

## **Bebauungsplan 1294 – BUGA 2 / Hängebrücke –**

Mit Flächennutzungsplanänderung 166 und

Teilaufhebung des Bebauungsplans 732 – Friedrich-Ebert-Str./Sauerbruchstr./Tiergartenstr. –

## **Bebauungsplan 1257 – BUGA 3 / Talstation und Seilbahn –**

Mit Flächennutzungsplanänderung 169

# **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

**17.06.2025**

Bild: SpaceEra



Begrüßung durch

Bezirksbürgermeisterin Elberfeld-West  
Frau Kineke

Bezirksbürgermeister Elberfeld  
Herr Kring

Bild: SpaceEra



# Begrüßung durch Geschäftsbereichsleiterin GB 3 Frau Dr. Linthorst

Bild: SpaceEra

## Ablauf

1. Einordnung in den BUGA-Kontext
2. Was sind Bauleitpläne?
3. Ablauf eines Planverfahrens
4. Themenblock Seilbahn
5. Themenblock Hängebrücke
6. VR-Anwendung Hängebrücke



Bild: SpaceEra



# 1. Einordnung in den BUGA-Kontext

Bild: SpaceEra



# BUGA 2031 – Ziele

Bild: SpaceEra



# 1

## Regionale und überregionale Strahlkraft entfalten

Bild: SpaceEra



# 2

## Transformation zu einer klimaangepassten, modernen und familienfreundlichen Stadt

Bild: SpaceEra



# 3

## Wirtschaftliche Impulse und Standortentwicklung



Bild: SpaceEra





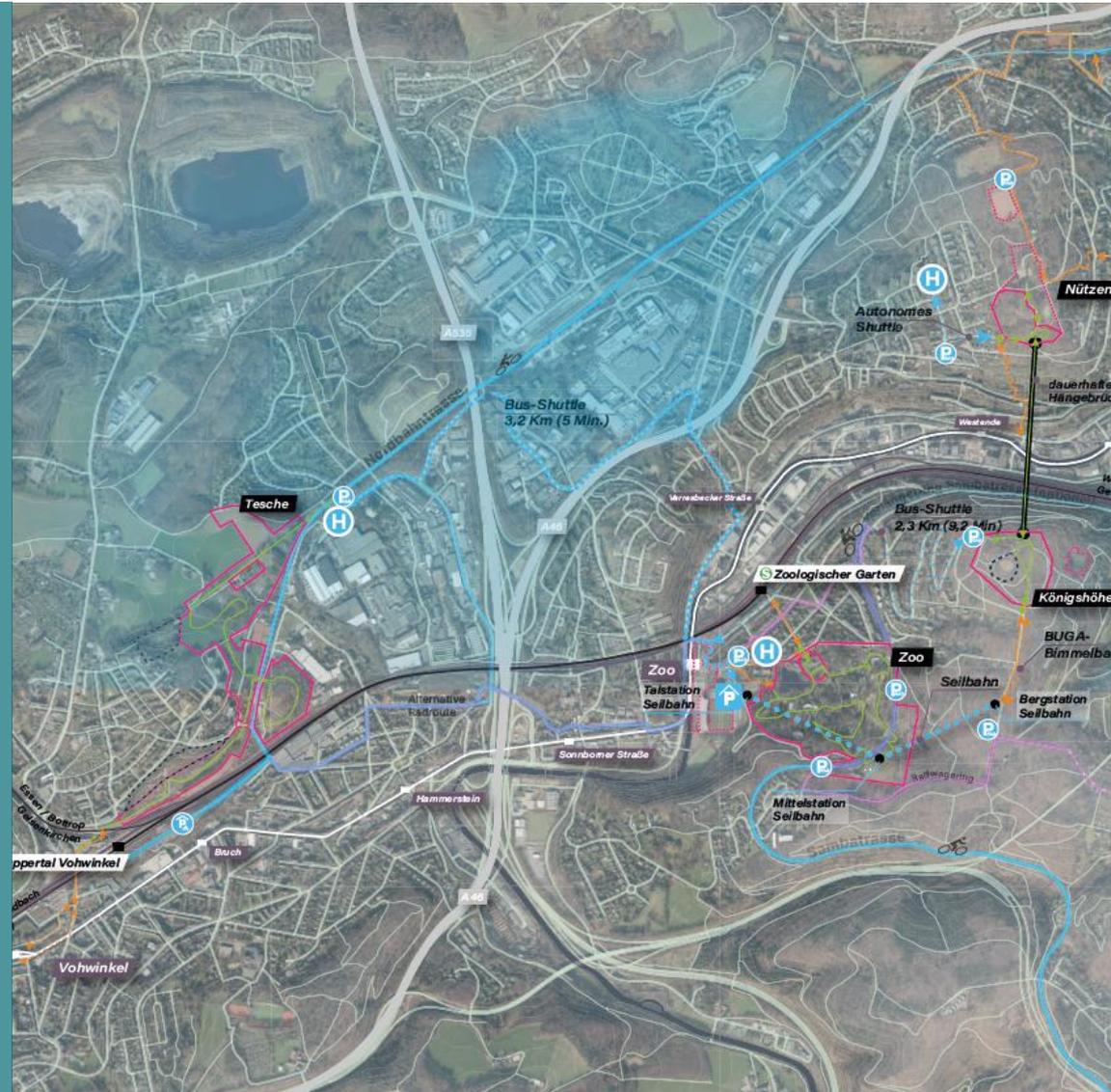
# 3+ Säulenmodell



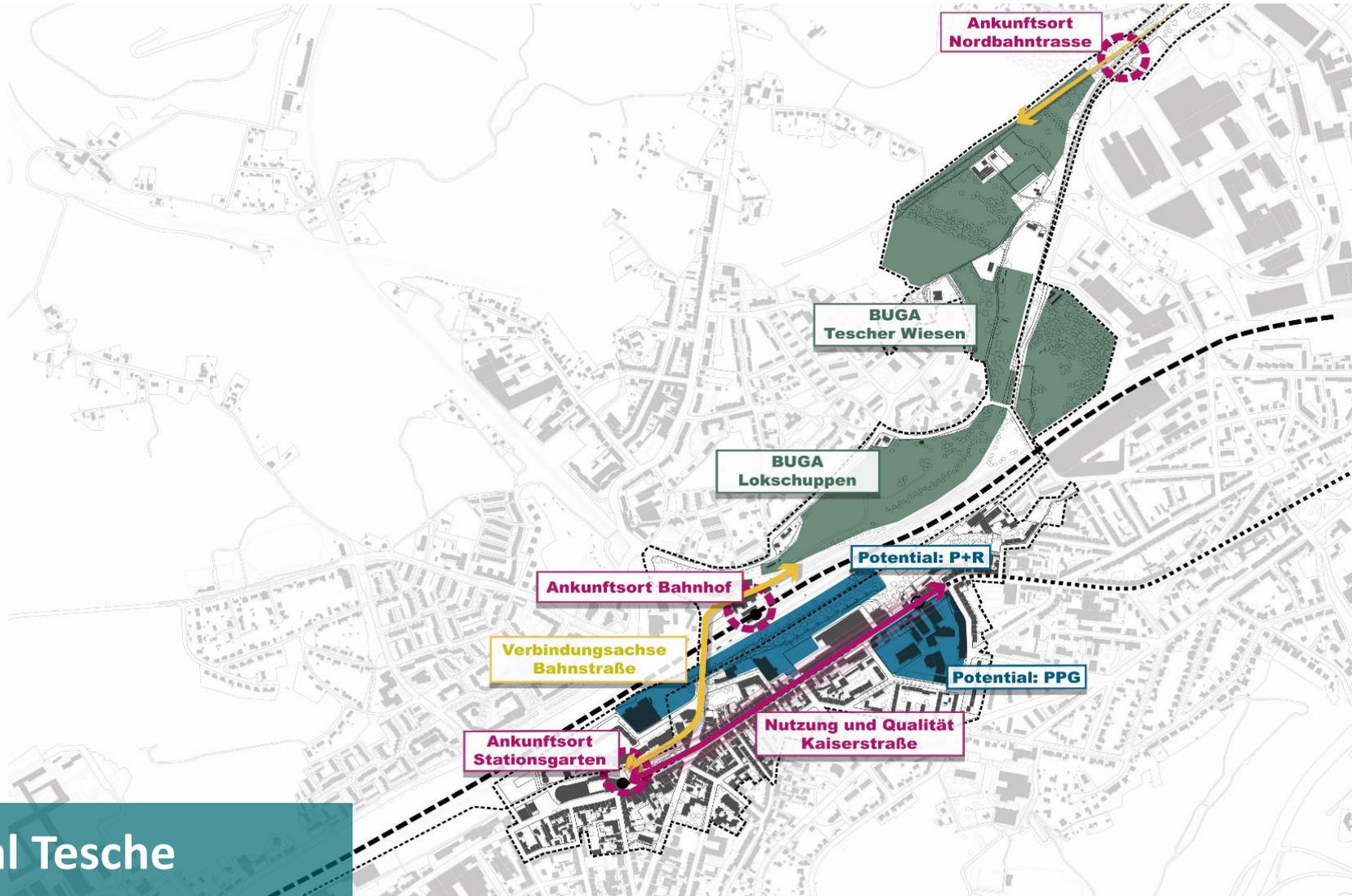


## Die drei Kernareale der BUGA befinden sich im Wuppertaler Westen – in den Stadtbezirken Vohwinkel und Elberfeld-West

- Kernareal 1: Tesche
- Kernareal 2: Grüner Zoo
- Kernareal 3: Wupperpforte







# Kernareal Tesche



# Kernareal Grüner Zoo



- 7 Rhododendron, Azaleen
- 8 Sträucher, neue klimaangepasste Arten
- 9 Bäume, neue klimaangepasste Arten
- 11 Kunst / Land Art / Streetart
- 19 Friedwald / Grabgestaltung & Denkmal

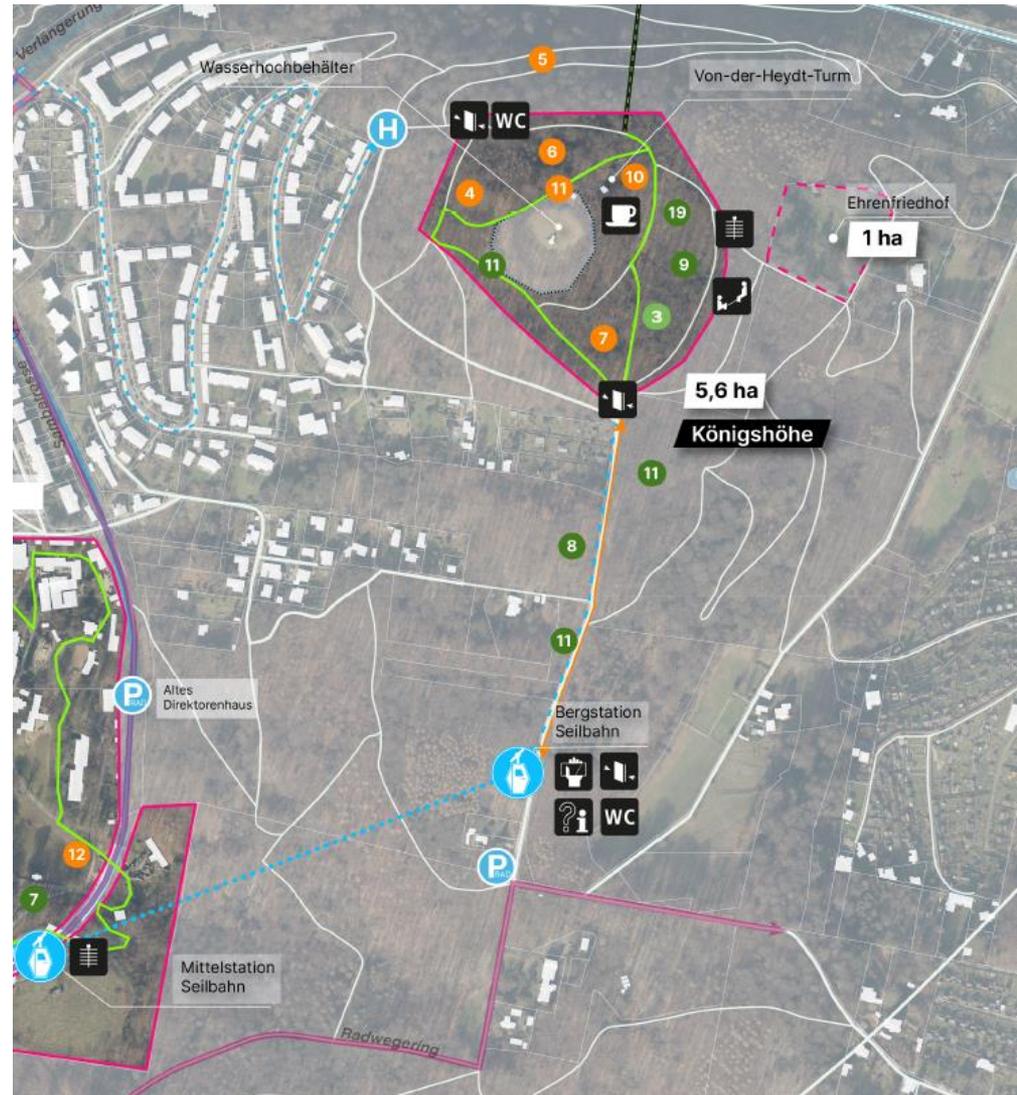
**Themengärten**

- 3 Waldgarten

- Rundweg BUGA
- BUGA-Kernareale
- Korrespondenzflächen
- Potenzialflächen
- Radwegetrasse
- Shuttlestrecke
- Haltepunkt Shuttle
- BUGA-Bimmelbahn
- Fußwegeanbindungen
- Fahrradparken
- Seilbahn

- 4 Waldpark (Geschichte & Transformation)
- 5 Trockenhang und Mischwald - Fit für die Zukunft
- 6 Wald der Zukunft
- 7 Haus des Forstes
- 10 Denkmalpflege
- 11 Leben mit den Elementen / Versteckte Infrastrukturen
- 12 Exoten und Einheimische im Einklang (Flora & Fauna)

- Spiel
- Ein- und Ausgang mit Ticketautomat
- Ticketverkauf
- WC-Anlage
- Information
- Drehkreuz Ausgang
- Snacks / Imbiss / Foodtruck



# Kernareal Wupperforte





**BUGA-Lokal**



**Fragerunde zu diesem Themenblock**

**5 Minuten**

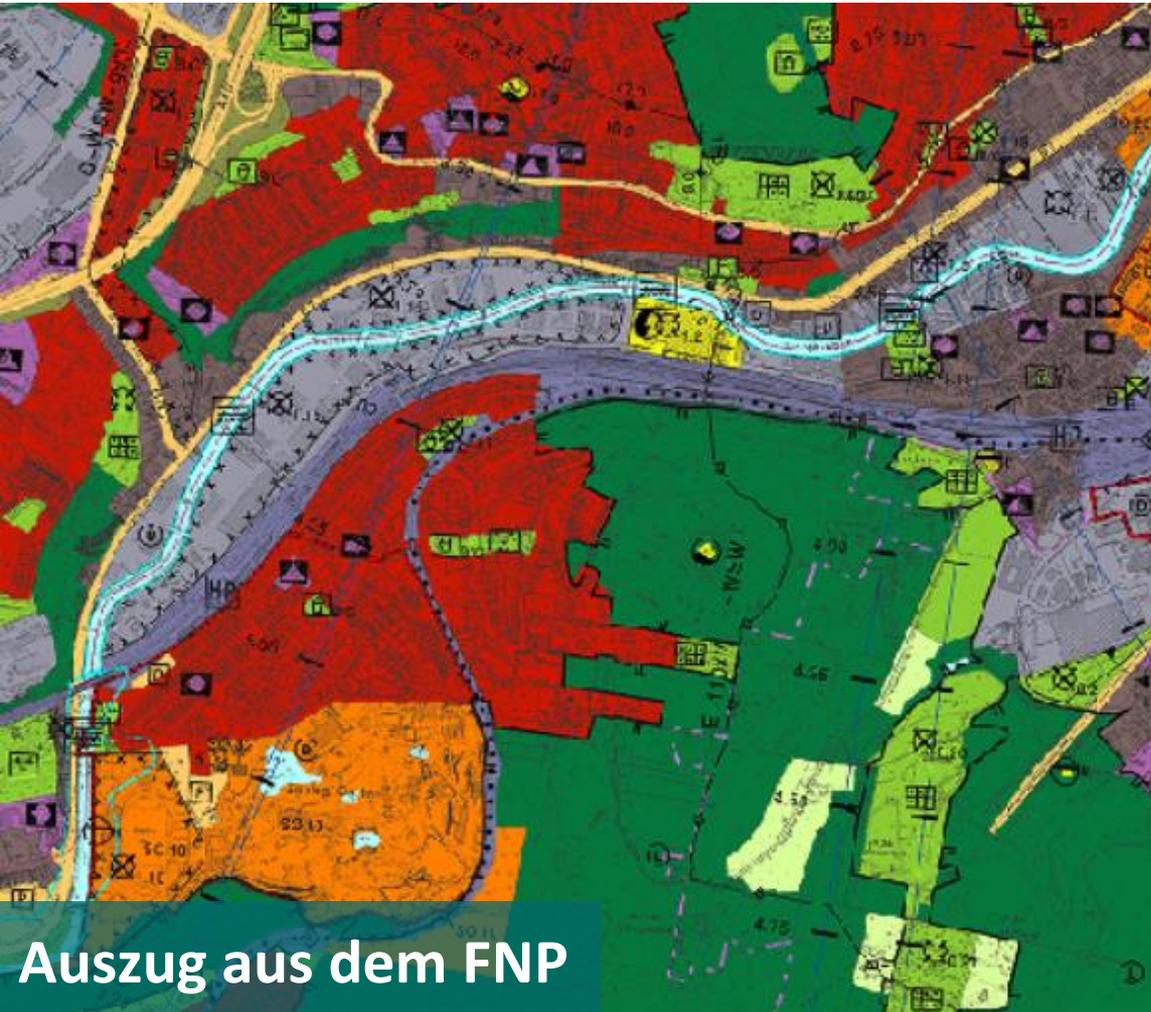


## 2. Was sind Bauleitpläne?

Bild: SpaceEra



## Was ist ein Flächennutzungsplan?



Auszug aus dem FNP

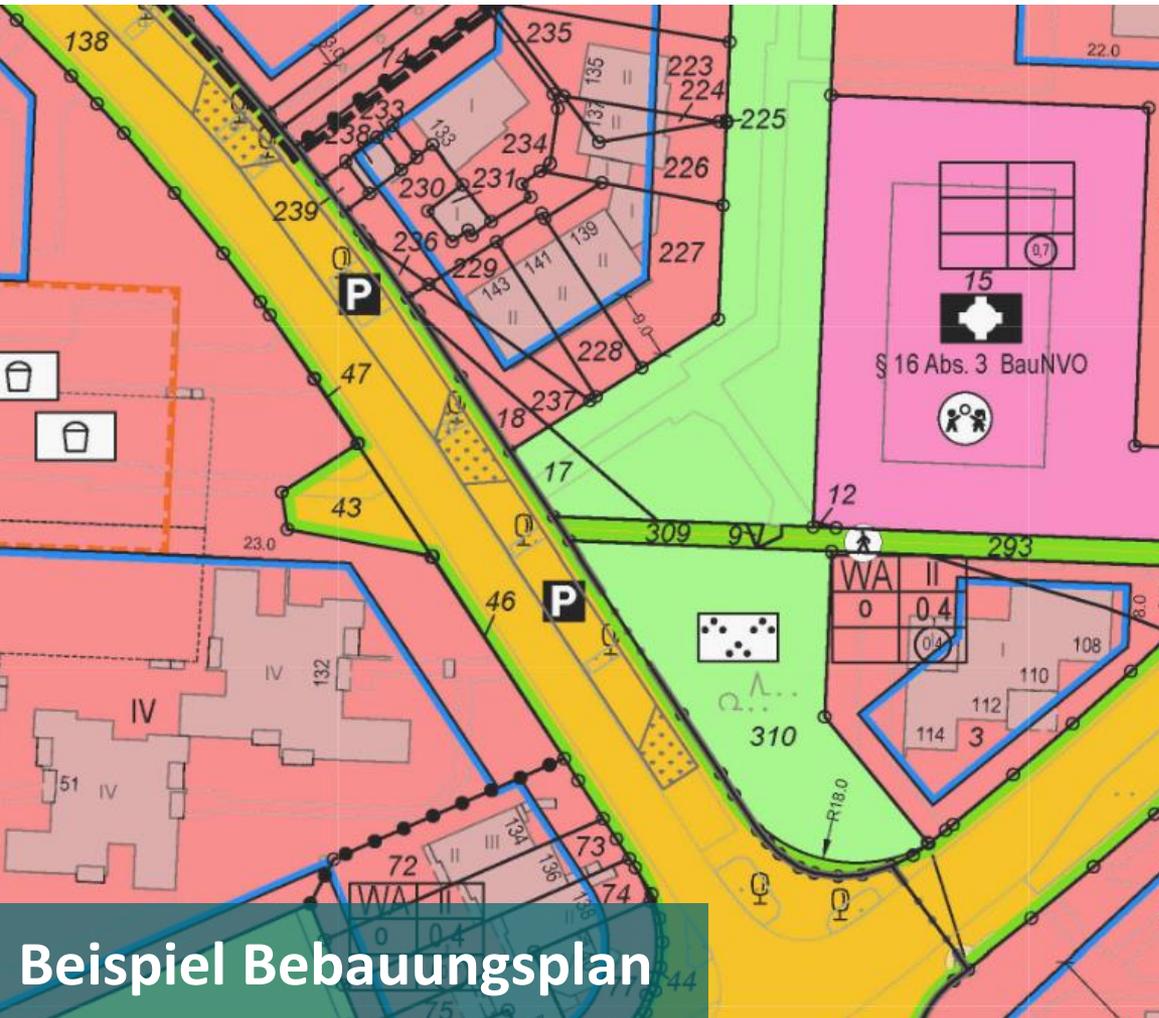
### Gesamtstädtische Steuerung der Bodennutzung durch:

- Bauflächen (Wohnbaufläche, gewerbliche Baufläche, Sondergebiet, etc.)
- Grünflächen
- Flächen für Landwirtschaft und Wald
- Hauptverkehrswege und Bahnanlagen
- Versorgungsflächen
- Etc.

### Bildet den Rahmen für Bebauungspläne



## Was ist ein Bebauungsplan?



### Steuerung der Bodennutzung in einem bestimmten Bereich durch:

- Art der baulichen Nutzung (Wohngebiet, Gewerbegebiet, etc.)
- Maß der baulichen Nutzung (Versiegelungsgrad, Gebäudehöhe, Anzahl an Vollgeschossen, etc.)
- Bauweise (offen & aufgelockert oder geschlossen & dicht)
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Verkehrsflächen
- Grünflächen
- Etc.

