

Verlängerung S28 von Mettmann-Stadtwald nach Wuppertal-Vohwinkel
Planänderungsverfahren Nr. 9 Elektrifizierung - 1. Deckblattverfahren

Grunderwerbsverzeichnis für das Verfahren nach § 18 AEG

Katasterstand: 31.12.2016

Grundbuchstand: 31.12.2016

Stadt: Wuppertal

Gemarkung: Schöller

Anlage 9

Amtsgericht Wuppertal

Stand 06.08.2020

1	2	3	4	7	8	9	10			11			12			13			14			14a			16	17			
Ifd. Nr.	GE- Plan	Bau- km	Abt. I - Grundbuch		Flur	Flur- stück Nr.	Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Flächen zu erwerben			Flächen für Dritte zu erwerben			dinglich zu belasten			vorübergehend beansprucht			nachrichtlich In d. Nutzung sich ändernde Flächen			Bemerkungen zu den Spalten 10-14	Zeitliche Nutzung des Grunderwerbs (nur zur Information)		
			Eigentümer Name, Vorname Wohnanschrift					ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm				
1	8/9		130		8	547	SW	4	69	02		48	39					1	7				37	89					
2	8/9		130		8	444	SW		61	97		2	6						5	50				17	30				
3	8/9		130		8	441	SW		2	83		2	83																
4	8/9		130		8	440	SW		10	38		10	38																
5	9		131		8	354	SW		3	34								78									Flächentausch Straßen.NRW mit Stadt Wuppertal im Zuge der Verschiebung der OD-Grenze an das Aubauende		
6	8/9		132		8	561	Gr		2	23		2	23																
7	8/9		131		8	563	Gr			2			2														provisorische Zufahrt Trafostation		
8	9		132		8	560	SW	7	73	61							2	96				1	60				Neue Böschungsfläche L422, Anpassung Zufahrt Trafostation		
9	9		131		8	347	Gr			2								2									Flächentausch Straßen.NRW mit Stadt Wuppertal im Zuge der Verschiebung der OD-Grenze an das Aubauende		
10	9		131		8	357	SW			9								9									Flächentausch Straßen.NRW mit Stadt Wuppertal im Zuge der Verschiebung der OD-Grenze an das Aubauende		
11	9		131		8	448	SW		36	88		8	84			13	59										Flächentausch Straßen.NRW mit Stadt Wuppertal im Zuge der Verschiebung der OD-Grenze an das Aubauende, südlicher Bereich an die Regiobahn		
12	9		132		8	565	SW	2	91	82												28	84				Neue Zufahrt Büropark		
13	9		131		8	562	SW			1			1																
14	9		131		8	447	SW			36			36																
15	9		131		8	446	SW		1	95		1	95																
16	9		131		8	449	SW		11	69		11	69																
17	9		131		6	1157	Bahngelände		13	59		51		1	24		1	79									Freischmitt		
18	9		131		6	329	Bahngelände		18		10		8				2	13		11	85								
19	9		127		6	1175	Bahngelände	2	42	08																		Freischmitt	
20	9		131		8	348	SW			1								1											
21	9		131		8	349	SW			1								1											
22	9		131		8	355	Gr			1								1											
23	9		131		8	356	SW			1								1											
24	9		130		8	445	SW			48											48								
25	9		130		8	450	SW		15	91								70		1	3						Freischmitt		
Nr. 20 bis 29 bleibt frei																													
30	6		133		20	38	Grünland	2	61	37		13	55							2	70								

Verlängerung S28 von Mettmann-Stadtwald nach Wuppertal-Vohwinkel
Planänderungsverfahren Nr. 9 Elektrifizierung - 1. Deckblattverfahren

