







# Zeichenerklärung












## Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

	Wohnbaufläche
	Gemischte Baufläche
	Mischgebiet
	Kerngebiet
	Gewerbliche Baufläche
	Sondergebiet
<b>SO10</b>	Erholung, Freizeit, Sport
<b>SO20</b>	Einzelhandel (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
<b>SO31</b>	Forschung / Technologie
<b>SO32</b>	Hochschule
<b>SO33</b>	Klinik
<b>SO34</b>	Soziale Einrichtung
<b>SO35</b>	Justiz
<b>SO36</b>	Bürogebäude
<b>SO37</b>	Jugendverkehrsschule
<b>SO39</b>	Kongreßzentrum










## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Öffentliche Verwaltung
	Post
	Feuerwehr
	Fläche für Sport- und Spielanlagen

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
	Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
	Straßenbegleitgrün
	Bahnanlage
	Hauptbahnhof
	Bahnhof
	Haltepunkt
	Schwebebahntrasse und -haltstellen
	Hauptradweg




## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Fläche für die Ver- und Entsorgung
-  Elektrizität
-  W Elektrizität / Windkraft
-  Gas
-  Wasser
-  Abfall
-  A Abwasser (Klärwerk)
-  R Regenwasser
-  P Pumpwerk
-  V Versickerung
-  Ablagerung
-  Konzentrationszone für Windkraftanlagen

## Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  E-220kV-RWE Hochspannungsfreileitung  
mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
-  E-110kV-WSW unterirdische Hochspannungsleitung
-  G-WSW unterirdische Hauptgasleitung



## Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Dauerkleingärten
-  Sportplatz / Sportanlage
-  A Spielplatz (hier Kategorie A)
-  Badeplatz, Freibad
-  Friedhof
-  Golf
-  Hundeübungsplatz

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserfläche
-  Hochwasserrückhaltebecken

## Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

-  Fläche für Aufschüttungen
-  Fläche für Abgrabungen

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Fläche für die Landwirtschaft



Wald

## Siedlungsschwerpunkte



Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum



Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

## Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)



Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

## Hinweise



Hinweis auf Bodenverunreinigungen (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

## Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Landschaftsschutzgebiet



Naturschutzgebiet



Flora – Fauna – Habitat



Naturdenkmal (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)



Bodendenkmal (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)



Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen



Gesamtanlage



Einzelanlage



Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG



geplantes Überschwemmungsgebiet



Wasserschutzgebiet (hier Zone II)



Ortsdurchfahrt



Richtfunkstrecke  
(hier Strecke Nr.6, mit Entfernungsangabe in km)

## Sonstige Planinhalte



Stadtgrenze



Stadtbezirksgrenze



gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004  
(Az.35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen



Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg



Wohnbaufläche Radenberg



Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)



Grünfläche / Golf am Aprather Weg



Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl