 und 500 Parkplätze**

## Beispiel Kubatur/Gestaltung

## Verlauf der Seilbahn

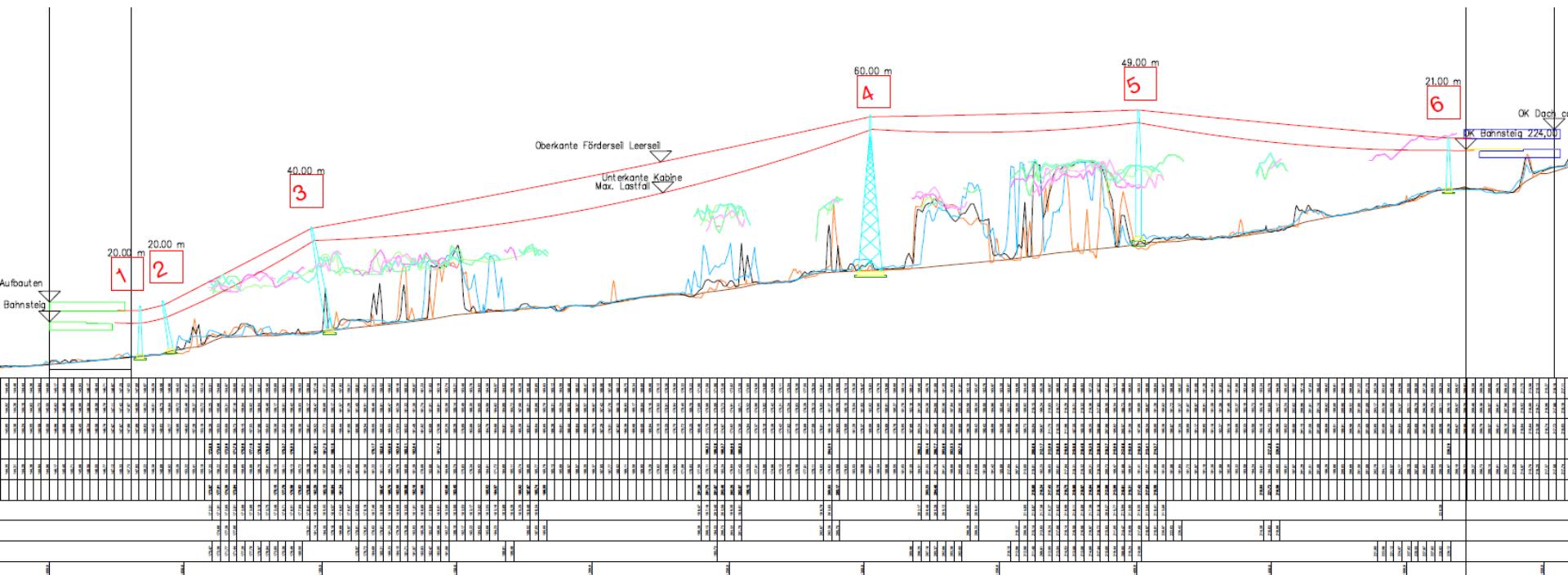


**Abschnitt 1: Talstation – Zoo – Mittelstation**

Bild: Ingenieurbüro Schweiger



## Verlauf der Seilbahn

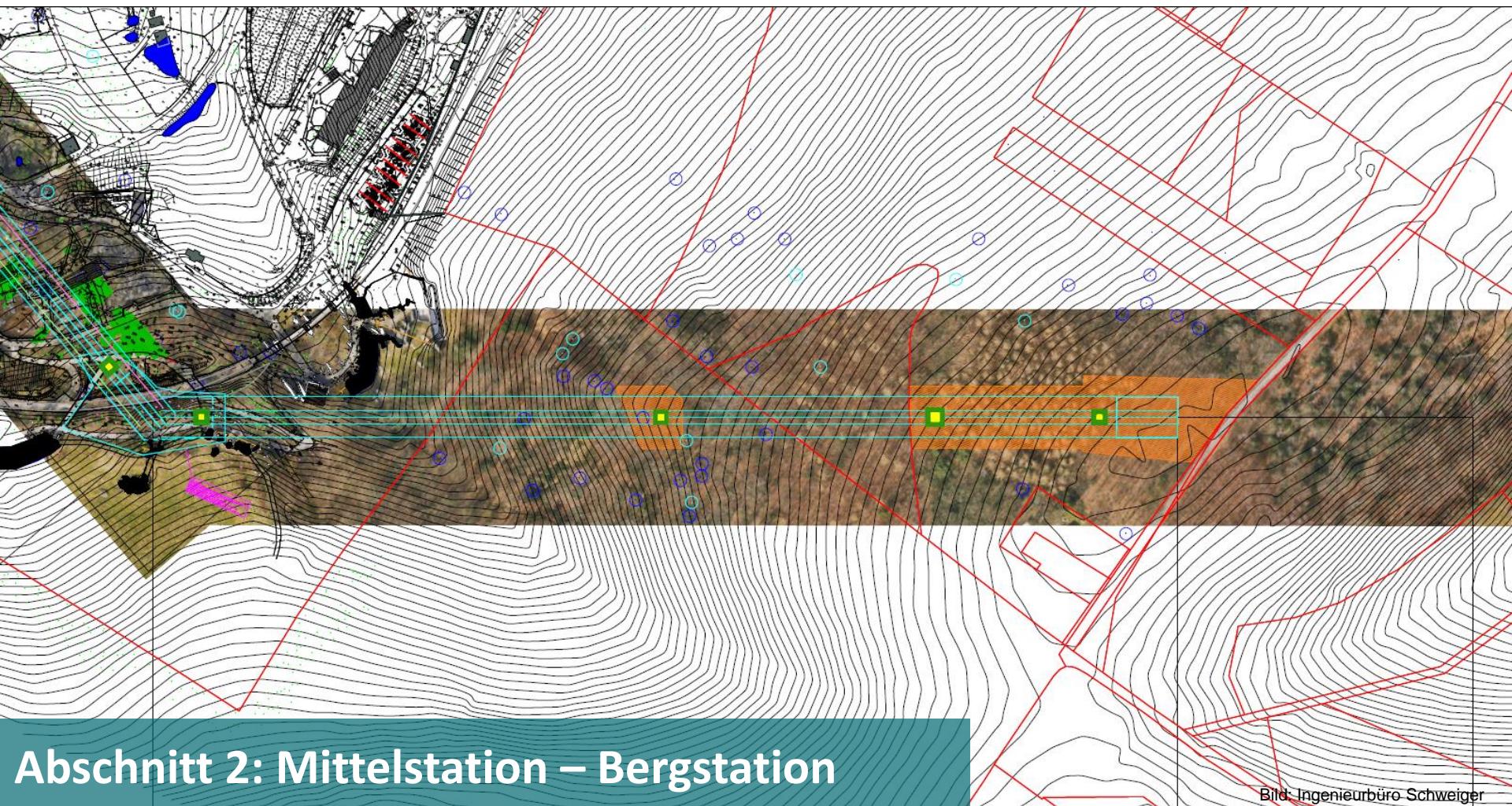


### Abschnitt 1: Talstation – Zoo – Mittelstation

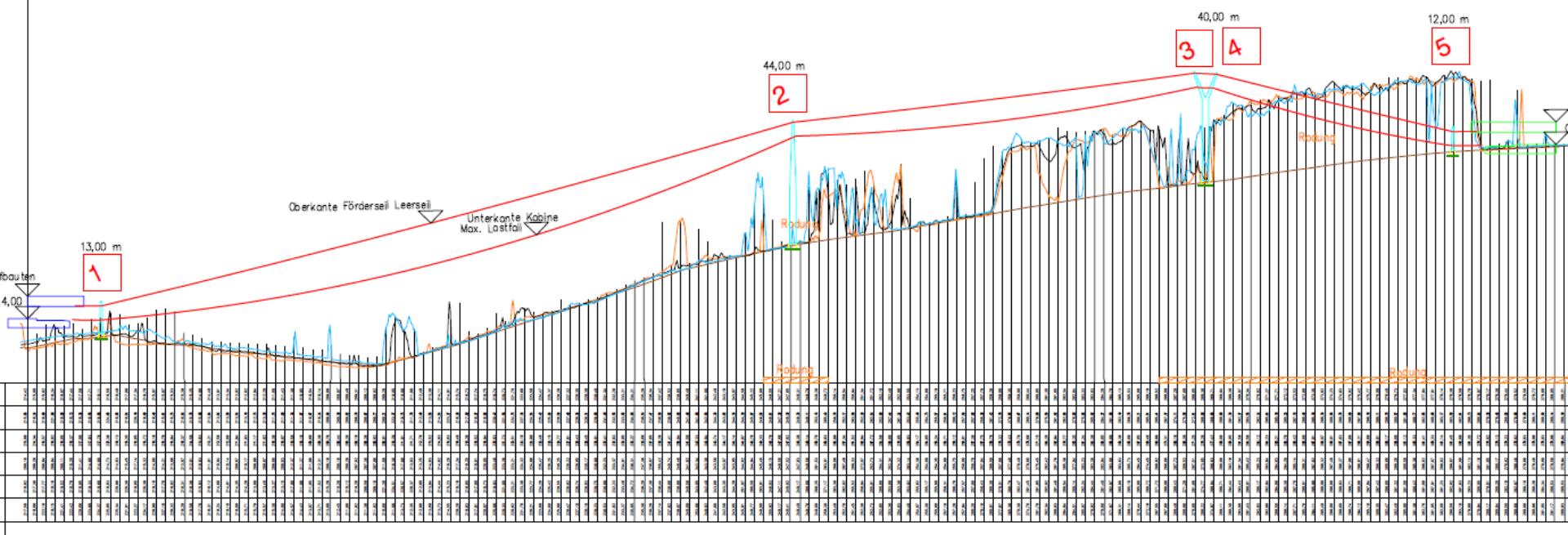
Bild: Ingenieurbüro Schweiger



## Verlauf der Seilbahn



## Verlauf der Seilbahn



## Abschnitt 2: Mittelstation – Bergstation

Bild: Ingenieurbüro Schweiger

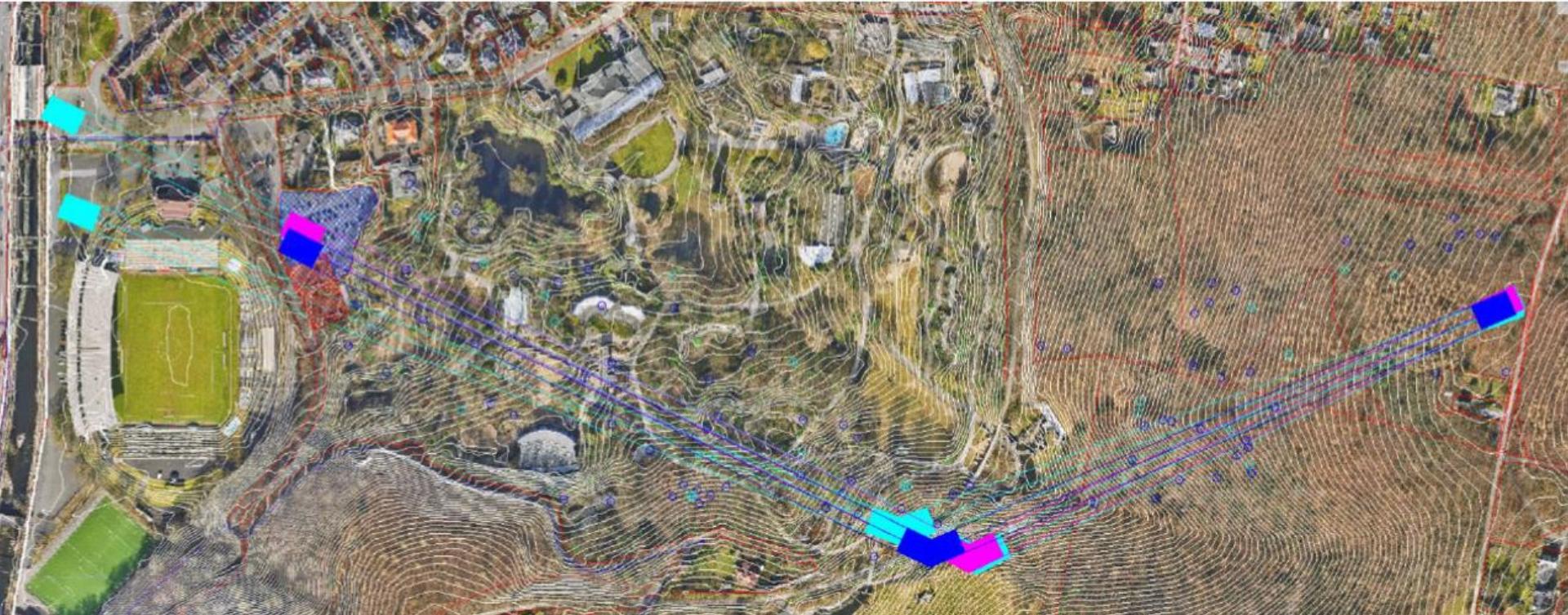


## Alternativenprüfung





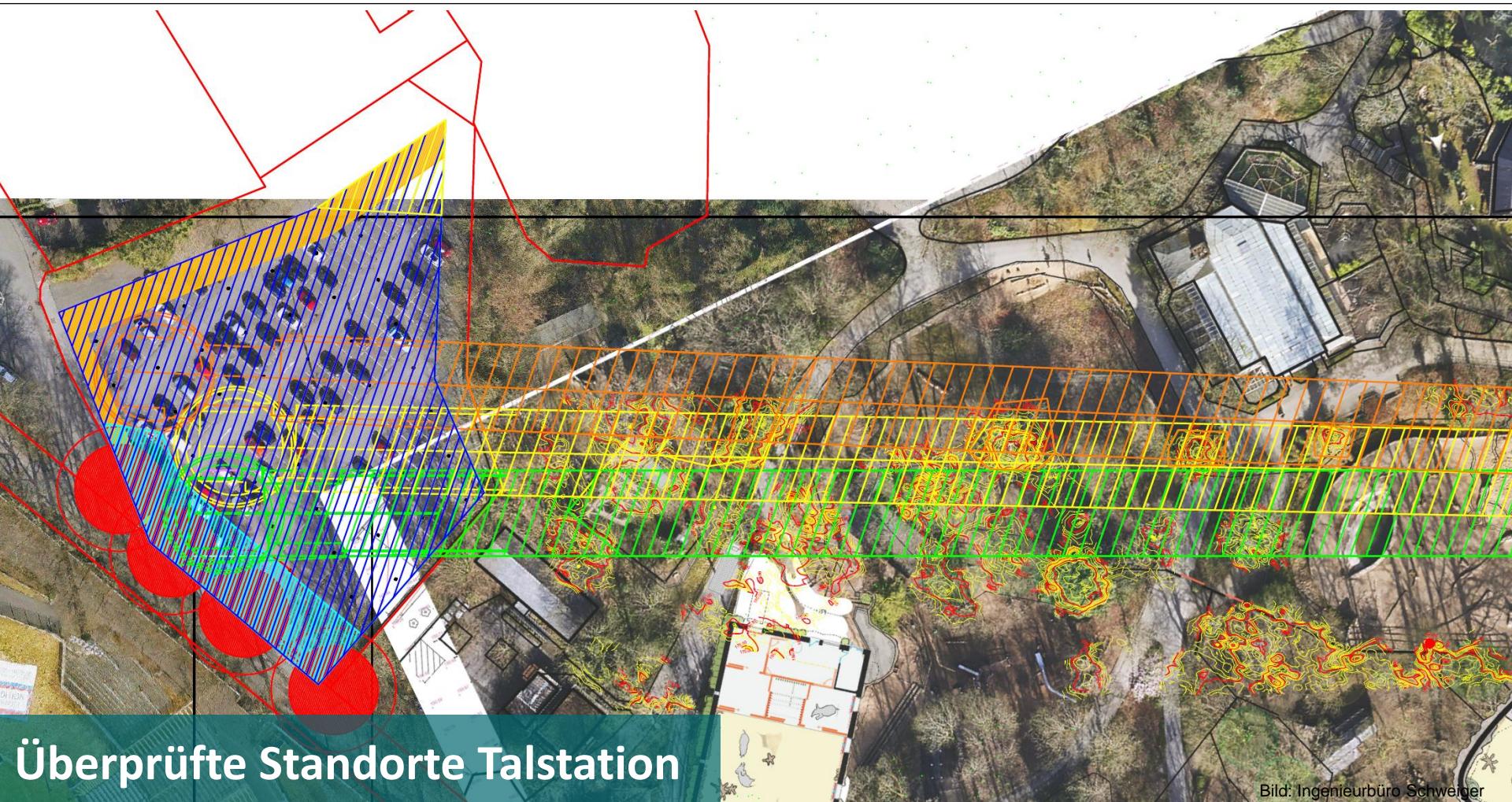
## Alternativenprüfung



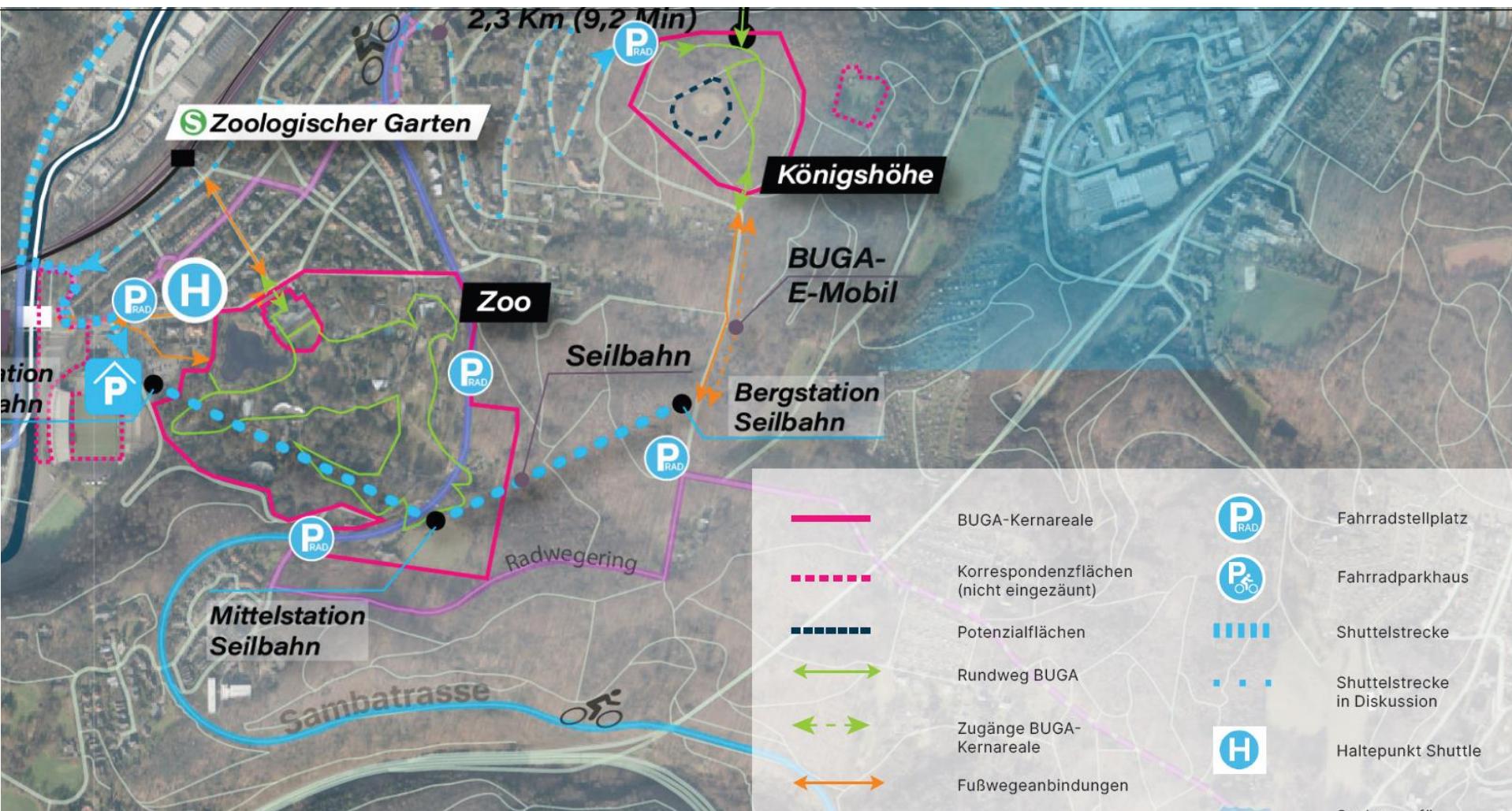
## Überprüfte Trassenführung

Bild: Ingenieurbüro Schweiger

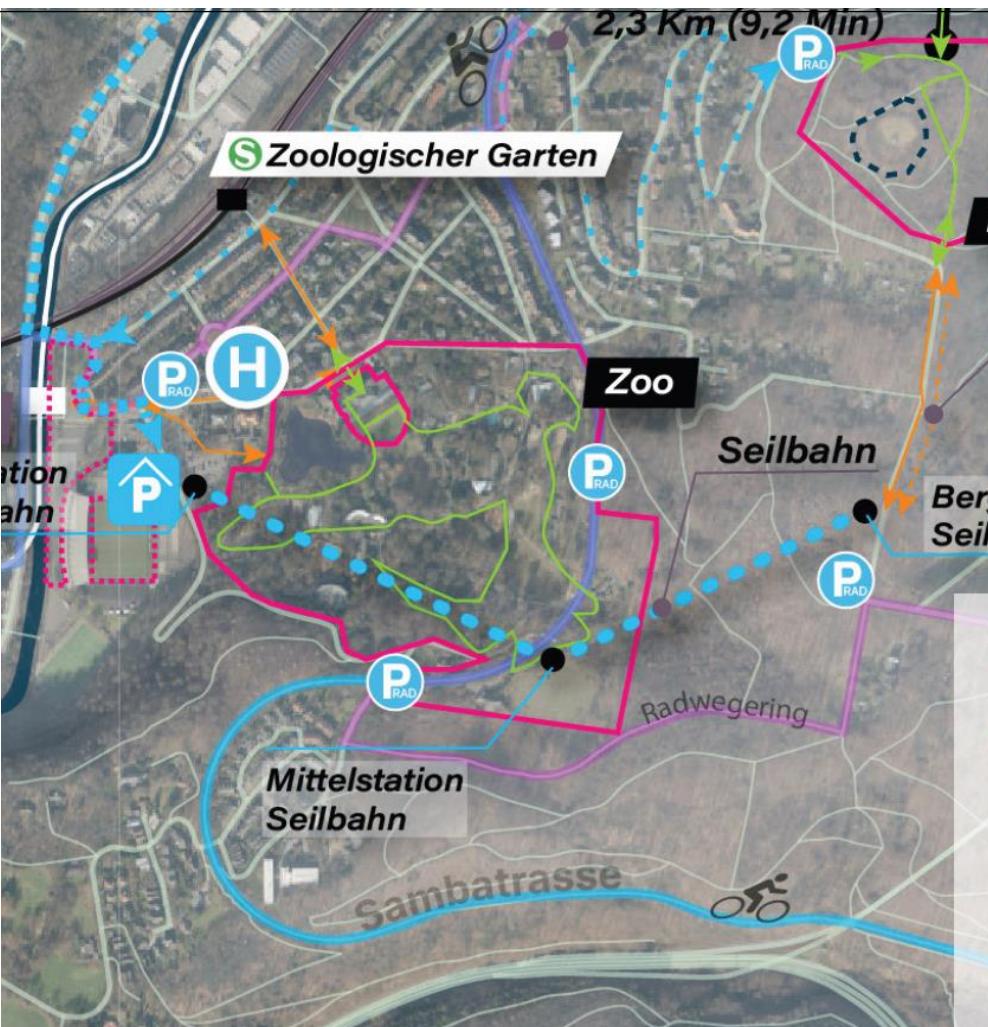
## Alternativenprüfung



## Verkehr



## Verkehr



- Mit dem BUGA-Ticket soll die direkte Zuordnung eines Parkplatzes erfolgen
- Die meisten Parkplätze sind in Vohwinkel vorgesehen
- Von dort sollen Shuttle-Verkehre angeboten werden – z. B. zum Zoo
- Für Personen, welche nicht mit der Seilbahn fahren wollen/können, wird ein Shuttle-Verkehr zwischen der Talstation und der Königshöhe eingerichtet
- Derzeit wird in den Nahbereichen der Kerngebiete eine Parkraumuntersuchung durchgeführt – dieses bildet die Grundlage für das integrierte Mobilitätskonzept
- Ziel: Minimierung der Auswirkungen auf Anwohnende