Grunderwerbsverzeichnis für das Verfahren nach § 18 AEG

Katasterstand: 31.12.2016

Grundbuchstand: 31.12.2016

Stadt: Wuppertal

Gemarkung: Schöller

Anlage 9

Amtsgericht Wuppertal

Stand 06.08.2020

1	2	3	4	7	8	9	10			11			12			13			14			14a			16	17	
Ifd. Nr.	GE- Plan	Bau- km	Abt. I - Grundbuch		Flur	Flur- stück Nr.	Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Flächen zu erwerben			Flächen für Dritte			dinglich			vorübergehend beansprucht			nachrichtlich In d. Nutzung sich ändernde Flächen			Bemerkungen zu den Spalten 10-14	Zeitliche Nutzung des Grunderwerbs (nur zur Information)
			Eigentümer Name, Vorname Wohnanschrift					ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm		
313	3/4		101, 134		1	122	A (67.543m ²), A-Gr (13.818m ²)	6	20	21										4 01					Flurstück wurde nachträglich geteilt in 2006 Flurstücks-Nr. 78, 81361 m ²	auf die Baustelleneinrichtungs- fläche wird verzichtet	
314	3/4		135, 136		1	121	A (67.543m ²), A-Gr (13.818m ²)	1	87	86			32							2 63					Flurstück wurde nachträglich geteilt in 2006 Flurstücks-Nr. 78, 81361 m ²	Baustelleneinrichtungs- fläche nicht verändert gegenüber dem ursprünglichen PF- Verfahren	
401	4		124		1	32/3	A	36	03		15	30							66 22		9 58					Freischritt	Baustelleneinrichtungs- fläche nicht verändert gegenüber dem ursprünglichen PF- Verfahren, jedoch Fläche richtig ermittelt
402	4		124		1	32/2	A (11.583m ²), Gr (7.217m ²)	1	88	00								50 6		9 02					Freischritt		
403	4		123		1	77	SW (703m ²), A (97.522m ²), Gr (5.268m ²), G (1.998m ²), LH (4.736m ²), U (1.454m ²)	11	16	81									20 73								
404	4				1	109	SW		26	80											3						
405	4		123		1	100	A	3	77	74											58						
406	4		124		1	75	A (45.620m ²) SW (706m ²)	4	63	26								11 35									
407	4		123		1	51/5	A (66.996m ²) SW (586m ²)	6	75	82								11 00 14 17 11 34							Freischritt		
408	4				1	4/1	A	19	48									63									
409	4		124		1	63/32				32 83								1 10 7							Freischritt		
410	4		125		1	50/4				13 07								1							Freischritt		
411	4		126		10	265				1 74 00								6							Freischritt		
412	4		127		1	114				9 67								2 45 1 90							Freischritt		
501	4/5		126		1	101	A	50	21											2 73							
502	5		109		1	103	SW	12	86		32									4 95							
604	6		130		20	20	SW	15	08											2 93							
605	6		130		8	241	SW	2	34											2 34							
606	6		130		8	333	SW	13	10											3 28							

Verlängerung S28 von Mettmann-Stadtwald nach Wuppertal-Vohwinkel
Planänderungsverfahren Nr. 9 Elektrifizierung - 1. Deckblattverfahren

Grunderwerbsverzeichnis für das Verfahren nach § 18 AEG

Katasterstand: 31.12.2016

Grundbuchstand: 31.12.2016

Stadt: Wuppertal

Gemarkung: Schöller

Anlage 9

Amtsgericht Wuppertal

Stand 06.08.2020

1	2	3	4	7	8	9	10			11			12			13			14			14a			16	17
Ifd. Nr.	GE- Plan	Bau- km	Abt. I - Grundbuch	Flur	Flur- stück Nr.	Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Flächen zu erwerben			Flächen für Dritte			dinglich			vorübergehend			nachrichtlich In d. Nutzung sich ändernde Flächen			Bemerkungen zu den Spalten 10-14	Zeitliche Nutzung des Grunderwerbs (nur zur Information)
			Eigentümer Name, Vorname Wohnanschrift				ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm		
607	6		137	8	551			9	19									38 7							Freischritt	
901	9		131	6	1197			27	02									16							Freischritt	