Beispiel Bebauungsplan



# 3. Ablauf eines Planverfahrens

Bild: SpaceEra



Bezirksvertretung Elberfeld-West

29.05.2024

12.03.2025

Bezirksvertretung Elberfeld

29.05.2024

12.03.2025

Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen

06.06.2024

26.06.2025

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (TöB)

25.03.2024 bis 03.05.2024

22.04.2025 bis 30.05.2025

27.01.2025 bis 28.02.2025

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Erfolgt durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen

Beteiligung der Behörden und TöBs sowie öffentliche Auslegung der Planung für min. 30 Tage  
 Voraussichtlich 2026

Erfolgt durch den Rat der Stadt  
 Voraussichtlich 2027

Durch Bekanntmachung im Stadtboten, dem Amtsblatt, erhält der Bebauungsplan Rechtskraft

➔ Auswertung der Beteiligung ➔ Abwägung aller Stellungnahmen

Hängebrücke

Seilbahn

Beide



# Fragerunde zu diesem Themenblock

## 5 Minuten

Schriftliche Stellungnahmen an: [bauleitplaene@stadt.wuppertal.de](mailto:bauleitplaene@stadt.wuppertal.de)

Bild: SpaceEra



# 4. Themenblock Seilbahn

Bild: SpaceEra



## Flächennutzungsplanänderung 169



Rechtskräftige Fassung



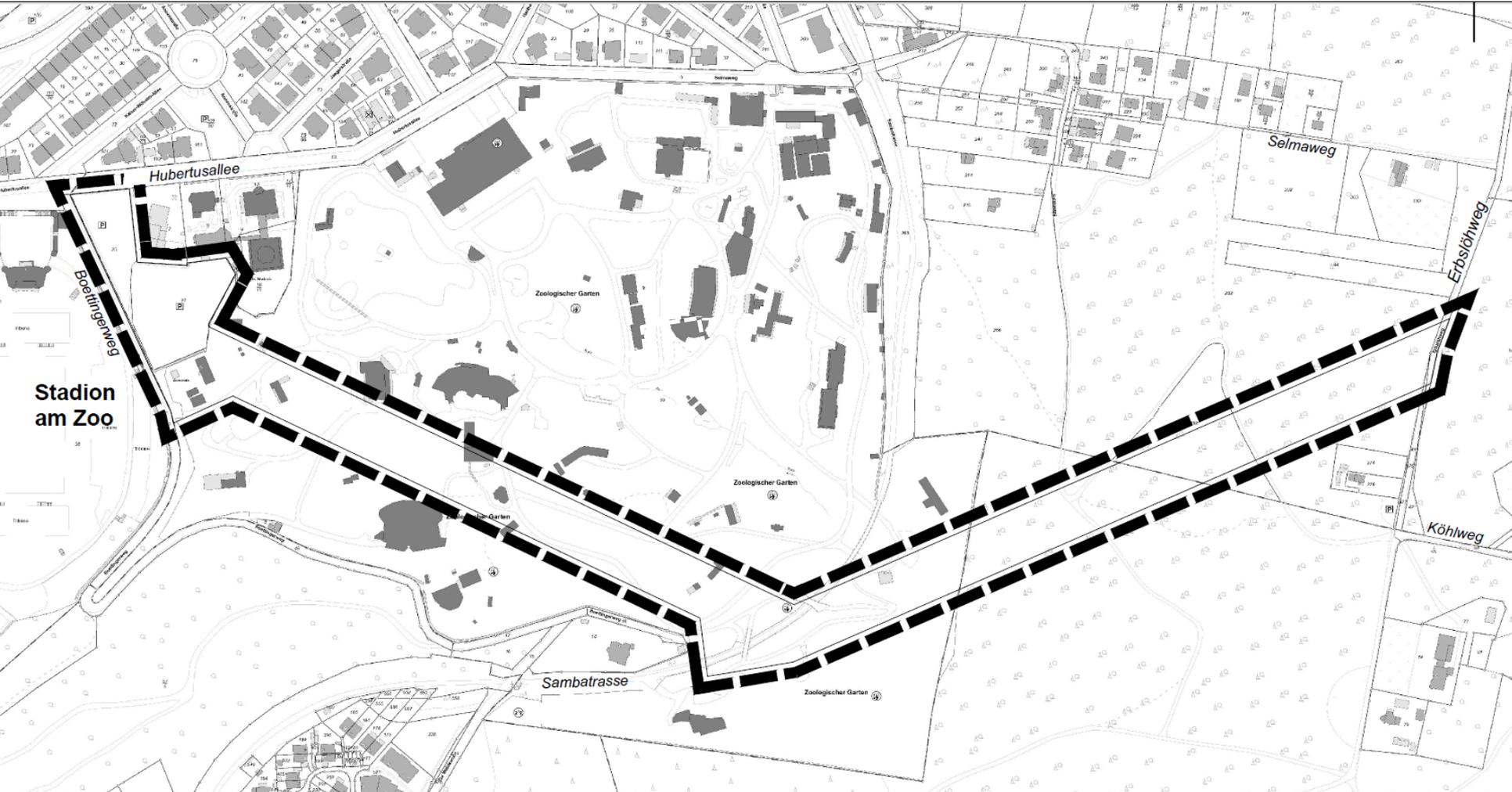
## Flächennutzungsplanänderung 169



**Geplante Fassung**

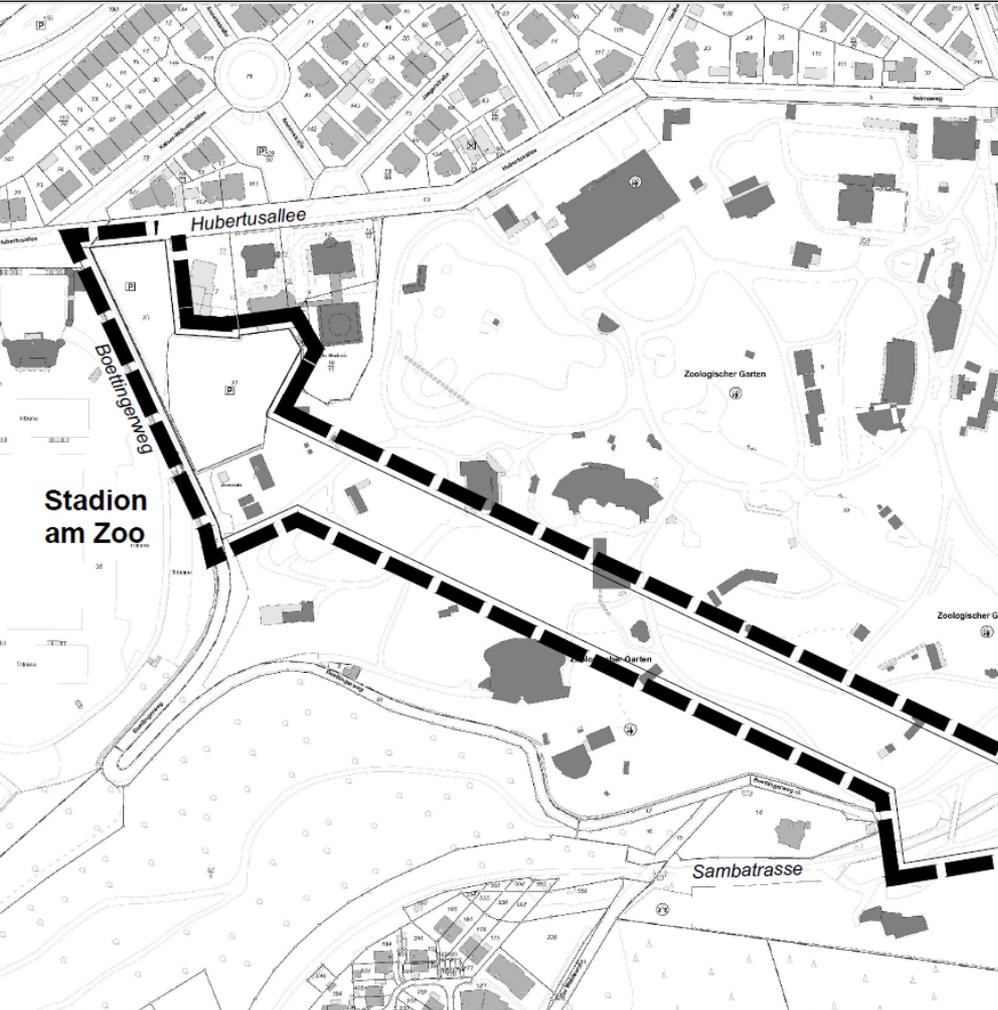


# Bebauungsplan 1257





## Bebauungsplan 1257



### Voraussichtliche Festsetzungen:

- Bereich der Talstation: sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Seilbahn Talstation und Parkhaus“
- Zulässige Nutzungen: Stellplatzflächen, Seilbahnanlagen, dem Parkhaus und dem Seilbahnbetrieb dienende Räumlichkeiten
- Mittel- und Bergstation: sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Seilbahnstation“



## Talstation



- Kombinationsbauwerk aus Seilbahn und Parkhaus
- Das Zooviertel leidet seit Jahrzehnten unter erhöhtem Parkdruck
  - Anwohnende
  - Zoo
  - Stadion
- Die Errichtung des Parkhauses soll diese Situation nachhaltig verbessern
- Jetzt etwa 140 Parkplätze – zukünftig zwischen 400 und 500 Parkplätze



## Verlauf der Seilbahn

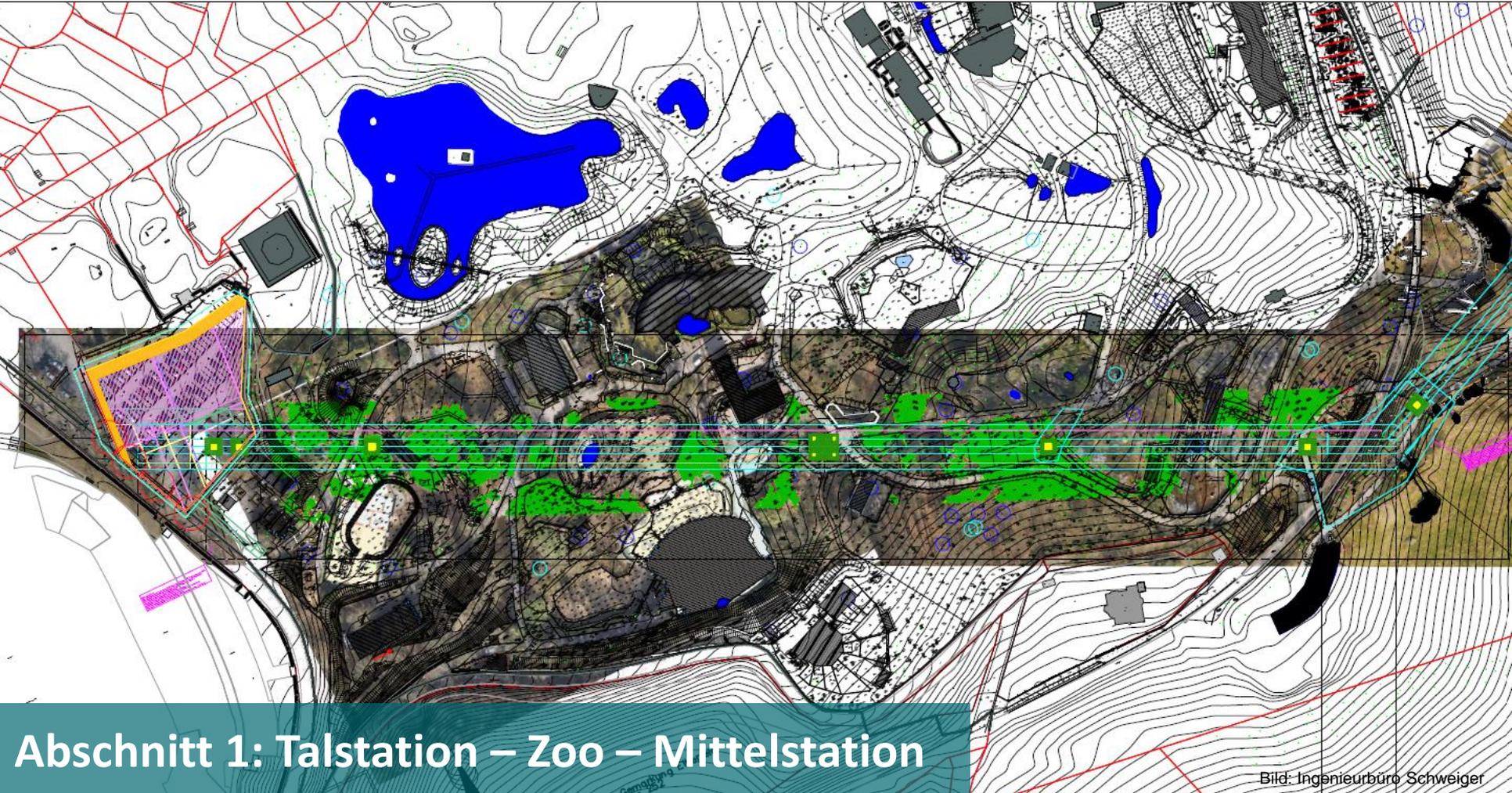
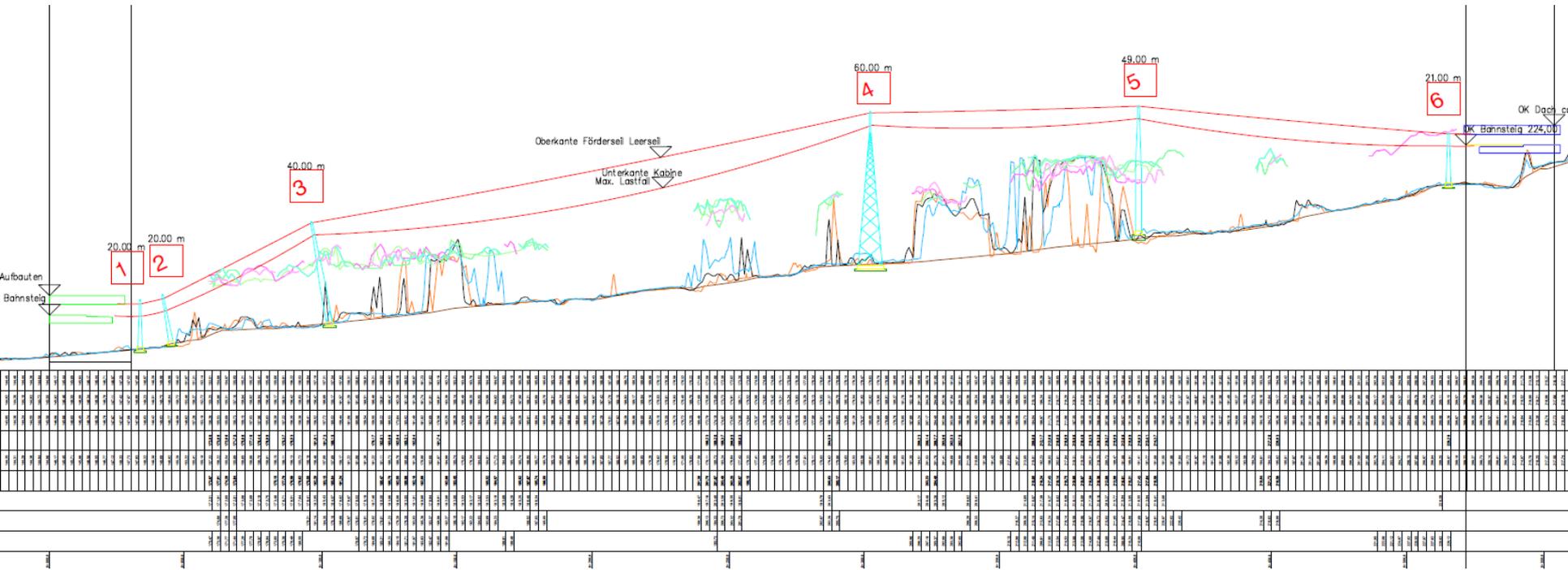


Bild: Ingenieurbüro Schweiger



# Verlauf der Seilbahn



## Abschnitt 1: Talstation – Zoo – Mittelstation

Bild: Ingenieurbüro Schweiger



## Verlauf der Seilbahn

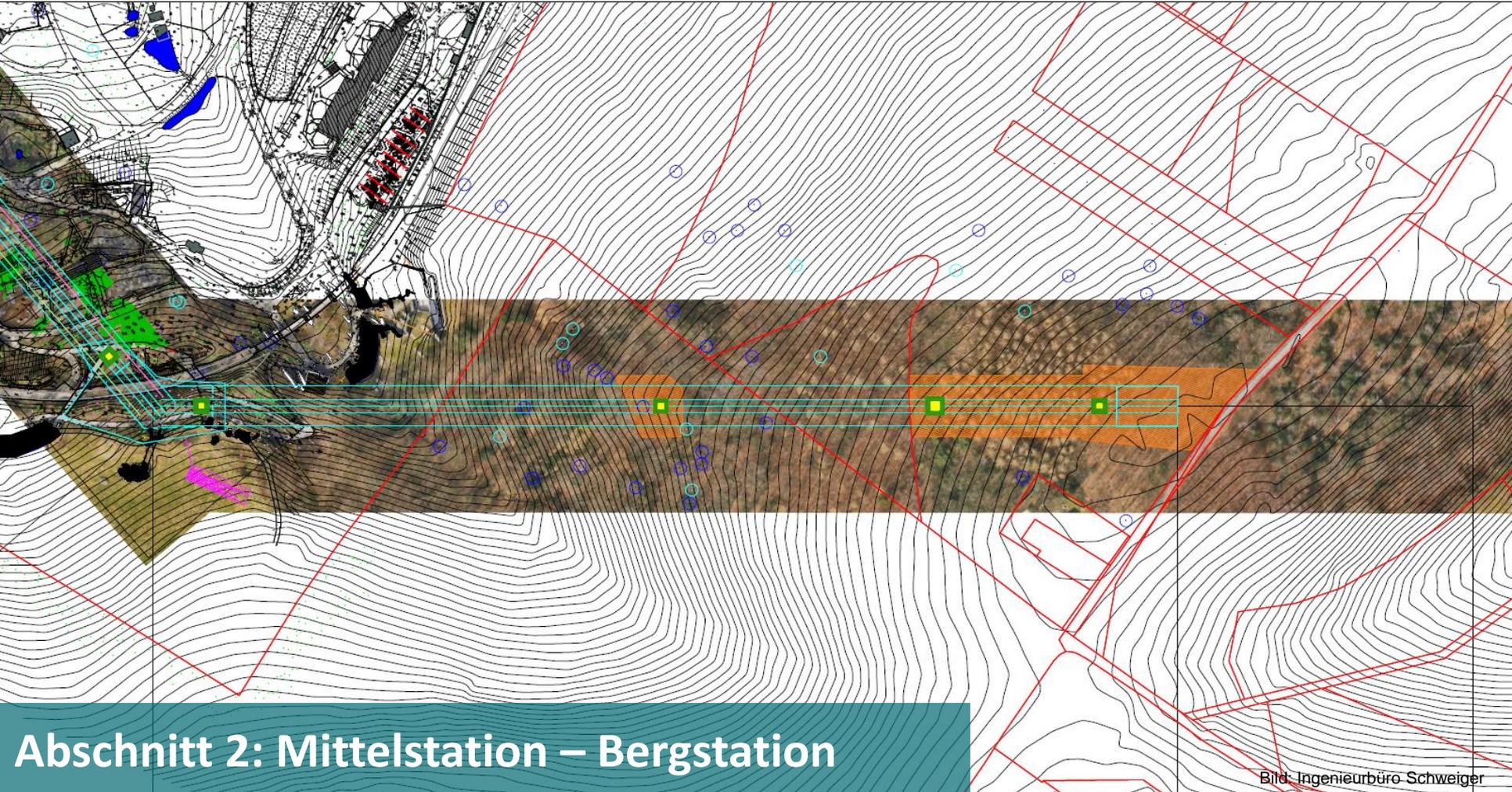
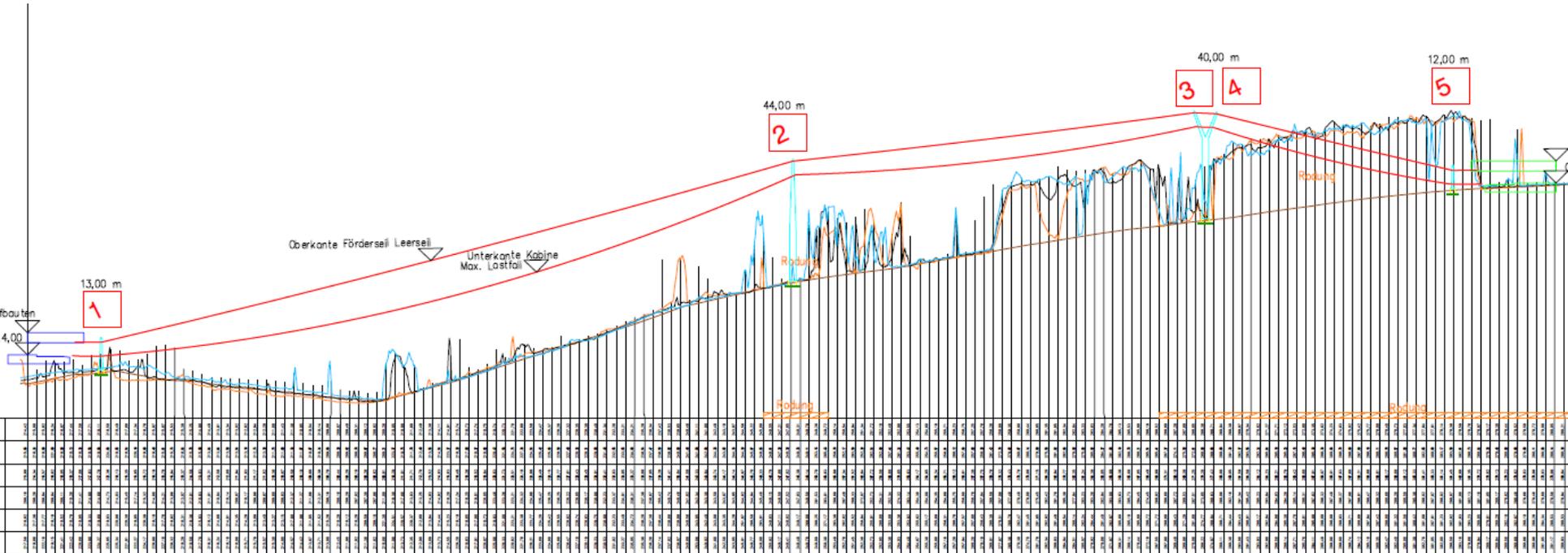