# Fragerunde zu diesem Themenblock

## 25 Minuten

Schriftliche Stellungnahmen an: [bauleitplaene@stadt.wuppertal.de](mailto:bauleitplaene@stadt.wuppertal.de)

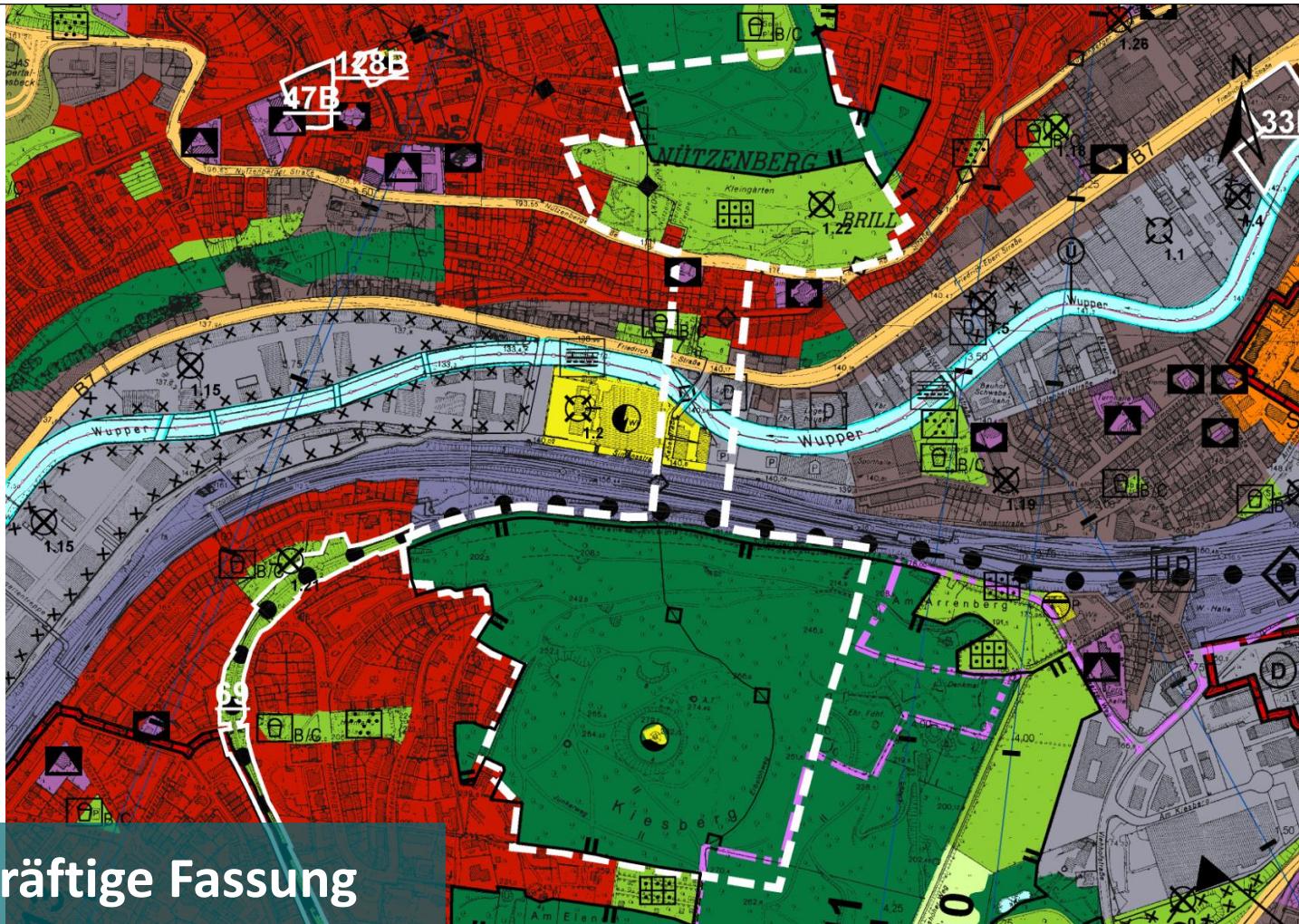
Bild: SpaceEra



# 5. Themenblock Hängebrücke

Bild: SpaceEra

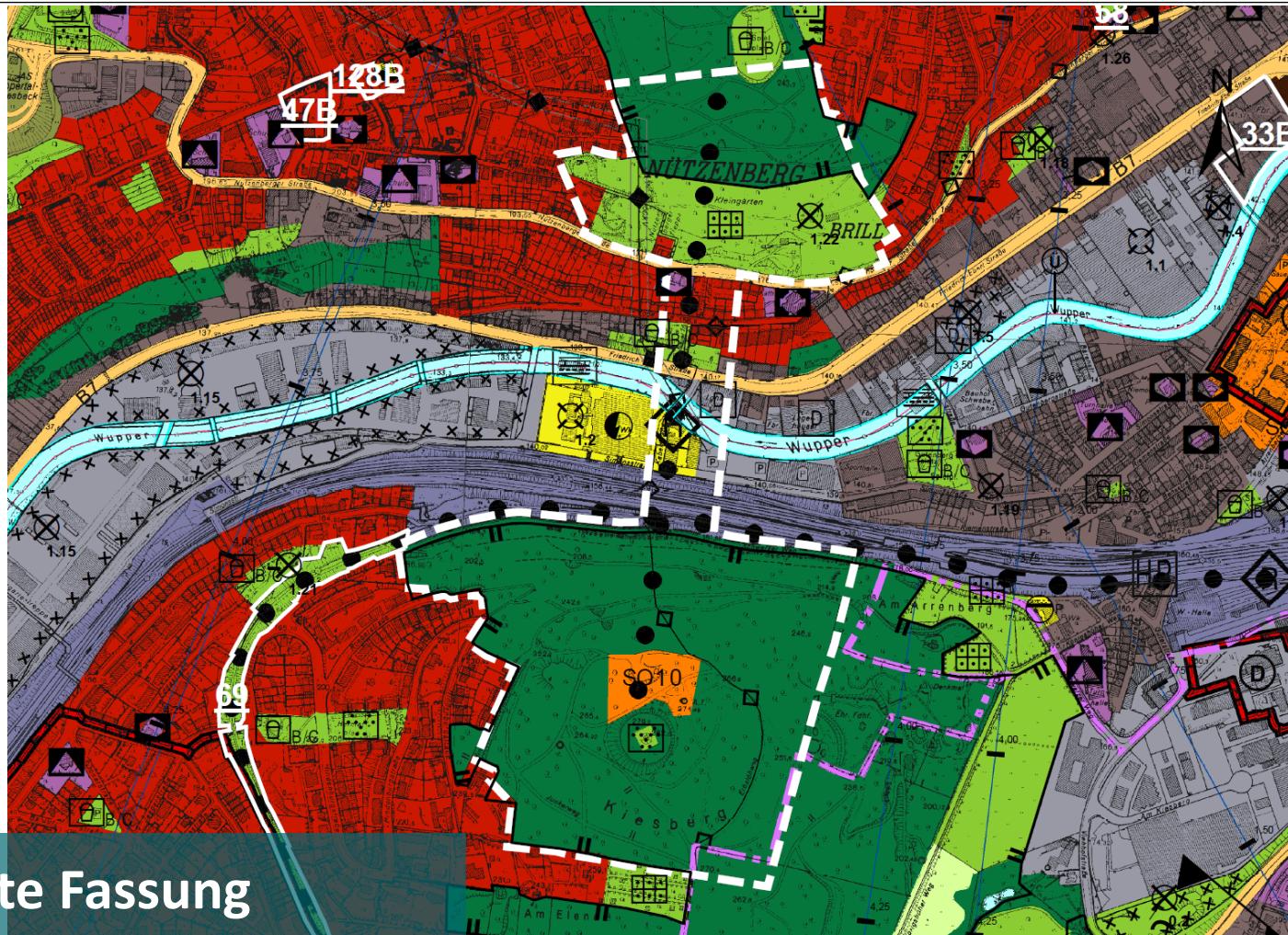
## Flächennutzungsplanänderung 166



## Rechtskräftige Fassung



## Flächennutzungsplanänderung 166



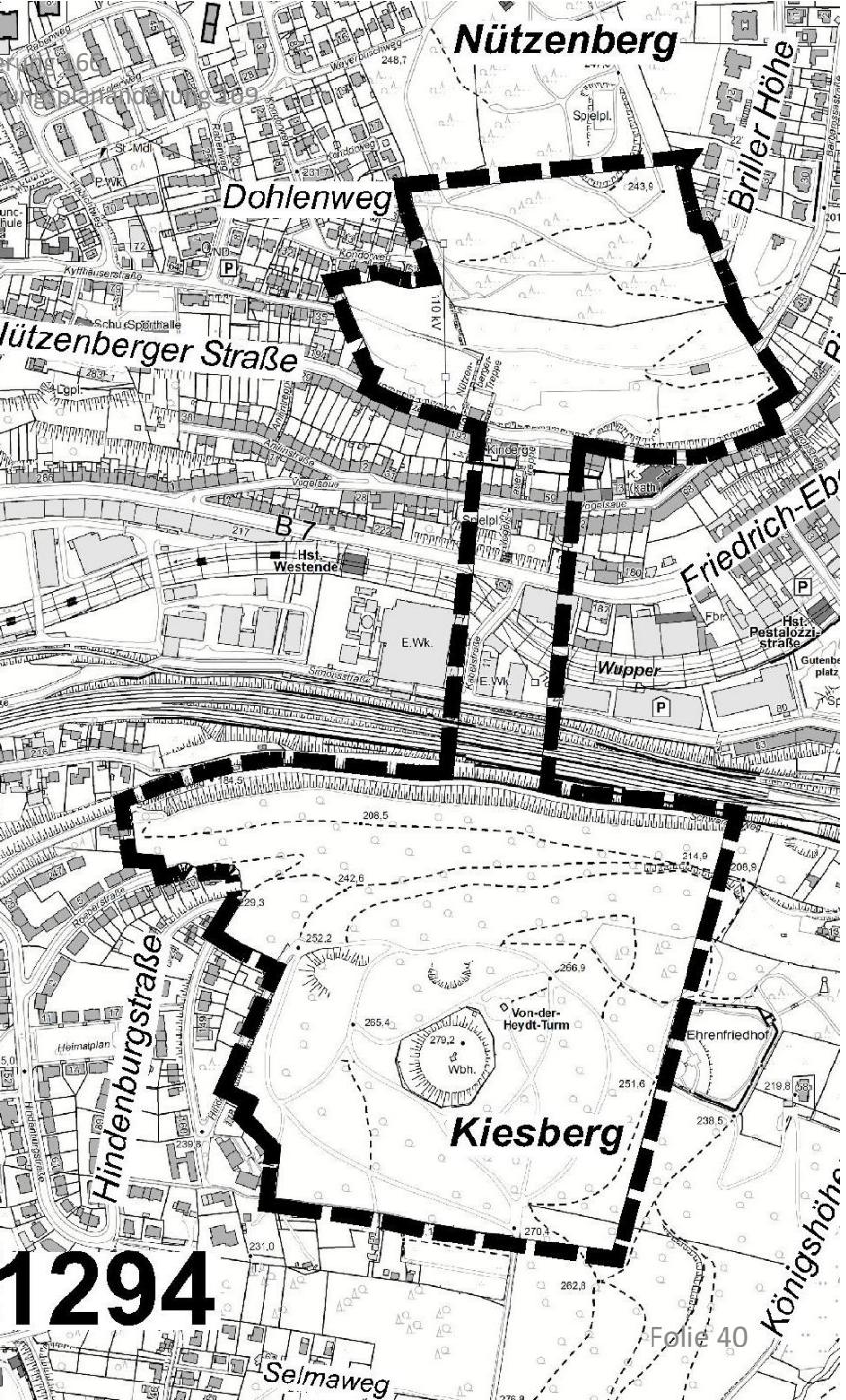
