






Vorhaben:

Unterlage 6

Rückbau PÜ Südsteg mit Treppenanlage BSTG 1/ 3
Neubau Aufzug- und Treppenanlage mit PÜ BSTG 3
Strecke 2550 Aachen – Kassel km 115,3+70
Strecke 2525 Neuss Wuppertal Hbf km 38,1+41

Grunderwerbsverzeichnis

0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	03.2025
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
Vorhabenträgerin:		
DB InfraGO AG 	DB InfraGO AG  Bahnhofsmanagement Düsseldorf Konrad-Adenauer-Platz 14 40210 Düsseldorf	DB Energie GmbH 
Datum Unterschrift	Datum Unterschrift	Datum Unterschrift
Vertreter der Vorhabenträgerin:		Verfasser:
DB InfraGO AG  Technische Anlagen, I.SP-W-IT Cansu Buyruk Willi-Becker-Allee 11 40227 Düsseldorf		w+b ingenieure gmbh  Peter Wulf An den Speichern 5 48157 Münster
Datum Unterschrift		Datum Unterschrift
Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt		

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	für Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	für Technische Anlage (Bahn)

b. Dingliche Sicherung

DAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	für Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	für Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

c. Nutzungsbefugnis

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme gegebenenfalls differenziert in:
VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme
IAE	=	Inanspruchnahme für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme auf Grundstücken der öffentlichen Hand (siehe dazu § 12 Absatz 2, Satz 2 Bundeskompensationsverordnung)

Vorhaben:

Unterlage 6

Wuppertal Hbf

Rückbau Personenüberführung / Erstellung Aufzug und Treppenanlage mit einer Personenüberführung

Strecke 2550 Aachen – Kassel km 115,3+70

Strecke 2525 Neus Wuppertal Hbf km 38,1+41

Gemeinde: Stadt Wuppertal											
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m²	Erwerbs-fläche* m²	Fläche für dingliche Sicherung* m²	Fläche für Nutzungs-befugnis* m²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	5	Stadtgemeinde Wuppertal- Wege und Gewässer Johannes-Rau-Platz 1 42275 Wuppertal		3135 Elberfeld	162	29	1729			473	BE-Fläche (VG)
				3135-001162							
				Straßenverkehr							
2	5	Stadtgemeinde Wuppertal- Wege und Gewässer Johannes-Rau-Platz 1 42275 Wuppertal		3135 Elberfeld	176	72	3226			250	BE-Fläche (VG)
				3135-001000							
				Fläche gemischter Nutzung/ Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen/ Gehölz							

* Die dingliche Sicherung, der Erwerb bzw. die Nutzungsbefugnis IAE für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für deren Herstellung bzw. Änderung mit ein.