Bild: Ingenieurbüro Schweiger



# Verlauf der Seilbahn



## Abschnitt 2: Mittelstation – Bergstation

Bild: Ingenieurbüro Schweiger

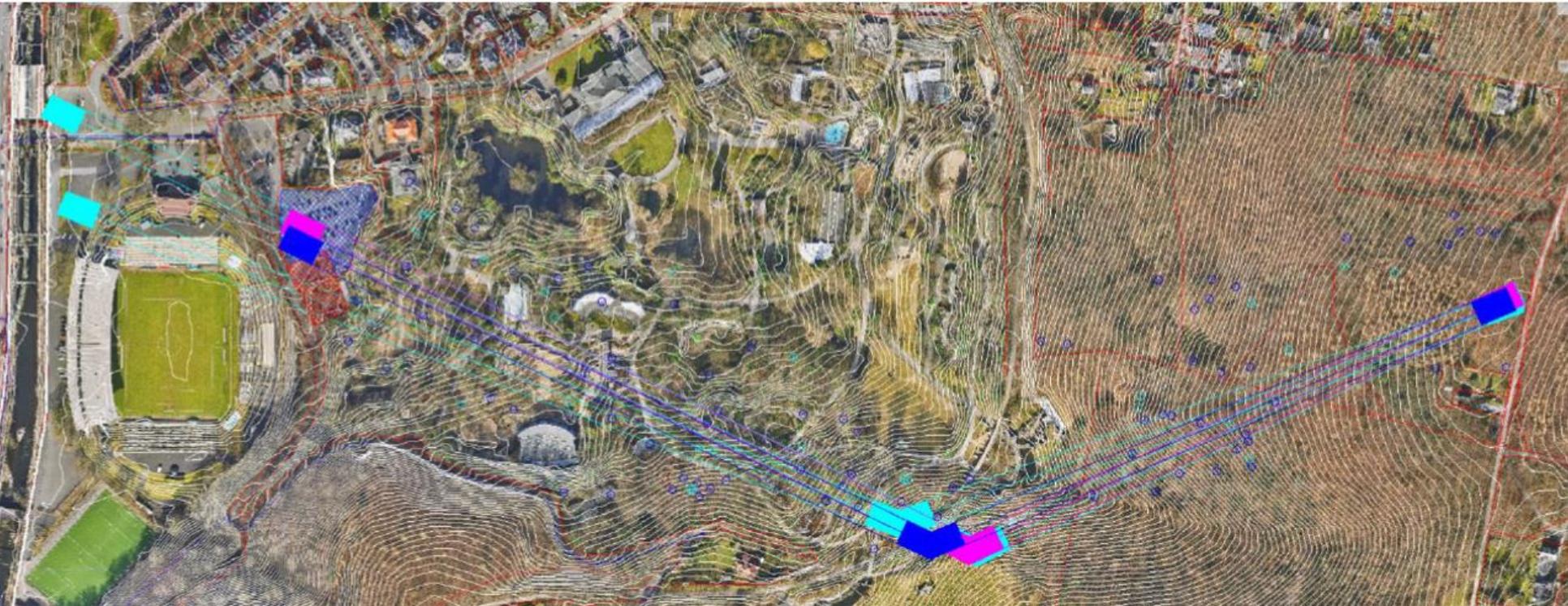


## Alternativenprüfung





## Alternativenprüfung



Überprüfte Trassenführung

Bild: Ingenieurbüro Schweiger



## Alternativenprüfung

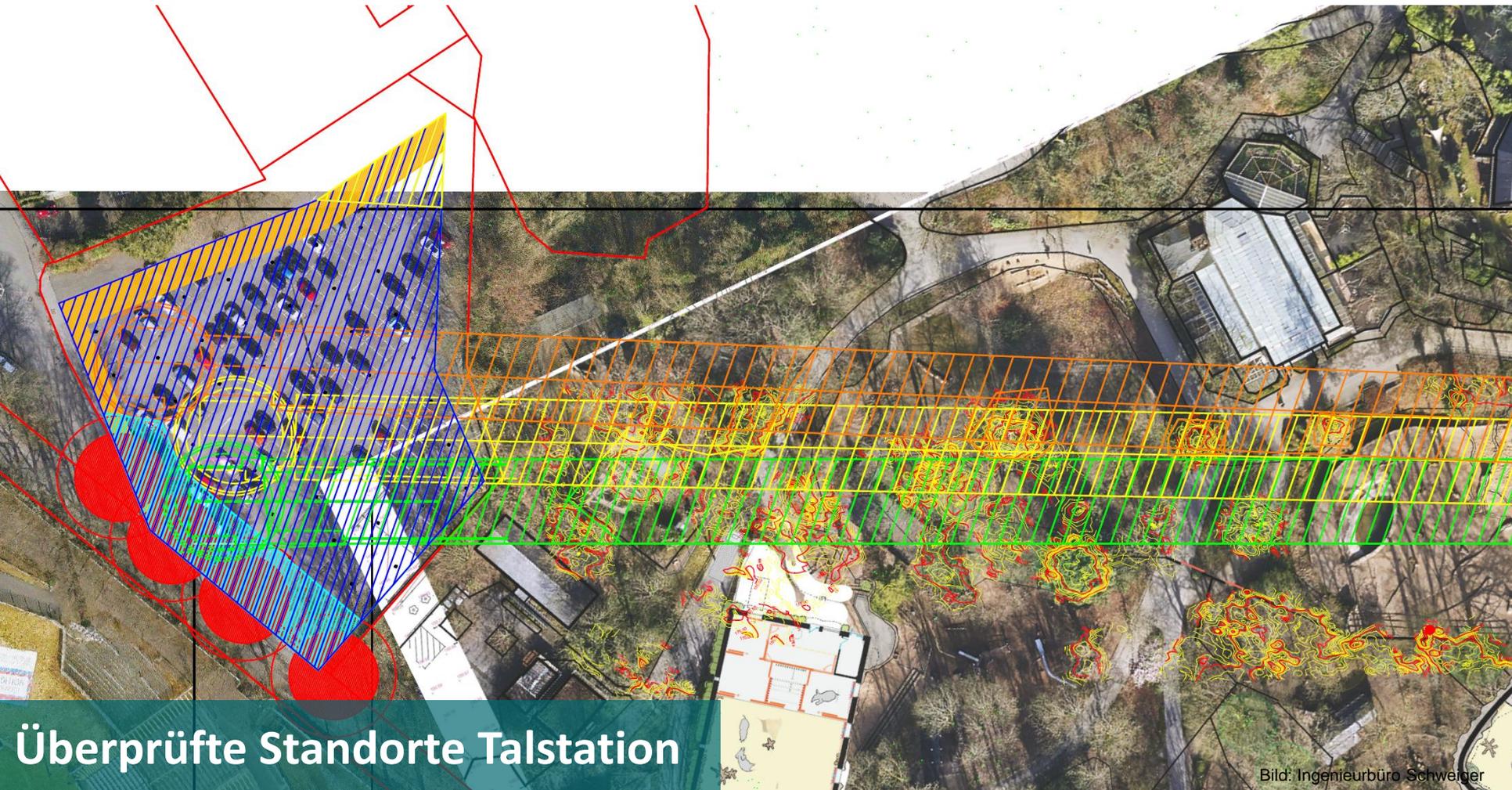
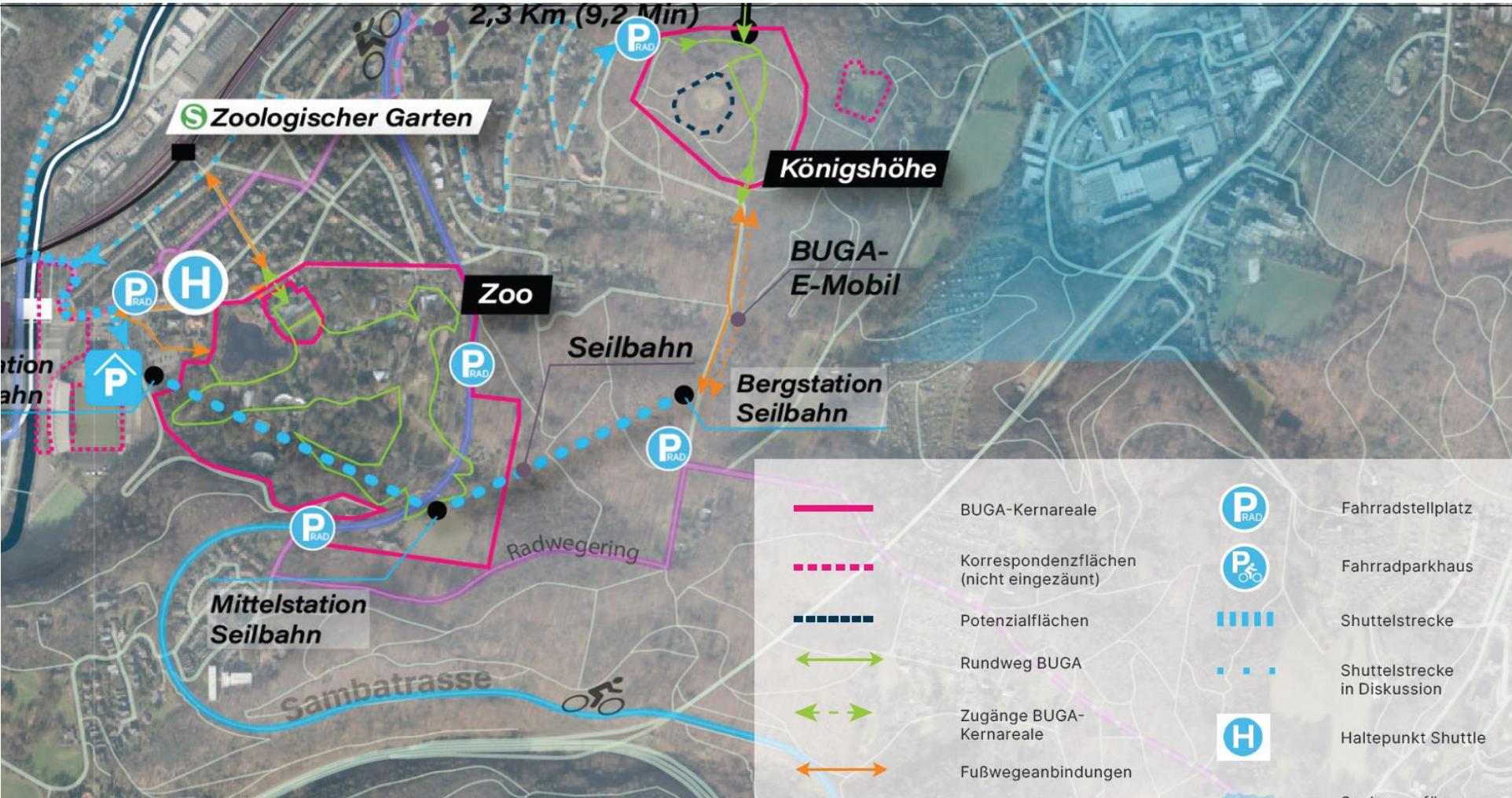


Bild: Ingenieurbüro Schweiger

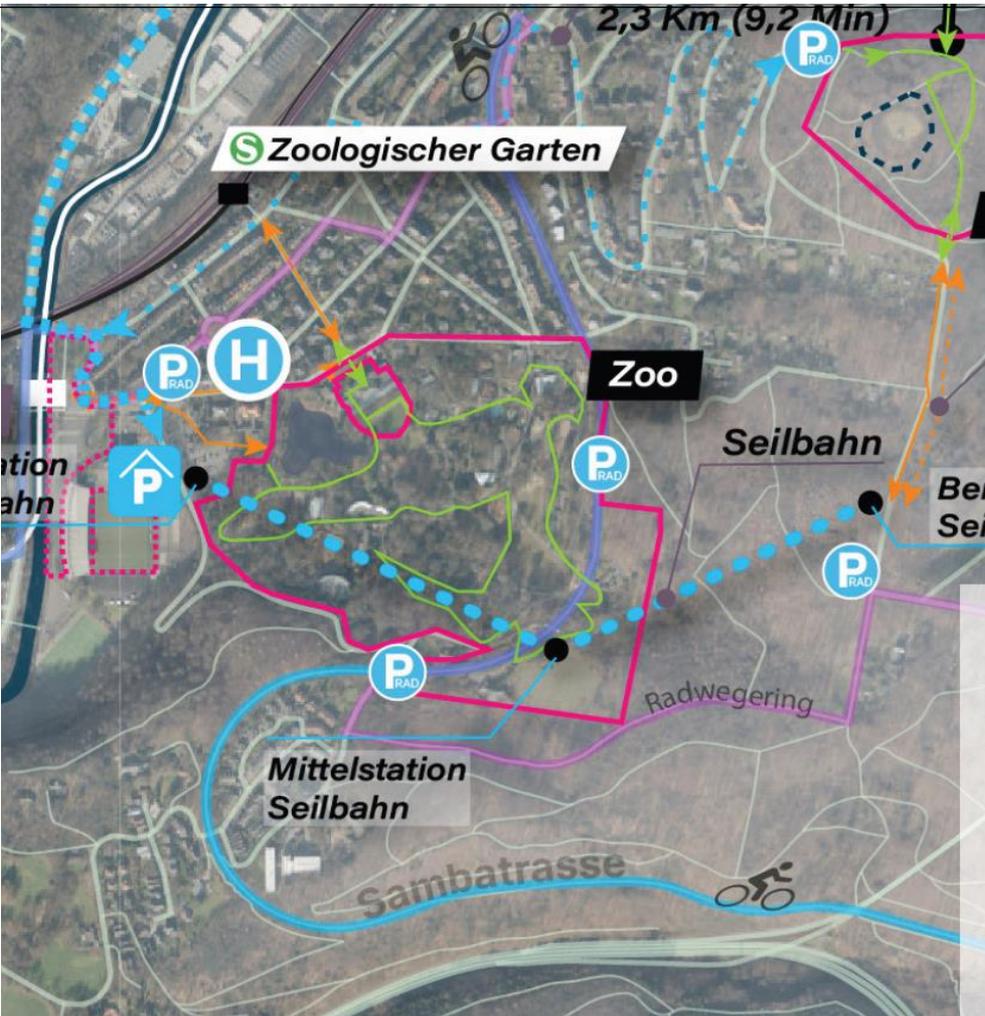


# Verkehr





## Verkehr



- Mit dem BUGA-Ticket soll die direkte Zuordnung eines Parkplatzes erfolgen
- Die meisten Parkplätze sind in Vohwinkel vorgesehen
- Von dort sollen Shuttle-Verkehre angeboten werden – z. B. zum Zoo
- Für Personen, welche nicht mit der Seilbahn fahren wollen/können, wird ein Shuttle-Verkehr zwischen der Talstation und der Königshöhe eingerichtet
- Derzeit wird in den Nahbereichen der Kerngebiete eine Parkraumuntersuchung durchgeführt – dieses bildet die Grundlage für das integrierte Mobilitätskonzept
- Ziel: Minimierung der Auswirkungen auf Anwohnende