Geplante Fassung



## Bebauungsplan 1294

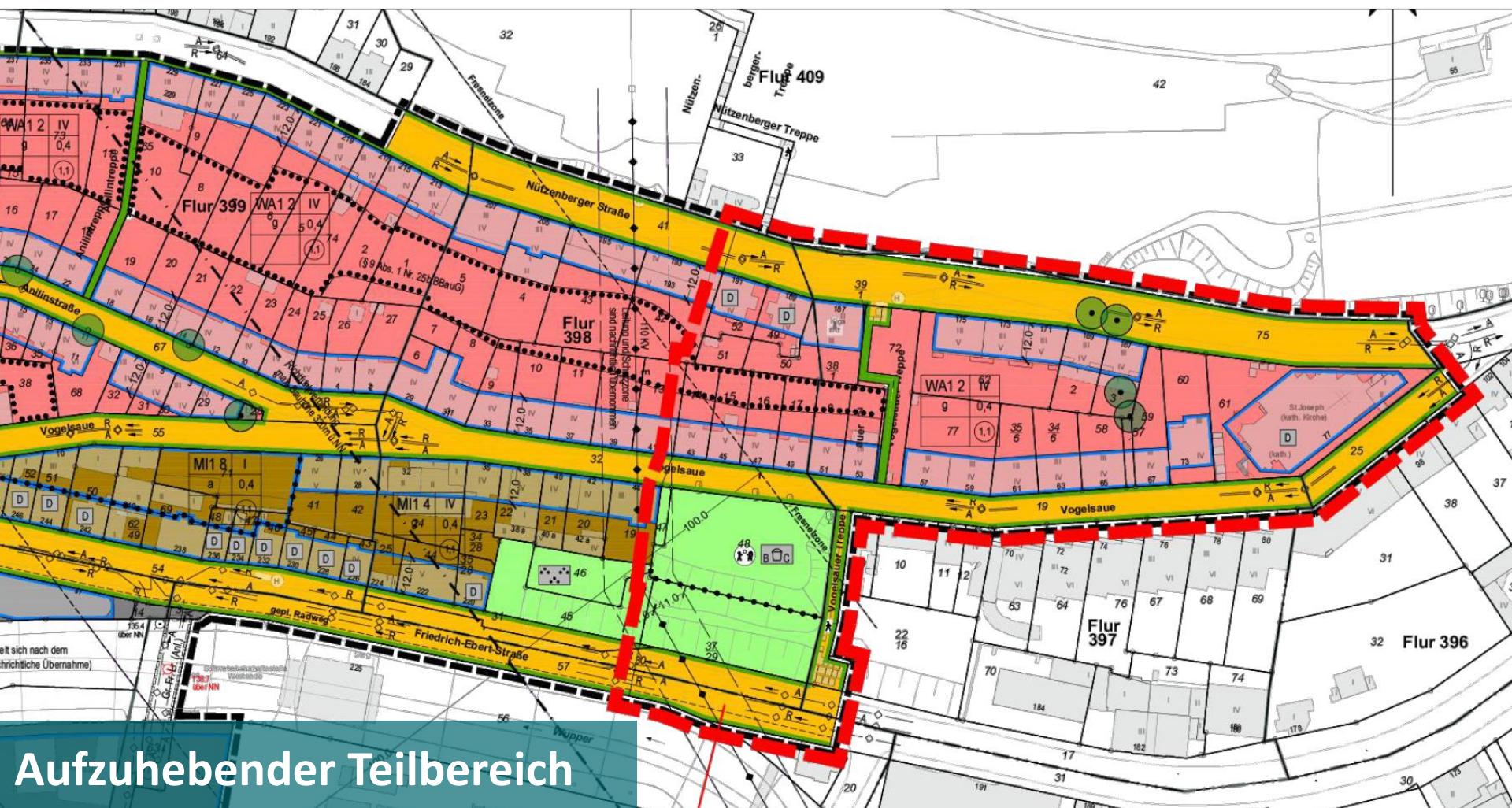
### Voraussichtliche Festsetzungen:

- **Bereich des Betriebsgebäudes: Sondergebiet**
- **Brücke: Verkehrsfläche oder Gehrecht**
- **Kleingartenverein am Nützenberg: öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Dauerkleingarten**
- **Toilette Nützenberg: Fläche für Nebenanlagen**
- **Übrige Flächen: Wald**





## Bebauungsplan 732



Aufzuhebender Teilbereich

## Die Hängebrücke

- **Gesamtlänge 849 m, freie Spannweite 764 m**
- **Lichte Breite 1,90 m**
- **Steigung  $2^\circ$  / 3,3 %**
- **Auf beiden Höhen wird jeweils eine Pylone in den Boden eingelassen – Höhe derzeit 50 m**
- **Befindet sich im Tal etwa 125 m über der Wupper**
- **Maximal 1.000 Personen gleichzeitig (Statik)**
- **Der Waldparkcharakter der Höhen soll erhalten bleiben**
- **Errichtung von Toilettenanlagen auf der Kaiserhöhe**

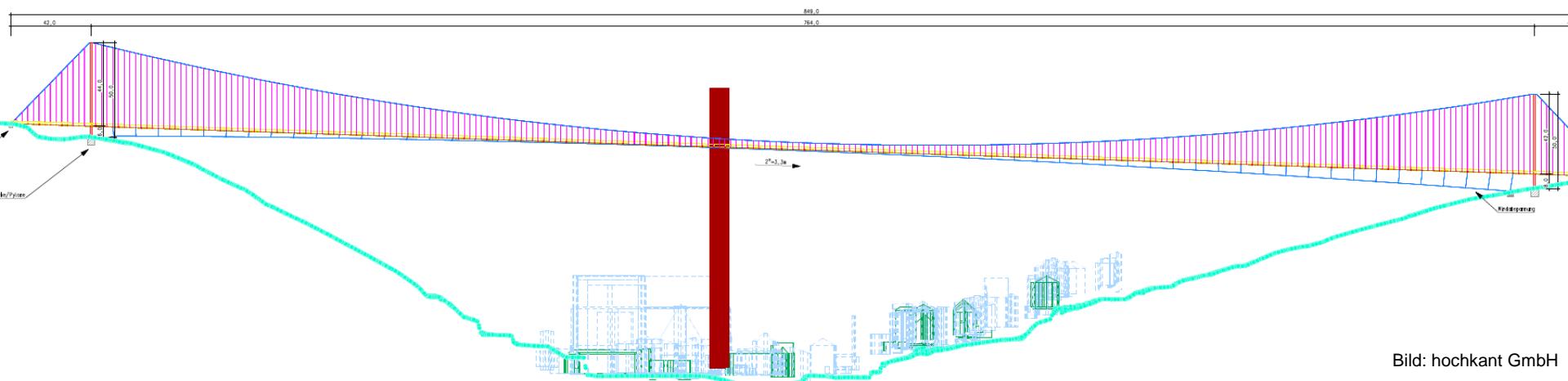
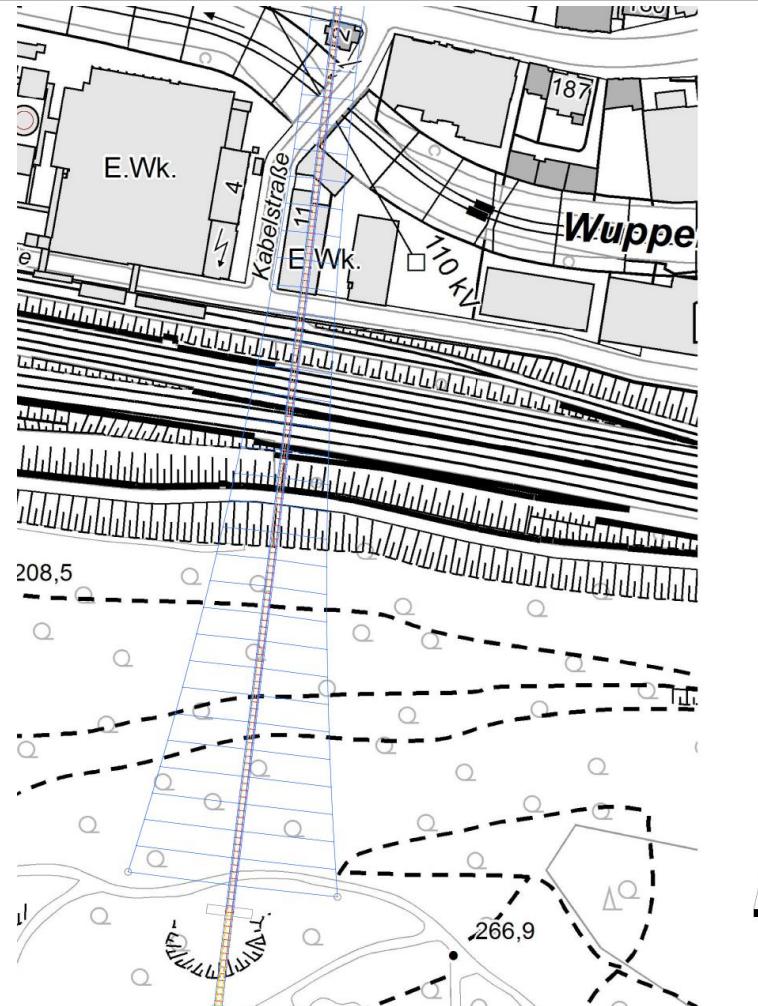
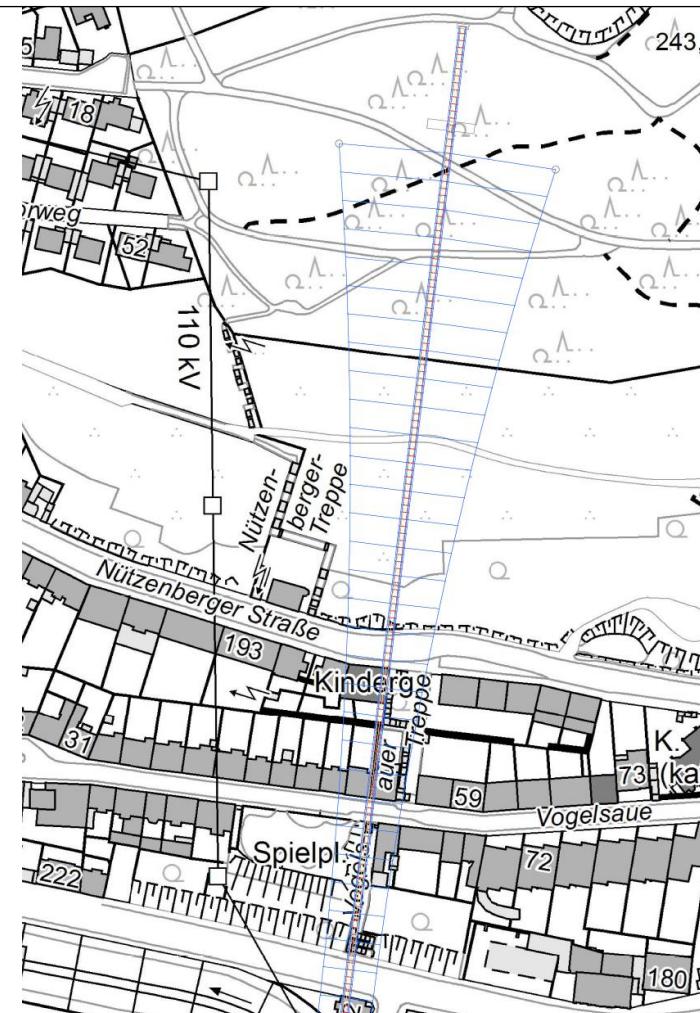


Bild: hochkant GmbH



## Die Hängebrücke





Bebauungsplan 1294 – BUGA 2 / Hängebrücke – Flächennutzungsplanänderung 166  
Bebauungsplan 1257 – BUGA 3 / Talstation und Seilbahn – mit Flächennutzungsplanänderung 169

## Die Hängebrücke





Bebauungsplan 1294 – BUGA 2 / Hängebrücke – Flächennutzungsplanänderung 166  
Bebauungsplan 1257 – BUGA 3 / Talstation und Seilbahn – mit Flächennutzungsplanänderung 169