# Fragerunde zu diesem Themenblock

## 25 Minuten

Schriftliche Stellungnahmen an: [bauleitplaene@stadt.wuppertal.de](mailto:bauleitplaene@stadt.wuppertal.de)

Bild: SpaceEra

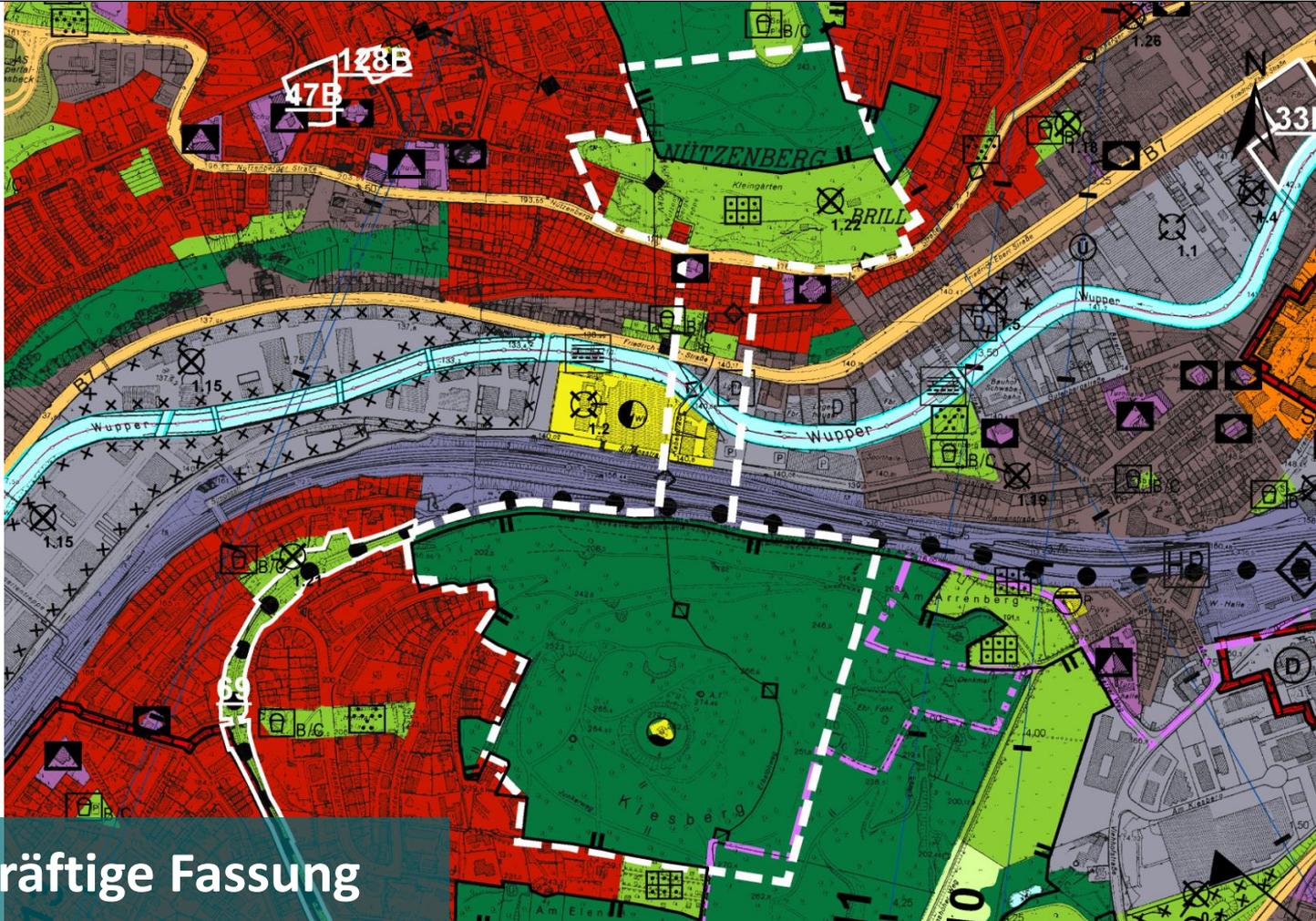


# 5. Themenblock Hängebrücke

Bild: SpaceEra



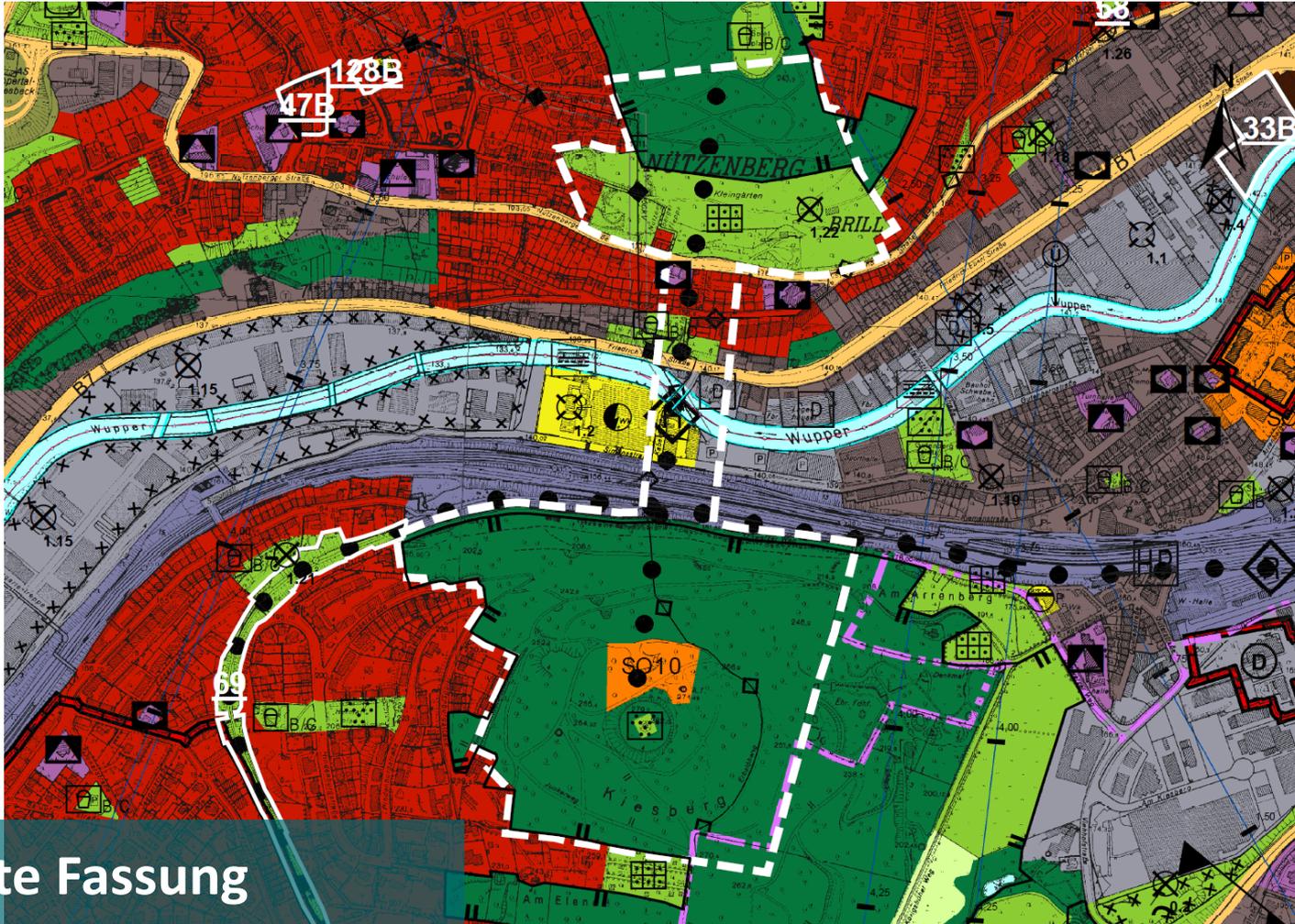
## Flächennutzungsplanänderung 166



Rechtskräftige Fassung



## Flächennutzungsplanänderung 166



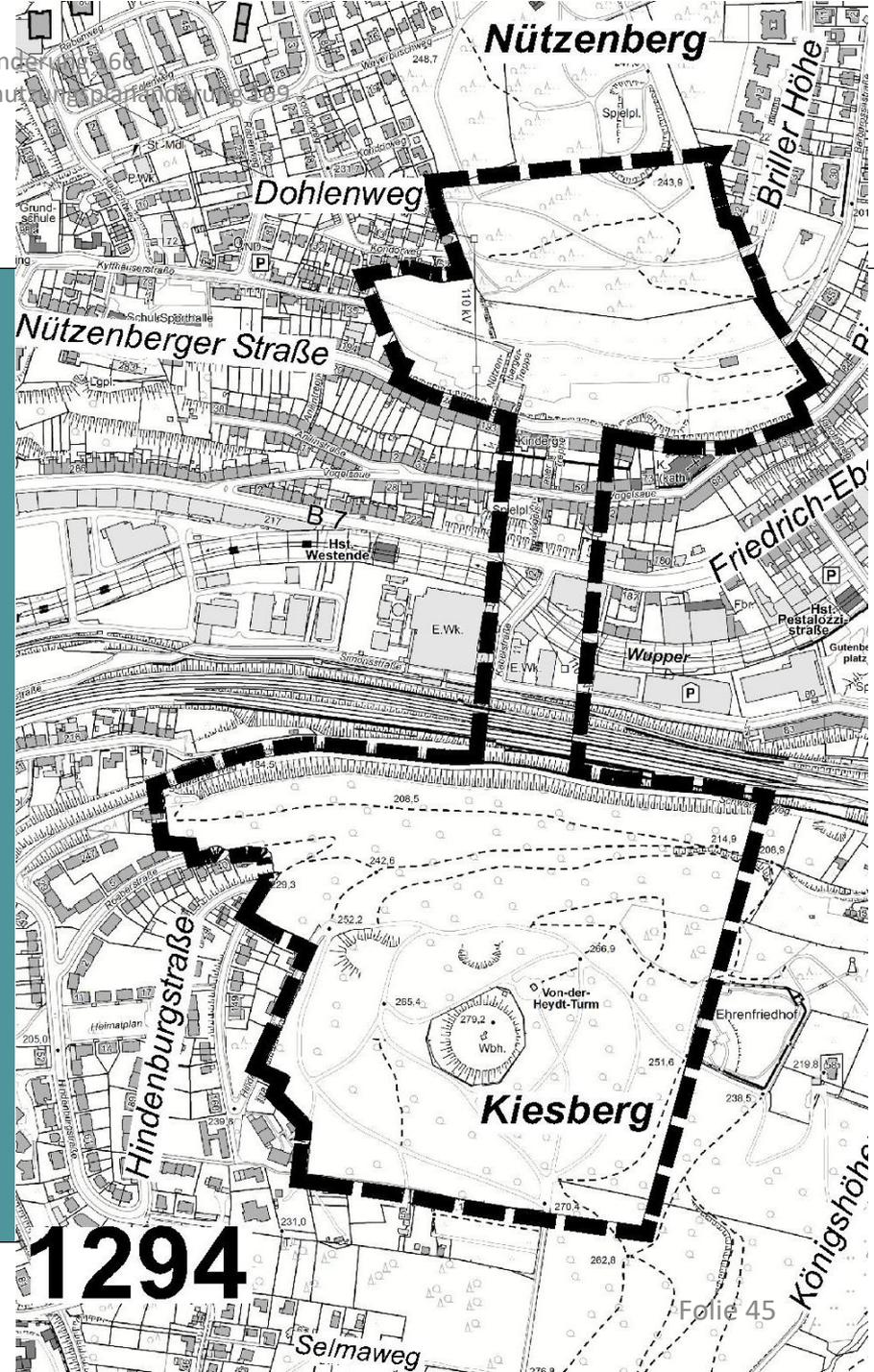
Geplante Fassung



## Bebauungsplan 1294

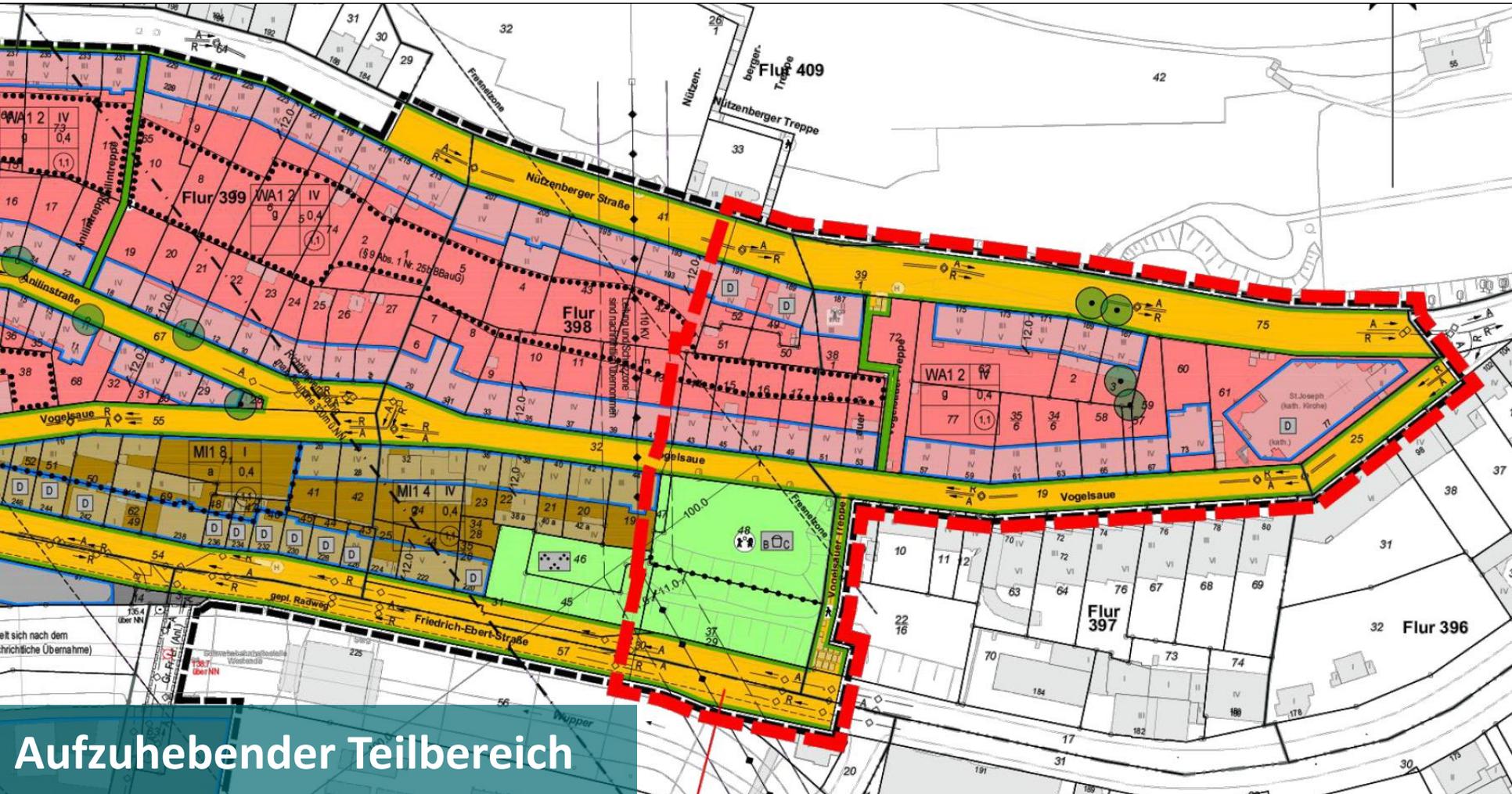
### Voraussichtliche Festsetzungen:

- Bereich des Betriebsgebäudes: Sondergebiet
- Brücke: Verkehrsfläche oder Gehrecht
- Kleingartenverein am Nützenberg: öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Dauerkleingarten
- Toilette Nützenberg: Fläche für Nebenanlagen
- Übrige Flächen: Wald





# Bebauungsplan 732



**Aufzuehender Teilbereich**



## Die Hängebrücke

- Gesamtlänge 849 m, freie Spannweite 764 m
- Lichte Breite 1,90 m
- Steigung 2°/ 3,3 %
- Auf beiden Höhen wird jeweils eine Pylone in den Boden eingelassen – Höhe derzeit 50 m
- Befindet sich im Tal etwa 125 m über der Wupper
- Maximal 1.000 Personen gleichzeitig (Statik)
- Der Waldparkcharakter der Höhen soll erhalten bleiben
- Errichtung von Toilettenanlagen auf der Kaiserhöhe

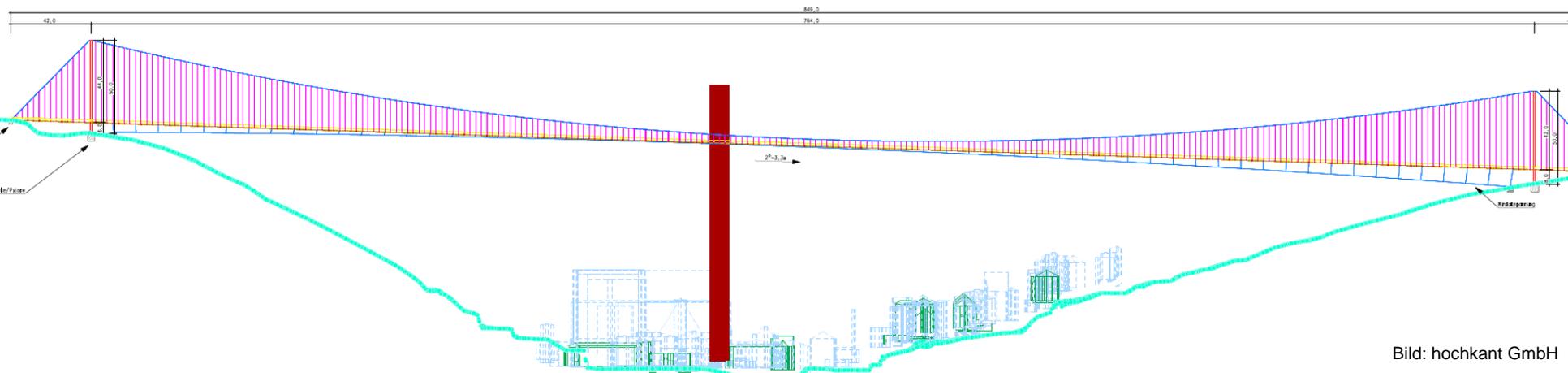


Bild: hochkant GmbH



# Die Hängebrücke

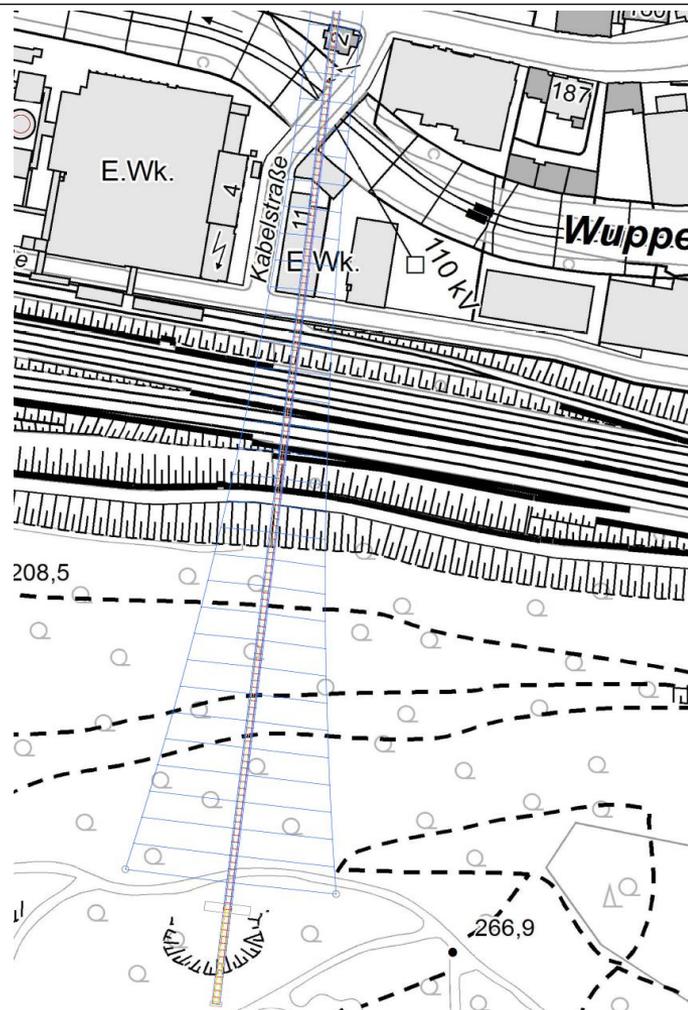
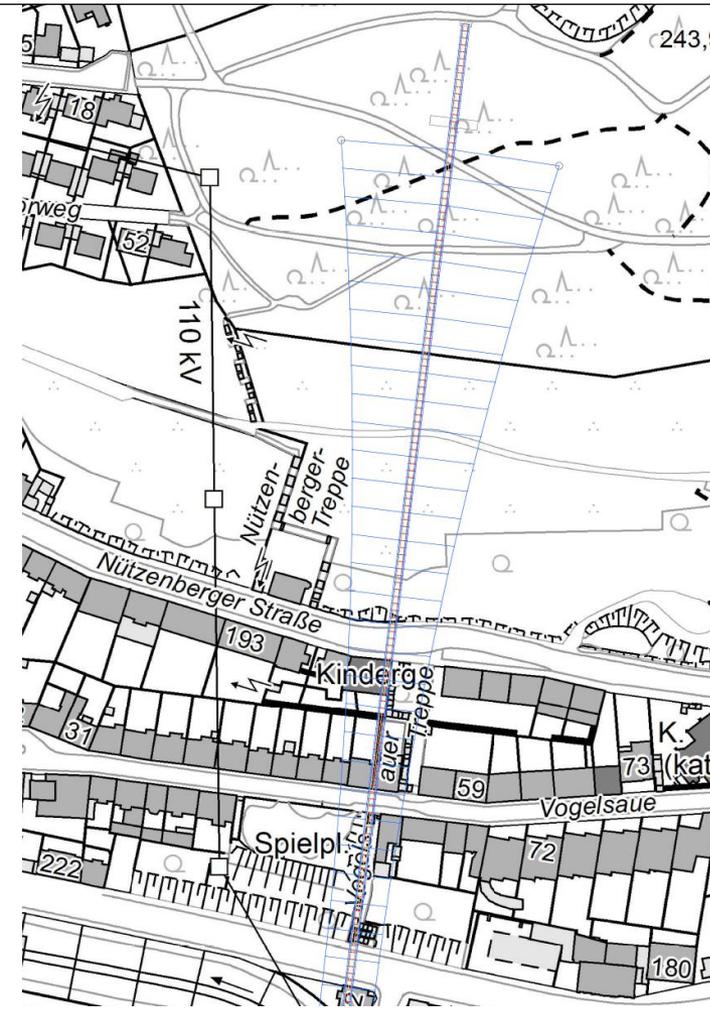