## Die Hängebrücke

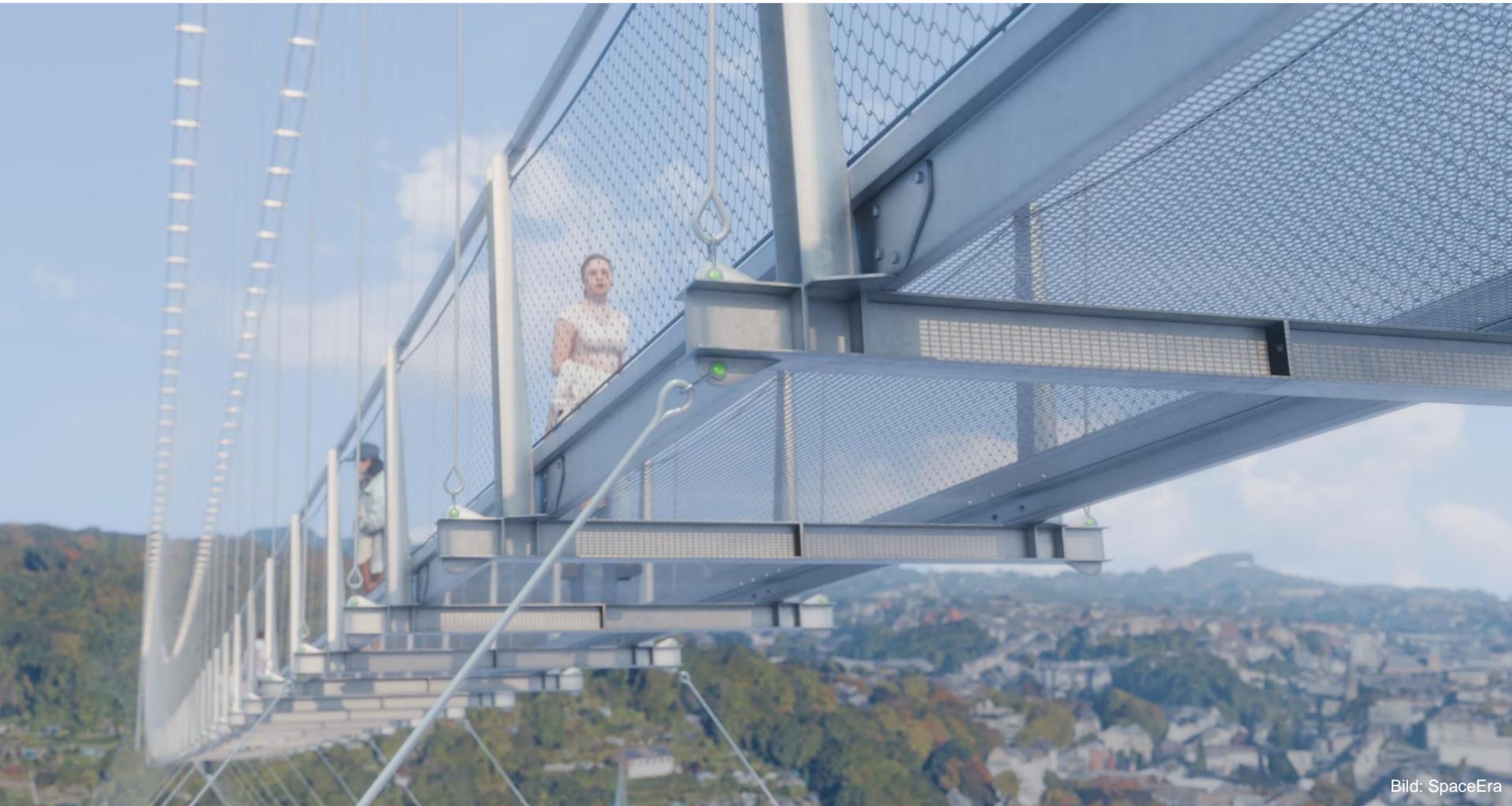
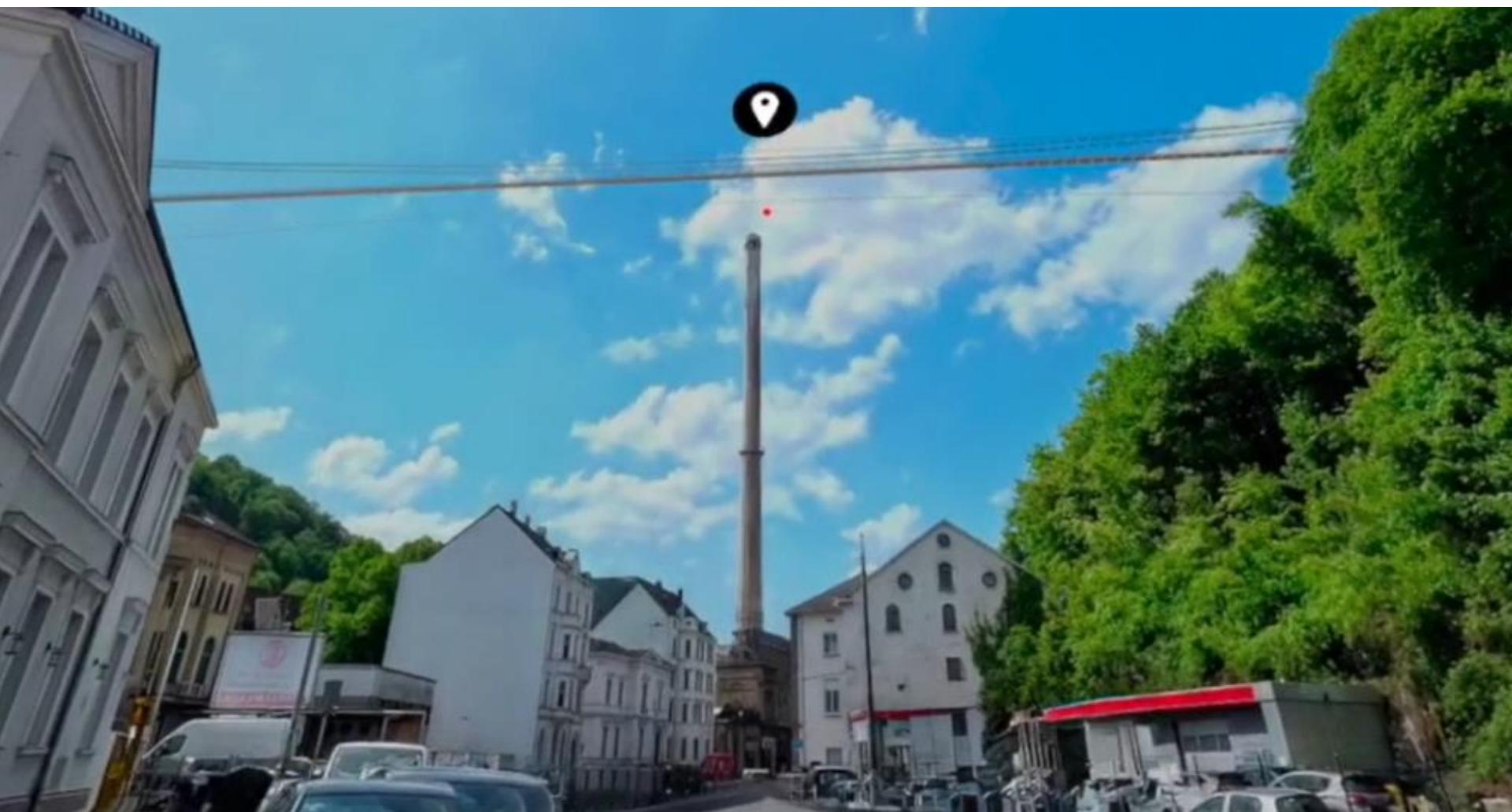


Bild: SpaceEra

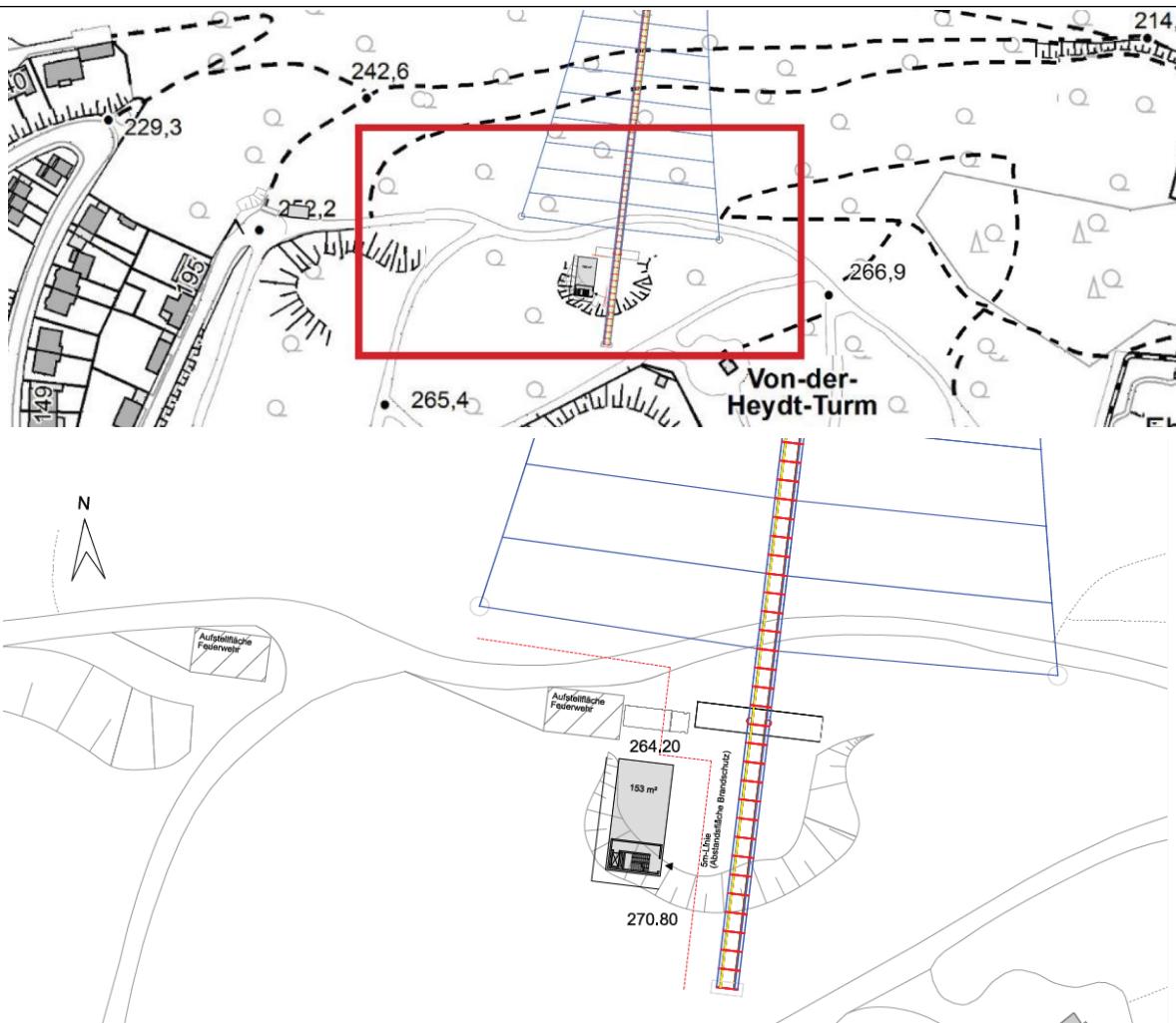


Bebauungsplan 1294 – BUGA 2 / Hängebrücke – Flächennutzungsplanänderung 166  
Bebauungsplan 1257 – BUGA 3 / Talstation und Seilbahn – mit Flächennutzungsplanänderung 169

## Die Hängebrücke



## Das Betriebsgebäude



- Errichtung eines Betriebsgebäudes auf der Königshöhe
- Unterbringung der Toiletten, eines Kiosks, des Überwachungsraumes und zugehöriger Personalräume
- Gebäude soll zudem der barrierefreien Anbindung vom untenliegenden Waldweg an die Brücke dienen

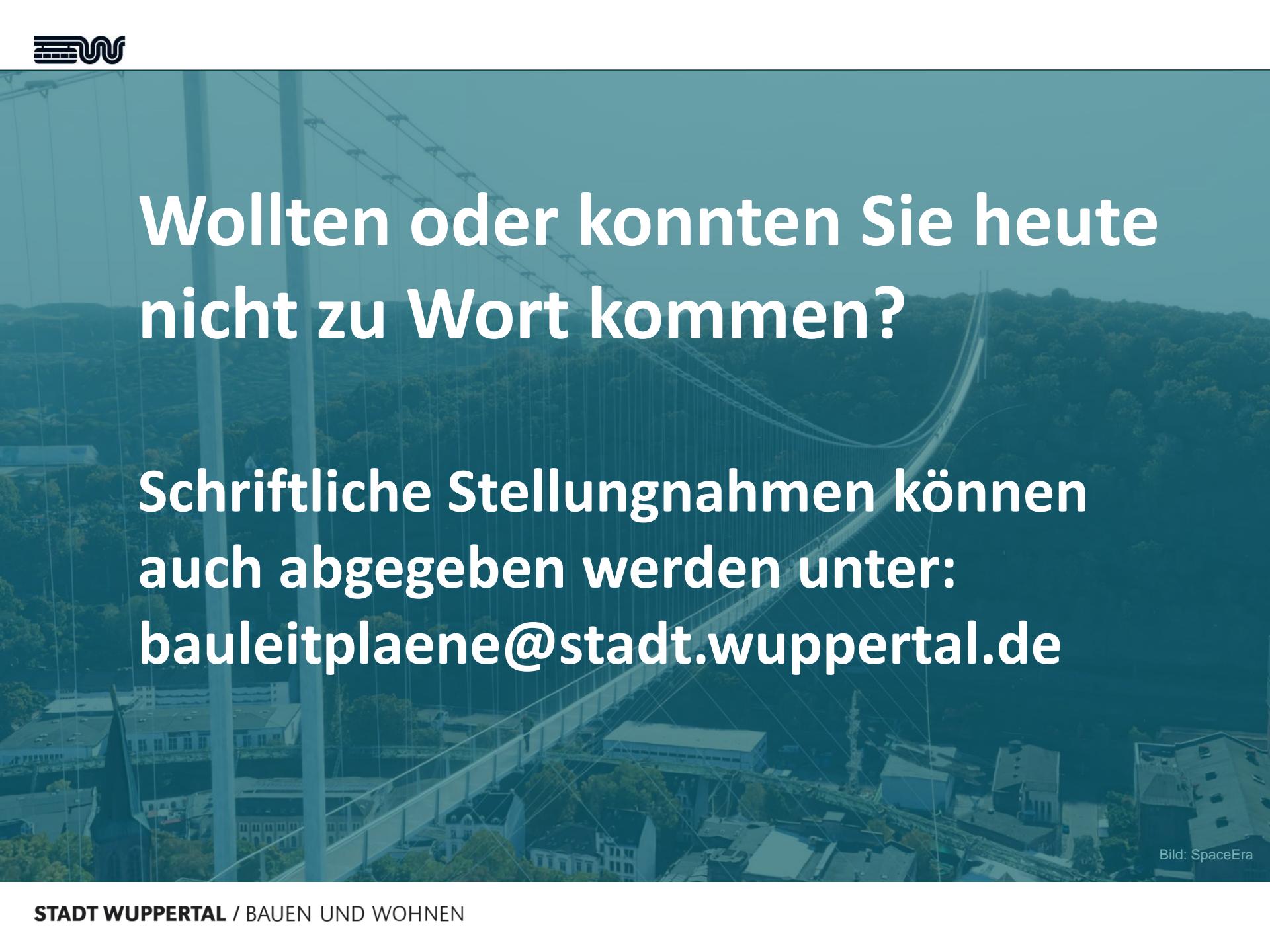


# Fragerunde zu diesem Themenblock

## 25 Minuten

Schriftliche Stellungnahmen an: [bauleitplaene@stadt.wuppertal.de](mailto:bauleitplaene@stadt.wuppertal.de)

Bild: SpaceEra



**Wollten oder konnten Sie heute  
nicht zu Wort kommen?**

**Schriftliche Stellungnahmen können  
auch abgegeben werden unter:  
[bauleitplaene@stadt.wuppertal.de](mailto:bauleitplaene@stadt.wuppertal.de)**

Bild: SpaceEra



# 6. VR-Anwendung Hängebrücke

Bild: SpaceEra



Der Urbane Digitale Zwilling ist die digitale Repräsentation der realen Stadt, ihrer Akteure und Prozesse. Er ermöglicht „Was-wäre-wenn-Szenarien“ für ein lebenswertes und zukunftsfähiges Wuppertal.

Ein Projekt von:



**SMART.WUPPERTAL**  
VERNETZT. DIGITAL. LEBENSWERT.

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages





**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

Bild: SpaceEra