Bild: hochkant GmbH



## Die Hängebrücke





## Die Hängebrücke

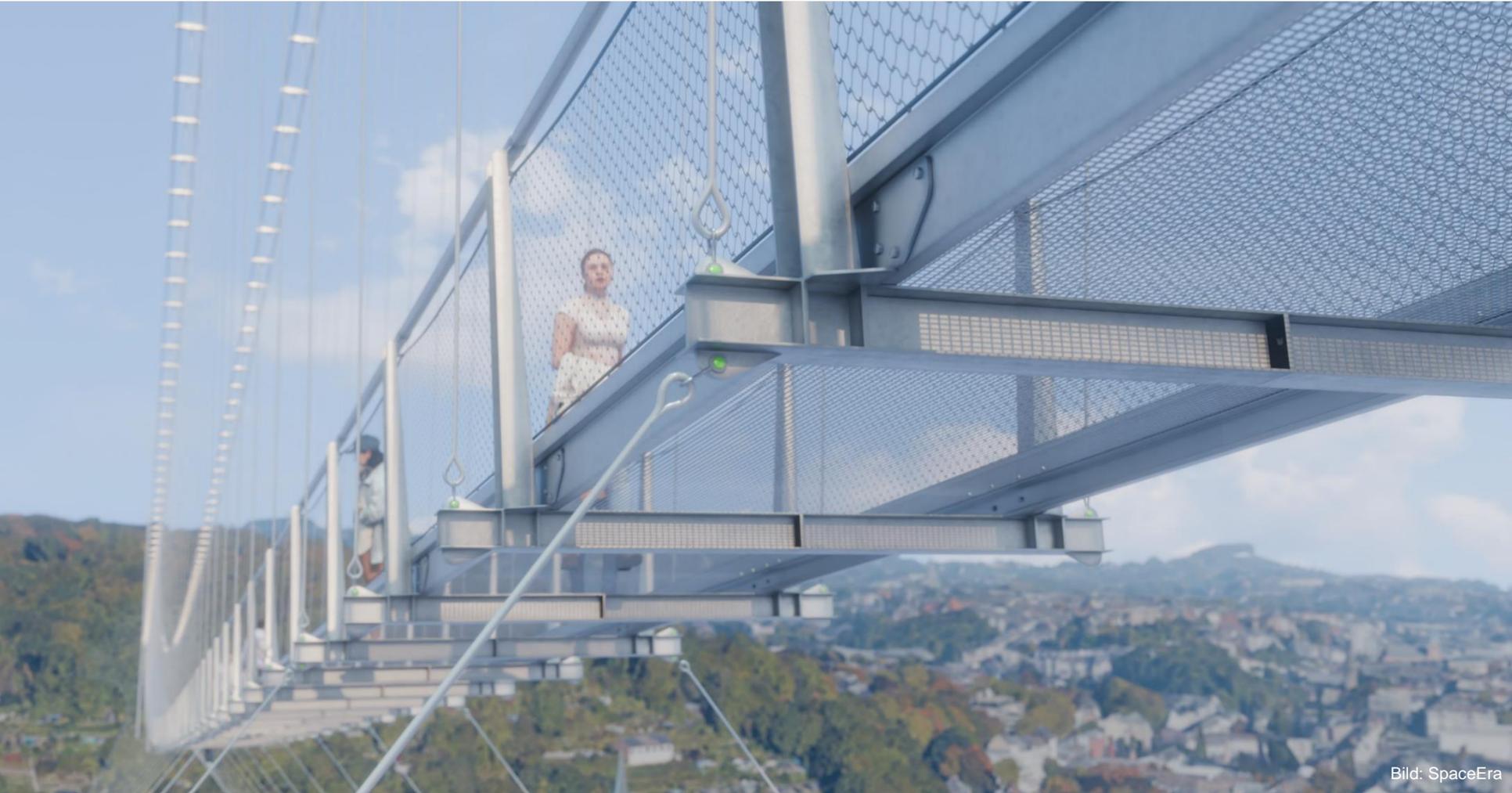
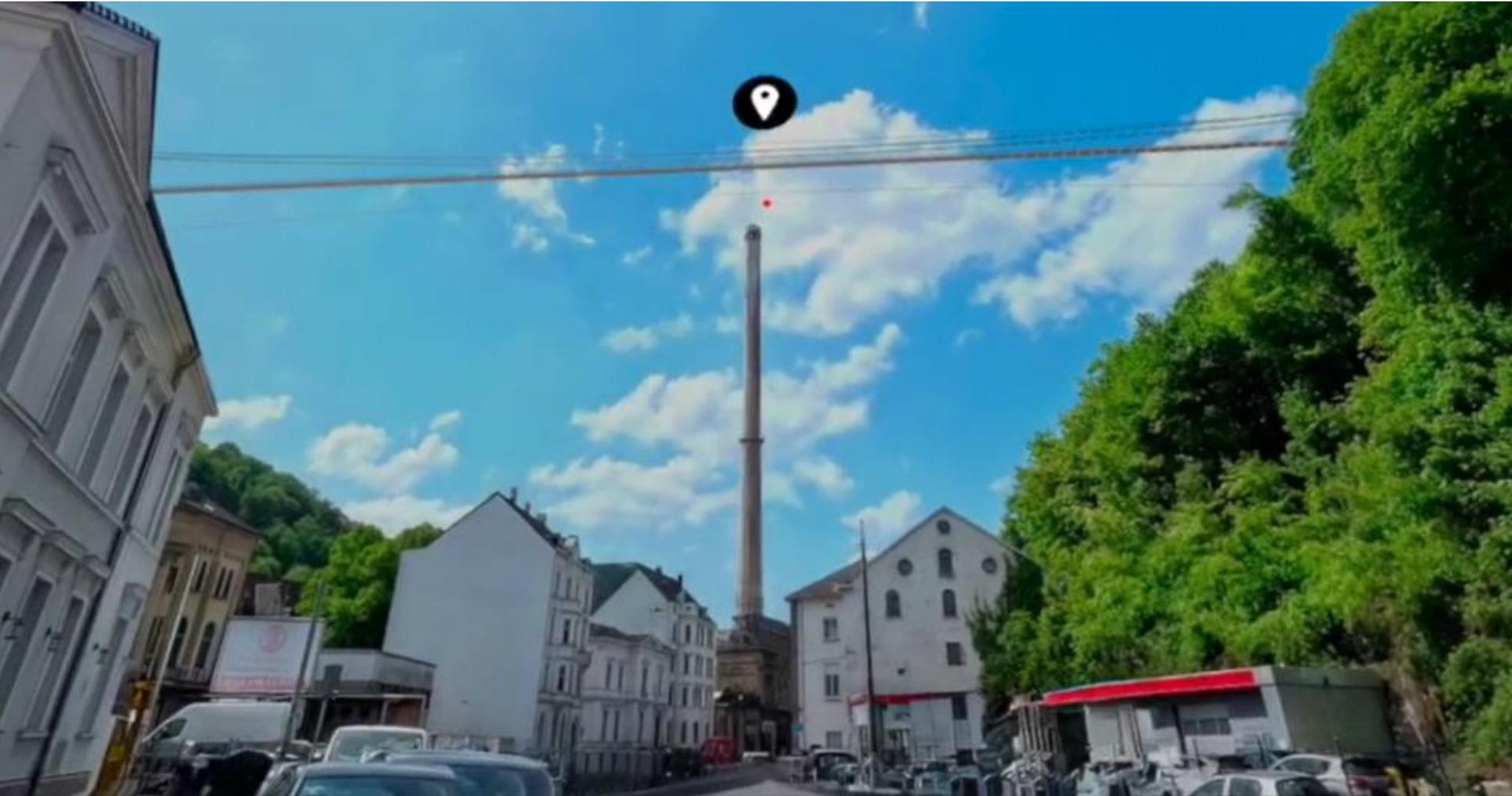


Bild: SpaceEra

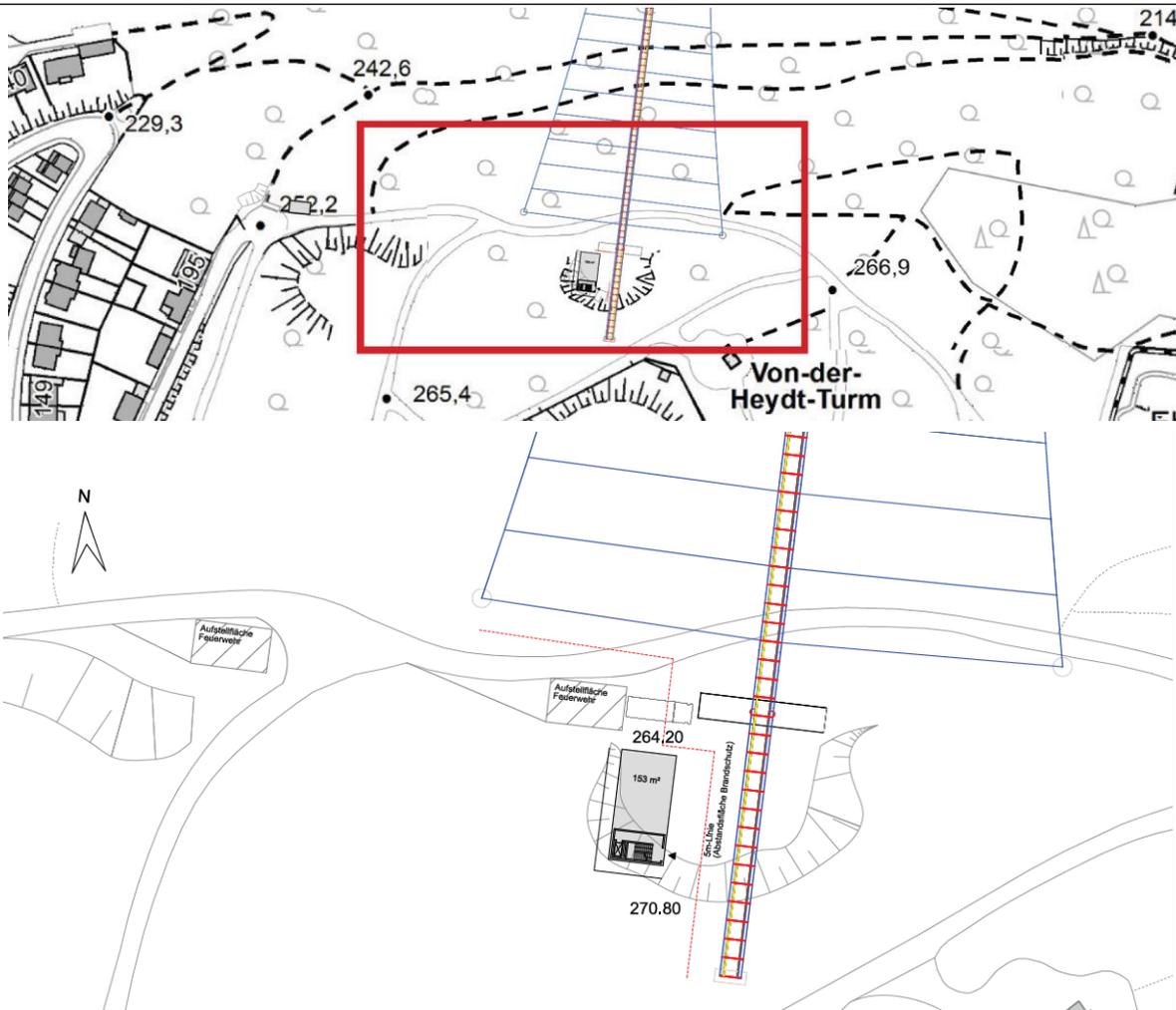


## Die Hängebrücke





## Das Betriebsgebäude



- Errichtung eines Betriebsgebäudes auf der Königshöhe
- Unterbringung der Toiletten, eines Kiosks, des Überwachungsraumes und zugehöriger Personalräume
- Gebäude soll zudem der barrierefreien Anbindung vom untenliegenden Waldweg an die Brücke dienen

# Fragerunde zu diesem Themenblock

## 25 Minuten

Schriftliche Stellungnahmen an: [bauleitplaene@stadt.wuppertal.de](mailto:bauleitplaene@stadt.wuppertal.de)

Bild: SpaceEra

**Wollten oder konnten Sie heute  
nicht zu Wort kommen?**

**Schriftliche Stellungnahmen können  
auch abgegeben werden unter:  
[bauleitplaene@stadt.wuppertal.de](mailto:bauleitplaene@stadt.wuppertal.de)**



# 6. VR-Anwendung Hängebrücke

Bild: SpaceEra



Der Urbane Digitale Zwilling ist die digitale Repräsentation der realen Stadt, ihrer Akteure und Prozesse. Er ermöglicht „Was-wäre-wenn-Szenarien“ für ein lebenswertes und zukunftsfähiges Wuppertal.

Ein Projekt von:



**SMART.WUPPERTAL**

VERNETZT. DIGITAL. LEBENSWERT.

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

**KFW**



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

Bild: SpaceEra